

ORDINÆRT HYTTEFORENINGSMØTE 2024 (ÅRSMØTET)

Torsdag 28. mars 2024, kl. 10:05 – 10:45.

Rauland Turisthotell

Fremmøte: 52 hytter representert (43%), samt 20 hustandsmedlemmer.

REGISTRERING

Oppmøtet ble gjennomgått og det var til sammen 52 stemmeberettigede. Hytteforeningen har totalt 120 medlemmer. Årsmøtet var derfor beslutningsdyktig med 43% til stede av medlemmene.

ÅPNING

Leder Tom Knudsen ønsket velkommen.

Tom Knudsen ble valgt som ordstyrer.

Til referent ble valgt Dag Roger Sundmyhr

Til å underskrive protokollen ble valgt Trond Wilvangen og Kjell Isak Sundbø.

MERKNADER TIL INNKALLINGEN

Det var ingen merknader til innkallingen.

MERKNADER TIL AGENDAEN

Det var ingen merknader til agendaen.

STYRETS BERETNING

Styreleder gjennomgikk styrets årsberetning som også var sendt medlemmene innenfor fristene for innkalling til årsmøtet. Det vises i sin helhet til denne.

Styrets årsberetning ble enstemmig godtatt av årsmøtet.

REGNSKAP 2023

Styreleder gikk gjennom regnskapet med noter, slik det ble delt ut sammen med innkallingen.

Regnskapet viste et underskudd på kr. 66.101,-. Sum eiendeler er kr. 380.845,-.

Kr. 200.000,- er satt på høyrentekonto pt. 3,45% p.a.

Inntekter og kostnader som gjelder vintervedlikehold veier er nå tatt inn i regnskapet, da foreningen nå står for utsendelse av faktura til medlemmene.

Vi har ingen utestående krav, alle medlemmer har innbetalt sin andel.

Oversikt over inntekter og utgifter for pumpestasjoner for 2016-2023 ble gjennomgått. Sum samlet underskudd disse årene er 3876,-.

Regnskapet ble godkjent slik det ble fremlagt.

BUDSJETT 2024

Styreleder gikk gjennom budsjett for 2024. Forslag til budsjett viser et overskudd på 17.800,-.

Medlemskontingent 2024 settes til 1200,- pr. hytte for 120 hytter.

Budsjett for pumpestasjoner ble også gjennomgått. Forslag til budsjett viser et overskudd på 9400,-.

Det framlagte budsjettforslag ble enstemmig vedtatt.

VALG

Valgkomiteens forslag ble referert av lederen slik det ble delt ut sammen med innkallingen.

Hytteforeningen sluttet seg enstemmig til valgkomiteens innstilling.

Tom Knudsen ble valgt for 2 år

Nytt styremedlem:

Helge Røed, 2 år

Erik Johannessen ble gjenvalgt som varamann for 1 år

Revisor: Hans Olav Kåsa

Valgkomite: Bent Sørensen og Geir Steinstad.

INNKOMNE FORSLAG

Det er ikke kommet inn forslag til behandling på årsmøtet.

Ordinært hytteforeningsmøte 2024 (årsmøtet) slutt.

MEDLEMSMØTE I HOVDELI HYTTEFORENING 2024

Straks etter Hytteforeningsmøte, torsdag 28. mars 2024 Rauland Turisthotell 11:00-12:15.

FELT 4

Styreleder informerte om endelig avtale med Hovdeli Utvikling om felt 4 og status felt 4, inklusiv VA-planer. Grunneier skal nå anlegge grusdeponi der hvor søplecontainere var plassert tidligere.

Alle hytter i felt 4 blir fullverdige medlemmer i vår forening fra dag 1.

Ny skitrase er anlagt og holdes ved like.

PUMPESTASJON STEINVEGEN

Pumpestasjon som håndterer hytter i Steinvegen. Montering av «By-pass» for å se om vi kan klare oss uten pumpestasjon.

Fra medlemsmøte 2023: Om kommunen kan overta pumpestasjonene: Kommunen har ingen planer om dette pr. i dag.

BOMÅPNER

Nils Helge informerte om status bom. Vår bomåpner opererer på 2G-nettet. Dette vil fases ut i løpet av 2025. Vi må erstatte dagens bomåpner med en som operer på 4G eller 5G-nettet. I dag er det ingen leverandører som har utstyr som er klargjort for 5G. Det er alternative løsninger for en overgang, og tilbud fra mulig leverandør er mottatt. Det gjøres en løpende vurdering av tidspunkt for tiltak, men vi må uansett måtte gjennomføre bytte av løsning i løpet av 2025.

SOLCELLER

Styreleder informerte om at kommunen gir på generelt grunnlag dispensasjon for unntak fra regelen om kun torvtak og tretak når det gjelder solceller. Man ønsker ikke vindmøller eller frittstående solcellestativ. Link til vedtaket legges ut på vår hjemmeside.

Den enkelte hytteeier kan søke og betale ca. 10.000,- for søknaden, eller at man sammen med grunneier søker kollektivt og betaler ca. 10.000,- for 120 hytter. Dette vil bli vurdert forløpende i dialog med felt 4.

ANDRE MOMENTER

- Kommunen har vedtatt gang- og sykkelvei mellom Austbø og Krossen.
- Kantklipping er et velkomment tiltak, og medlemmene ønsker dette jevnlig.
- Vi har en Facebook side som ikke er mye i bruk. Vi har derimot en Facebook gruppe som brukes flittig. Dette skal være et frivillig og hyggelig sted for kommunikasjon. Alle bes være kritiske når det gjelder hvilke personer som slippes inn i gruppen for å unngå misbruk og spam.
- Styret undersøker muligheten for kollektivt medlemskap i Rauland Hytteforening. Dette kan også ha betydning for påvirkning på skiløyper og vedlikehold av disse.
- Hytteeiers ansvar for overvannshåndtering: Tiltak etterlyses fra de hytteeierne dette gjelder. Det vurderes en befaring sammen med aktuelle hytteeiere for å finne løsninger.
- Det bør vurderes å legge Dustex i hele feltet.

- Det er lite fremdrift på salg i felt 4.
- Det sjekkes ut om løypemaskin kan benyttes til å kjøre ut på myra.
- Ståland er fornøyd med vår bruk av brøyteappen. Det er en utfordring for han om han skal brøyte eller strø.
Alle hytteeiere oppfordres til å be alle som benytter veiene på vinterstid å ha riktig utstyrte biler mht. egnede dekk etc., da man ikke kan garantere at alle typer biler vil kunne komme frem uansett vær- og veiforhold.
- Alle oppfordres til å betale «Gje lån».
- Det oppfordres igjen til å ikke parkere ved utkjørsel til hovedveien.

Rauland, 28. mars 2024

Dag Roger Sundmyhr
Referent

Trond Wilvangen
Hovdelivegen 33

Kjell Isak Sundbø
Hovdelivegen 39