

# DES klubben-Lillestrøm

Huseby Senior Residens Borettslag  
Husebytorget 2, 2020 Skedsmokorset



## Ledig leilighet i Huseby Senior Residens Borettslag

<u>Leiligheten</u>			<u>Fasiliteter</u>		<u>Husleie pr. mnd</u>	
Byggeår		2015	Balkong/Terrasse	20 m <sup>2</sup>	Felleskost.	6 645
Salgspris	kr	3 350 000	Boder	1 stk	Avdrag/renter fellesgjeld	8 998
Fellesgjeld	kr	1 416 145	Kabel-TV		<i>Herav renter</i>	5 638
Totalpris	kr	4 766 145	Heis		Sum Husleie	15 643
Felleskost mnd.	kr		Garasje/P-plass	1 plass i u.etg.		
BRA-i		85 m <sup>2</sup>	Tilpasset rullestol		<b>Omkostninger ved kjøpet</b>	
BRA		90 m <sup>2</sup>	Fellesrom + gjesteleilighet i brl.		Tingl.gebyr Kartverket	500
Antall rom + kjøkken		3	Kommunenr:	0231	Tingl.gebyr pr.obligasjon	500
Etasje		3	Gårdsnr:	37	Benyttelse av forkjøpsrett	7 981
Boligtype		Leilighet	Bruksnr:	830/832	Omkostninger totalt	8 981
Eieform/andelsnr.		Andel 58	Borettslagets Org.nr.	912 111024		

Leiligheten selges for takst kr 3 350 000,-, med tillegg av andel fellesgjeld kr 1 416 145,- samlet kr 4 766 145,-. Andelen overdras iht. DES klubbens og borettslagets vedtekter, herunder bestemmelse om prisregulering. Det er avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Det må påregnes regulering av husleie og renteandel ifm endring i det generelle pris/rente nivået.

Andelseierne i borettslaget kan benytte sin forkjøpsrett til andelen, og vil ha fortrinnsrett framfor øvrige medlemmer i DES-klubben uavhengig av ansiennitet. Se våre hjemmesider for mer informasjon.

Kontaktpersoner: Des klubben: Henning Bjercke [deslillestrom@gmail.com](mailto:deslillestrom@gmail.com) / 977 31981  
Selger: Tore Skillebæk tlf. 901 94 481

### **VISNING: ETTER AVTALE**

Dersom du er interessert i å komme på visning / kjøpe leiligheten, ber vi deg bekrefte dette pr e-post til: [forkjopdeslillestrom@gmail.com](mailto:forkjopdeslillestrom@gmail.com)

Se også vår hjemmeside [www.deslillestrom.no](http://www.deslillestrom.no)

Ønsker du framtidige kunngjøringer om leiligheter for salg på E-post, og du ikke har mottatt denne på e-post, send melding til [deslillestrom@gmail.com](mailto:deslillestrom@gmail.com)

## Andel 58 var før sammenslåing av borettslagene andel 31

Ved salg som nytt boligprosjekt ble leiligheten annonsert som:

### TYPE A

Leilighetsnummer	Areal(BRA)	Balkong	Antall Rom
1	85	22	3
2	85	22	3
3	85	19	3
4	85	22	3
5	85	11	3
6	85	22	3
7	85	14	3
8	85	10	3
9	85	26	3
10	85	11	3
11	85	10	3
12	85	21	3
13	85	17	3
14	85	11	3
28	85	23	3
29	85	22+14	3
31	85	20	3
32	85	22+14	3
34	85	20	3
35	85	10+14	3



Type A er romslig 3-roms leilighet.

Av kvaliteter kan nevnes: praktisk garderobeløsning i tilknytning til soverommet, mulighet for å avdele kjøkkenet til eget rom, fin garderobeløsning i entré og separat bod fra entré med mulighet for å plassere fryseboks

Alle type A-leiligheter har bodskap på terrasse for oppbevaring av hagemøbler, etc. Romslige inngangssoner/svalganger/fellesterrasser er med på å gi disse leilighetene ekstra bokvaliteter