

# DES klubben-Lillestrøm

## Nygata 3-5 Borettslag - Strømmen



### Ledig leilighet i Nygata 3-5 Borettslag

<b>Leiligheten</b>			<b>Fasiliteter</b>		<b>Husleie pr. mnd</b>	
Byggeår		1997	Balkong/Terrasse	9 m <sup>2</sup>	Felleskost.	4 000
Salgspris	kr	1 660 000	Boder	2 stk	Fellesgjeld.	-
Fellesgjeld	kr	-	Kabel-TV		Herav renter	0
Totalpris	kr	1 660 000	Heis		Sum Husleie	4 000
Felleskost mnd.	kr	4 000	P-plass			
BRA-i		57 m <sup>2</sup>	Tilpasset rullestol			
BRA-e, boder		5 m <sup>2</sup>			<b>Omkostninger ved kjøpet</b>	
Antall rom + kjøkken		3	Kommunenr:	0231	Tingl.gebyr Kartverket	545
Etasje		3.etg.	Gårdsnr:	77	Tingl.gebyr pr.obligasjon	545
Boligtype		Leilighet	Bruksnr:	1557	Benyttelse av forkjøpsrett	8 212
Andelsnr.		21	Borettsl. Org.nr.	979 649 282	Omkostninger totalt	9 302

Leiligheten selges for takst kr 1 660 000,-, med tillegg av andel fellesgjeld kr 0,- samlet kr 1 660 000,-. Andelen overdras iht. DES klubbens og borettslagets vedtekter, herunder bestemmelse om prisregulering.

Andelseierne i borettslaget kan benytte sin forkjøpsrett til andelen, og vil ha fortrinnsrett framfor øvrige medlemmer i DES-klubben uavhengig av ansiennitet. Se våre hjemmesider for mer informasjon.

Kontaktpersoner: Des-klubben: Henning Bjercke, [deslillestrom@gmail.com](mailto:deslillestrom@gmail.com) / 97 73 19 81  
Selgers representant: Marco Roskar tlf. 901 17 889

#### **VISNING: Mandag 13. januar 2024 kl 18.00 – 18.30**

Endring i tid kan forekomme. Blir evt. kunngjort pr e-post og på [www.deslillestrom@gmail.com](http://www.deslillestrom@gmail.com)

Dersom du er interessert i å kjøpe leiligheten, ber vi deg bekrefte dette pr e-post til: [forkjopdeslillestrom@gmail.com](mailto:forkjopdeslillestrom@gmail.com)

#### **Frist: Interesse for leiligheten må meldes innen**

**Fredag 17. januar 2025 kl 12.00**

Ønsker du framtidige kunngjøringer om leiligheter for salg på E-post, og du ikke har mottatt denne på e-post, send melding til p

Hjemmeside:  
[www.deslillestrom.no](http://www.deslillestrom.no)

E-post:  
[deslillestrom@gmail.com](mailto:deslillestrom@gmail.com)

E-post Forkjøpsrett:  
[forkjopdeslillestrom@gmail.com](mailto:forkjopdeslillestrom@gmail.com)