

Oslo, 12. februar 2025

Til: Marikova vels medlemmer

I overensstemmelse med vellets vedtekter, § 6, innkalles herved til årsmøte i Marikova vel:

Tid: Onsdag 5. mars 2025 kl. 18.00

**Sted: Handelshøyskolen BI i Oslo – Nydalen
Nydalsveien 37 0484 Oslo**

Vennligst møt i god tid, og fyll ut nedenstående slipp på forhånd slik at registreringen går raskt og greit. Vedlagt følger forslag til dagsorden for årsmøtet, styrets beretning for 2024, regnskap for 2024, budsjett for 2025, revisors beretning, samt valgkomiteens innstilling. Her ligger også forslag til årsmøtebehandling.

Vi ber om at medlemmene setter seg inn i det vedlagte materialet på forhånd, slik at årsmøtets dagsorden kan avvikles innenfor en rimelig tidsramme.

Hjertelig velkommen,

Med hilsen

for styret
Anette Beichmann
sekretær



Denne slippen fylles ut og leveres ved frammøte:

Eier

Hytteadresse

Er du/dere medlem i Marikova Vels Vannverksforening?

Er du/dere medlem i Marikova Vels Båtforening

Hvis frammøte ved fullmakt/stedfortreder:

Jeg/vi gir herved fullmakt til å møte
og avgi stemme på mine/våre vegne på vellets årsmøte den 5. mars 2025

Underskrift av eier: _____

ÅRSMØTE FOR MARIKOVA VEL

Onsdag 5. mars 2025 kl. 18.00, BI Nydalen

Dagsorden:

1. Åpning av årsmøtet
Godkjenning av innkalling og beslutningsdyktighet.
Godkjenning av dagsorden
2. Valg av møteleder
Valg av referent
Valg av 2 medlemmer til å underskrive protokollen
3. Styrets beretning
4. Regnskap for Marikova vel, Marikova vels vannverksforening og Marikova vels båtforening 2024
5. Revisjonsberetning for 2024
6. Innkomne forslag
 - 6.1 Alle enheter
 - 6.1.1 – Endring av vedtekter
 - 6.2 Vellet
 - 6.2.1 – Fakturering
 - 6.2.2 – Vinterstrøing
 - 6.2.3 – Kantklipping
 - 6.2.4 – Asfaltering ved containere
 - 6.3 Båtforeningen
 - 6.3.1 – Avgifter for kajaker og båter på land
7. Budsjett for 2025
8. Valg
9. Avslutning av årsmøtet.

Etter det formelle årsmøtet vil det bli åpnet for spørsmål og diskusjoner som ikke faller inn under den utsendte dagsorden for årsmøtet.

Sak 3: STYRETS BERETNING / ÅRSMELDING

Overordnet

Marikova vel består av 240 medlemmer som eier 243 tomter på Marikova-feltet. I tillegg er det 5 støttemedlemmer som eier tomter i tilstøtende områder. Medlemskapet i vellet er en tinglyst forpliktelse fra oppdelingen og salget fra Frogn kommune i slutten av 50-årene. 104 av eiendommene er medlemmer i Marikova vels vannverksforening som sørger for sommervann, og Marikova vels båtforening som har ansvaret for båtplasser, teller for tiden 128 medlemmer. Strandsonen, veier og andre arealer på området eies av Frogn kommune og forvaltes av vellet i samarbeid med kommunen.

Det ble i 2024 avholdt 6 styremøter i tillegg til hyppig kontakt pr. telefon og e-post.

I 2024 gikk vellet over til Styreweb sitt regnskapssystem og tjenester. Dette systemet er integrert med vårt medlemsregister og bank, noe som medfører enklere administrasjon ved medlemsfakturer og betaling av leverandørfordringer.

Driften av vellet har vært som forventet og i henhold til budsjettet regnskap og økonomi. Vellets administrasjon har bestått av styret og oppnevnte utvalg med regnskapsbistand fra Styreweb Regnskap AS. Styret har hatt en avklaring med Skatteetaten vedrørende vår praksis ved utbetaling av honorarer og godtgjørelser, og fått tilbakemelding om at dette ikke har vært i tråd med regelverket. Styret vil derfor fremme forslag på årsmøtet om endringer i organisasjonen for å tilpasse oss dette.

Styret benytter nettsiden marikova.no som primær kommunikasjonskanal i tillegg til post/e-post og sms ved behov for rask varsling. Nettsiden inneholder informasjon om vellet, styret og utvalg, informasjon om aktuelle leverandører, saker som berører medlemmene og planlagte aktiviteter i regi av vellet. Her finner du også vedtekter, årsmøtereferater, samt kontaktskjema for forespørsler og oppdatering av eierinformasjon.

Styret drifter Facebookgruppen [Marikova Hyttevel](https://www.facebook.com/Marikova-Hyttevel), der det fortløpende legges ut informasjon av og til vellets medlemmer. Informasjon som legges ut her må betraktes som veiledende. Offisiell informasjon fra styret skjer gjennom hjemmesiden eller via post/e-post.

Det ble i 2024 solgt og overdratt flere hytter i vårt område. Styret ønsker alle nye eiere velkommen. Medlemmer som ikke har informert styret om kontaktadresse eller har endret denne (navn, adresse, mobil og/ eller e-postadresse) bes om å informere vellet enten via kontaktskjema på hjemmesiden marikova.no eller på epost til styret@marikova.no

Natur og miljø

I 2024 har styret vært involvert i flere saker som gjelder overvann og problemene dette medfører for medlemmer, veier, stier og fellesarealer. Årsaken til problemene varierer, men kan ofte tilbakeføres til omfattende trefelling og/eller byggeaktivitet. I tillegg ser vi at klimaet er i endring med risiko for økt frekvens av heftig nedbør, som forsterker problemene.

Dessverre har slike saker ført til at naboeiendommer er påført store unødige kostnader. Styret ber derfor medlemmene om å søke faglig råd før det foretas vesentlig hugst eller ombygginger. Ta gjerne kontakt med miljøansvarlig i vellet.

Renovasjon

Renovasjonshåndteringen i vellet har fungert greit. Avfallsbeholdere/konteinere i Mariveien og Sønderstøveien tømmes i perioden 15. mars til 15. oktober. Utenom denne perioden må alt avfall kastes ved sommerbutikken, eller tas med hjem. Vennligst gi beskjed til styret om konteinerne skulle være fulle eller ved andre avvik, alternativ kan dette meldes på Follo Ren på <https://folloren.no/selvbetjening/beholder-har-ikke-blitt-tomt/>.

Husk at avfallet skal kildesorteres og at konteinerne kun er for husholdningsavfall. Ved sommerbutikken kan glass, metall, småelektrisk, papp og papir kastes. Du skal aldri sette fra deg avfall eller andre gjenstander utenfor konteinerne. Om det ikke er plass, ta avfall med hjem.

Alt annet avfall som for eksempel materialer, hagemøbler og lignende skal kildesorteres og leveres på Teigen gjenvinningsstasjon ved Fagerstrand. Se www.folloren.no for åpningstider og mer informasjon.

Pass også på å parkere slik at tømmebilen kommer til slik at vellet ikke får ekstra kostnader med tømning.

Renseanlegg

Alle i vellet som har innlagt vann plikter å ha et godkjent anlegg for rensing av gråvann og tømning av sortvann. Har du en privat septiktank for sortvann og renseanlegg for gråvann, skal anlegget meldes til kommunen. Septiktanken skal tømmes årlig. Nå er det firmaet Norva24 som har avtale med kommunen om tømning. Se <https://www.frogn.kommune.no/artikkel/Avloep-i-spredt-bebyggelse>

Alle fakturaer for vanlig tømning formidles direkte til medlemmene av Frogn kommune.

Båtstø Vann og Avløp (BVA) er i ferd med å slutføre framføring av kommunalt vann og avløp til sine medlemmer, også medlemmer i Marikova.

Veier

Fellesveiene Langebåtveien, Mariveien, Sønderstøveien og Elgråkka eies av Frogn kommune og forvaltes av vellene i området. Marikova vel har ansvaret for Mariveien, Sønderstøveien og Elgråkka, mens Langebåtveien forvaltes i samarbeid med Langebåt og Båtstø vel. Alle tomteeiere er forpliktet til å delta i vedlikehold av disse veiene gjennom medlemskap i vellet.

Vellets veier krever fortløpende vedlikehold. Huller har fortløpende blitt tettet med kaldasfalt. I 2025 vil det være behov for mer omfattende reparasjon og grøfting enkelte steder. Det er foreslått å avsette ekstra midler i budsjettet til dette arbeidet.

Det må påpekes at veiene våre har begrenset bæreevne for tunge kjøretøyer og at skader på velveiene f.eks i forbindelse med byggeaktivitet kan medføre erstatningskrav.

Brøyting og strøing er tilpasset fritidsbruk av eiendommene. De fleste hyttene benyttes ikke, eller i liten grad, vinterstid. Det er bare styret som kan bestille ekstra brøyting/strøing for vellets regning.

Frogn kommune/styret har gitt tillatelse til reservering av plasser kun der medlemmene ikke har fysisk mulighet til å parkere på egen eiendom. Det er ikke tillatt å bruke felles parkeringsplasser til oppbevaring/opplag av båter, hengere og lignende.

Grender

Grendeutvalg

Vellet er fra 2024 inndelt i 5 grender, med 5 valgte grendeledere som har ansvar for å ønske nye hytteeiere velkommen, ta ansvar for at veier, stier og fellesområder er ryddet og fremkommelige, og være aktivt med på å arrangere dugnader.

Dugnaden

Lørdag 1. juni ble det avholdt felles dugnad hvor medlemmene feiet veier, ryddet strender, ishustomtene og kyststien. Det er viktig at det blir utført dugnad på fellesområder, og styret er glad for den gode oppslutningen.

St. Hans

På grunn av dårlig vær ble det ikke avviklet St. Hans-feiring, men vellet inviterte i stedet til Olsok-feiring. Vi var heldigere med været og det var mange medlemmer som fikk en hyggelig kveld med sosialt samvær, konkurranser, utlodninger og fint bål. Takk til alle medlemmer som bidro.

Vannverket

Det er nå 104 medlemmer i vannverket. Antallet medlemmer har blitt redusert som følge av tilknytninger til BVA og boring av egen brønn. Styret forventer ikke noen stor ytterligere nedgang i medlemmer i nærmeste fremtid, men vil gjerne ha informasjon dersom flere medlemmer planlegger andre alternativer.

Driften

Vannverket ble satt i drift i uke 16 og ble stengt i uke 42. Vakttelefonen har fungert tilfredsstillende og vært medvirkende til at problemer blir ordnet raskt.

Vannkvalitet

Vi sender regelmessige prøver til Mattilsynet etter regelverkets bestemmelser. I 2024 har vi hatt ett tilfelle av e-coli i en av sisternene. Dette har ført til at noen medlemmer har måttet koke vannet i en periode. Situasjonen er nå løst og det har forøvrig vært gode vannprøver i hele sesongen.

Vannkapasitet

Det har vært god vannkapasitet i 2024. Vannverkets kapasitet er begrenset til å levere vann til husholdningsbruk. Hagevanning, bilvask osv., er forbudt og kan medføre frakopling.

Båtforeningen

Driften av båt plassene har fungert bra i 2024, til tross for noe etterslep på vedlikehold og behov for oppgradering av anleggene. På grunn av stormflo og sterk vind ble mange brygger skadet i høst. Bryggelemmer ble slått løs og forsvant, noe som medfører behov for ekstra dugnadsinnsats til våren.

Båtforeningen har registrert alle båter/båtplasser med navn, hytteadresse, telefon og e-post adresse, og hengt opp informasjon om dette på båtfeltene. Ytterligere oversikt over hvem som er kontaktpersoner finner man på hjemmesiden marikova.no.

Alle båter som ligger på stranda skal merkes med navn og hytteadresse, og båter som ikke brukes skal fjernes. Båter som skal kastes kan leveres på Teigen gjenvinningsstasjon.

Medlemmer som ikke kommer til å benytte båtplassen neste år oppfordres til å gi beskjed til båtforeningen slik at andre medlemmer kan få leie den.

Revje

Vår- og høstdugnaden har vært effektive takket være godt oppmøte. Bryggene ble oljet i år.

Bjellegrunna

Bjellegrunna har fortsatt et vedlikeholdsetterslep, men sesongen 2024 har forløpt uten akutt behov for større reparasjoner. En større utbedring av fundamenteringen må påregnes i løpet av få år.

Sønderstøa

Årsmøtet 2024 vedtok å rehabilitere deler bryggen på Sønderstøa, og arbeidet med dette er godkjent og planlagt ferdigstilt til sesongen 2025. Det vil være behov for dugnadsinnsats for å lage nye bryggelemmer og fjerne det gamle bryggeanlegget, i tillegg til den vanlige klargjøringen av bryggen for sesongen.

I løpet av året er det etablert et nytt kajakkstativ på Sønderstøa.

Vellets styre og gruppenes sammensetning 2024

Styret:

Rolle	Navn	Valgt
Styreleder	Jørgen Fjærvoll	2023
Styremedlem Natur/miljø	Sigurd Østbye	2024
Styremedlem Grendeutvalg	Bjørn Asmyhr	2024
Styremedlem Vannverket	Trond Jarnum	2023
Styremedlem Båtforeningen	Christian Hiemeyer	2024
Styremedlem Sekretær/Nestleder	Anette Beichmann	2024

Regnskapsfører: Styreweb Regnskap AS

Båtutvalget:

Felt 1: Thomas Karlstad og Carl Blomsø	2024
Felt 2: Ivar Mørk	2024
Felt 3: Geir Gramdal og Anette Beichmann	2023

Grendeutvalget:

Grend 1: Trond Jarnum	2024
Grend 2: Vidar Kvam	2023
Grend 3: André Western	2023
Grend 4: Geir Vegar Gramdal	2024
Grend 5: Bjørn Asmyhr	2024

Vannverksutvalget:

Bjørn Asmyhr	2024
Gøran Nøstvik	2023
Jon Langaas Larsen	2024

Valgkomite:

Terje Randbøl	2023
Unni Mette Vårdal	2024
Tor Elden	2023

MARIKOVA VEL



Org.nr. 990633355

Revisorer:

Julie Torgersen
Ole T. Rolfsjord

2023
2024

Oslo, 12. februar 2025

Styret i Marikova vel

Jørgen Fjærvoll
(sign)

Trond Jarnum
(sign)

Bjørn Asmyhr
(sign.)

Christian Hiemeyer
(sign.)

Sigurd Østbye
(sign)

Anette Beichmann
(sign.)

Sak 4: Regnskap for Marikova Vel, A/L Marikova Vels Vannverk og A/L Marikova Vels Båtforening
Marikova Vel

Resultatregnskap Marikova Vel				
	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Regnskap 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Velavgift	279 600,00	279 600	281 400,00	287 350
Andre velavgifter	6 200,00	6 200	5 000,00	5 000
Dugnadsbidrag	34 800,00	35 000	11 100,00	35 000
Fordelte adm.kostnader	28 000,00	36 000	45 029,89	45 512
Andre inntekter	5 400,00	4 000	4 950,76	4 700
Renteinntekter	104 846,14	110 000	127 493,50	108 108
Sum inntekter	458 846,14	470 800	474 974,15	485 669
Kostnader				
Strøm veilys	5 772,23	7 000	5 789,87	7 000
Snøbrøyting/strøing	63 473,00	65 000	41 665,63	65 000
Vedlikehold veier	30 743,00	60 000	39 715,90	200 000
Utbedr/renov. fellesområder	57 096,71	112 000	52 569,14	50 000
Regnskapsførsel	31 804,38	30 000	39 523,64	40 000
Styrehonorar m.v.	53 400,00	91 400	91 400,00	52 000
Medlemsregister, hjemmeside, net	10 706,75	12 000	14 867,05	17 000
Kontorrekvisita	6 502,30	10 000	909,00	2 000
Porto	0,00	0	134,00	200
Møteutgifter	6 934,00	15 000	15 760,00	18 000
Sosiale arrangementer	103,48	5 000	10 753,12	12 000
Kontingent Velforbundet	3 050,00	3 200	3 295,00	3 500
Forsikring	5 592,00	6 000	5 098,00	5 500
Andre kostnader			19 843,00	4 961
Gebyr og renter			4 492,75	4 500
Kostnader	275 177,85	416 600	345 816,10	481 661
Avsetning vedlikehold veier	180 000,00	50 000	126 000,00	0
Sum avsetninger	180 000,00	50 000	126 000,00	0
Sum kostnader	455 177,85	466 600	471 816,10	481 661
Over/underskudd.	3 668,29	4 200	3 158,05	4 008
Balanse Marikova Vel				
	2023	2024	2024	
Eiendeler				
Bank	4 376 202,45	3 929 640	4 804 055,31	
Utestående	0,00	0	0,00	
Sum eiendeler	4 376 202,45	3 929 640	4 804 055,31	
Gjeld og Egenkapital				
Kortsiktig gjeld/avsetninger	0,00	0	24 817,63	
Vedlikeholdsfond veier	2 450 000,00	2 500 000	2 576 000,00	
Mellomværende Vannverket	583 108,03	663 708	691 795,35	
Mellomværende Båtforeningen	1 091 657,52	492 295	1 256 847,38	
Gjeld	4 124 765,55	3 656 003	4 549 460,36	
Egenkapital 1/1	247 768,61	251 437	251 436,90	
Årets resultat	3 668,29	4 200	3 158,05	
Egenkapital 31/12	251 436,90	255 637	254 594,95	
Sum gjeld og egenkapital	4 376 202,45	3 911 640	4 804 055,31	

Noter

- 1) Felleskostnader er fordelt i tråd med budsjettet
- 2) Vi har mottatt dugnadsbidrag på kr 11 100 mot budsjettert kr 35 000. I 2024 innførte vi EHF faktura som kommer rett i banken. Det gjør oppfølging av innbetalinger enklere, men vi ser at færre da endrer fakturaen og legger på dugnadsbidraget.
- 3) Den største posten for vedlikehold veier felleskostnader i Langebåtveien på kr 27 081.
- 4) Den vedtatte oppbyggingen av broen på Revje er kommet ganske langt. Den blir ferdigstilt i 2025, og resten av budsjettet overføres 2025.
- 5) I forbindelse med omorganisering av foreningene og utarbeidelse av nye vedtekter har en advokat vært konsultert. Kostnaden på kr 17 227 er fordelt på de tre foreningene etter en nøkkel basert på omsetning.
- 6) De tre foreningene har samlet sine bankinnskudd i regi av Marikova Vel. På den måten oppnås høyest rente. Beløpene kan leses ut av kontoene Gjeld til Vannverket og Gjeld til Båtforeningen, som i praksis er mellomværende-kontoer.

Marikova Vels Båtforening

Resultatregnskap Båtforeningen				
	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Regnskap 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Båtplassavgift	77 400,00	76 400	96 800,00	150 800
Motorhusavgift	4 400,00	4 400	6 000,00	6 800
Medlemsavgift	19 350,00	18 900	19 500,00	19 500
Renter	40 532,38	44 000	50 916,25	45 045
Sum inntekter	141 682,38	143 700	173 216,25	222 145
Kostnader				
Strøm motorhus	1 806,38	2 500	1 916,20	2 500
Utbedr./Rep. Båtplasser	7 624,28	650 000	8 020,00	690 000
Drift av båtplasser	49 398,30	70 000	40 601,12	50 000
Andel admin.kostnader	14 000,00	18 000	20 748,39	14 134
Styrehonorar			7 500,00	26 200
Forsikring motorhus	2 312,00	2 500	2 427,00	2 600
Gebyrer				
Kostnader	75 140,96	743 000	81 212,71	785 434
Avsetning skadefond	0,00	-300 000		-265 000
Avsetning vedlikehold	65 000,00	-300 000	90 000,00	-300 000
Avsetninger	65 000,00	-600 000	90 000,00	-565 000
Sum kostnader	140 140,96	143 000	171 212,71	220 434
Overskudd/Underskudd	1 541,42	700	2 003,54	1 711
Balanse Båtforeningen				
	2023	2024	2024	
Eiendeler				
Bank	3 437,52	3 500	901,20	
Kundefordringer			-2 650,00	
Anleggsmidler	0,00	0		
Mellomregning Vellet	1 091 657,52	492 295	1 188 847,38	
Sum eiendeler	1 095 095,04	495 795	1 187 098,58	
Gjeld og egenkapital				
Mellomregning Vellet				
Avsetning forpliktelser	10 000,00	10 000	-	
Avsetning skadefond	460 000,00	160 000	460 000,00	
Avsetning vedlikehold	405 000,00	105 000	505 000,00	
Gjeld	875 000,00	275 000	965 000,00	
Egenkapital 1/1	218 553,62	220 095	220 095,04	
Årets resultat	1 541,42	700	2 003,54	
Egenkapital 31/12	220 095,04	220 795	222 098,58	
Sum gjeld og egenkapital	1 095 095,04	495 795	1 187 098,58	

Noter

- 1) Det er én som har betalt anleggsavgift i 2024
- 2) Den vedtatte rehabiliteringen av bryggen på Sønderstøa ble ikke igangsatt høsten 2024. Budsjettet overføres til 2025.

Marikova Vels Vannverket

Resultatregnskap Vannverket				
	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Regnskap 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Vannavgift	399 000,00	330 000	321 000,00	321 000
Annen inntekt	5 552,00	4 000	19 599,00	5 000
Renteinntekter	18 704,94	22 000	30 847,74	26 848
Sum inntekter	423 256,94	356 000	371 446,74	352 848
Kostnader				
Strøm	41 556,42	60 000	30 448,77	35 000
Deler etc.	25 889,00	33 000	17 086,50	33 000
Nyanlegg	0,00	0		
Tilsyn, rep. og vedlikehold	92 036,31	115 000	76 564,29	93 000
Vannprøver	40 857,76	45 000	48 646,99	55 000
Ansvarsgodtgjørelse	4 500,00	0	43 302,29	52 000
Andel adm.utgifter	14 000,00	18 000	24 281,50	30 309
Forsikring	4 141,00	4 400	4 348,00	4 600
Styrehonorarer				20 200
Andre kostnader			97,99	
Kostnader	222 980,49	275 400	244 776,33	323 109
Avsetning til vedlikehold	200 000,00	80 000	124 000,00	28 000
Totale avsetninger	200 000,00	80 000	124 000,00	28 000
Totale kostnader	422 980,49	355 400	368 776,33	351 109
Overskudd/underskudd	276,45	600	2 670,41	1 738
Balanse Vannverket				
	2023	2 024	2024	
Eiendeler				
Mellomværende vellet	583 108,03	663 708	759 795,35	
Bank			-50 679,41	
Sum eiendeler	583 108,03	663 708	709 115,94	
Gjeld og egenkapital				
Avsetning til vedlikehold	390 000,00	470 000	514 000,00	
Leverandørgjeld			-662,50	
Gjeld	390 000,00	470 000	513 337,50	
Egenkapital 1/1	192 831,58	193 108	193 108,03	
Årets resultat	276,45	600	2 670,41	
Egenkapital 31/12	193 108,03	193 708	195 778,44	
Sum gjeld og egenkapital	583 108,03	663 708	709 115,94	

Noter

- 1) Det har vært utført mer fakturerbart arbeid på ledningsnettet enn budsjettert
- 2) Negativt bankinnskudd er balansert mot mellomværende med Vellet, og skyldes tekniske forhold knyttet til regnskapsføringen i 2024. I løpet av 2025 vil saldoen bli positiv.

Sak 5: Revisors beretning 2024

MARIKOVA VEL

Org.nr. 990 633 355

REVISJONSBERETNING 2024

Undertegnede har revidert regnskapene for:

Marikova Vel

Marikova Vels vannverksforening

Marikova Vels båtforening

for perioden 01.01.2024 til 31.12.24.

Regnskapet gir etter vår mening et forsvarlig uttrykk for vellets, vannverkets og båtforeningens finansielle stilling pr. 31.12.2024, og for resultatet i perioden.

Undertegnede anbefaler at det fremlagte regnskap fastsettes som vellets, vannverkets og båtforeningens regnskap for 2024 og godkjennes av årsmøtet.

Oslo 12.01.2025

Ole T. Rolfsjord
(sign)

Julie Torgersen
(sign)

Sak 6: Innkomne forslag**6.1 Alle enheter****6.1.1 Endring av vedtekter**

(foreslått av styret)

Marikova vel, båtforeningen og vannverket er drevet som tre ulike enheter med egne budsjetter og regnskap. Offisielt har de vært registrert som én enhet i Enhetsregistret, med båtforeningen og vannverket som utvalg under denne enheten. Vellets styre har en sammensetning hvor det er styrerepresentanter med ansvar hhv for vellet og de ulike utvalgene, og styrerepresentanter og utvalgsmedlemmer har fått utbetalt sine honorarer og godtgjørelser fra den enhet/utvalg de representerer.

Etter avklaring med Skatteetaten er det nå fastslått at vår nåværende organisering skattemessig regnes som én enhet, og at det er de samlede utbetalinger av honorar og godtgjørelser som danner grunnlaget for avregning av skatt og arbeidsgiveravgift. Dette har medført at representanter i styre og utvalg har kommet i skatteposisjon i 2024, og at vellet også hurtig kan komme i posisjon til å betale arbeidsgiveravgift.

Ettersom styret er av den oppfatning at det dreier seg om tre separate enheter som arbeider uavhengig av hverandre, foreslår vi å endre vedtektene slik at også vannverket og båtforeningen kan registreres som egne enheter i Enhetsregistret. For å sikre et godt samarbeid mellom enhetene foreslås det at styrene i hver av enhetene skal ha samme leder, sekretær, valgkomité og revisorer. Styremøter og årsmøter skal avholdes samtidig for alle enheter, slik vi gjør det i dag.

Se vedlagte forslag til nye vedtekter.

Vedtektene er skrevet helt på nytt for alle enhetene, og det er ikke praktisk mulig å vise endringer med endringstekst, slik det har vært gjort ved tidligere vedtektsendringer. I realiteten er det få endringer. Det er følgende substansielle endringer i vedtektene

- Alle:
 - Styresammensetningen og hvordan styrene velges
 - Vedtekter kan endres med 2/3 flertall (tidligere 3/4 flertall) som er normalt for vedtektsendringer
- Vellet:
 - Støttemedlemskap fjernes, alle blir vanlige medlemmer, betaler full medlemskontingent og har stemmerett. Dette er ikke en vedtektsendring, men en presisering av endret praksis.
- Båtforeningen: Ingen utover styresammensetningen
- Vannverket: Ingen utover styresammensetningen

Det foreslås at alle vedtektsendringene behandles og voteres over som én pakke.

6.2 Vellet

6.2.1 Fakturering

(foreslått av styret)

De aller fleste medlemmene i vellet blir nå fakturert elektronisk slik at kontingent og avgifter blir betalt i nettbank. Dette har i 2024 medført en vesentlig reduksjon i dugnadsbidraget som medlemmene kan betale frivillig dersom man ikke har anledning til å delta på dugnad.

Styret tror at årsaken til dette er at informasjon om muligheten til å betale bidrag ikke kommer like godt frem i nettbanken som på en fysisk faktura, og at medlemmer av den grunn glemmer å legge den til når de betaler.

Styret foreslår derfor at dugnadsbidraget inkluderes i totalsummen på fakturaen, men at det vil være anledning til å trekke den fra ved betaling.

6.2.2 Vinterstrøing

(foreslått av Bjørn Karlsen)

Strøing når det er ekstra glatt – betalt av Marikova Vel

Som styret er kjent med, har noen fastboende i vellet bekostet strøing i Sønderstøveien og Elgtråkka som tilsvarer 1,6 km i vinteren som var. Kontaktperson vedr. strøing og betaling for dette har vært Bjørn A. Karlsen.

Vi i «strøgruppa» melder strøing betalt av vellet som årsmøtesak ut fra følgende begrunnelse:

Det er livsviktig at vellets veier også er framkommelige for nødetatene på ekstra glatte dager. Vi tenker på hyttebrann, bilulykker, andre ulykker, sykdom og drukning – alt som i verste scenario kan forekomme, og som vi ikke aner når måtte komme.

Vi mener argumentet vi har blitt møtt med fra styret om at fastboende må bekoste strøing, ikke holder. Mange liker noen dager på hytta vinterstid. Folk fra andre steder går på tur i strøket. Mange vil innom og sjekke at alt er OK på hytta etter uvær og sprengkulde. Og: EL-relaterte branner skjer uavhengig av at hytta er i bruk. Beredskap i forhold til dette mener vi vellet må betale.

Vi bruker Håkon Galby til strøingen, samme som Marikova Vel bruker.

Per gang tar Håkon Galby kr 1 500 pr km. Prisen for en sesong avtale som inkluderer fem ganger, 3,1 km, vil være kr 23 250,-. Med vellets 238 medlemmer vil dette si kr 98,- per husstand, eks mva.

Tar forbehold om antall km og husstander er riktig.

Blir det mindre strøing, betaler vi bare for det som blir strødd.

Vi vil presisere at dette er ment for de gangene vi har ekstra utfordrende is i bakkene.

Med vennlig hilsen

Bjørn A. Karlsen,
på vegne av «strøgrupper»

Styrets innstilling:

Styret avviser forslaget basert på at vi mener det er feil å belaste alle medlemmer for et behov som kun gjelder noen få. Marikova er regulert som hytteområde, og det store flertall av medlemmene benytter bare sine hytter i sommerhalvåret.

Nødetatene har utstyr som gjør at de kan komme frem på glatte veier. Vellet har allerede inngått avtale om at veiene blir brøytet og det er strøsand i kassene. Vellet har etter behov bestilt ekstra strøing ved spesielle anledninger som jul og påske hvor mange av medlemmene kan nyte godt av dette.

6.2.3 Kantklipping

(foreslått av Synøve Stigen)

Hei

Ser også at mange ikke kantklipper sine kanter, og kanter som ikke har noen «hytteeier» gror igjen. Burde vi hatt kantklipping en gang eller to i sesongen? Vokser jo opp trær i kantene om ikke kantene tas. Blir dårlig sikt for både gående, syklende og biler. Kanskje Håkon Dalby som brøyter på vinteren har slikt utstyr og kan ta på seg dette, i alle fall gi styret en pris for vurdering av denne jobben.

Med vennlig hilsen
Synøve Stigen

Styrets innstilling:

Styret avviser forslaget basert på at det er hytteeiers ansvar å holde veiene fri for vegetasjon og sikre fremkommelighet. Styret ønsker heller å fortsette ordningen med å engasjere ungdom i området til sommerjobber hvor kantklipping er en del av dette. Styret vil imidlertid sjekke om det er større trær som bør fjernes, og engasjere bistand til denne jobben.

6.2.4 Asfaltering ved containere

(foreslått av Synøve Stigen)

Hei

Ifm vedlikehold av fellesveien neste år, burde det kanskje vurderes asfalt ved container område ved butikken. Det er veldig «gjørmete» der når det er vått vær og det er det jo en del Marikova vel årsmøte 2025

av innimellom ☺ Jeg har erfaring fra min jobb, der er asfaltdekket på containerområdet kun er 5 cm, men containerne står på stålskiner som beskytter asfalten når containerne skal av og på bil. Fungerer veldig bra. Kan sende dere bilder om ønskelig.

Med vennlig hilsen
Synøve Stigen

Styrets innstilling:

Det er i perioder sølete arealet rundt avfallskontainerne er en utfordring. Vi har, i samråd med nabovellene våre som også kaster søppel her, to ganger over de siste fem årene, lagt ut ny grus for å få det tørrere. Det bedrer seg en stund, men må gjentas. Disse reparasjonene har kostet ca. kr. 5.000,- pr runde inklusive dugnadsarbeid ved utleggingen.

Utfordringen er at det er svært lite fall og dermed for lite avrenning på arealet. Det har vært foreslått å asfaltere. For å legge asfalt med akseptabelt og varig resultat for tunge renovasjonsbiler, må man grave ut og legge pukkfundament i en dybde på minst 40 cm på et areal anslått til mellom 100 og 200m². I størrelsesorden 50-100m³ gravemasser må man bekoste transport og deponering av. Ingen vet hva som måtte finnes av gamle kabler og rør i grunnen, så kabelpåvisning må gjennomføres før graving. Vanlig asfalt under kontainerarealet vil bli ødelagt i prosessen med å dra konteiner opp på bilen og å dytte ny på plass igjen. Så under konteinerne burde det i så fall være et støpt betongdekke. Her må det også graves ut og fundamenteres i ca 40 cm dybde for å ta belastning og for frostsikring. Dette arealet under 4 konteiner vil utgjøre opptil 100m². Kostnaden for støping av betongdekke er en god del dyrere enn asfaltdekke. Grave- og fundamenteringskostnadene vil være omtrent det samme. En slik løsning vil kunne vare i mange år, selv om asfaltarealet fortsatt vil være flatt og det vil kunne dannes dammer.

Samlet kan man se for seg en utgift på minimum kr 200.000 og opp til det dobbelte, avhengig av hvor omfattende og varig man velger å gjøre det. En forutsetning for å gjennomføre et slikt tiltak, vil være at de to andre vellene aksepterer å dele på kostnadene.

Styrets innstilling er derfor at vi fortsetter med den rimelige løsningen der vi supplerer med ny veigrus med noen års mellomrom.

6.3 Båtforeningen

6.3.1 Avgifter for kajaker og båter på land

(foreslått av styret)

Styret foreslår å innføre en årlig avgift for båter som blir liggende på land om sommeren, og kajaker som har fått tildelt plass i kajakkstativ.

Grunnen til forslaget er at disse båtene opptar plass på fellesarealene og/eller nyter godt av investeringene som er gjort i kajakkstativer. Det har i mange år vært en forutsetning at båter på land og i kajakkstativene skal være i bruk i sesongen. Samtidig ser vi at det ligger båter på fellesarealene som år etter år ikke er i bruk. Ved å innføre en avgift tror vi at det vil bli færre båter som blir liggende ubrukt eller etterlatt på strendene. Da blir det mer plass og hyggeligere for medlemmene å oppholde seg der.

MARIKOVA VEL



Org.nr. 990633355

Forslag til årlige avgifter:

Båt på land: Kr 400,-

Kajakk i stativ: Kr 400,-

Sak 7: Budsjett for 2024

Se styrets forslag til budsjett under Sak 4.

Sak 8: Valg

Marikova Vel - Valgkomiteens innstilling for 2025

Styret	Navn	Sist valgt/velges	Kommentar
Styreleder	Jørgen Fjærvoll	2023	Gjenvalg
Sekretær	Anette Beichmann	2024	
Styremedlem Vannverket	Trond Jarnum	2023	Gjenvalg
Styremedlem Båtforeningen	Christian Hiemeyer	2024	
Styremedlem Grendeutvalget	Bjørn Asmyhr	2024	
Styremedlem Natur/Miljø	Sigurd Østbye	2024	

Båtforeningen	Navn	Sist valgt/velges	Kommentar
Felt 1	Thomas Karlstad og Carl Blomsø	2024	
Felt 2	Ivar Mørk	2024	
Felt 3	Geir Gramdal og Anette Beichmann	2023	Gjenvalg

Grendeutvalget	Navn	Sist valgt/velges	Kommentar
Grend 1	Trond Jarnum	2024	
Grend 2	Vidar Kvam	2023	Ny (1 år)
Grend 3	Andre Western	2023	Gjenvalg
Grend 4	Geir Gramdal	2024	
Grend 5	Bjørn Asmyhr	2024	

Vannverksutvalget	Sist valgt/velges	Kommentar
Bjørn Asmyhr	2024	
Gøran Nøstvik	2023	Gjenvalg
Jon Langaas Larsen	2024	

Valgkomiteen	Sist valgt/velges	Kommentar
Terje Randbøl	2023	Gjenvalg
Unni Mette Vårdal	2024	
Tor Elden	2023	Gjenvalg

Revisorer	Sist valgt/velges	Kommentar
Julie Torgersen	2023	Gjenvalg
Ole Trygve Rolvsjord	2024	

Viktige datoer:

- Fellesdugnad lørdag 7. juni 2025
- St. Hans fest med bål lørdag 21. juni 2025
- Neste årsmøte onsdag 4. mars 2026
- Følg ellers med på hjemmesiden (www.marikova.no) og på Facebook-gruppen ([Marikova Hyttevel](#)) for informasjon om øvrige aktiviteter

VEDLEGG

Vedlegg 1 – Nye vedtekter i vellet

Vedlegg 2 – Nye vedtekter i båtforeningen

Vedlegg 3 – Nye vedtekter i vannverket

Vedlegg 1 – Nye vedtekter i vellet

Vedtekter for Marikova Vel (stiftet 1. april 1960)

Sist endret på årsmøtet 5. mars 2025.

§ 1 Organisering

Marikova Vel er en forening for parselleiere på Marikovafeltet i Søndre Hallangen, skilt ut fra g.nr.59, b.nr.1 i Frogn.

§ 2 Formål

Vellet har til formål:

- a) Ivareta de felles interesser parselleierne i egenskap av eiere har innenfor feltet og utad, overfor offentlige myndigheter og private, eventuelt i samarbeid med andre velforeninger.
- b) Vedlikehold av de veier, fellesområder og parkeringsplasser som er bygget i henhold til kjøpekontrakt mellom Frogn kommune og parselleierne, samt andre veier som er besluttet bygget/overtatt i henhold til årsmøtevedtak.
- c) Forebygge forsøpling og grunnvannsforurensing overensstemmende med offentlige forskrifter på disse områder.
- d) Arbeide for et aktivt natur- og miljøvern.
- e) Virke for Marikovafeltets harmoniske utvikling, fremme godt naboskap og trivsel.
- f) Samarbeide med Marikova vannverk og Marikova båtforening om leveranse av drikkevann og båtplasser for medlemmer i vellet

§ 3 Medlemskap

Alle parselleiere plikter å være medlem i Marikova vel i henhold til pkt. 4 i originalsjøtet fra Frogn kommune.

Eiere av tomter tilgrensende til Marikovafeltet kan skriftlig søke styret om å bli medlem.

Alle medlemmer er valgbare til styrets funksjoner.

Medlemmene er forpliktet til å delta i dugnadsarbeid som blir pålagt. Utgifter i samband med pålagt dugnadsarbeid godtgjøres av vellet etter attestasjon av styremedlem/utvalgsmedlem.

Medlemskap ved salg av parsellen opphører ikke før medlemmet har meldt skriftlig til styret de nødvendige opplysninger om det nye eierforhold.

Endringer i kontaktinformasjon skal snarest meldes skriftlig til styret.

§ 4 Kontingent

Medlemskontingenten og andre avgifter fastsettes av årsmøtet og betales forskuddsvis. Fellesutgifter blir fordelt på antall parseller og tomter. Det betales kontingent pr. parsell eller tomt.

Det pålegges styret å sørge for at kontingent og avgifter som ikke er betalt i rett tid, blir innkrevd, og om nødvendig i rettslig form. Omkostningene blir å belaste parselleieren.

Medlemmer av styret er fritatt for å betale medlemskontingent.

§ 5 Organer

Marikova vel har følgende organer:

- a) Årsmøte
- b) Styret
- c) Grendeutvalg

§ 6 Årsmøtet

Årsmøtet er vellets høyeste myndighet. Det holdes hvert år innen utgangen av mars måned. Forslag eller andre saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende innen kalenderårets utgang. Årsmøtet innkalles av styret med 3 - tre ukers skriftlig varsel. Innkallingen kan sendes elektronisk til medlemmer som ikke har reservert seg mot slik forsendelse. Sammen med innkallingen sendes årsmøtets dagsorden, styrets beretning og regnskap, revisors beretning og eventuelle innkomne forslag sammen med styrets innstilling. Protokollen undertegnes av valgt møteleder, sekretær og 2 - to av de fremmøtte medlemmer.

Alle medlemmer som har betalt årskontingent har stemmerett på årsmøtet.

§ 7 Beslutningsdyktighet og tillitsvalgte

Et lovlig innkalt årsmøte er beslutningsdyktig med de medlemmer som er fremmøtt. Avstemninger avgjøres med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet, har styreleders stemme utslaget.

Årsmøtet behandler:

- a) Godkjenning av innkalling og dagsorden for møtet
- b) Valg av møteleder
- c) Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen
- d) Styrets beretning
- e) Regnskap, revisjonsberetning og ansvarsfrihet for styret
- f) Fastsettelse av medlemskontingent og andre avgifter
- g) Budsjettforslag for kommende periode
- h) Innkomne forslag
- i) Valg av følgende styremedlemmer:

- a. Styreleder
- b. Sekretær
- c. Leder natur og miljø
- d. Grendeleder

Styret konstituerer seg selv hvis ikke annet er vedtatt på årsmøtet.

Dessuten velges 5 - fem medlemmer til grendeutvalget, 3 - tre medlemmer til valgkomiteen og 2 - to revisorer. Alle valg gjelder for 2 - to år, slik at halvparten er på valg hvert år. Foreligger mer enn ett forslag, avgjøres valgene enkeltvis og skriftlig. Saker som ikke er oppført på den utsendte dagsorden, kan ikke tas opp til avstemming. Sakene kan imidlertid tas opp til ordskifte med alminnelig flertall.

Kun én representant fra hver parsell eller tomt har stemmerett.

§ 8 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte kan innkalles når styret finner det nødvendig eller når 1/5 av medlemmene skriftlig forlanger det.

Det ekstraordinære årsmøtet innkalles med 3 - tre ukers varsel og kan bare behandle de saker som er oppført på den utsendte dagsorden.

§ 9 Styret

Vellet ledes av et styre bestående av følgende medlemmer:

- Leder – velges av årsmøtet
- Sekretær – velges av årsmøtet
- Leder natur og miljø – velges av årsmøtet
- Grendeleder – velges av årsmøtet
- Leder for vannverksutvalget i Marikova vannverk – valgt av årsmøtet i Marikova Vannverk
- Leder for bryggeutvalget i Marikova båtforening – valgt av årsmøtet i Marikova Båtforening

Styret skal ivareta vellets interesser i henhold til vellets vedtekter og de retningslinjer som årsmøtet har fastsatt, og lede vellets daglige virksomhet. Styret velger nestleder. Styremøte avholdes etter innkalling fra leder eller når 3 - tre av styrets medlemmer forlanger det. Det er beslutningsdyktig når 3 – tre av medlemmene er til stede. Alle vedtak i styret fattes med simpelt flertall. Dersom det er stemmelikhet, er styreleders stemme avgjørende.

Det skal føres protokoll over alle styremøter. Protokollen godkjennes i det påfølgende styremøtet.

Styrets leder, eller ved forfall nestleder, skal lede styrets arbeid.

Anvisningsmyndighet tilligger styreleder, ved forfall nestleder. I tillegg skal alle regninger være attestert av et annet styremedlem. Styret forpliktes ved underskrift av styreleder, ved forfall av nestleder og ett styremedlem.

Enkelttiltak og beslutninger om nødvendige reparasjoner og vedlikehold av vellets anlegg som i vesentlig grad avviker fra budsjettet, skal normalt forelegges et ekstraordinært årsmøte. Hvis det av praktiske årsaker ikke er mulig å innkalle et ekstraordinært årsmøte i rimelig tid før beslutning må fattes, har styret fullmakt til å treffe de nødvendige beslutninger og fremlegge resultatet for neste ordinære årsmøte.

§ 10 Grendeutvalg

Grendeutvalgets medlemmer skal i nødvendig utstrekning ha kontakt med medlemmene innen sin grend, fremme godt naboskap og trivsel og drøfte aktuelle saker med parsell- og tomteeierne. Grendeutvalgets medlemmer skal tilrettelegge og innkalle til nødvendig dugnadsarbeid i samband med arbeidsoppgaver på fellesarealer og veier/stier.

Grendeleder leder utvalgets daglige drift.

§ 11 Ansvarsfrihet

Medlemmene av Marikova Vel, deres husstand, besøkende eller andre som oppholder seg på Marikova Vels område, har ikke rett til erstatning av Marikova Vel for skader påført dem ellers deres eiendom ved bruk av vellets veier, parkeringsplasser, båt/badeplasser, brygger, fellesområder etc. Marikova Vel har heller ikke ansvar for eventuelle konsekvenser av personskader og skader på eiendeler som måtte bli påført personer som utfører dugnadsarbeid.

§ 12 Fellesarealene

Fellesarealene eies av Frogn kommune, men disponeres av vellet i overensstemmelse med de bruksregler som fastsettes av Frogn kommune i samråd med vellet i henhold til skjøtets pkt. 1 Fellesarealene. Alle fellesanlegg bygges i vellets regi.

§ 13 Vedtektsendringer

Endringer av vellets vedtekter kan bare finne sted på ordinært årsmøte og med 2/3 flertall av de fremmøtte.

§ 14 Tvist

Eventuell tvist om forståelsen av disse regler søkes avgjort ved megling med styret. Dersom dette ikke fører fram behandles tvisten ved voldgift.

§ 15 Oppløsning

Marikova Vel kan oppløses dersom 2/3 flertall av fremmøtte på årsmøtet krever dette. Hvis oppløsning blir vedtatt, skal vellets midler disponeres til beste for de formål vellet har. Det siste årsmøtet da treffer vedtak om, etter forslag fra styret, er hvordan vellets midler skal anvendes.

Dette kan kun gjennomføres dersom den tinglyste heftelsen om krav om velforening er opphevet.

Vedlegg 2 – Nye vedtekter i båtforeningen

Vedtekter for Marikova båtforening (stiftet 5. mars 2025)

Sist endret på årsmøtet 5. mars 2025.

§ 1 Organisering

Marikova båtforening (båtforeningen) er en forening for parselleiere på Marikovafeltet i Søndre Hallangen, skilt ut fra g.nr.59, b.nr.1 i Frogn. Eiere av tilstøtende tomter kan bli medlem.

§ 2 Formål

Båtforeningen har til formål:

Å forestå utbygging, tilrettelegging og drift av båtplasser og motorhus samt nødvendig adkomstvei til strandområdene i samarbeid med Marikova Vel og i overensstemmelse med reguleringsplaner for området.

§ 3 Medlemskap

De som ønsker å bli medlem må skriftlig søke om dette til styret.

Alle medlemmer er valgbare til styrets funksjoner.

Medlemmene er forpliktet til å delta i dugnadsarbeid som blir pålagt. Utgifter i samband med pålagt dugnadsarbeid godtgjøres av båtforeningen etter attestasjon av et styremedlem.

Endringer i kontaktinformasjon skal snarest meldes skriftlig til styret.

§ 4 Kontingent

Medlemskontingenten og andre avgifter fastsettes av årsmøtet og betales forskuddsvis. Det må betales årlig avgift for båtplasser og plass i foreningens motorhus.

Anleggsavgift og årsavgifter disponeres til utbygging og vedlikehold av båtplasser, brygger og motorhus, etter vedtak fastsatt på årsmøtet. Vedlikehold av båtplasser gjelder kun anlegg og utstyr som er satt ut av båtforeningen.

Det pålegges styret å sørge for at kontingent og avgifter som ikke er betalt i rett tid, blir innkrevd, og om nødvendig i rettslig form. Omkostningene blir å belaste medlemmet.

Bryggeutvalgets leder og utvalgets medlemmer er fritatt for å betale årlig båtplassavgift.

§ 5 Tildeling av plass

Båtforeningen tildeler plasser på de ulike feltene og kan ved behov, i samråd med de aktuelle medlemmene, omdisponere disse. Båt- og motorhusplasser som ikke benyttes av den som har fått tildelt plassen, kan disponeres av bryggeutvalget til andre medlemmer.

Dersom medlemmer innen 1. mai varsler båtforeningen om at båtplassen ikke vil bli benyttet, kan båtforeningen fremleie plassen til andre medlemmer av båtforeningen. Ved slik fremleie vil båtplassavgift faktureres aktuell leietaker. Det er ikke anledning for medlemmer selv å fremleie sine båtplasser.

Ved salg av parsell eller permanent oppsigelse av båtplass og/eller motorhusplass går plassen tilbake til båtforeningen. Det er ikke adgang til å overdra tilvist båtplass og/eller bod i motorhusene til andre, uten båtforeningens samtykke.

Båtplass og/eller motorhusplass kan overdras vederlagsfritt til arvinger ihht. lov. Ved salg av parsell eller permanent oppsigelse av båtplass refunderes ikke innbetalt anleggsavgift.

Ved behov oppretter båtforeningen ventelister for de forskjellige typene båtplasser.

§ 6 Organer

Marikova båtforening har følgende organer:

- d) Årsmøte
- e) Styret
- f) Bryggeutvalg

§ 7 Årsmøtet

Årsmøtet er foreningens høyeste myndighet og holdes samtidig med Marikova vels årsmøte. Forslag eller andre saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende innen kalenderårets utgang. Årsmøtet innkalles av styret med 3 - tre ukers skriftlig varsel. Innkallingen kan sendes elektronisk til medlemmer som ikke har reservert seg mot slik forsendelse. Sammen med innkallingen sendes årsmøtets dagsorden, styrets beretning og regnskap, revisors beretning og eventuelle innkomne forslag sammen med styrets innstilling. Protokollen undertegnes av møteleder, sekretær og 2 - to av de fremmøtte medlemmer.

Alle medlemmer som har betalt årskontingent har stemmerett på årsmøtet, dog slik at kun én representant fra hver parsell eller tomt som er medlem, har stemmerett.

§ 8 Beslutningsdyktighet og tillitsvalgte

Et lovlig innkalt årsmøte er beslutningsdyktig med de medlemmer som er fremmøtt. Avstemninger avgjøres med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet, har styreleders stemme utslaget.

Årsmøtet behandler:

- j) Godkjenning av innkalling og dagsorden for møtet
- k) Valg av møteleder
- l) Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen
- m) Styrets beretning
- n) Regnskap, revisjonsberetning og ansvarsfrihet for styret
- o) Fastsettelse av medlemskontingent og andre avgifter
- p) Budsjettforslag for kommende periode
- q) Innkomne forslag
- r) Valg av leder og medlemmer til bryggeutvalget

Styret konstituerer seg selv hvis ikke annet er vedtatt på årsmøtet.

Det skal være 3 - tre medlemmer i valgkomiteen og 2 - to revisorer.

Alle valg gjelder for 2 - to år, slik at halvparten er på valg hvert år.

Foreligger mer enn ett forslag, avgjøres valgene enkeltvis og skriftlig. Saker som ikke er oppført på den utsendte dagsorden, kan ikke tas opp til avstemming. Sakene kan imidlertid tas opp til ordskifte, med alminnelig flertall.

§ 9 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte kan innkalles når styret finner det nødvendig eller når 1/5 av medlemmene skriftlig forlanger det.

Det ekstraordinære årsmøtet innkalles med 3 - tre ukers varsel og kan bare behandle de saker som er oppført på den utsendte dagsorden.

§ 10 Styret

Et styre bestående av følgende medlemmer:

- Leder – valgt av årsmøtet i Marikova vel
- Sekretær – valgt av årsmøtet i Marikova vel
- Leder for bryggeutvalget i Marikova båtforening – velges av årsmøtet

Nestleder i Marikova vels styre er også nestleder i båtforeningens styre.

Styret skal ivareta medlemmenes interesser i henhold til vedtektene og de retningslinjer som årsmøtet har fastsatt, og lede båtforeningens daglige virksomhet. Styremøte avholdes etter innkalling fra leder eller når 3 - tre av styrets medlemmer forlanger det. Det er beslutningsdyktig når 3 – tre av medlemmene er til stede. Alle vedtak i styret fattes med simpelt flertall. Dersom det er stemmelikhet, er styreleders stemme avgjørende. Det skal føres protokoll over alle styremøter. Protokollen godkjennes i det påfølgende styremøtet.

Styrets leder, eller ved forfall nestleder, skal lede styrets arbeid.

Anvisningsmyndighet tilligger styreleder, ved forfall nestleder. I tillegg skal alle regninger være attestert av et annet styremedlem. Styret forpliktes ved underskrift av styreleder, ved forfall av nestleder og ett styremedlem.

Enkelttiltak og beslutninger om nødvendige reparasjoner og vedlikehold av foreningens anlegg, som i vesentlig grad avviker fra budsjettet, skal normalt forelegges et ekstraordinært årsmøte. Hvis det av praktiske årsaker ikke er mulig å innkalle et ekstraordinært årsmøte i rimelig tid før beslutning må fattes, har styret fullmakt til å treffe de nødvendige beslutninger. Resultatet skal da fremlegges på neste ordinære årsmøte.

§ 11 Valgkomite og revisor

Valgkomite og revisor valgt av årsmøtet i Marikova vel, er også valgkomite og revisor i båtforeningen.

§ 12 Bryggeutvalget

Den daglige driften ledes av bryggeutvalget som består av medlemmer fra hvert båt plassfelt og leder for bryggeutvalget. Sistnevnte har dobbeltstemme. Utvalgsmedlemmene velges på årsmøtet.

§ 13 Instruks og båteiers ansvar

Styret kan fastsette instruks for drift og forvaltning av båtplasser, og regler for båteiers ansvar.

§ 14 Ansvarsfrihet

Medlemmene av Marikova båtforening, deres husstand, besøkende eller andre som oppholder seg på Marikova båtforenings område, har ikke rett til erstatning av Marikova båtforening for skader påført dem ellers deres eiendom ved bruk av veier, parkeringsplasser, båt/badeplasser, brygger, fellesområder, etc. Marikova båtforening har ikke ansvar for eventuelle konsekvenser av personskader og skader på eiendeler som måtte bli påført personer som utfører dugnadsarbeid.

§ 15 Fellesarealene

Fellesarealene eies av Frogn kommune, men disponeres av båtforeningen etter avtale med Marikova Vel, og i overensstemmelse med de bruksregler som fastsettes av Frogn kommune. Alle fellesanlegg bygges i båtforeningens regi.

§ 16 Vedtektsendringer

Endringer av vellets vedtekter kan bare finne sted på ordinært årsmøte og med 2/3 flertall av de fremmøtte.

§ 17 Tvist

Eventuell tvist om forståelsen av disse regler søkes avgjort ved megling med styret. Dersom dette ikke fører fram behandles tvisten ved voldgift.

§ 18 Oppløsning

Marikova båtforening kan oppløses dersom 2/3 flertall av fremmøtte på årsmøtet krever dette. Hvis oppløsning blir vedtatt, skal vellets midler disponeres til beste for de formål vellet har. Det siste årsmøtet da treffer vedtak om, etter forslag fra styret, er hvordan båtforeningens midler skal anvendes.

Vedlegg 3 – Nye vedtekter i vannverket

Vedtekter for Marikova vannverk (stiftet 5. mars 2025)

Sist endret på årsmøtet 5. mars 2025.

§ 1 Organisering

Marikova vannverk (vannverket) er en forening for parselleiere på Marikovafeltet i Søndre Hallangen, skilt ut fra g.nr.59, b.nr.1 i Frogn. Eiere av tilstøtende tomter kan bli medlem.

§ 2 Formål

Vannverket har til formål å levere drikkevann i samarbeid med Marikova Vel og i overensstemmelse med reguleringsplaner for området.

Vannverket etablerer brønner, monterer og vedlikeholder pumper m/installasjon, pumpehus og fordelingsnett. Videre installasjon besørges og vedlikeholdes av medlemmet selv. Der flere deler en stikkledning fra fordelingsnettet, fordeles vedlikeholdskostnadene likt på de som deler denne. Eiere av en stikkledning plikter å holde denne i forsvarlig stand. Ved manglende oppfølging kan vannverket bestille nødvendig vedlikehold, og fakturere eierne.

Vannverket leverer vann på sommerledning i den utstrekning vannverkets kapasitet tillater.

§ 3 Medlemskap

De som ønsker å bli medlem må skriftlig søke om dette til styret.

Alle medlemmer er valgbare til styrets funksjoner.

Medlemmene er forpliktet til å delta i dugnadsarbeid som blir pålagt. Utgifter i samband med pålagt dugnadsarbeid godtgjøres av vannverket etter attestasjon av et styremedlem.

Oppsigelse av vannabonnement må gjøres skriftlig innen 31.12. og gjøres gjeldende fra og med etterfølgende år. Det vil bli innkrevd et frakoplingsgebyr tilsvarende de påløpte kostnader ved frakoplingen.

Ved arveoverdragelse eller salg av parsell kan medlemskapet kostnadsfritt overføres til ny eier. Slike endringer skal snarest meldes skriftlig til styret.

Endringer i kontaktinformasjon skal snarest meldes skriftlig til styret.

§ 4 Kontingent

Medlemskontingenten og andre avgifter fastsettes av årsmøtet og betales forskuddsvis.
Marikova vel årsmøte 2025

Ingen kan tilkoples vannverket før den fastsatte tilkoplingsavgift og årlige vannavgift er betalt. Manglende betaling av årsavgift fra tilkoplede medlemmer kan føre til frakopling av vannet for medlemmets regning.

Det pålegges styret å sørge for at kontingent og avgifter som ikke er betalt i rett tid, blir innkrevd, og om nødvendig i rettslig form. Omkostningene blir å belaste medlemmet.

§ 5 Organer

Marikova vannverk har følgende organer:

- g) Årsmøte
- h) Styret
- i) Vannverksutvalg

§ 6 Årsmøtet

Årsmøtet er vannverkets høyeste myndighet og holdes samtidig med Marikova vels årsmøte. Forslag eller andre saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende innen kalenderårets utgang. Årsmøtet innkalles av styret med 3 - tre ukers skriftlig varsel. Innkallingen kan sendes elektronisk til medlemmer som ikke har reservert seg mot slik forsendelse. Sammen med innkallingen sendes årsmøtets dagsorden, styrets beretning og regnskap, revisors beretning og eventuelle innkomne forslag sammen med styrets innstilling. Protokollen undertegnes av møteleder, sekretær og 2 - to av de fremmøtte medlemmer.

Alle medlemmer som har betalt årskontingent har stemmerett på årsmøtet, dog slik at kun én representant fra hver parsell eller tomt som er medlem, har stemmerett.

§ 7 Beslutningsdyktighet og tillitsvalgte

Et lovlig innkalt årsmøte er beslutningsdyktig med de medlemmer som er fremmøtt. Avstemninger avgjøres med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet, har styreleders stemme utslaget.

Årsmøtet behandler:

- s) Godkjenning av innkalling og dagsorden for møtet
- t) Valg av møteleder
- u) Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen
- v) Styrets beretning
- w) Regnskap, revisjonsberetning og ansvarsfrihet for styret
- x) Fastsettelse av medlemskontingent og andre avgifter
- y) Budsjettforslag for kommende periode
- z) Innkomne forslag
- æ) Valg av leder og medlemmer til vannverksutvalget

Styret konstituerer seg selv hvis ikke annet er vedtatt på årsmøtet.

Det skal være 3 - tre medlemmer i valgkomiteen og 2 - to revisorer.

Alle valg gjelder for 2 - to år, slik at halvparten er på valg hvert år.

Foreligger mer enn ett forslag, avgjøres valgene enkeltvis og skriftlig. Saker som ikke er oppført på den utsendte dagsorden, kan ikke tas opp til avstemming. Sakene kan imidlertid tas opp til ordskifte, med alminnelig flertall.

§ 8 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte kan innkalles når styret finner det nødvendig eller når 1/5 av medlemmene skriftlig forlanger det.

Det ekstraordinære årsmøtet innkalles med 3 - tre ukers varsel og kan bare behandle de saker som er oppført på den utsendte dagsorden.

§ 9 Styret

Et styre bestående av følgende medlemmer:

- Leder – valgt av årsmøtet i Marikova vel
- Sekretær – valgt av årsmøtet i Marikova vel
- Leder for vannverksutvalget i Marikova vannverk – velges av årsmøtet

Nestleder i Marikova vels styre er også nestleder i vannverkets styre.

Styret skal ivareta medlemmenes interesser i henhold til vedtektene og de retningslinjer som årsmøtet har fastsatt, og lede vannverkets daglige virksomhet. Styremøte avholdes etter innkalling fra leder eller når 3 - tre av styrets medlemmer forlanger det. Det er beslutningsdyktig når 3 – tre av medlemmene er til stede. Alle vedtak i styret fattes med simpelt flertall. Dersom det er stemmelikhet, er styreleders stemme avgjørende. Det skal føres protokoll over alle styremøter. Protokollen godkjennes i det påfølgende styremøtet.

Styrets leder, eller ved forfall nestleder, skal lede styrets arbeid.

Anvisningsmyndighet tilligger styreleder, ved forfall nestleder. I tillegg skal alle regninger være attestert av et annet styremedlem. Styret forpliktes ved underskrift av styreleder, ved forfall av nestleder og ett styremedlem.

Enkelttiltak og beslutninger om nødvendige reparasjoner og vedlikehold av foreningens anlegg, som i vesentlig grad avviker fra budsjettet, skal normalt forelegges et ekstraordinært årsmøte. Hvis det av praktiske årsaker ikke er mulig å innkalle et ekstraordinært årsmøte i rimelig tid før beslutning må fattes, har styret fullmakt til å treffe de nødvendige beslutninger. Resultatet skal da fremlegges på neste ordinære årsmøte.

§ 10 Valgkomite og revisor

Valgkomite og revisor valgt av årsmøtet i Marikova vel, er også valgkomite og revisor i vannverket.

§ 11 Vannverksutvalget

Den daglige drift forestås av vannverksutvalget som består av en leder og 3 – tre medlemmer som alle velges på årsmøtet. Leder av vannverksutvalget har dobbeltstemme i utvalget.

Vannverksutvalgets budsjett for investering og drift blir vedtatt av Årsmøtet.

§ 12 Instruks

Styret kan fastsette instruks for driften av vannverket.

Vannverksforeningens medlemmer har rett til å ta ut den vannmengde som står til disposisjon til egen husholdning, i henhold til de til enhver tid fastsatte bestemmelser. Styret kan etter skriftlig søknad i enkelttilfeller godkjenne levering av vann til eksternt bruk. Det er ikke tillatt for medlemmene å levere vann til andre enn egen husholdning. Brudd på denne paragraf medfører frakopling av vann.

Vannverkets kapasitet er begrenset til å levere vann til husholdningsbruk. Hagevanning, bilvask osv., er forbudt og kan medføre frakopling.

Stoppekran skal monteres ved uttak fra hovedledning og skal merkes tydelig med en hvit stokk og hytteadresse.

Medlemmene skal holde sitt eget anlegg i orden og påse at tappekraner er stengt når anlegget ikke er i bruk. I motsatt fall kan styret belaste det enkelte medlem for de ekstra omkostninger som vannverket dermed blir påført.

Medlemmer som overtrer bestemmelsene i disse vedtektene eller utfyllende regler som er fastsatt for vannverkets drift, kan få vannet avstengt uten krav på vederlag. Utgifter i samband med avstengning/eventuell ny tilkopling blir belastet det enkelte medlem. Ny tilkopling skjer kun etter skriftlig søknad til vannverksutvalget. Det må betales ny tilkoblingsavgift.

§ 13 Ansvarsfrihet

Medlemmene av Marikova vannverk, deres husstand, besøkende eller andre som oppholder seg på Marikova vannverks område, har ikke rett til erstatning av Marikova vannverk for skader påført dem ellers deres eiendom ved bruk av veier, parkeringsplasser, båt/badeplasser, brygger, fellesområder, etc. Marikova vannverk har ikke ansvar for eventuelle konsekvenser av personskader og skader på eiendeler som måtte bli påført personer som utfører dugnadsarbeid.

§ 14 Fellesarealene

Fellesarealene eies av Frogn kommune, men disponeres av vannverket etter avtale med Marikova Vel, og i overensstemmelse med de bruksregler som fastsettes av Frogn kommune. Alle fellesanlegg bygges i vannverkets regi.

§ 15 Vedtektsendringer

Endringer av vellets vedtekter kan bare finne sted på ordinært årsmøte og med 2/3 flertall av de fremmøtte.

§ 16 Tvist

Eventuell tvist om forståelsen av disse regler søkes avgjort ved megling med styret. Dersom dette ikke fører fram behandles tvisten ved voldgift.

§ 17 Oppløsning

Marikova vannverk kan oppløses dersom 2/3 flertall av fremmøtte på årsmøtet krever dette. Hvis oppløsning blir vedtatt, skal vellets midler disponeres til beste for de formål vellet har. Det siste årsmøtet da treffer vedtak om, etter forslag fra styret, er hvordan vannverkets midler skal anvendes.