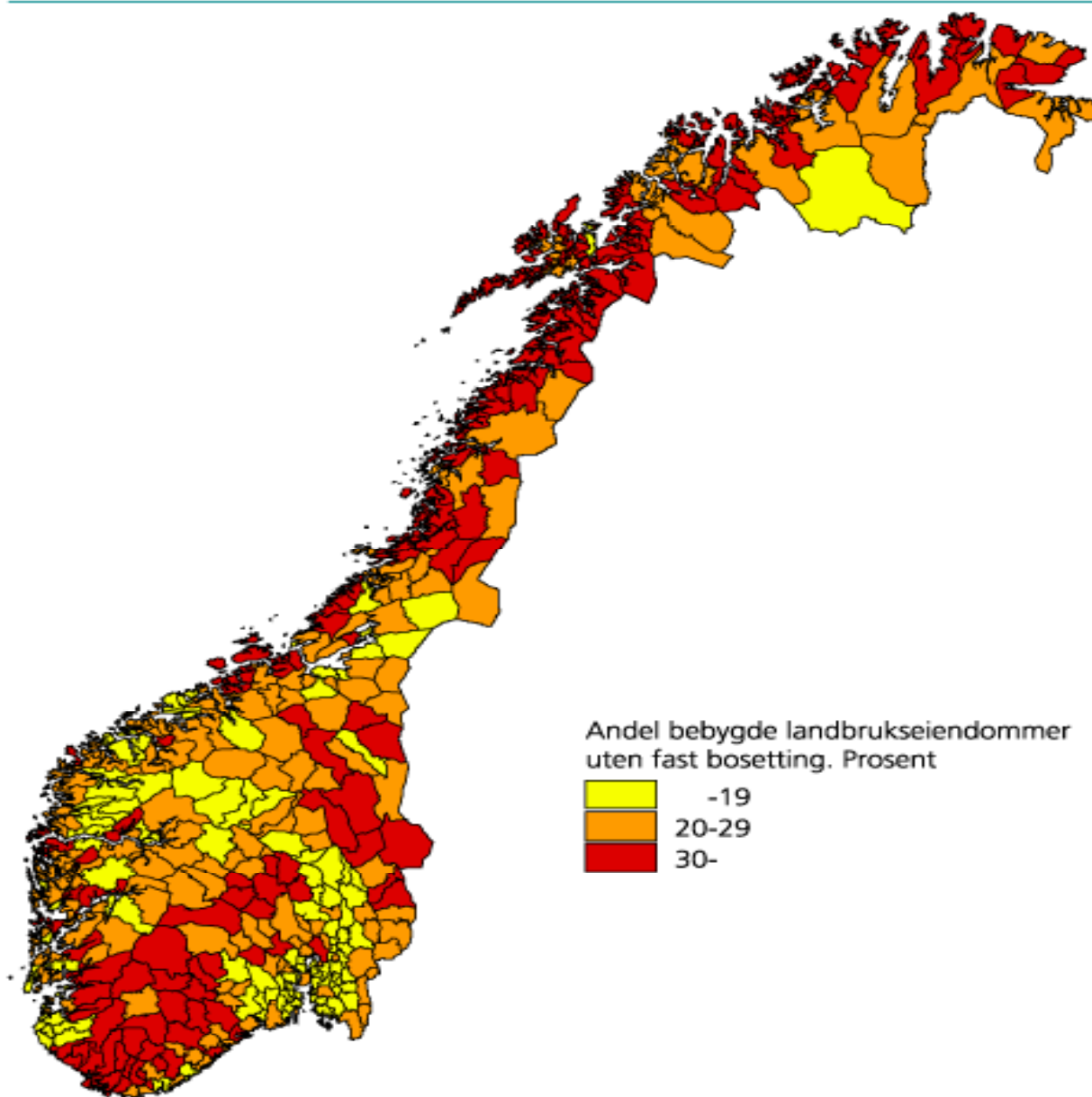


**Andel bebygde landbrukseiendommer uten fast bosetting. Kommune.
2000**



Kartdata: Statens Kartverk.

Tall for Vestfold, Telemark, Aust- og Vest-Agder og Rogaland er rettet 22.10.02.

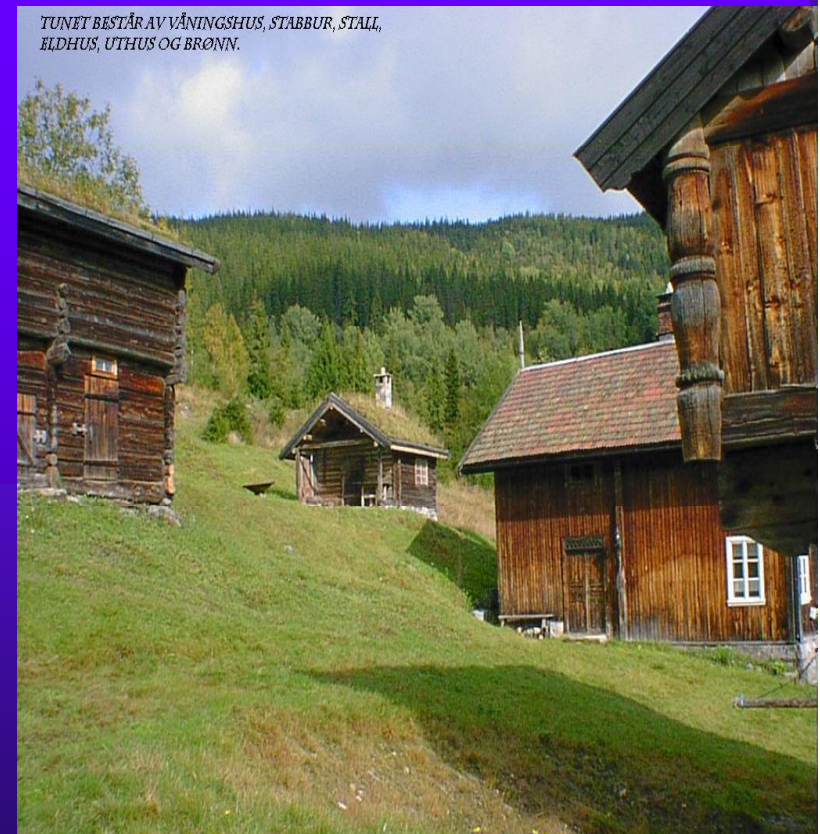
Levang i Vinje





Småbrukprosjektet i Vest-Telemark

- ◆ Reg. 726 småbruk utan fast busetting
- ◆ Kontakta 657 eigarar
- ◆ Dei fleste utenbygds
- ◆ 120 eigarar positive til sal eller utleige
- ◆ 70 % seier nei til sal
- ◆ 10% var usikre





Småbrukprosjektet i Vest-Telemark

- ◆ 95 Småbruk til sal / leige presentert på internett
- ◆ Stor etterspørsel
- ◆ 70 bruk er selt på 4 år
+ 25 bruk innan familien
- ◆ 280 personar tilflytt
- ◆ Kr 2500 pr tilflytt person
- ◆ 150 familiar på venteliste
– flest småbarnsfamiliar



Kven er småbrukssøkjarane ? – intervju 205 stk

- ◆ Kjem frå byar eller bynære strøk
- ◆ Barnerike unge familiar
- ◆ God utdanning og variert yrkeserfaring
- ◆ God økonomi
- ◆ Reflekterte folk med sterk motivasjon
- ◆ Ynskjer å bu og leve annleis
- ◆ Skaffar 50 % eigen sysselsetting

Kva er motivasjonen for å flytte til småbruk ?

- ◆ Finne eit godt bumiljø
- ◆ Næringsdrift – vere eigen sjef
- ◆ Finne ro og fred – mindre støy
- ◆ Nærare natur og miljø. Friluftsliv
- ◆ Hobbydyr og småskala drift. Økologisk
- ◆ Gamle bygningar og fint kulturlandskap
- ◆ Bygdeliv og gode oppvekstvilkår for ungane
- ◆ Leve annleis – skifte livstil



- Erfaringar etter småbruksprosjektet

- ◆ Mange fråflytta småbruk
- ◆ Mange ulykkelege eigarar
- ◆ Sterke emosjonelle bindingar til slektsgard
- ◆ Haldningar som er lite rasjonelle
- ◆ Haldningsendring ved kontakt og dialog
- ◆ Behov for rådgjeving og hjelp ved salg
- ◆ Internett eit viktig hjelpemiddel
- ◆ Småbarnsfamiliar i kø for å flytte til småbruk
- ◆ Tilflytting betyr vitamininnsprøyting.

Korleis aktivere fråflytta småbruk som ressurs –?

- ◆ Organisere felles prosjekt for fleire kommunar
- ◆ Direkte og personleg kontakt med eigarane
- ◆ Lovtilpassingar for å stimulere marknaden
- ◆ Småbruka representerar interessante bumiljø
- ◆ Gode bustadar genererer næringsutvikling
- ◆ Småbruksinteressentane er gull verd for utkantskommunane
- ◆ Bygdeutvikling som kostar lite



Korleis etablere tillit og kontakt med eigarane ?

- ◆ Vis respekt og interesse for eigarfamilien
- ◆ Etabler dialog og tillit, - ha god tid
- ◆ Spør etter kva planar eigarane har for bruket
- ◆ Er det nokon i eigarfamilien som kan ha interesse for tilbakeflytting ?
- ◆ Hald dialog og kontakt over lang tid.
- ◆ Bli med på familiemøter viss eigaren tillet