

Felles drift og vedlikehold av infrastruktur i Hummelfjell hyttefelt

Informasjon til medlemmer i Hummelfjell Velforening / Hytteeiere i Hummelfjell hyttefelt / RørOs Fjellby om avtale mellom Hummelfjell AS, Hummelfjell Velforening og leverandør Langøien Grus & Transport AS. Avtalen beskriver tjenester for felles drift og vedlikehold av veg, vann og avløp som skal leveres av Langøien Grus & Transport AS.

Tjenestene som skal leveres:

Drift og vedlikehold av veier i hyttefeltet i samsvar med vedlagte kart.

Drift av ledningsnett for vann og avløp i tråd med det etablerte anlegget i tomteområdet.

Utsetting av sandkasser og fylling av sand, som hytteeiere kan benytte seg av.

Sommervedlikehold av veg

- Vei vedlikeholdes ved grusing, høvling, grøfting, grøfterens, vedlikehold av stikkrenner mv.
- Det bør søkes gjennomført befaring av veiene i hele hyttefeltet av utøvende leverandør / eventuell veientreprenør 2 ganger i året (april/mai og september/oktober).
- Eventuelle utbedringer bør da skje innen rimelig tid. Utover dette vil vedlikehold utføres fortløpende ved behov.
- Anlegget skal ryddes etter gjennomført arbeid med utbedringer og vedlikehold av infrastruktur. Det gjennomføres kantklipping for å hindre gjengroing av busker og kratt ca. hvert 3. år.

Vintervedlikehold av veg

- Vei stikkes opp, brøytes, strøs, tining av stikkrenner, fjerning av issvuller, mv.
- Brøyting igangsettes ved snødybde 7 cm og iverksettes i kjernetiden 08:00- 21:00. Snø skal ikke freses / brøytes inn i private innkjørsler så langt det er mulig.
- Veiene strøs for å sikre framkommelighet med piggfrie vinterdekk.
- Snøbrøyting og annet vedlikehold av stikkveier til egen tomt bestilles av hytteeier for hytteeiers egen regning. Eventuell(e) avtale (r) inngås separat med hver enkelt hytteeier.

Vann/Avløp

- Allerede etablert vann og avløpssystem driftes.
- Vannkvalitet i henhold til gjeldende Drikkevannsforskrift sist revidert 01.07.17. Vannverk drives i tråd med regulatoriske krav (med tanke på testing mv) – ref. godkjenningskrav fra Mattilsynet med ref. i drikkevannsforskriften.
- Snøanlegg henter vann fra eget anlegg. Kafé og Campingplass har kommunalt vann.

Sandkasser

Den ene står nede ved rundkjøringa og den andre ved Fjellia 101.

Kontakt informasjon / service informasjon

Vakttelefon, Langøien Grus & Transport AS: tlf. 90615090

Fakturering

- Fakturering av medlemmer/hytteiere for felles drift og vedlikehold gjøres av Hummelfjell velforening som en del av medlemskontingenten.
- Kontrakten med leverandør er priset med variabel pris (egentlig stykkpris), basert på antall hytter / eiendommer i hyttefeltet. Medlemskontingenten reguleres årlig per 01.10 i henhold til KPI per november foregående år.
- Regelen for tomter under opparbeidelse / under bygging og hytte uten vann og avløp, er at kontingent / årsavgift faktureres med rabatt på 50%. Ubebygde tomter faktureres ikke.

Kart over veger med felles drift og vedlikehold

