

# DES klubben-Lillestrøm

## Nygata 3-5 Borettslag - Strømmen



### Ledig leilighet i Nygata 3-5 Borettslag

| <u>Leiligheten</u>   |    |                   | <u>Fasiliteter</u>            |                   | <u>Husleie pr. mnd</u>                |       |
|----------------------|----|-------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------|
| Byggeår              |    | 1997              | Balkong/Terrasse              | 13 m <sup>2</sup> | Felleskost.                           | 4 000 |
| Salgspris            | kr | 1 370 000         | Boder                         | 2 stk             | Fellesgjeld. Avdrag/renter            | 3 206 |
| Fellesgjeld          | kr | 103 036           | Kabel-TV                      |                   |                                       |       |
| Totalpris            | kr | 1 473 036         | Heis                          |                   | Sum Husleie                           | 7 206 |
| Felleskost mnd.      | kr | 7 206             | P-plass                       |                   |                                       |       |
| BRA-i                |    | 57 m <sup>2</sup> | Tilpasset rullestol           |                   |                                       |       |
| BRA-e                |    | 5 m <sup>2</sup>  |                               |                   | <b><u>Omkostninger ved kjøpet</u></b> |       |
| Antall rom + kjøkken |    | 2                 | Kommunenr:                    | 0231              | Tingl.gebyr Kartverket                | 545   |
| Etasje               |    | 1.etg.            | Gårdsnr:                      | 77                | Tingl.gebyr pr.obligasjon             | 545   |
| Boligtype            |    | Leilighet         | Bruksnr:                      | 1557              | Benyttelse av forkjøpsrett            | 8 212 |
| Andelsnr.            |    | 7                 | Borettsl. Org.nr. 979 649 282 |                   | Omkostninger totalt                   | 9 302 |

Leiligheten selges for takst kr 1 370 000,-, med tillegg av andel fellesgjeld kr 103 036,- samlet kr 1 473 036,-. Andelen overdras iht. DES klubbens og borettslagets vedtekter, herunder bestemmelse om prisregulering.

Andelseierne i borettslaget kan benytte sin forkjøpsrett til andelen, og vil ha fortrinnsrett framfor øvrige medlemmer i DES-klubben uavhengig av ansiennitet. Se våre hjemmesider for mer informasjon.

Kontaktpersoner: Des-klubben: Henning Bjercke, [deslillestrom@gmail.com](mailto:deslillestrom@gmail.com) / 97 73 19 81

**VISNING: Mandag 13. januar 2024 kl 18.45 – 19.15**

**Påmelding til visning sendes: [forkjopdeslillestrom@gmail.com](mailto:forkjopdeslillestrom@gmail.com)**

Dersom du er interessert i å kjøpe leiligheten, ber vi deg bekrefte dette pr e-post til: [forkjopdeslillestrom@gmail.com](mailto:forkjopdeslillestrom@gmail.com)

**Frist: Interesse for leiligheten må meldes innen**

**Fredag 17. januar 2025 kl 12.00**

Ønsker du framtidige kunngjøringer om leiligheter for salg på E-post, og du ikke har mottatt denne på e-post, send melding til p

Hjemmeside:  
[www.deslillestrom.no](http://www.deslillestrom.no)

E-post:  
[deslillestrom@gmail.com](mailto:deslillestrom@gmail.com)

E-post Forkjøpsrett:  
[forkjopdeslillestrom@gmail.com](mailto:forkjopdeslillestrom@gmail.com)