



OSLO CARAVAN CLUB – OS CAR
Postboks 96 Bryn, 0611 OSLO
Org.nr. 990 481 407
oslocaravanclub.no

**Herved innkaller vi til ORDINÆRT ÅRSMØTE i
OSLO CARAVAN CLUB – OS CAR.**

**Tirsdag 11.3.25 kl. 1900
Skullerudstua, Olav Helsets vei 2, 0694 Oslo**

DAGSORDEN:

1. Konstituering.
2. Valg av dirigent, referent, tellekorps, og to til å undertegne protokoll.
3. Årsberetning fra styret og komiteer.
4. Regnskap fra styret og komiteer med revisjonsberetning.
5. Innkomne forslag.
6. Budsjett for 2025 fra Oslo Caravan Club og Fuglevik-komiteen, samt budsjett for sesongen 2025/2026 fra Skei-komiteen.
7. Lovendringer.
8. Valg av styremedlemmer.
9. Andre valg:
 - a. Fuglevik-komite.
 - b. Skei-komite.
 - c. Lovkomite.
 - d. Campingkomite.
 - e. Arrangementskomite.
 - f. Revisorer.
 - g. Valgkomite.

Styret viser til klubbens lover, § 4, som fastslår at kun de medlemmer som har betalt sin kontingent for inneværende år har adgang til årsmøtet.

Beboermøte for Fuglevik etter årsmøtet.

Oslo, 12. februar 2025

OSLO CARAVAN CLUB – OS CAR
Styret

HUSK Å LEVERE STEMMEDEGN ETTER ÅRSMØTET
(ikke brett eller skriv på det)

3.1 **STYRET.**

Leder Rune Engesbak, nestleder/sekretær Jan Roger Skyttesæter, kasserer Knut Norman-Larsen, medlemmer: Leder Fuglevik-komiteen Egil Larsen og leder Skei-komiteen Kent Sogn.

3.2 **FUGLEVIK-KOMITEEN.**

Leder Egil Larsen, kasserer May Høidahl, medlemmer: Bjørn Lorentzen, Morten Kristiansen, Kim Arild Hansen, Christian Engebretsen.

3.3 **SKEI-KOMITEEN.**

Leder Kent Sogn, kasserer/sekretær Geir Iversen, medlem Frode Karlsen.

3.4 **LOVKOMITEEN.**

Leder Tom Windvik, medlem Mona Møllhaug og Kai Eriksen.

3.5 **CAMPINGKOMITEEN.**

Styret i Os Car.

3.6 **ARRANGEMENTSKOMITEEN.**

Plasskomiteene

3.7 **REVISOR.**

Torill Marthinsen (valgt), Tone Iversen ble konstituert da Torill trakk seg.

3.8 **VALGKOMITEEN.**

Leder Tommy Gerhardsen, medlemmer Tore Syvertsen (Skei) og Iren Halvorsen Bjerkan (Fuglevik).

ÅREBERETNING FRA STYRET I OS CAR.

Siden forrige årsmøte har styret hatt fem ordinære møters samt flere møter med lovkomiteen, i tillegg en rekke uformelle arbeidsmøter.

Styret har fortsatt sitt arbeid med å modernisere og videreutvikle våre systemer, slik at all kommunikasjon skjer via e-post eller sms.

Arbeide med vedtekter og plassreglement er blitt et godt arbeidsverktøy for våre komiteer.

Alle vedtekter og plassreglement for Fuglevik er nå godkjent etter gjennomgang av vår advokat.

Alle henvendelser skal gå til den respektive komite som forvalter eventuelle reaksjoner.

3.9 **MEDLEMSMASSE.**

Ved årsskifte 2024/25 var det 479 medlemmer i OS CAR. Ved forrige årsskifte var det 507. Det kom til 22 nye medlemmer i 2024.

Årsberetning for Fuglevik camping 2024

Komiteen har hatt møtetid og kontortid mellom kl 10 og 11 hver lørdag gjennom hele sesongen.

Det har blitt gjennomført 2 dugnader på sommeren og det var veldig mange som møtte opp på dugnadene denne sommeren og det setter vi veldig stor pris på. Det er en flott dugnadsånd på campingene.

Vi hadde vellykket sommerfest 13 juli med levende musikk. Fikk mange tilbakemeldinger på at folket var fornøyd med festen. Det var utlodning på festen.

Det har vært stort salg av sanitærvæske, noe som er veldig viktig at alle bruker i toalettene.

Barn og ungdomsgruppa arrangerte bingo fra 15.6 og utover hele sesongen og arrangerte Quiz, frisbeegolf og disco med DJ og mange andre aktiviteter. Dette var veldig populært. De har gjort en formidabel jobb hele sesongen, så tusen takk for det.

Gjennom sesongen har det blitt utført forskjellig vedlikeholds arbeid.

Fartsdemperne vil bli remontert med litt annerledes mønster.

Frisbee golf har blitt satt opp og dette har vært populært, bruk av både barn og voksne og vedlikeholdet på minigolfbanen er påbegynt og forventes ferdig våren 2025.

- Pumpestasjon, rep og utbytting.
- Fjerning av greiner fra gamle trær.
- Fjerning av hekk ved plass 13
- Drenering ble utført i oktober/november fra plass 70 og ned til 71
- Oppgradering av kjemisk toalett
- Diverse rørarbeid
- Reparasjon av stupebrettet

Takker for all hjelp og innsats gjennom sesongen og ønsker velkommen til en ny sesong.

Mvh Fuglevik komiteen



Årsberetning SKEI sesongen 2023/24

Det var innkjøring lørdag 2. september fra kl 10-18

Styret hadde møte i Borgen med planlegging videre for ny sesong. Vi hadde en gjennomgang og oppdatering av beboerlister på plassen. Vi minner om at de som står som eier av vogna er ansvarlig for å benytte riktig type ledning og støpsel inn i vogn og inn i strømstolpen. Strøm kontakter må være godkjente for utebruk. Strøm stolpen skal være merket og måkt rundt. De beboere som er koblet på passer på dette i sammen

Vi arrangerte felles natursti med grilling og mat. Det ble feiret jubileum, men noe dårlig fremmøte.. Uansett de som møtte opp storkoste seg

Gjennom vinteren har det vært mye snø. Brøytemannskapene og beboere har stått på som bare det. Mye snø, da er slik det skal være på Skei..

I år arrangerte vi Oscar`n på skjærtorsdag. Det var meldt dårlig vær, men utrolig nok kom solen frem akkurat da vi startet arrangementet og folk strømmet på. Finværet holdt seg nesten til vi var ferdige så dette ble en svært fin Oscar`n nesten som vanlig for å si det sånn. Det ble servert burgere med tilbehør fra grillen og med drikke til alle koste vi oss. Oscar`n var meget bra, med mye folk og godt humør. Vi arrangerte akekonkurranse og parløp for barn og voksne med 60 stk påmeldte. Gøy at så mange stiller opp.

Det er tatt opp forskjellig saker med eier av plassen i løpet av sesongen. Snø brøytingen har vært et tema et par forgående sesonger. Snø brøytingen har i år vært tilfredsstillende

Vi minner igjen om at det finnes hjertestarter som en sikkerhet for alle oss som er på Skei. Denne er utplassert i servicebyggets vaskerom

Vi takket av mangeårige styremedlem og kasserer, Roger Hansen, for mange års innsats. Han har styrt økonomien i 11 år, så stor takk for det.

Styret takker for en fin sesong på Skei og ønsker alle velkommen til en ny sesong

Styret

KtoNr	KontoNavn	KontoSum	Regn.lfjor	Budsjett
RESULTATREGNSKAP				
	Driftsinntekter			
3000	Medlemskontigent	151 486,50	147 573,98	0
	Sum Driftsinntekter	<u>151 486,50</u>	<u>147 573,98</u>	<u>0</u>
	Driftskostnader			
5330	Godtgjørelser Styret	-85 095,00	-67 300,00	0
6530	Møter/arrangemang	-12 023,00	-134 300,00	0
6700	Revisjon og regnskap	-10 000,00	-10 000,00	0
6770	Diverse	-1 466,00	0,00	0
6780	Advokat Utgifter	-47 963,50	-35 588,25	0
6810	Webside	-12 687,50	-11 986,00	0
6860	Blomster / Gaver	-3 604,30	-4 225,90	0
6910	Vedlikeholdsfond	-3 060,00	0,00	0
6940	Porto	-983,00	-1 630,00	0
7100	Reiseutgifter	-1 111,04	-1 676,36	0
7700	Styre- og andre møter	-17 912,00	-15 979,50	0
7770	Bank gebyr	-2 479,00	-3 597,00	0
	Sum Driftskostnader	<u>-198 384,34</u>	<u>-286 283,01</u>	<u>0</u>
	DRIFTSRESULTAT	<u>-46 897,84</u>	<u>-138 709,03</u>	<u>0</u>
	Finansposter			
8040	Renteinntekter	3 276,00	3 877,00	0
	Sum Finansposter	<u>3 276,00</u>	<u>3 877,00</u>	<u>0</u>
	RESULTAT FØR SKATTER	<u>-43 621,84</u>	<u>-134 832,03</u>	<u>0</u>
	Årsoppgjørs disp, skatt			
	Sum Årsoppgjørs disp, skatt	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	ÅRSRESULTAT	<u>-43 621,84</u>	<u>-134 832,03</u>	<u>0</u>

<i>KtoNr</i>	<i>KontoNavn</i>	<i>KontoSum</i>	<i>Regn.lfjor</i>
EIENDELER			
	Omløpsmidler		
1950	Bank 9230.09.57937	53 342,03	58 634,37
1960	Bank 9230.09.57929	97 740,83	120 071,33
	Sum Omløpsmidler	<u>151 082,86</u>	<u>178 705,70</u>
SUM EIENDELER		<u>151 082,86</u>	<u>178 705,70</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
	Egenkapital		
2000	Innskutt egenkapital	149 905,70	149 905,70
2099	Årsresultat (Opptjent egenkapital)	-43 621,84	0,00
	Sum Egenkapital	<u>106 283,86</u>	<u>149 905,70</u>
	Kortsiktig Gjeld		
2610	Forskuddsbet. Kontigent	44 799,00	28 800,00
	Sum Kortsiktig Gjeld	<u>44 799,00</u>	<u>28 800,00</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>151 082,86</u>	<u>178 705,70</u>

<i>KtoNr</i>	<i>KontoNavn</i>	<i>KontoSum</i>	<i>Regn.lfjor</i>	<i>Budsjett</i>
RESULTATREGNSKAP				
	Driftsinntekter			
	Sum Driftsinntekter	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Driftskostnader			
	Sum Driftskostnader	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	DRIFTSRESULTAT	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Finansposter			
8040	Renteinntekter	11 661,00	8 665,00	0
	Sum Finansposter	<u>11 661,00</u>	<u>8 665,00</u>	<u>0</u>
	RESULTAT FØR SKATTER	<u>11 661,00</u>	<u>8 665,00</u>	<u>0</u>
	Årsoppgjørs disp, skatt			
	Sum Årsoppgjørs disp, skatt	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	ÅRSRESULTAT	<u>11 661,00</u>	<u>8 665,00</u>	<u>0</u>

<i>KtoNr</i>	<i>KontoNavn</i>	<i>KontoSum</i>	<i>Regn.lfjor</i>
EIENDELER			
	Omløpsmidler		
1920	Bank innskudd, ktonr 9235 16 04044	440 407,46	428 746,46
	Sum Omløpsmidler	<u>440 407,46</u>	<u>428 746,46</u>
SUM EIENDELER		<u>440 407,46</u>	<u>428 746,46</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
	Egenkapital		
2000	Innskutt egenkapital	428 746,46	428 746,46
2099	Årsresultat (Opptjent egenkapital)	11 661,00	0,00
	Sum Egenkapital	<u>440 407,46</u>	<u>428 746,46</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>440 407,46</u>	<u>428 746,46</u>

KtoNr	KontoNavn	KontoSum	Regn.lfjor	Budsjett
RESULTATREGNSKAP				
DriftsInntekter				
3000	Div. inntekter	7 671,54	70 049,61	10 000
3100	Varesalg	25 747,00	2 119,69	8 000
3110	Inntekter fester/arrangement	24 489,50	24 041,00	35 000
3130	Inntekter minigolf	0,00	0,00	4 000
3203	Sommerstrøm	15 459,20	5 817,52	0
3500	Vinterlagring	1 000,00	0,00	4 000
3501	Strøm à konto	0,00	0,00	2 000
3502	Vinter strøm	141 164,50	176 899,52	300 000
3503	Sommerstrøm	127 782,21	170 819,08	300 000
3505	Salg bomnøkler	7 929,34	5 200,00	3 000
3510	Salg Nøkklekort	196,50	1 150,00	0
3520	Salg av poletter	20 089,61	14 565,00	20 000
3600	Plassleie	2 865 150,00	2 744 740,89	2 958 000
3630	Sommerplass	0,00	45 000,00	0
3640	Døgnleie	17 308,19	20 528,32	25 000
3700	Tilskudd fra OsCar	0,00	85 400,00	0
3900	Purregebyr	1 150,00	800,00	2 000
	Sum DriftsInntekter	<u>3 255 137,59</u>	<u>3 367 130,63</u>	<u>3 671 000</u>
DriftsKostnader				
4100	Innkjøp salgsvarer	-11 328,00	-13 740,00	-15 000
4110	Innkjøp fest/arang.	-22 063,00	-123 264,90	-18 000
4150	Div.nøkler	0,00	-429,30	0
5500	Admis kostnader	-39 333,00	-37 283,00	-65 000
6005	Avskrivninger	-48 050,00	-48 050,00	-50 000
6100	Frakter og transport	0,00	-800,00	0
6210	Leie Verne Kloster	-1 662 000,00	-1 824 000,00	-1 662 000
6220	Strøm	-355 342,90	-450 345,02	-470 000
6270	Renhold	-202 000,00	-212 814,90	-220 000
6280	Kommunale Utgifter	-510 037,00	-362 226,23	-390 000
6290	Container	0,00	-121,25	-15 000
6295	Septik tømning	0,00	0,00	-5 000
6350	Div.driftsmatriell	-237 440,85	-192 560,35	-190 000
6351	Drivstoff	0,00	-3 029,95	0
6352	Rep og vedlikehold Traktor	-12 039,00	-1 942,10	-5 000
6354	Mindre anskaffelser	0,00	-17 796,00	-3 000
6355	Ungdomsgruppa	-8 000,00	-3 750,00	-8 000
6360	Nyinvesteringer	0,00	-1 998,00	-4 000
6361	Fotbal - Golf baner	-8 951,33	0,00	0
6365	Verktøy/redskap	-3 402,00	-3 215,80	-4 000
6370	Utg. pumpestasjon	-147 881,79	0,00	-20 000
6410	Rep. og vedlikehold	-204 872,34	-317 113,32	-237 500
6415	Uforutastte Rep./ velikeh.	-55 830,00	0,00	0
6420	Utg.pumper/beredere	-3 033,13	0,00	0
6480	Arbeidstøy	-1 850,00	0,00	-3 000
6510	Utg.Dugnad	-23 620,45	-26 596,82	-15 000
6530	Møter/arrangement	-41 273,69	-4 194,60	-5 000
6770	Div	-65 334,22	-3 357,82	-1 000
6780	Advokat Utgifter	-5 906,25	0,00	0
6790	Inkasso utgifter	0,00	-840,54	0
6800	Kontorrekvisita	-2 624,90	-591,00	-2 000
6860	Gaver/blomster	-1 000,00	-850,00	-1 500
6900	Telefon, mobiltf, fax	-12 379,53	-7 598,18	-10 000
6910	Vedlikeholdsfond	0,00	0,00	-50 000
6940	Porto	-1 196,00	-1 635,90	-2 000
6990	Bomåpnere, montering	-20 258,75	0,00	0
7100	Bilgodtgjøring	0,00	-421,06	0

<i>KtoNr</i>	<i>KontoNavn</i>	<i>KontoSum</i>	<i>Regn.lfjor</i>	<i>Budsjett</i>
7500	Forsikringspremier	-54 004,00	-32 290,00	-35 000
7700	Møter	-533,50	0,00	-7 500
7770	Bank gebyr	-5 362,89	-6 086,52	0
7790	Andre driftskostnader	0,00	-27 800,00	0
	Sum DriftsKostnader	<u>-3 766 948,52</u>	<u>-3 726 742,56</u>	<u>-3 513 500</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-511 810,93</u>	<u>-359 611,93</u>	<u>157 500</u>
	Finansposter			
8040	Renteinntekter	15 001,09	11 887,94	0
8050	Rente inntekter	0,00	0,00	15 000
	Sum Finansposter	<u>15 001,09</u>	<u>11 887,94</u>	<u>15 000</u>
RESULTAT FØR SKATTER		<u>-496 809,84</u>	<u>-347 723,99</u>	<u>172 500</u>
	Årsoppgjørs disp, skatt			
	Sum Årsoppgjørs disp, skatt	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-496 809,84</u>	<u>-347 723,99</u>	<u>172 500</u>

<i>KtoNr</i>	<i>KontoNavn</i>	<i>KontoSum</i>	<i>Regn.lfjor</i>
EIENDELER			
	Anleggsmidler		
1210	Hjul laster	208 250,00	208 250,00
1211	Avskrivning hjul laster	-100 654,00	-59 004,00
1230	Varmepumper	32 000,00	32 000,00
1231	Avsriivning varmpumper	-13 867,00	-7 467,00
	Sum Anleggsmidler	<u>125 729,00</u>	<u>173 779,00</u>
	Omløpsmidler		
1905	Fuglevikkasse	793,50	754,00
1910	Bank 1503.21.53299	1 916,88	6 559,26
1930	Bank 7121.05.14230	66 423,51	128 681,56
1940	Bank 5183.68.53958	440 759,01	637 757,92
	Sum Omløpsmidler	<u>509 892,90</u>	<u>773 752,74</u>
SUM EIENDELER		<u>635 621,90</u>	<u>947 531,74</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
	Egenkapital		
2000	Innskutt egenkapital	273 431,74	273 431,74
2099	Årsresultat (Opptjent egenkapital)	-496 809,84	0,00
	Sum Egenkapital	<u>-223 378,10</u>	<u>273 431,74</u>
	Kortsiktig Gjeld		
2910	Forskuddsbetalt plassleie	859 000,00	674 100,00
	Sum Kortsiktig Gjeld	<u>859 000,00</u>	<u>674 100,00</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>635 621,90</u>	<u>947 531,74</u>

Dato fra-til:

Regnskapsår 2024

Periode 01 - 13

Resultatregnskap

for

Skei Caravan

Side: 1

Nr.	Kontonavn	Denne periode			Hittil		
		Regnskap i år	Regnskap i fjor	Budsjett	Regnskap i år	Regnskap i fjor	Budsjett
Salgs- og driftsinntekt							
3112	Salgsinntekt arrangementer	35 351,00 cr			35 351,00 cr		
3500	Vinterplasser	1 353 948,49 cr	1 218 046,21 cr		1 353 948,49 cr	1 218 046,21 cr	
	Salgs- og driftsinntekt	1 389 299,49 cr	1 218 046,21 cr	0	1 389 299,49 cr	1 218 046,21 cr	0
Varekostnad							
4110	Natursti premier/mat	11 079,00			11 079,00		
4200	Arrangementer	2 030,80	5 128,00		2 030,80	5 128,00	
4300	Grillkostnader	1 700,00	1 250,00		1 700,00	1 250,00	
4500	Plassleie Gausdal H.H.	1 237 580,00	1 105 300,00		1 237 580,00	1 105 300,00	
	Varekostnad	1 252 389,80	1 111 678,00	0	1 252 389,80	1 111 678,00	0
	Dekningsbidrag	136 909,69 cr	106 368,21 cr	0	136 909,69 cr	106 368,21 cr	0
Lønnskostnad							
5331	Godtgjørelse til styremedlemmer	17 100,00	17 100,00		17 100,00	17 100,00	
	Lønnskostnad	17 100,00	17 100,00	0	17 100,00	17 100,00	0
Driftskostn. og av- og nedskrivninger							
6400	Leie maskiner	16 423,00			16 423,00		
6490	Annen leiekostnad	7 438,00			7 438,00		
6540	Inventar	11 250,00			11 250,00		
6560	Rekvisita	10 654,09	1 122,53		10 654,09	1 122,53	
6705	Regnskapshonorar		7 488,00			7 488,00	
	Driftskostn. og av- og nedskrivninger	45 765,09	8 610,53	0	45 765,09	8 610,53	0
Annen driftskostnad							
7500	Forsikringspremie		2 071,00			2 071,00	
7770	Bank- og kortgebyr	3 406,00	202,00		3 406,00	202,00	
7790	Annen kostnad		53,00			53,00	
	Annen driftskostnad	3 406,00	2 326,00	0	3 406,00	2 326,00	0
	Driftskostnader	1 318 660,89	1 139 714,53	0	1 318 660,89	1 139 714,53	0
	Driftsresultat	70 638,60 cr	78 331,68 cr	0	70 638,60 cr	78 331,68 cr	0
8051	Renteinntekt bankinnskudd	4 866,53 cr	1 074,53 cr		4 866,53 cr	1 074,53 cr	
	Ordinært resultat før skattekostnad	75 505,13 cr	79 406,21 cr	0	75 505,13 cr	79 406,21 cr	0
	Ordinært resultat	75 505,13 cr	79 406,21 cr	0	75 505,13 cr	79 406,21 cr	0
	Årsresultat	75 505,13 cr	79 406,21 cr	0	75 505,13 cr	79 406,21 cr	0
8960	Overføringer annen egenkapital		79 406,21			79 406,21	

Dato fra-til:

Regnskapsår: 2024

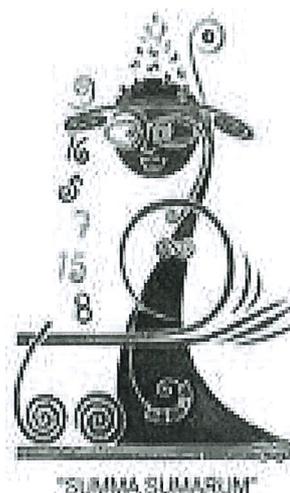
Periode: 01 - 13

Balansefor
Skei Caravan

Side: 1

Nr.	Kontonavn	Denne periode		Budsjett	Hittil		Budsjett
		Regnskap i år	Regnskap i fjor		Regnskap i år	Regnskap i fjor	
EIENDELER							
1200	Akkumulert Oscarsborg	10 000,00	10 000,00		10 000,00	10 000,00	
	Anleggsmidler	10 000,00	10 000,00	0	10 000,00	10 000,00	0
1500	Kundefordringer	12 000,00	28 000,00		12 000,00	28 000,00	
1900	Kontanter	2 010,00	2 010,00		2 010,00	2 010,00	
1920	Bankinnskudd 1310.21.27786	416 983,14	351 358,70		416 983,14	351 358,70	
1930	Bankinnskudd 1310.16.70923	200 000,00	174 119,31		200 000,00	174 119,31	
	Omløpsmidler	630 993,14	555 488,01	0	630 993,14	555 488,01	0
	Eiendeler	640 993,14	565 488,01	0	640 993,14	565 488,01	0
EGENKAPITAL OG GJELD							
2050	Annen egenkapital	562 488,01 cr	562 488,01 cr		562 488,01 cr	562 488,01 cr	
	Opptjent egenkapital	562 488,01 cr	562 488,01 cr	0	562 488,01 cr	562 488,01 cr	0
	<i>Udisponert resultat (Ikke bokført)</i>	75 505,13 cr	0,00		75 505,13 cr	0,00	
	Sum udisponert resultat	75 505,13 cr	0,00	0	75 505,13 cr	0,00	0
	Total egenkapital	637 993,14 cr	562 488,01 cr	0	637 993,14 cr	562 488,01 cr	0
2260	Gjeld til Avdelingene	250,00 cr	250,00 cr		250,00 cr	250,00 cr	
	Langsiktig gjeld	250,00 cr	250,00 cr	0	250,00 cr	250,00 cr	0
2400	Leverandørgjeld		0,00			0,00	
2620	Depositum	2 750,00 cr	2 750,00 cr		2 750,00 cr	2 750,00 cr	
	Kortsiktig gjeld	2 750,00 cr	2 750,00 cr	0	2 750,00 cr	2 750,00 cr	0
	Total gjeld	3 000,00 cr	3 000,00 cr	0	3 000,00 cr	3 000,00 cr	0
	Egenkapital og gjeld	640 993,14 cr	565 488,01 cr	0	640 993,14 cr	565 488,01 cr	0

Refsahl Regnskapskontor AS
Thorsøveien 181
1634 Gamle Fredrikstad
Org.nr. 995888580
Mail: bjorn@refsahl.no



Skei Caravan
v/Roger Hansen

20.12.2024

Regnskap for perioden 01.07.2023-30.06.2024:

Vi har bokført og avstemt foreningens regnskap for ovennevnte periode.

Regnskapet viser et overskudd i perioden med kr. 75.505,13, og akkumulert egenkapital pr. 30.06.2024 er kr. 637.993,14. Egenkapital er i all hovedsak knyttet til innestående midler på bankkonto, samt kundefordring.

Vi har i forbindelse med bokføringen mottatt bilag for samtlige transaksjoner, og disse synes åpenbart relatert til foreningens drift. Bilagsmaterialet er meget ryddig, og foreningen fremstår som veldrevet.

Dersom det er spørsmål til poster i regnskapet kan undertegnede gjerne kontaktes.
Vi ønsker foreningen lykke til med videre drift.

Med vennlig hilsen

Bjørn Refsahl
Aut.regnskapsfører

Refsahl Regnskapskontor AS
Aut. Regnskapsførerselskap
Thorsøveien 181, 1634 Gamle Fredrikstad
Telefon 69 34 91 00 • Fax 69 34 95 45
Org.nr. 995 888 580

Revisjonsberetning 2024

Jeg har revidert regnskapet for Fuglevik Camping for 2024.

Styrets er ansvarlig for å utarbeide årsregnskap slik at det gir et riktig bilde av økonomien.

Revisors oppgave er å kontrollere beløp og opplysningene i regnskapet.

Regnskapet er i stor grad ført etter kontantprinsippet. Det er periodisert inntekter for forskuddsbetalt plassleie slik at det gir en god oversikt over inntektene. Alle utgifter er dokumentert med bilag og er relevante for for nødvendig drift av Fuglevik Camping.

Hjullaster og varmepumpe er aktivert og avskrives i henholde til økonomisk levetid.

Kontoutskrifter fra bank stemmer med opplysningene i regnskapet.

Regnskapet er ført etter god regnskapsskikk og gir et riktig bilde av økonomien.

Styret har dermed oppfylt sin plikt til å sørge for et korrekt regnskap som viser resultatet av aktiviteten i 2024.

Råholt 11.februar 2025

Tone Bratlid Iversen



5.1 Innkomne forslag.

Forslag fra Trond Randby:

Omfatter: §3.8 Paviljong/ pergola etc. Kan kun settes opp etter tillatelse fra komiteen.

Det vi ønsker er å fremme forslag på at en slik paviljong skal bli lov på Fuglevik.

Det er en Palermo 3,60×3,60 takhøyden er den samme som på de andre helårs paviljong som er satt med gardiner. Veggene er i klart plexiglass (akrylplater 3mm)

Vi har ikke tenkt å henge opp gardiner, da det vil ta utsikten for andre.

Blir ikke dette noe av så blir det gardiner når vi er på plassen, dette er noe ikke de nærmeste naboene ønsker.

Håper på et positivt svar tilbake.

Styrets kommentar:

Styret er imot forslaget, og fremmer et motforslag:

Ny tekst:

§3.8 Paviljong, pergola etc kan kun settes opp etter avtale med komiteen, herunder plassering. Det er ikke tillatt med faste vegger, kun vegger i stoff som kan trekkes til side. Paviljonger med faste tak, eller tak som ikke tas ned under sommersesong, skal plasseres slik at de ikke er til hinder, eller sperrer for utsikt. Vegger i stoff skal kun benyttes når paviljongen er i aktiv bruk. Parasoller som ikke er i bruk, skal settes til side.

Det har blitt mange som setter opp paviljonger på plassen, og flere har fått lov til å ha faste tak i ikke brennbare materialer. Vi ser derfor behov for å få bedre regelverk, slik at det blir lettere for medlemmene og komiteen.

Faste vegger gjør at paviljongen blir ansett som et fast byggverk, og dermed kan stride mot plan- og bygningsloven.

Et annet problem er at paviljonger kan sperre for utsikt og dermed ødelegger trivselen til andre medlemmer.

Det skal kun tillates vegger i stoff som kan trekkes til side og knyttes inntil stolpene.

Disse veggene skal kun brukes når man aktivt bruker paviljongen. Vi har sett at enkelte har trukket for veggene 1. juli og lar de være sammen hele sommeren. Dette er til stor sjenanse for de som ligger rundt og mister sin utsikt.

5.2 Innkommet forslag fra Enger, plass 75 og Skyttesæter, plass 164:

Gjelder § 4.5.

Forslag/endring av plassreglementet pkt 4 ang kjøring /parkering - i skrivende stund er vedtak fra årsmøtet 2024 ikke oppdatert, men saken gjelder parkering på egen plass!

Undertegnede mener at punktet vedrørende parkering bør endres da grunnlaget for loven ikke er til stede! I 2024 fikk flere beboere at det ikke er tillatt å ha 2 biler parkert på egen plass - noe som heller ikke kan ses i plassreglementet! Dette mener vi er en regel som bør endres. Dersom plassen din tilsier plass til 2 biler bør dette være tillatt - hva er grunnlaget for forbudet? Det samme gjelder gjester, at bil må flyttes innen 23:00 på kvelden til gjesteparkering! Noe det heller ikke er nok av på Fuglevik. Det ble da henvist

til å parkere på Marinaen - dette er ikke god løsning for oss beboere. Det ønskes også her gitt et grunnlag for hvorfor denne beslutningen har kommet! Disse «reglene» ønskes på nytt stemt over på årsmøtet 2025 og at det denne gang gis «tid» til stemming! Vet vi har mange beboere med oss i denne saken!

Styrets kommentar:

Jan Roger Skyttesæter har meldt seg inhabil i forholdt til styrets kommentar. Øvrige medlemmer mener:

Plasser som har plass til en ekstra bil kan la denne stå parkert på sin plass, men det er viktig at denne ikke er til sjenanse for øvrige på plassen. Den skal ikke stå slik at den sperrer for utrykningskjøretøy eller for utsikt mot sjøen.

5.3 Forslag fra lovkomiteen:

Nytt punkt 1.13 i Leirreglementet på Fuglevik. Plasser som ikke blir brukt i løpet av 2 sesonger medfører at leietaker må fraflytt plassen. Fuglevik komiteen fastsetter dato for når plassen skal være ryddet. Ny plass kan ikke søkes før etter 3 år.

Styrets kommentar:

Styret støtter forslaget, og oppfordrer komiteen til å lage en rutine for å følge opp plasser som ikke er i bruk.

Budsjett OsCar 2025

	Driftsinntekter	
	Medlemskontingent	242 500
	Sum driftsinntekter	242 500
	Driftsutgifter	
5330	Godtgjørelse styret	-99 095
5350	Valgkomite	-2500
6700	Revisjon og regnskap	-10 000
6770	Diverse	
6810	Webside	-15 000
6860	Blomster og gaver	-6500
6900	Telefoni	
6940	Porto	-1800
6950	Overføring campingfondet	-
7100	Reiseutgifter	-2000
7350	Andre utgifter/advokat m m	-15 000
7700	Styre og andre møter	-15 000
7710	Årsmøte	-18 000
7700	Bank og gebyr	-3500
	Sum driftsutgifter	-188 395
	Resultat	54 105

Budsjett Fuglevik 2025

	Inntekter					
3000	Div. Inntekter					10000
3100	Varesalg					25000
3110	Inntekter Fester/Arangemeng					25000
3120	Inntekter Bingo					0
3130	Inntekter Minigolf					0
3500	Vinterlagring					2000
3502	Vinter Strøm					145000
3503	Sommer strøm					200000
3505	Salg Bomnøkler/bomåpnere					8000
3520	Salg Poletter					20000
3600	Plassleie		202		16000	3307690
3630	Sommerplass					0
3640	Døgnleie					25000
3650	Hvileår					0
3900	Purregebyr					2000
8050	Renteinntekter					5000
	Sum Driftsinntekter					3774690
	Utgifter					
4100	Innkjøpt salgsvare					-15000
4110	Innkjøp Fest/arrangemang					-20000
4120	Bingo Premier					0
4130	Innkjøp Minigolf					0
5330	Div. Godtgjøringer					0
5500	Admistrasjonskostnader					-65000
6005	Avskrivninger					-50000
6210	Leie Verner Kloster					-1750000
6220	Strøm					-470000
6270	Renhold					-250000
6275	Leie Hygenerens					
6280	Kommunale utgifter					-470000
6290	Conteiner					-15000
6295	Septik Tømming					
6340	Toalettpapir og hygieneartikle					-80000
6350	Div. Driftsmateriell					-190000
6351	Drivstoff					
6352	Rep og vedlikehold Traktor					-15000
6354	Mindre Anskaffelser					-3000
6355	Ungdomsgruppa					-8000
6365	Verktøy/Redskap					-4000
6370	Utgifter Pumpestasjon					-50000
6410	Rep og vedlikehold					-65000
6480	Arbeidstøy					-3000
6510	Utgifter Dugnad					-25000
6530	Møter/Arrangemang					-50000
6770	Diverse					-50000
6800	Kontorrekvisita					-3000
6860	Gaver/Blomster					-1500
6900	Telefon					-11000
6910	Vedlikeholdsfond					0
6940	Porto					-10000
7500	Forsikringspremier					-45000
7700	Styre- og bedriftsforsamlingsmøter					0
7770	Bank og kortgebyr					-4000
	Sum Driftsutgifter					-3722500

Resultat

52190

Rammebudsjett Skei Caravan		
(under forutsetning om plassleie)		
Inntekter:		2024-2025
3010	Salgsinntekter	6000
3100	Lotteriinntekter	2000
3110	Inntekt Natursti	1000
3120	Inntekt Bingo	3000
3200	Inntekt Skirenn	0
3500	Vinterplass	1307580
8040	Rente	2000
		1321580
Driftskostnader:		
4010	Rekvisita	1000
4100	Lotterigevinster	5000
4110	Natursti premier	5000
4120	Bingogevinster	5000
4130	Andre Arr.	2000
4150	Provisjon loddssalg	0
4200	Skiarrangement	2000
4500	Plassleie Gausdal H.H.	1237580
6200	Div. Utgifter	2000
6250	Dugnadskostnader	2000
6300	Oscarsborg	10000
6800	Kontorrekvisita	1000
6900	Telefon	3000
6940	Porto	0
7100	Bilgodtgjøring	17100
7500	Forsikring	2000
		1294680
	Driftsresultat	26900

Valgkomiteens innstilling valg 2025

Hovedstyret 2 år

Leder :	Rune Engesbak	valg	gjenvalg
Nestleder :	Jan Roger Skyttesæter	ikke på valg	
Kasserer :	Knut Norman Larsen	valg	gjenvalg

Fuglevik 2 år

Leder :	Egil Larsen	på valg	Bjørn Lorentzen
Medlem :	Kim Arild Hansen	ikke på valg	
Medlem :	Morten Kristiansen	ikke på valg	
Medlem :	Bjørn Lorentzen	for 1 år	Christian Edwartsen
Medlem :	Kai Flinta Skogly	på valg	Hege Krogsæter
Medlem :	Ny velges for 2 år		Egil Larsen
Kasserer :	May Høydal	på valg	Tone Iversen velges for 2 år

Skei 2 år

Leder :	Kent Sogn	på valg	gjenvalg
Medlem :	Frode Karlsen	på valg	gjenvalg
Kasserer :	Geir Iversen	ikke på valg	

Varamedlemmer 1 år

Hovedstyret	Jarle Andre Skarseth	på valg	gjenvalg
Skei	Tom Bergstrøm	på valg	gjenvalg
Fuglevik	Christian Edwartsen	på valg	Terje Birger Holtet

Lovkomite: 2 år

Leder:	Tom Windvik	ikke på valg	
Medlem :	Mona Møllhaug	på valg for 1 år	Carl Fredrik Solberg
Medlem :	Kai Eriksen	på valg	gjenvalg

Revisor

Toril Marthinsen	på valg	Henning Torgersen
------------------	---------	-------------------

Valgkomite 2 år (Innstilling fra hovedstyret)

Leder :	Tommy Gerhardsen	på valg	gjenvalg
Medlem :	Iren Halvorsen Bjerkan	på valg	gjenvalg
Medlem :	Tore Syversen (Skei)	ikke på valg	