

Vedtekter for Bjørnevaagen Velforening

Revidert på årsmøtet 29 juli 2017

Formål

Velforeningens formål skal være å verne om medlemmenes rettigheter, samt ivareta vedlikehold av vei og parkeringsplasser.

Medlemskap

Innmelding skjer til styret.

Årskontingenten fastsettes av styret.

Medlemsåret er fra 1 januar til 31 desember.

Dersom ikke kontingent betales etter purring, kan styret beslutte et medlem ekskludert og at vedkommendes parkeringsplass tilbakeføres foreningen vederlagsfritt.

Vei- parkeringsområdet

Velforeningen er juridisk part i festeavtalen mellom grunneier (bortfester) og velforeningens medlemmer.

Dersom et medlem ønsker å fraskrive seg retten til å disponere en parkeringsplass, tilfaller denne retten velforeningen. Retten til å disponere parkeringsplass kan ikke selges eller leies bort.

Ved fraskrivelse av plass, betaler velforeningen tilbake til medlemmet kr.6152.- (2016 kroner) Summen indeksreguleres.

Ved overdragelse av hytte, gjelder rett til å overta gjeldende hyttes antall parkeringsplasser, dog maks 3 plasser.

Ved tildeling av parkeringsplasser, prioriteres de med færrest antall plasser fra tidligere, ved likt antall plasser, gjelder ansiennitetsprinsippet. Det føres venteliste.

Ny plass koster kr.6152.- (2016 kroner).

Hver dugnadstime godtgjøres etter gjeldende sats angitt av styret, 3 timer dugnad årlig pr plass. (pr juli 2017 er satsen kr 75.- pr time.), Maks tellende, 1 persons oppmøte pr hytte pr dugnad.

Årsmøtet

Velforeningen øverste myndighet er årsmøtet. Ordinær årsmøte avholdes hvert år innen medio august.

Foreningens styre innkaller skriftlig til årsmøtet med minst 2 ukers varsel.

Årsmelding, regnskap samt innkomne forslag skal legges fram på årsmøtet. Når innkalling er foretatt på korrekt måte som her beskrevet, er årsmøtet beslutningsdyktig ved de frammøtte, stemmeberettigede medlemmene. Årsmøteprotokollen undertegnes av 2 medlemmer valgt på årsmøtet.

Ekstraordinært årsmøte

Skriftlig og med minst 2 ukers varsel kan ekstraordinært årsmøte innkalles av styret når dette finner det nødvendig. Hvis minst 10 medlemmer forlanger det, skal styret på tilsvarende måte innkalle til ekstraordinært årsmøte. Dette årsmøtet kan bare behandle den eller de saker som krav om årsmøte omfatter, og som er kunngjort i innkallingen. Årsmøtet skal hodes snarest mulig etter at krav er framstilt skriftlig for styret. Ekstraordinært årsmøte er beslutningsdyktig på samme måte som ordinært årsmøte.

Votering- stemmegiving

På årsmøtet treffes alle valg og avgjørelser ved alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har leder dobbel stemme. Votering skal skje skriftlig hvis en eller flere stemmeberettigede forlanger det. Det avgis 1 stemme pr hytte.

Dagsorden

På det ordinære årsmøtet skal styre legge fram følgende dagsorden:

- Valg av dirigent og referent
- Årsmelding
- Regnskap og revisors beretning
- Innkomne forslag
- Fastsettelse av medlemskontingent
- Valg

Valg

På årsmøte velges foreningens styre som skal bestå av 5 medlemmer. Leder velges av årsmøtet og har en funksjonstid på 2 år. Det velges to medlemmer til styret annethvert år, med funksjonstid på 2 år. Dessuten velger årsmøtet hvert år:

- 2 Revisorer
- 2 medlemmer til valgkomiteen
- 2 medlemmer til å undertegne årsmøteprotokollen.

Styrets plikter

Styret skal administrere foreningen og dens formål etter disse vedtektene og de beslutninger som fattes på årsmøtet. Styremøter holdes når leder finner det nødvendig eller når minst to medlemmer av styret ønsker det. Styret er beslutningsdyktige når alle medlemmene av styret i god tid er varslet om styremøtet og minst tre er tilstede. Er et medlem forhindret fra å møte, skal vedkommende melde fra til leder i god tid. Styret skal ved sekretæren føre protokoll over alle møter og medlemsfortegnelse. Alle innkomne forslag skal legges fram på årsmøtet. Foreningens kontanter skal settes inn på konto. Som disponeres av kasserer og evt. leder.

Leder

Ansvarlig for foreningen drift, møteinnkallelser, samt fordeling av godkjente P-plasser.

Nettansvarlig/Styremedlem

Ansvarlig for hjemmesiden

Sekretær

Skriver referat /protokoll fra styremøter og årsmøte

Kasserer

Kontingentinnskreving og oppdaterte medlemslister. Samarbeide med veikomiteens leder.

Votering i styret

Styrebeslutninger krever alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har leder dobbel stemme.

Vedtektsendringer

Endringer i vedtektene kan bare foretas på ordinært årsmøte og krever 2/3 flertall.

Godtgjøringer

Hvert styremedlem blir godskrevet 6 dugnadstimer.

Kasserer fritas for kontingent.

Leder for veikomiteen honoreres med et tillegg på kr. 2000.-.

Ved spesielle forhold, kan styret kompensere for uforutsett stor arbeids byrde med inn til kr. 1000.- også for andre medlemmer i styret.

Revisorer og medlemmer i valgkomiteen godskrives 3 dugnadstimer.

