

# DES klubben-Lillestrøm

Huseby Senior Residens Borettslag  
Marta Korsets vei 2, 2020 Skedsmokorset



## Ledig leilighet i Huseby Senior Residens Borettslag

| <u>Leiligheten</u>   |    |                   | <u>Fasiliteter</u>                 |                   | <u>Husleie pr. mnd</u>         |        |
|----------------------|----|-------------------|------------------------------------|-------------------|--------------------------------|--------|
| Byggear              |    | 2013              | Terrasse/balkong                   | 40 m <sup>2</sup> | Felleskost.                    | 6 645  |
| Salgspris            | kr | 3 450 000         | Boder                              | 2 stk             | Renter/avdrag fellesgjeld      | 8 400  |
| Fellesgjeld          | kr | 1 278 335         | Kabel-TV                           |                   |                                |        |
| Totalpris            | kr | 4 728 335         | Heis                               |                   | Sum Husleie                    | 15 045 |
| Felleskost mnd.      | kr |                   | Garasje/P-plass                    | 1 plass i u.etg.  |                                |        |
| BRA-i                |    | 86 m <sup>2</sup> | Tilpasset rullestol                |                   | <b>Omkostninger ved kjøpet</b> |        |
| BRA                  |    | 91 m <sup>2</sup> | Fellesrom + gjesteleilighet i brl. |                   | Tingl.gebyr Kartverket         | 545    |
| Antall rom + kjøkken |    | 3                 | Kommunenr:                         | 0231              | Tingl.gebyr pr.obligasjon      | 545    |
| Etasje               |    | 2                 | Gårdsnr:                           | 37                | Benyttelse av forkjøpsrett     | 8 212  |
| Boligtype            |    | Leilighet         | Bruksnr:                           | 830/832           | Omkostninger totalt            | 9 302  |
| Eieform/andelsnr.    |    | Andel 06          | Borettslagets Org.nr.              | 912 111024        |                                |        |

Leiligheten selges for takst kr 3 450 000,-, med tillegg av andel fellesgjeld kr 1 278 335,- samlet kr 4 728 335,-. Andelen overdras iht. DES klubbens og borettslagets vedtekter, herunder bestemmelse om prisregulering. Det er avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Det må påregnes regulering av felleskostnader og renteendring ifm endring i det generelle pris/rente nivået.

Andelseierne i borettslaget kan benytte sin forkjøpsrett til andelen, og vil ha fortrinnsrett framfor øvrige medlemmer i DES-klubben uavhengig av ansiennitet. Se våre hjemmesider for mer informasjon.

Kontaktpersoner: Des klubben: Henning Bjercke [deslillestrom@gmail.com](mailto:deslillestrom@gmail.com) / 977 31981  
Selgers representant: Bjørn Rogne (fullmektig) tlf. 926 68270

**VISNING: Mandag 20. januar 2025 kl 18.45 – 19.15**

Dersom du er interessert i å komme på visning / kjøpe leiligheten, ber vi deg bekrefte dette pr e-post til: [forkjopdeslillestrom@gmail.com](mailto:forkjopdeslillestrom@gmail.com)

**Frist: Interesse for leiligheten må meldes innen fredag 24. januar 2025 kl 12.00**

Se også vår hjemmeside [www.deslillestrom.no](http://www.deslillestrom.no)

Ønsker du framtidige kunngjøringer om leiligheter for salg på E-post, og du ikke har mottatt denne på e-post, send melding til [deslillestrom@gmail.com](mailto:deslillestrom@gmail.com)

## Ved salg som nytt boligprosjekt ble leiligheten annonsert som:

### TYPE A

| Leilighetsnummer | Area(BRA) | Balkong | Antall Rom |
|------------------|-----------|---------|------------|
| 3                | 85        | 31      | 3          |
| 6                | 85        | 31      | 3          |
| 9                | 85        | 33      | 3          |

Type A ligger som en enebolig i husrekken.

Meget romslige private terrasser, med vending mot øst og vest.

Fellesrom i tilknytning til inngangssonen og romslige fellesterrasser gir muligheter for et sosialt og godt bomiljø.

Kjøkken kan om ønskelig avlukkes som eget rom. En smart garderobeløsning i tilknytning til det største soverommet er med på å gjøre dette til en meget attraktiv leilighet.



etasje 2