



Årsmøte Øvre Gylteåsen Vel

Søndag 12. mai 2024, kl. 12.00 – 13.00

VELSAKER

Sted: Drøbak rådhus, møterom Fraunar.

SAKSLISTE

1. Åpning med innledning, godkjenne innkalling og saksliste, antall stemmeberettigede og fullmakter.
2. Valg av møteleder, protokollfører og to representanter til å underskrive protokollen.
3. Behandle Årsberetning 2023. (Vedlegg 1)
4. Behandle årsregnskap og revisjon 2023. (Vedlegg 2)
5. Behandle saker og innkomne forslag.
- Ingen saker er mottatt for behandling
6. Fastsette medlemskontingent for 2024.
7. Vedta budsjett for 2024. (Vedlegg 3)
8. Vedta vedtektsendringer. (Vedlegg 4)
9. Ansvarsfrihet for styret
Styret ber om årsmøtets godkjenning av Ansvarsfrihet.
10. Valg

Drøbak, 30. april 2024

Styret Øvre Gylteåsen Vel



SAKER

SAK 1: ÅPNING

Innkalling: Godkjent

Stemmeberettigede:

Fullmakter:

Saksliste: Godkjent

SAK 2: GJENNOMFØRING

Møteleder: Forslag - Steinar Bergseth

Føre protokoll: Forslag – Øyvind Bakken

Underskrive protokollen (2 stk):

SAK 3: ÅRSBERETNING - VEL (VEDLEGG 1)

Styrets beretning gjennomgås for godkjenning.

Styret vil under gjennomgangen gi Årsmøtet oppdatert informasjon om sentrale saker det jobbes med.

Forslag til vedtak: Årsberetningen er Godkjent.

SAK 4: REGNSKAP OG REVISJON – VEL (VEDLEGG 2)

Regnskap og revisjon for veldrift gjennomgås.

Forslag til vedtak: Regnskap og revisjon er Godkjent.

SAK 5: SAKER OG INNKOMNE FORSLAG

Ingen

SAK: 6:

FASTSETTE MEDLEMSKONTINGENT FOR 2024

Styret vurderer økonomien som god, og foreslår å øke velavgiften til kr. 900,- for å inkludere vedlikeholdskostnader på kr. 400,-. Godkjent og registrert dugnadsinnsats honoreres med kr. 400,- som redusert velavgift.

Forslag til vedtak: Velavgift økes til kr. 900.

SAK 7: VEDTA BUDSJETT 2024 – VEL (VEDLEGG 3)

Budsjettet inkluderer forslag om å honorere veikomiteéns leder med kr. 3.000 for deltagelse i styremøter som omhandler veisaker og medlem av VVK.

Forslag til vedtak:

Budsjett for vel 2024 er godkjent.

SAK 8: BEHANDLE VELLETS VEDTEKTER (VEDLEGG 4)

Forslag til endringer i ØGVs vedtekter er markert med gult i vedlegg 4 og blir gjennomgått.

Organisasjonsplan til orientering.

Forslag til vedtak: Velleths vedtekter endres som fremlagt.



SAK 9: ANSVARSFRIHET FOR STYRET

Styret ber om årsmøtets godkjenning av ansvarsfrihet.

Forslag til vedtak: Årsmøtet godkjenner ansvarsfrihet for styret.

SAK 10: VALG

Valgkomitéen har levert følgende innstilling til valg av medlemmer til Styret og verv:

Styret:

Øyvind Bakken, Gylteåsveien 46, (2024-2025). Gjenvalg

Steinar Bergseth, Glosliveien 15, (2023-2025). Ikke på valg

Harald Eskildsen, Glosliveien 39 (2024-2026). Gjenvalg

Anne Thorkildsen, Gylteåsveien 40 (2024-2026). Gjenvalg

Revisor:

Stig Bratlie, Tverrbakken 2, (2024-2026). Ny

Vannkomité:

Finn Jacobsen, Gylteåsveien 38, (2024-2025). Gjenvalg

Jan Kalvik, Grenseveien 1, (2024-2026). Gjenvalg

Vei- og vedlikeholdskomité:

Frode Bjerke, Grenseveien 3, (2024-2026). Ny

Irén Haldorsen, Tverrbakken 11, (2024-2026) Ny

Tor Peck, Glosliveien 28, (2024-2026). Ny

Trekomité:

Vidar Jøssang, Gylteåsveien 50, (2024-2026). Gjenvalg

Børge Randal, Glosliveien 43, (2024-2026). Ny

Valgkomité:

Therese Wolden Tandal, Glosliveien 14, (2024-2026). Gjenvalg

Hans Petter Tomter, Glosliveien 38, (2024-2026). Gjenvalg



VEDLEGG 1: STYRETS BERETNING TIL ÅRSMØTET (VEL) - MAI 2024

(Periode mai 2023 – mai 2024)

Styrets medlemmer og komitéer

Styret

Leder	Steinar Bergseth
Sekretær	Øyvind Bakken
Kasserer	Anne Thorkildsen
Styremedlem	Harald Eskildsen

Revisor Gunn Berglund

Vannkomité Jan Kalvik
Finn Jacobsen

Veikomiteé Christian Sømme
Tom Hagen
Steinar Bergseth

Trekomité Lars G. Rime
Vidar Jøssang

Valgkomité Hans Petter Tomter
Therese Tandal

Møter og aktiviteter

Det har vært gjennomført Årsmøte (mai 2023), 7 styremøter og 2 dugnader. Styret har jobbet med:

- Veisaker og oppfølging av Frogn kommunes rekkefølgebestemmelser i Gylteåsveiens nedre del. Spesielt opp mot behandling av dispensasjoner for støttemur i Gylteåsveien 3A og klager til Statsforvalteren. Dette har fordret ekstra innsats fra styrets side. Dette har vært en stor del av styrets arbeid i perioden.
- Det er påløpt arbeid med inndrivelse og diskusjoner grunnet manglende betaling av dugnadsgebyr fra én hytteeier.
- Makeskiftemidlene er plassert på fastrentekonto med 6 mnd. binding, og Styret forvalter midlene i et langsiktig perspektiv i henhold til vedtak på Årsmøtet 2022.



- Skilting av stier mot fjorden og inn i marka er fullført og trappenedgang mot sti fra Glosliveien 34/36 mot Rundtomveien er under planlegging.

Regnskap og budsjett

Beholdning pr. 31.12.2023 var kr. 121.633,- (drift og fastrente).

Låste midler fra makeskiftet som krever Årsmøtevedtak for bruk er kr. 949.469,-.

Årsmøtesak om regnskap og budsjett gir innsikt i fullstendig regnskap og budsjettforslag.

Dugnader

Det er gjennomført 2 dugnader i perioden med til sammen 63 deltagere inkludert dugnadsarbeid gjort utenom de oppsatte.

Dugnadene fungerer godt som en sosial møteplass, og mye blir gjort. Styrets vurdering er allikevel at godt vedlikehold av området krever mer enn det vi får til på 4 timer dugnad pr. år. Styret er gitt mandat til å engasjere en betalt arbeidsgruppe for ekstra sensommervedlikehold. Dugnadsinnsats på konkrete oppgaver som kan utføres utenom de ordinære dugnadene er innført og annonseres via e-post, sms eller direkte til interesserte medlemmer.

Uønskede planter

Både på dugnader og utenom har en liten gruppe jobbet systematisk med å luke uønskede planter. Det har vært spesielt fokus på Canadagullris og Lupiner. Videre innsats vil avhenge av resultatene av det som er gjort, men det er utvilsomt behov for både organisert innsats og innsats på egne eiendommer for å holde utfordringen i sjakk.

Vann

Sommervannet er videreført i henhold til vedtak på Årsmøtet i 2018. Vannet har fungert bra hele sesongen.

Vei og vedlikehold

Veiene har vært i god stand og brøyting og strøing har fungert i henhold til avtale selv i den snørike vinteren det var. Det er utfordringer i forbindelse med byggearbeidene rundt Gylteåsveien opp fra Rolf Tomters plass. Styret er i kontinuerlig dialog med Frogn kommune for oppfølging av rekkefølgekrav nedfelt i "*Reguleringsbestemmelser i tilknytning til plan for "Vannverksveien, nordre del" (plan nr. 022-0500)*". På tross av møter med ordfører og kommunalsjef kan vi dessverre ikke melde om stor fremdrift i saken.

Kvisthaugen er ryddet i 2023 og brukes flittig. Det vil bli ryddet etter behov framover. Sannsynligvis årlig. Styret har vurdert forskjellige løsninger for å hindre uautorisert bruk og det er satt opp et rødt skilt. Det er nødvendig å sikre at den kun brukes av ØGV/GV, som deler kostnadene for vedlikehold



av kvistplassen.

Trekomitéen

Det er et par pågående saker som trekomitéen arbeider godt med og noen saker har funnet gode løsninger.

Styret i Øvre Gylteåsen Vel – 28.april 2024

Steinar Bergseth
Thorkildsen
Leder

Øyvind Bakken
Sekretær

Anne
Kasserer

Harald Eskildsen
Nestleder

VEDLEGG 2: ÅRSREGNSKAP OG REVISJON (VEL)



RESULTAT VEL 2023			
Inntekt	Virkelig	Budsjett	Avvik
Velavgift 109 à 500,-	54 500,00	52 500,00	2 000,00
Adm.gebyr	3 850,00		3 850,00
Renteinntekter	0,00	1 250,00	-1 250,00
Vinteropplag båt	1 500,00	1 500,00	0,00
Overført fra makeskiftemidler	0,00	15 000,00	-15 000,00
Sum inntekt	59 850,00	70 250,00	-10 400,00
Kostnad			
Sommervann	20 449,80	25 000,00	4 550,20
Driftskostnader		3 000,00	3 000,00
Honorar styret og komiteer	17 625,00	14 625,00	-3 000,00
Rydding kvisthaug	4 191,00	6 000,00	1 809,00
Adm. Møter	3 999,30	2 000,00	-1 999,30
Badeplassen, ny trapp	6 813,00	10 000,00	3 187,00
Skilting turstier	4 939,22	25 000,00	20 060,78
Opparbeiding områder makeskift	0,00	15 000,00	15 000,00
Rep. av tak redskapshus	21 682,00	10 000,00	-11 682,00
Sum kostnader	79 699,32	110 625,00	30 925,68
Underskudd	-19 849,32	-40 375,00	20 525,68
02.03.2024			
Banksaldo 31.12.23	59 541,87		
Banksaldo 31.12.23 fastrentekonto	62 091,31		
herav renter kr, 2.091,25			
Banksaldo 31.12.31			
Makeskiftemidler, fastrentekonto	949.469,00		
herav renter kr. 31.979,-			



REVISORS RAPPORT

fre. 26. apr., 13:51

GUNN BERGLUND

Øvre Gylteåsen Vel - Regnskap 2023

Regnskap, budsjett og bilag for 2023 er revidert og bekreftes herved godkjent.

10•4•2024

Revisor for ØGV

Gunn F. Berglund
sign.



VEDLEGG 3: BUDSJETT VEL 2024

BUDSJETT 2024, ØGV VEL

Velavgift 109 * kr. 900,-.	98 100
Vinteropplag båt	1 500
Inntekt	99 600
Sommervann inkl. Kr. 5000 i nye deler	30 000
Honorarer, styret og komiteer	25 125
Adm. møter, bankomk, IT	8 000
Kvisthaug rydding	4 500
Dør til redskapsbod	10 000
Trapp til tursti innerst i Gloslivn.	20 000
Materiell til dugnad	7 000
Oppgradering bade plass	25 000
Godtgjørelse til 60 medlemmer for dugnad	24 000
Kostnader	153 625
Underskudd	-54 025

27.04.2024



VEDLEGG 4: VEDTEKTSENDRINGER

Vedtekter for Øvre Gylteåsen Vel (ØGV)

Org. Nr. 995 199 335

Sist endret på Årsmøtet 2024

§ 1. FORMÅL

Velet har til formål å verne om og vedlikeholde fellesarealer utparsellert fra Glosli Gård, gnr. 22/bnr. 1 samt 5 eiendommer under gnr. 63 i Frogn kommune, og sørge for god skikk og orden slik at området fremstår som attraktivt og trivelig. Velet skal ivareta medlemmenes interesser vis-a-vis og i samarbeid med tomteeiere, kommune og andre. Foreningen er ikke politisk motivert.

§1.1 VEDLIKEHOLD

I ØGV er alle veistrekninger i umiddelbar nærhet til tomter tomteeiers ansvar å vedlikeholde til en standard som gir god sikt, hindrer gjengroing av grøfter og gir uhindret fremkommelighet for store biler ([se Inforskriv for detaljer](#)). Veibanen vedlikeholdes av fellesskapet. Infoskriv fra Styret viser områder definert som fellesallmenninger og dermed vedlikeholdt ved dugnadsinnsats 2 ganger i året (kart kommer). Deltagelse på dugnad gir rett til redusert medlemskontingent som vedtatt av Årsmøtet.

Velet har en "Vei og vedlikeholdskomiteé (VVK)" med inntil 3 medlemmer (2 ØGV/1 bolig) valgt for 2 år. Leder for VVK **møter i styret ved behov i veisaker** styremedlem i ØGV. VVK har ansvar for at vedtektenes §1.1 oppfylles og rapportere eventuelle avvik til styret for oppfølging. Styret kan etter forhåndsvarsel kreve refusjon for ryddeutgifter fra tomteeiere/festere som ikke overholder sine vedlikeholdsplikter.

§1.2 Vegetasjon

De opprinnelige skjøter (§7) og tomtefesteavtaler og forliksavtale med grunneier av 17.1.2005 er viktige tolkningsmomenter for grunneiers rettsforhold i tvister om vegetasjon (lenker kommer).

Vegetasjon på egen eiendom som hindrer utsikt for omkringliggende eiendommer skal holdes nede/fjernes. Planting av fremmede arter skal unngås.

Trekomiteén følger opp ØGVs infoskriv om hvordan vegetasjon skal holdes nede for å gi utsikt og hindre innsyn.

Hvis det oppstår nabokonflikt om trevekst som for eksempel hindrer utsikt, skal partene først ha et møte for å prøve å komme til enighet. Deretter kan en eller begge partene dokumentere med bilder. Trekomiteen vil foreta en befarings- og deretter megle. Her skal det både tas hensyn til utsikt og innsyn. Hvis partene ikke godtar trekomiteéns meglingsforslag, blir saken oversendt Styret i ØGV som vil foreslå en løsning og sterkt anmode partene om å godta dette.

§2. MEDLEMSKAP

Medlemskap i velet er obligatorisk for eiere og festere av fritidseiendommer utparsellert fra Glosli Gård, gnr. 22/bnr. 1 i Frogn Kommune og eiendommer med gnr. 63/bnr. 109, 188, 222, 221 og 223 i enden av Glosliveien. Medlemskap er personlig, og gir rett til å avgi en (1) stemme pr. eierskap på Årsmøtet.



Alle brukere av veiene i Gylteåsen er i henhold til Veglova § 54 pliktig til å betale veiavgift fastsatt under behandling av sak 1 på Årsmøtet. ØGV har et veilag underlagt styret i ØGV og fører eget regnskap og budsjettering for alt som gjelder veier.

Se informasjonsskriv for ytterligere plikter og rettigheter.

§3. ADMINISTRASJON

Vellet ledes av et styre på 4 - 5 medlemmer:

Leder, **nestleder**, kasserer, sekretær og opp til to styremedlemmer, hvorav det ene styremedlemmet er leder for vei og vedlikeholdskomiteen (VVK). Styret velges for 2 år. Leder har dobbeltstemme ved stemmelikhet.

§4. ÅRSMØTET

Årsmøtet er velets høyeste myndighet og fungerer som Veilag ved å behandle veisaker som sak 1 med separat utsendte sakspapirer.

Årsmøtet holdes hvert år innen utgangen av mai, og innkalles av styret med 14 dagers varsel.

På Årsmøtet behandles:

1. Veisaker
2. Styrets beretning
2. Revidert årsregnskapregnskap og budsjett
3. Valg
4. Innkomne forslag
5. Budsjett for neste periode
6. Andre saker som er nevnt i innkallingen

På Årsmøtet behandles veisaker som første sak (årsberetning, regnskap, budsjett (herunder veiavgift) og andre saker). Alle med betalt veiavgift har møte, tale og stemmerett i veisaker. De kan møte ved fullmektig. Fullmektig kan representere en (1) fullmakt.

Oppmøtte uten medlemskap i ØGV forlater møtet når veisaker er behandlet.

Saker som ønskes fremlagt på Årsmøtet, må være meldt styret skriftlig senest innen 21 dager før Årsmøtet. Alle vedtak bortsett fra lovendringer (se §6), treffes ved alminnelig flertall i forhold til avgitte stemmer. Ved stemmelikhet er formannens dobbeltstemme avgjørende.

Medlemmene kan møte ved fullmektig. Fullmektigen skal legge frem skriftlig og datert fullmakt.

Fullmektigen kan representere (1) fullmakt. Medlemmer har stemmerett dersom kontingent er betalt. Ekstraordinært Årsmøte avholdes når styret finner det nødvendig eller når minst ¼ av medlemmene forlanger det.

§5. KONTINGENT

Til dekning av velets løpende utgifter betales en kontingent som fastsettes av Årsmøtet. **Kontingenten inkluderer vedlikeholdsavgift som fastsatt av årsmøtet. Vedlikeholdsavgiften frafalles ved godkjent dugnadsinnsats.** Det betales også en veiavgift som fastsettes i sak 1 på Årsmøtet. Eventuelle fellesutgifter i forbindelse med vedlikehold av veianlegg, sommervannanlegg og lignende kan utlignes særskilt.



Medlemmer av ØGV betaler en kontingent som tilsvarer vel og veiavgift.

Boliger som benytter veinettet under ØGVs ansvarsområde betaler veiavgift.

Veiavgift betales etter "likefordelingsprinsippet" og er lovpålagt for brukere av felles, privat vei (Veglova §54).

§ 6. LOVENDRINGER

Lovendringer må behandles på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling, og må vedtas med 2/3 flertall av de fremmøtte.

§7 INFOSKRIV

[Infoskriv](#) om rettigheter, plikter og regler utfyller vedtektene.

Organisasjonskart ØGV 2023

