

Referat fra generalforsamlingen 2024

Søndag 26. mai 2024 kl. 1500 på velhuset.

Tilstede: 4 representanter fra styret, 24 medlemmer i vellet.

Se innkallingen for mer informasjon angående punktene under.

1. Innkallingen til generalforsamlingen ble godkjent.
2. Ida Fjeld Gertsch ble valgt til møteleder, Inger-Lise Schie referent
3. Årsrapport – Oppløst av Ida FG.

Lars Grimsgård orienterte om Linaro og videre arbeid der. De har mottatt kr 240.000,- i støtte. Midlene skal i første omgang benyttes til en tilstandsrapport samt en plan for fremtidig arbeid.

Kommentarer på at kartet over områder brukt til friluftsliv i Frogn kommune ikke er ferdig oppdatert og dermed ikke helt korrekt for flere eiendommer og at kartet ikke er juridisk bindende. At kartet ikke er korrekt fører til vanskelige situasjoner for grunneiere.

Årsrapport godkjent

4. Regnskap – Ingen kommentarer, godkjent
5. Innkommet forslag: Flere kajakkstativ, ingen fra båtforening var tilstede. Styret hører med Mattis om båtforeningen kan godkjenne et stativ til.
Ikke innkommet sak, men ønske om at døde greiner som kan falle ned fra de store trærne rundt velhuset fjernes, samt ønske om at det fjernes noen trær bak velhuset. Fjerning av trær kunne ikke behandles som spontanforslag. Større døde greiner vil bli fjernet ved behov.
6. Orientering angående Snekkerstranda ble lest opp av styreleder som ren orienterings sak.

Styret i Blylaget Vel sendte sommeren 2022 inn en anmodning til Frogn kommune om at de skulle kreve fjerning av bade- og rasteforbudsskiltene på Snekkerstranda. Dette etter henvendelser fra lokale beboere. Kommunen hadde i forbindelse med henvendelser fra Blylaget Vel i 2015 og 2016 konkludert med at Snekkerstranda lå i utmark og at allmennheten hadde både ferdsel og oppholdsrett på stranda. Konklusjonen ble synliggjort i planbeskrivelsen til kommunedelplanen for nordre Frogn som ble vedtatt i september 2018. Allmennhetens rettigheter skulle sikres for fremtiden ved at området ble avsatt til

LNf. At et område er avsatt til LNf-formål gir ikke allmenheten rettigheter til bruk av området, men kan sikre området mot fremtidige privatiserende tiltak i strid med arealformålet jf. Plan og bygningslovens paragraf 1-6.

At allmenhetens bruk av stranden igjen skulle bli et problem var ikke kjent ved generalforsamlingen våren 2022 og arbeid med dette sto derfor heller ikke på arbeidsprogrammet som ble vedtatt på generalforsamlingen.

Styret er vellets øverste organ mellom generalforsamlingen og har et visst spillerom til å handle også på saker som ikke har vært oppe til behandling på siste generalforsamling. Dette er nødvendig for et fungerende vel. Styret skal da på lik linje med generalforsamlingen holde seg innenfor vellets formål. Styret anså at en anmodning om retting av privatiserende forhold på et område som kommunen etter tidligere kontakt med vellet hadde uttalt at allmenheten hadde rett til å bruke ikke var avhengig av en ekstraordinær generalforsamling og at det ikke var hensiktsmessig å vente nesten et helt år til neste ordinære generalforsamling med å ta tak i saken. Ingen i styret har personlige interesser som kunne ha ført til inhabilitet i saken og styrets anmodning ble sendt til Frogn kommune som ansvarlig myndighet for saker som angår allmenhetens rettigheter jf. Friluftsløven.

Etter befaring fant Frogn kommune det nødvendig å sende varsel om rettingspålegg og tvangsmulkt i februar 2023.

Kommunen mottar svarbrev og har et møte med eierne og deres advokat etter dette.

På generalforsamlingen våren 2023 informerte vi medlemmene om at styret hadde tatt tak i saken og at denne lå til behandling hos Frogn kommune. Vi gikk ut i fra at saken dermed kunne avsluttes for vår del og så derfor ingen grunn til å føre opp videre arbeid med saken på arbeidsprogrammet for 2023.

I skriv til eierne i august 2023 uttaler Frogn kommune at allmenhetens bruk av Snekkerstranda til bading og rasting er til utilbørlig fortrensning for eierne på grunn av strandens nærhet, direkte innsyn og støy til boligen. Frogn kommune ser derfor ikke at det er rettslig grunnlag for å følge opp varselet med et rettingsvedtak – hverken etter plan- og bygningsloven eller friluftsløven. Kommunens tidligere konklusjon angående allmenhetens bruk og kommunedelplanens forsøk på å sikre allmenhetens rettigheter nevnes ikke i informasjonsskrivet.

Vi sitter dermed igjen med en rekke ubesvarte spørsmål.

Vi har likevel besluttet at saken avsluttes fra vår side ettersom enhver befattning med denne nå har konsekvenser for vellets og/eller styremedlemmenes private økonomi. Dette ettersom juridisk bistand fra advokat vil bli nødvendig dersom vi ikke avslutter saken.

Vi kan ikke svare på spørsmål angående tolkning av kommunens uttalelse og anser at vår informasjonsplikt ovenfor generalforsamlingen herved er oppfylt.

7. Arbeidsprogram – Opplest og vedtatt

Kommentarer på følgende punkter:

Dugnad for å fjerne stillehavsøsters fra strendene. Informasjon fra et medlem om fellesdugnad på Nesodden 8. juni. Styret sjekker opp hvor østersene skal samles for at kommunen skal hente disse.

Grensejustering mellom Nesodden og Frogn. Befaring med representanter fra Nesodden og Frogn kommune, samt representanter fra Kommunal- og distriktsdepartementet og Blylaget Vel er planlagt 27.05.2024.

Tidligere leder for vellet, Lars Grimsgaard, kommenterte at det er fattet vedtak på generalforsamling vedr. grensen tidligere om at Blylaget Vel ønsker en justering av grensen slik at hele Blylaget blir en del av Nesodden.

8. Budsjetten - godkjent

9. Kontingent – uendret, godkjent

Valg: Frode, Ida og Lene ble gjenvalgt. Revisor fortsetter og valgkomiteen, Trond Wollert Nygren og Lisbeth Hansen, blir sittende en periode til.