



Separering av avløp: Hva gjør jeg?

Dette er et skriv utsendt fra Haugesund kommune med kort info om følgende:

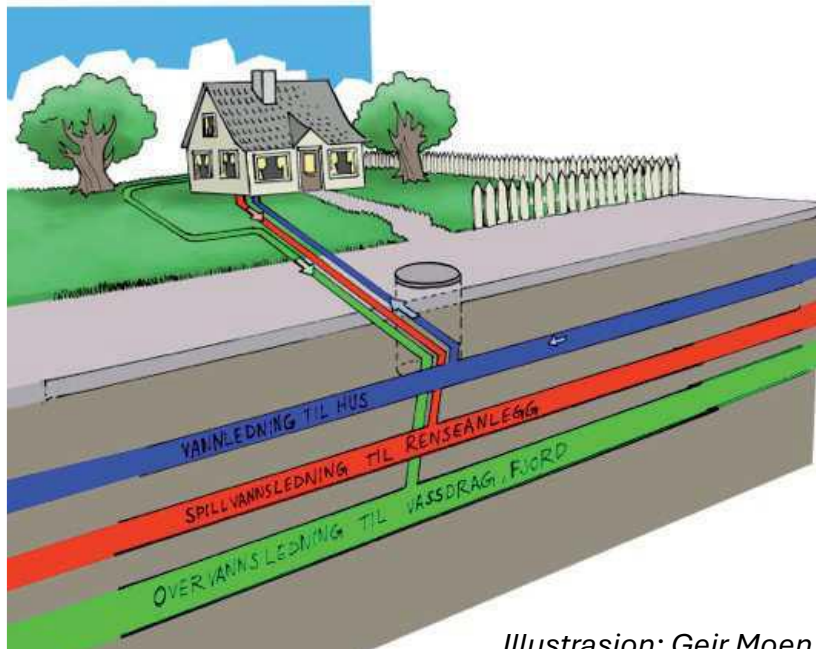
- Hva det vil si å separere avløpsledninger
- Hvorfor husstander trenger to avløpsledninger
- Plikt til å separere avløpet
- Mottak av varsel
- Dine alternativer
- Ansvar og kostander tilknyttet arbeidet
- Koble fra taknedløp: Hvordan gjør jeg dette?

Ord og uttrykk - forklaring

Avløpsledning	Rørledning som transporterer avløpsvann fra boliger eller annen bebyggelse til et renseanlegg eller en annen form for utslippsanordning
Avløp fellesledning (kloakk)	Rørledning som transporterer både spillvann og overvann
Stikkledning	Samlebetegnelse for alle dine private vann- og avløpsledninger fra din bolig ut til kommunal hovedledning
Felles stikkledning	Private vann- og avløpsledninger som går til flere boliger og har delt eieransvar
Overvann	Nedbør og smeltevann som renner av på tette overflater som tak, veier og uteområder
Drenering	Prosessen med å lede bort vann fra et område, spesielt for å beskytte bygninger og jord mot fuktighetsskader
Spillvann	Vann fra toaletter, dusjer, vasker og andre sanitære installasjoner
Separatsystem	Avløpssystem der spillvann og overvann ledes i separate rørledninger
Tinglyst	Offentlig registrert og kunngjort, vanligvis i forbindelse med eiendom eller rettigheter
Utkast	Del av takrennesystemet som leder regnvann bort fra bygningen Kan være en enkel åpning eller en forlengelse som sikrer at vannet ledes vekk fra grunnmuren for å forhindre fuktskader

Hva betyr det å separere avløpsledninger?

Kommunen arbeider kontinuerlig med å separere avløpsledninger. Det gjøres ved at overvann og spillvann ikke lenger går i en fellesledning, men i separate ledninger. Når kommunen oppgraderer til et separatsystem, må eiendommer i samme område også separere sine private stikkledninger. Hver eiendom eier stikkledningene helt ut til den kommunale hovedledningen.



Illustrasjon: Geir Moen

Hvorfor trenger husstandene to avløpsledninger?

- Hus med taknedløp koblet til kommunal fellesledning risikerer å få avløpsvann opp av slukene i kjelleren ved kraftig nedbør eller snøsmelting.
- Med fellesledning for overvann og spillvann må alt vannet pumpes til nærmeste renseanlegg. Ved mye nedbør eller snøsmelting kan de kommunale ledningene bli overbelastet, og i noen tilfeller ledes ut i overløp til nærmeste bekk, elv eller innsjø. Å separere avløpsledningene er derfor et godt miljøtiltak.
- Det er kostbart å pumpe og rense avløpsvannet. Det er derfor økonomisk fordelaktig i å minimere mengden rent vann til renseanlegget.

Ansvar og plikter

Kommunens myndighet	Dine alternativer
Når kommunen oppgraderer sine ledninger til et separatsystem, må eiendommer i samme område også gjennomføre tilsvarende omlegging.	<i>Ivareta overvann på egen eiendom</i> Kappe taknedløp og koble sluker fra spillvannsledning
Kommunens adgang til å kreve at eier separerer sin avløpsledning går fram av forurensingsloven § 22 annet ledd.	<i>Legge overvannsledning til offentlig ledning</i> Rørlegger/entreprenør legger ny overvannsledning fra taknedløp og sluker ut til kommunal hovedledning

Mottak av varsel

Kommunens ansvar	Huseiers ansvar og plikter
Kommunen sender ut varsel og mulig krav om separering til alle aktuelle eiendommer.	Huseier er ansvarlig for å kjenne til tilstanden og plasseringen av de private avløpsledningene, og må selv sørge for nødvendige undersøkelser
Kommunen tar imot tilbakemeldinger fra berørte huseiere og gir veiledning.	Når huseier mottar varsel, bør huseier sette i gang å: 1. Sørge for dokumentasjon til kommunen dersom avløpsledningene allerede er separert i forskriftsmessig stand. 2. Ta kontakt med rørleggere/entreprenører for å hente inn pristilbud på separering-/tilknytningsarbeidet. 3. Sørge for at arbeidet blir utført. Huseier tar kontakt med kommunen dersom: 1. Noe er uklart 2. Har ny informasjon om sine avløpsledninger

Hvordan kan jeg separere?

Dine alternativer	Ansvar og plikter
<i>Ivareta overvann på egen eiendom</i> Kappe taknedløp og koble sluker fra spillvannsledning	1. Sikre korrekt utførelse: • overvannet håndteres på en måte som ikke fører til fuktproblemer i kjelleren eller skaper ulemper for naboer 2. Dokumentasjon: • Dokumentere at løsningen er utført i henhold til gjeldende forskrifter og standarder 3. Vedlikehold: • Utføre regelmessig vedlikehold for å sikre at systemet fungerer som det skal og ikke forårsaker problemer over tid 4. Kommunikasjon med kommunen: • Informere kommunen om løsningen og eventuelle endringer som gjøres • Gi tilbakemelding til kommunen dersom det oppstår problemer eller hvis det er behov for ytterligere veiledning 5. Tillatelser: • Innhente nødvendige tillatelser dersom løsningen påvirker fellesområder eller naboers eiendom
Alternativ 2: Legge ny overvannsledning Rørlegger/entreprenør legger ny overvannsledning fra taknedløp og sluker ut til kommunal hovedledning	

Ansvar og kostander tilknyttet arbeidet

Huseiers ansvar	Kostnader
Hvis du har en gammel vannledning i samme grøft, kan det være lurt å skifte denne samtidig. Hvis vannledningen er av galvanisert stål, anbefaler vi at du vurderer å bytte den ut. Slike vannledninger har begrenset levetid og bør skiftes ut før de ruster i stykker.	Som huseier er det ditt ansvar å bekoste separering av dine ledninger når kommunen legger om sine ledninger
Eventuell slamavskiller (septiktank) skal kobles ut	Haugesund kommunes abonnementsvilkår pålegger eierne et felles ansvar for vedlikehold av den felles stikkledningen
Ved arbeid på felles stikkledning krever Haugesund kommune at det opprettes en avtale om felles stikkledninger dersom dette ikke allerede eksisterer. Når flere eiendommer deler en stikkledning som er koblet til kommunens hovedledning, er det vanligvis inngått vedlikeholdsavtaler. Hvis avtalen er tinglyst, kan den finnes hos Kartverket.	For å redusere kostnadene anbefaler vi at du utfører arbeidet med din ledning samtidig som kommunens anleggsarbeid. Du kan avtale med entreprenøren som separerer den kommunale hovedledningen, eller kontakte andre godkjente rørleggere/entreprenører for å hente inn anbud på arbeidet.
Hvis ledningene kommer til å berøre naboeiendommer eller bygninger, må du få tillatelse fra eieren, før arbeidet settes i gang. Rettighet til å ha ledninger liggende på naboens grunn skal tinglyses hos Kartverket.	Utført arbeid må meldes inn av en godkjent rørlegger/entreprenør.
Hvis det ikke er nødvendig å være tilkoblet overvannsledning, og den gamle avløpsledningen ikke tilfredsstiller dagens krav, kan det være aktuelt å rehabilitere ledningen ved å trekke inn en ny, mindre ledning eller plaststrømpe på innsiden av den eksisterende ledningen (Rørfornyning/relining).	

Kontakt rørlegger for å finne ut hvilket alternativ som passer for deg.

Koble fra taknedløp: Hvordan gjør jeg dette?



Kapp taknedløpet og sett på et *utkast*, som fås kjøpt hos byggevarehandlere.



Røret som går ned i bakken plugges igjen med et passende lokk for å hindre at avløpsledningen tettes til.



Slik



Ikke slik



Pass på at vannet kommer langt nok ut fra husveggen, for å unngå at det renner ned langs veggen og inn i kjelleren. Vanlig nedløpsrør eller fleksibel slange kan benyttes.



En eller flere steiner kan hindre vannet i å grave.