



Årsmøte Øvre Gylteåsen Vei

Søndag 12. mai 2024, kl 11.00 – 12:00

VEISAKER

Sted: Drøbak rådhus, møterom Fraunar.

SAKSLISTE

1. Åpning med innledning, godkjenne innkalling og saksliste, antall stemmeberettigede og fullmakter.
2. Valg av møteleder, protokollfører og to representanter til å underskriveprotokollen
3. Behandle Årsberetning for 2023 (Vedlegg 1)
4. Behandle regnskap og revisjon 2023 (Vedlegg 2)
5. Innkomne forslag
 - 1) Prisoverslag for istandsetting av Gylteåsveien mellom Rolf Tomters plass og Glosliveien.
 - 2) Innspill fra VVK om behov for asfaltering og diverse vedlikehold av veiene i ØGV.
6. Fastsette veiavgift for året 2024
7. Vedta budsjett for året 2024 (Vedlegg 3)
8. Ansvarsfrihet for styret

Styret ber om årsmøtets godkjennelse av Ansvarsfrihet.
9. Valg (Vei og Vedlikeholds Komité)

Drøbak 30. april 2024

Steinar Bergseth, Anne Thorkildsen, Harald Eskildsen, Øyvind Bakken

Styret Øvre Gylteåsen Vei



SAKER

SAK 1: ÅPNING

Innkalling: Godkjent

Stemmeberettigede:

Fullmakter:

Saksliste: Godkjent

SAK 2: GJENNOMFØRING

Møteleder: Forslag - Steinar Bergseth

Føre protokoll: Forslag – Øyvind Bakken

Underskrive protokollen (2 stk):

SAK 3: ÅRSBERETNING - VEI (VEDLEGG 1)

Styrets beretning gjennomgås.

Styret vil under gjennomgangen gi Årsmøtet oppdatert informasjon om sentrale saker det jobbes med.

Forslag til vedtak: Årsberetningen er godkjent.

SAK 4: REGNSKAP OG REVISJON – VEI (VEDLEGG 2)

Regnskap og revisjon gjennomgås.

Forslag til vedtak: Regnskap og revisjon er godkjent

SAK 5: SAKER OG INNKOMNE FORSLAG

1. Prisoverslag for istandsetting av Gylteåsveien mellom Rolf Tomters plass og Glosliveien iht. Reguleringsbestemmelsene er innhentet av en arbeidsgruppe som har gjort befaring med to entreprenører. Et overordnet prisoverslag fra den ene er mottatt i det årsmøtepapirene sendes ut. Overslaget ligger i underkant av 1 mill. kr.
Styret vil jobbe videre med arbeidsgruppen og konkretisere nivået av oppgradering og finansieringsmodell.
2. Innspill fra VVK om behov for asfaltering og diverse vedlikehold av veiene.
VVK har gjort en befaring av veiene sammen med sakkyndig person fra Veidekke AS. Det er konkludert med at veiene vil ha et omfattende behov for reasfaltering og vedlikehold av dreneringer med mer i løpet av ca. 5 år. Kostnaden er estimert til ca. 2 mill. kr.
Styret tar dette til etterretning og ber VVK følge opp saken. Finansiering tenkes gjort som en engangsinnbetaling fra veilagets medlemmer da arbeidet er prissatt og gjort.

SAK: 6:

FASTSETTE VEIAVGIFT FOR 2024

Styret vurderer økonomien som god og foreslår å beholde veiavgift kr. 1.500,-

Forslag til vedtak: Veiavgift beholdes uendret på kr. 1.500 i 2024.

SAK 7: VEDTA BUDSJETT 2024 - VEI (VEDLEGG 3)

Budsjettet fremlegges og gjennomgås.

**Forslag til vedtak:**

Veibudsjettet er godkjent.

SAK 8: VALG (VEI OG VEDLIKEHOLDSKOMITÉ (VVK))

Valgkomitéen har levert følgende innstilling til valg av medlemmer til Styret og verv:

Styret:

Øyvind Bakken, Gylteåsveien 46, (2024-2025). Gjenvalg

Steinar Bergseth, Glosliveien 15, (2023-2025). Ikke på valg

Harald Eskildsen, Glosliveien 39 (2024-2026). Gjenvalg

Anne Thorkildsen, Gylteåsveien 40 (2024-2026). Gjenvalg

Revisor:

Stig Bratlie, Tverrbakken 2, (2024-2026). Ny

Vannkomité:

Finn Jacobsen, Gylteåsveien 38, (2024-2025). Gjenvalg

Jan Kalvik, Grenseveien 1, (2024-2026). Gjenvalg

Vei- og vedlikeholdskomite:

Frode Bjerke, Grenseveien 3, (2024-2026). Ny

Irén Haldorsen, Tverrbakken 11, (2024-2026) Ny

Tor Peck, Glosliveien 28, (2024-2026). Ny

Trekomité:

Vidar Jøssang, Gylteåsveien 50, (2024-2026). Gjenvalg

Børge Randal, Glosliveien 43, (2024-2026). Ny

Valgkomité:

Therese Wolden Tandal, Glosliveien 14, (2024-2026). Gjenvalg

Hans Petter Tomter, Glosliveien 38, (2024-2026). Gjenvalg



VEDLEGG 1: STYRETS BERETNING TIL ÅRSMØTET (VEI) - MAI 2024

(Periode mai 2023 – mai 2024)

Styrets medlemmer og komitéer

Styret

Leder	Steinar Bergseth
Sekretær	Øyvind Bakken
Kasserer	Anne Thorkildsen
Styremedlem	Harald Eskildsen

Revisor Gunn Berglund

Vei og vedlikeholdskomiteé

Christian Sømme (leder)
Tom Hagen
Steinar Bergseth

Valgkomité Hans Petter Tomter
Therese Tandal

Møter og aktiviteter

Det har vært gjennomført Årsmøte (mai 2023), 7 styremøter og 2 dugnader.

Styret har jobbet med:

- Veisaker og Frogn kommunes manglende oppfølging av rekkefølgebestemmelser for Gylteåsveiens nedre del. Spesielt opp mot behandling av dispensasjonen for støttemur i Gylteåsveien 3A og klager til Statsforvalteren og Frogn kommune. Dette har fordret ekstra innsats fra styrets side.
- I Gylteåsveiens nedre del er det foretatt oppmerkinger for veibredde og gangareal i henhold til rekkefølgebestemmelsenes krav. Basert på det er det innhentet to overordnede tilbud for oppgradering. Kun ett av tilbudene er mottatt i det årsmøtepapirene sendes ut, og det anslår en kostnad på i underkant av 1 mill. kr.

Regnskap og budsjett



Beholdning pr. 31.12.2023 var kr. 364.899,-. Årsmøtesak om regnskap og budsjett gir innsikt i fullstendig regnskap og budsjettforslag.

Vei

Veiene har vært i god stand og brøyting og strøing har fungert i henhold til avtale selv med den snørike vinteren som var. Det er utfordringer i forbindelse med byggearbeidene rundt Gylteåsveien opp fra Rolf Tomters plass. Styret er i kontinuerlig dialog med Frogn kommune og Statsforvalteren for oppfølging av rekkefølgekrav nedfelt i *"Reguleringsbestemmelser i tilknytning til plan for "Vannverksveien, nordre del" (plan nr. 022-0500)"*. På tross av mye arbeid med saken kan vi dessverre ikke melde om fremdrift. Saken uthales grunnet saken om muren i Gylteåseveien 3A. Utfallet er pr. i dag usikkert.

Vei og vedlikeholdskomiteén (VVK) har orientert styret om veienes tilstand og meldt behov for en omfattende oppgradering med asfaltering, drenering og fjerning av røtter som ødelegger veibanen. Behovet vurderes å være der i løpet av ca. 5 år og ha en antatt kostnadsramme på opp mot 2 mill. kr.

Styret i Øvre Gylteåsen Vel – 30. april 2024.

Steinar Bergseth
Leder

Øyvind Bakken
Sekretær

Anne Thorkildsen
Kasserer

Harald Eskildsen
Styremedlem



VEDLEGG 2: ÅRSREGNSKAP OG REVISJON 2023 (VEI)

RESULTAT VEI 2023

Inntekt		Virkelig	Budsjett	Avvik
Veiavgift 130 à kr. 1.500	(1)	201 000,00	186 000,00	15 000,00
Vedlikeholdskostnad	(2)	16 399,00	16 000,00	399,00
Administrasjonsgebyr		500,00	0,00	500,00
Renteinntekter		0,00	3 750,00	-3 750,00
Sum inntekt		217 899,00	205 750,00	12 149,00

Kostnad

Måking strøing og feiing	90 883,00	90 000,00	-883,00
Reparasjon veier	7 339,28	100 000,00	92 660,72
Kantklipping	6 000,00	6 500,00	500,00
Honorar styret og komiteer	43 875,00	43 875,00	0,00
Adm, IT, bankomk	11 995,90	6 000,00	-5 995,90
Sum kostnader	160 093,18	246 375,00	86 281,82
Overskudd	57 805,82	-40 625,00	98 430,82

02.03.2024

Banksaldo 31.12.23

178 625,60

Banksaldo 31.12.23 fastrentekonto

186.273,94

hvorav renterinntekt utgjør kr. 6.274,-

(1) Positivt avvik skyldes bl.a. at vi har fått inn tilgode fra ifjor,
og



Vannverksvn. 49 c og 5 hytter i Gylteåsen Vel
betaler veiavagift

(2) Tilgode dugnadsgebyr fra Gylteåstoppen 13 kr. 400.

REVISORS RAPPORT

fre. 26. apr., 13:51

GUNN BERGLUND

Øvre Gylteåsen Vel - Regnskap 2023

Regnskap, budsjett og bilag for 2023 er revidert og bekreftes herved godkjent.

10•4•2024

Revisor for ØGV

Gunn F. Berglund
sign.



VEDLEGG 3: BUDSJETT 2024

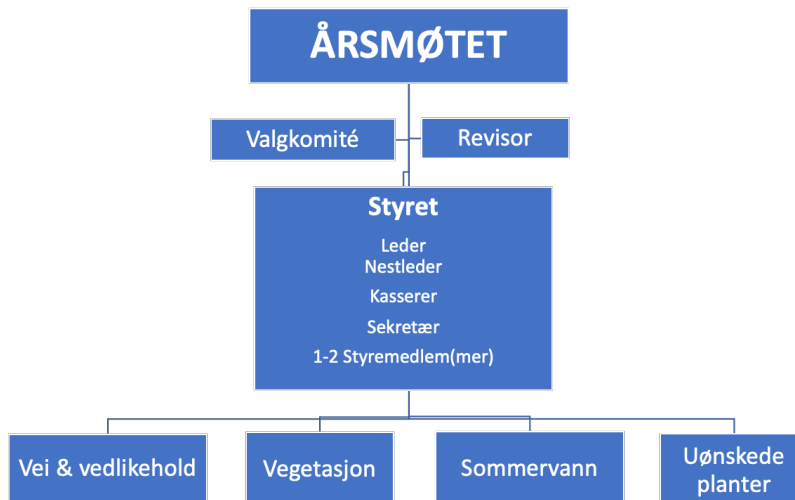
BUDSJETT 2024, ØGV VEI

Veiaavgift, 130 enheter * kr. 1.500	195 000
Inntekt	195 000
Måking, strøing, feiing	95 000
Honorarer, styret og komiteer	39 375
Adm. møter, bankomk, IT	18 000
Reparasjon og drift av veier	75 000
Kostnader	227 375
Underskudd	-32 375

27.04.2024



Organisasjonskart ØGV 2024



VEDTEKTER ØGV 2024 TIL INFORMASJON

Vedtekter for Øvre Gylteåsen Vel (ØGV)

Org. Nr. 995 199 335

Sist endret på Årsmøtet 2024

§ 1. FORMÅL

Velet har til formål å verne om og vedlikeholde fellesarealer utparsellert fra Glosli Gård, gnr. 22/bnr. 1 samt 5 eiendommer under gnr. 63 i Frogn kommune, og sørge for god skikk og orden slik at området fremstår som attraktivt og trivelig. Velet skal ivareta medlemmenes interesser vis-a-vis og i samarbeid med tomteeiere, kommune og andre. Foreningen er ikke politisk motivert.

§1.1 VEDLIKEHOLD

I ØGV er alle veistrekninger i umiddelbar nærhet til tomter tomteeiers ansvar å vedlikeholde til en standard som gir god sikt, hindrer gjengroing av grøfter og gir uhindret fremkommelighet for store biler ([se Inforskriv for detaljer](#)). Veibanen vedlikeholdes av fellesskapet. Infoskriv fra Styret viser områder definert som fellesallmenninger og dermed vedlikeholdt ved dugnadsinnsats 2 ganger i året (kart kommer). Deltagelse på dugnad gir rett til redusert medlemskontingent som vedtatt av Årsmøtet.

Velet har en "Vei og vedlikeholdskomiteé (VVK)" med inntil 3 medlemmer (2 ØGV/1 bolig) valgt for 2 år. Leder for VVK møter i styret ved behov i veisaker styremedlem i ØGV. VVK har ansvar for at vedtektenes §1.1 oppfylles og rapportere eventuelle avvik til styret for oppfølging. Styret kan etter forhåndsvarsel kreve refusjon for ryddeutgifter fra tomteeiere/festere som ikke overholder sine vedlikeholdsplikter.



§1.2 Vegetasjon

De opprinnelige skjøter (§7) og tomtefesteavtaler og forliksavtale med grunneier av 17.1.2005 er viktige tolkningsmomenter for grunneiers rettsforhold i tvister om vegetasjon (lenker kommer).

Vegetasjon på egen eiendom som hindrer utsikt for omkringliggende eiendommer skal holdes nede/fjernes. Planting av fremmede arter skal unngås.

Trekomitéen følger opp ØGVs infoskriv om hvordan vegetasjon skal holdes nede for å gi utsikt og hindre innsyn.

Hvis det oppstår nabokonflikt om trevekst som for eksempel hindrer utsikt, skal partene først ha et møte for å prøve å komme til enighet. Deretter kan en eller begge partene dokumentere med bilder. Trekomiteen vil foreta en befarings- og deretter megle. Her skal det både tas hensyn til utsikt og innsyn. Hvis partene ikke godtar trekomitéens meglingsforslag, blir saken oversendt Styret i ØGV som vil foreslå en løsning og sterkt anmode partene om å godta dette.

§2. MEDLEMSKAP

Medlemskap i veiet er obligatorisk for eiere og festere av fritidseiendommer utparsellert fra Glosli Gård, gnr. 22/bnr. 1 i Frogn Kommune og eiendommer med gnr. 63/bnr. 109, 188, 222, 221 og 223 i enden av Glosliveien. Medlemskap er personlig, og gir rett til å avgi en (1) stemme pr. eierskap på Årsmøtet.

Alle brukere av veiene i Gylteåsen er i henhold til Veglova § 54 pliktig til å betale veiavgift fastsatt under behandling av sak 1 på Årsmøtet. ØGV har et veilag underlagt styret i ØGV og fører eget regnskap og budsjettering for alt som gjelder veier.

Se informasjonsskriv for ytterligere plikter og rettigheter.

§3. ADMINISTRASJON

Vellet ledes av et styre på 4 - 5 medlemmer:

Formann, **nestformann**, kasserer, sekretær og opp til to styremedlemmer, hvorav det ene styremedlemmet er leder for vei og vedlikeholdskomiteen (VVK). Styret velges for 2 år. Leder har dobbeltstemme ved stemmelikhet.

§4. ÅRSMØTET

Årsmøtet er velets høyeste myndighet og fungerer som Veilag ved å behandle veisaker som sak 1 med separat utsendte sakspapirer.

Årsmøtet holdes hvert år innen utgangen av mai, og innkalles av styret med 14 dagers varsel.

På Årsmøtet behandles:

1. Veisaker
2. Styrets beretning
2. Revidert årsregnskap og budsjett
3. Valg
4. Innkomne forslag
5. Budsjett for neste periode
6. Andre saker som er nevnt i innkallingen



På Årsmøtet behandles veisaker som første sak (årsberetning, regnskap, budsjett (herunder veiavgift) og andre saker). Alle med betalt veiavgift har møte, tale og stemmerett i veisaker. De kan møte ved fullmektig. Fullmektig kan representere en (1) fullmakt.

Oppmøtte uten medlemskap i ØGV forlater møtet når veisaker er behandlet.

Saker som ønskes fremlagt på Årsmøtet, må være meldt styret skriftlig senest innen 21 dager før Årsmøtet. Alle vedtak bortsett fra lovendringer (se §6), treffes ved alminnelig flertall i forhold til avgitte stemmer. Ved stemmelikhet er formannens dobbeltstemme avgjørende.

Medlemmene kan møte ved fullmektig. Fullmektigen skal legge frem skriftlig og datert fullmakt.

Fullmektigen kan representere (1) fullmakt. Medlemmer har stemmerett dersom kontingent er betalt. Ekstraordinært Årsmøte avholdes når styret finner det nødvendig eller når minst 1/4 av medlemmene forlanger det.

§5. KONTINGENT

Til dekning av velets løpende utgifter betales en kontingent som fastsettes av Årsmøtet. **Kontingenten inkluderer dugnadsavgift som fastsatt av årsmøtet. Dugnadsavgiften frafalles ved godkjent dugnadsinnsats.** Det betales også en veiavgift som fastsettes i sak 1 på Årsmøtet. Eventuelle fellesutgifter i forbindelse med vedlikehold av veianlegg, sommervannanlegg og lignende kan utlignes særskilt.

Medlemmer av ØGV betaler en kontingent som tilsvarer vel og veiavgift.

Boliger som benytter veinettet under ØGVs ansvarsområde betaler veiavgift.

Veiavgift betales etter "likefordelingsprinsippet" og er lovpålagt for brukere av felles, privat vei (Veglova §54).

§ 6. LOVENDRINGER

Lovendringer må behandles på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling, og må vedtas med 2/3 flertall av de fremmøtte.

§7 INFOSKRIV

[Infoskriv](#) om rettigheter, plikter og regler utfyller vedtektene.