

VARSLING OM INNKALLING TIL ÅRSMØTE I SAMEIET KLEKKERVIKA BRYGGE

Det avholdes årsmøte i Sameiet Klekkervika Brygge («sameiermøtet») tirsdag den 16. juli 2024 kl. 12.00 i Klekkervika – «Litt over Havet» (tidligere «Hos Kari og Meg»). Siste frist for innlevering av saker til årsmøtet er satt til 28. juni 2024 kl. 24. Styret vil forberede sameiermøtet etter dette og legge sakspapirer ut på sameiets nettside www.klekkervika.no (innkalling vil ikke bli sendt i post).

Henvendelser sendes til styret på mailadresse: styret@klekkervika.no

Styret ønsker å holde oversikten over sameiernes mailadresser. Dersom du har fått tak i denne meldingen fra vår mailadresse har vi deg oppdatert, men får du den via andre kanaler ber vi deg sende en mail til styret@klekkervika.no der du oppgir navn og plassnummer (og gjerne mobilnummer) så vi får bygget opp/vedlikeholdt vår egen database.

Vi benytter anledningen til å opplyse om at; "Litt over Havet" i sommer vil arrangere noen konserter, der en større andel av plassen vil bli benyttet som publikumsområde. Dette vil disse kveldene hindre kjøreadkomst frem til bryggeanlegget, og vi ber sameierne – som gode naboer – om å tilpasse seg dette. Vi antar at kjøreadkomsten disse kveldene vil være sperret fra ca. kl. 19 til 00.30. Dette gjelder følgende dager:

15. Juni - Lørdag / Paper crown "Personlig pop solskinsrock fra Gjøvik"

5. Juli - Fredag / Gitarman Live music "akustisk one man band fra sørlandet"

14. Juli - Søndag / Paal Flaata "Grenlendingen kjent for sin usedvanlige vakre stemme som frontet bandet Midnight Choir"

28. Juli - Søndag / Elling Hem "Trubaduren med en utpreget styrke til å skape stemning"

17. Juli - Lørdag / Arve Bøe & Jonny Aasgaard "Knallgode cover og helt ny singel fra akustiske gitarer"

- Bommen inn til bryggeområdet kan åpnes ved bruk av telefon. Dette forutsetter at telefonnummeret i forkant blir registrert hos Agder Marina. Ved registrering vil det også bli gitt mulighet for styring via en app. De sameiere som ønsker mulighet for slik telefonstyring kan sende epost til Agder Marina v/Ronnie med angivelse av de telefonnummer som skal registreres. Epostadressen er ronnie@agdermarina.no Registrering av telefonnummer skjer ved avtale mellom Agder Marina og den enkelte sameier. Dette slik at Sameiet Klekkervika Brygge ikke har ansvar for den datalagring som finner sted. Til orientering nevnes i denne anledning at Agder Marina har bekreftet at de telefonnummer som registreres ikke vil bli benyttet til markedsføring. Ordningen med bruk av adgangskort til åpning av bommen vil bli videreført. Styret ber alle sameiere vise nødvendig hensyn til andre brukere av området ved kjøring inn på området.
- Sameiere gis adgang til bruk av slipp for halv pris i åpningstiden. Utenfor åpningstid er det kostnadsfritt.
- Sameiet har avtale med Lyngør fjorden Eiendom AS om rett for andelseierne til leie av parkering. Parkeringsavtalen forvaltes av Agder Marina AS på vegne av Lyngør fjorden Eiendom AS. Parkeringsavtalen gir andelseierne i sameiet rett til å leie en biloppstillingsplass per sameieandel til en rabattert pris tilsvarende 70 % av veiledende pris til enhver tid. Parkeringsplass kan i henhold til avtalen leies for hele året, kun sommersesongen (20. mars til 31. oktober), eller for vintersesongen (1. november til 19. mars). Leie av plass for vintersesongen må bestilles innen 1. september. Leien inkluderer eventuell snøbrøyting. For ordens skyld nevnes at leiet parkeringsplass ikke kan benyttes til vinteropplag av båt(er) av leietakeren. Kopi av parkeringsavtalen er lagt ut på Sameiets nettsider.

Med hilsen

Styret

Sameiet Klekkervika brygge