

DES klubben Lillestrøm  
**Husebylia Borettslag**  
Husebyveien 16, 2020 Skedsmokorset



### Ledig leilighet i Husebylia Borettslag

<b>Leiligheten</b>			<b>Fasiliteter</b>		<b>Husleie pr. mnd</b>	
Byggeår		1987	Balkong/Terrasse	10 m <sup>2</sup>	Felleskost.	3 907
Salgspris	kr	1 920 000	Boder	2 stk	<i>Inkl. betjening av lån</i>	
Fellesgjeld	kr	45 085	Kabel-TV		Sum Husleie	3 907
Totalpris	kr	1 965 085	Heis			
BRA-i		64 m <sup>2</sup>	P-plass		Evt. Garasje	300
TBA		10 m <sup>2</sup>	Tilpasset rullestol			
BRA-e		5 m <sup>2</sup>	Fellesrom med kjøkken i brl.		<b>Ømkostninger ved kjøpet</b>	
Antall rom + kjøkken		2	Kommunenr:	0231	Tingl.gebyr Kartverket	500
Etasje		U 1.	Gårdsnr:	37	Tingl.gebyr pr.obligasjon	500
Boligtype		Leilighet	Bruksnr:	635	Benyttelse av forkjøpsrett	7 981
Andelsnr.		27	Borettsl. Org.nr.	947 619 764	Ømkostninger totalt	8 981

Leiligheten selges for kr 1.920 000,-, med tillegg av andel fellesgjeld kr 45 085,- pr. 01.09.2024, samlet kr 1.965 085,-. Andelen overdras iht. DES klubbens og borettslagets vedtekter, herunder bestemmelse om prisregulering. Økning av husleie må påregnes grunnet forestående vedlikeholdsplaner.

Andelseierne i borettslaget kan benytte sin forkjøpsrett til andelen, og vil ha fortrinnsrett framfor øvrige medlemmer i DES-klubben uavhengig av ansiennitet. Se våre hjemmesider for mer informasjon.

Kontaktpersoner: Des-klubben: Henning Bjercke [deslillestrom@gmail.com](mailto:deslillestrom@gmail.com) tlf 977 31981  
Selger: Roger Gran tlf. 90 65 64 74 /

**VISNING: Onsdag 26. Juni 2024 kl 18.00 – 18.30**

Endring i tid kan forekomme. Blir evt. kunngjort pr e-post og på [www.deslillestrom.no](http://www.deslillestrom.no)

Dersom du er interessert i å kjøpe leiligheten, ber vi deg bekrefte dette pr e-post til: [forkjopdeslillestrom@gmail.com](mailto:forkjopdeslillestrom@gmail.com)

**Frist: Interesse for leiligheten må meldes innen**

**Mandag 1. Juli kl 12.00**

Ønsker du framtidige kunngjøringer om leiligheter for salg på E-post, og du ikke har mottatt denne på e-post, send melding til [post@desklubben-skedsmo.no](mailto:post@desklubben-skedsmo.no)

Hjemmeside:  
[www.deslillestrom.no](http://www.deslillestrom.no)

E-post:  
[deslillestrom@gmail.com](mailto:deslillestrom@gmail.com)

E-post Forkjøpsrett:  
[forkjopdeslillestrom@gmail.com](mailto:forkjopdeslillestrom@gmail.com)