

# Røedstøa Vel - Vedtekter

(etter endring årsmøtet 10. juni 2023)

## § 1 Medlemmer

Vellet består av hytteeierne innen det felt som ble utparsellert fra eiendommen Røedstøa i 1957. Alle hytteeiere innen området er pliktige medlemmer. Årsmøtet kan innta andre fra naboområdet som medlemmer. Disse går inn i Vellet med samme rettigheter og plikter som de øvrige medlemmer.

## § 2 Formål

Vellets formål er å ivareta medlemmenes ulike interesser som hytteeier på best mulig måte.

## § 3 Tillitsvalgte

### a) Styret

Vellet ledes av et styre på fire medlemmer. I tillegg velger årsmøtet et varamedlem. Varamedlemmet har møterett, men ikke stemmerett i styremøtene. Styremedlemmene velges på årsmøtet. Styreleder velges særskilt. Funksjonstid er to år. For å sikre kontinuitet bør høyst to styremedlemmer være på valg samme år. Styret fordeler oppgavene mellom seg slik det er mest praktisk. Ved stemmelikhet i styret har lederen dobbeltstemme.

### b) Valgkomité

Valgkomiteen skal bestå av minst to medlemmer. De styremedlemmene som går ut av styret, utgjør valgkomite for neste periode. Årsmøtet står fritt til å foreslå andre kandidater. Valgkomiteen fremmer forslag på styremedlemmer og revisor. Man bør søke å få medlemmer fra ulike deler av hyttefeltet. Forslaget skal være styret i hende før 1. mars forut for årsmøtet.

### c) Revisor

Revisor velges av årsmøtet og har en funksjonstid på to år.

### d) Øvrige komitéer

Styret nedsetter komitéer for ulike oppgaver: vei, strand og lignende. Antall medlemmer bestemmes av styret. Valgbar til tillitsverv i Vellet er foruten hytteeierne, dennes slektninger og andre som regelmessig bruker hytta. I budsjettet settes det opp

Konfidensielt

forslag til samlet honorar til tillitsvalgte. Styret fordeler disse honorarer på de enkelte medlemmer ut fra gjennomført arbeidsmengde og ansvar.

## § 4 Velavgift og dugnadsgebyr

Årsmøtet fastsetter velavgiften i forhold til budsjett fremlagt av styret. Årsmøtet fastsetter også det gebyr som må betales dersom man ikke deltar på obligatoriske dugnader. Medlemmer som har flere enn en hytte betaler full velavgift for begge hytter. Velavgift og dugnadsgebyr skal betales ved forfall. Dersom det blir nødvendig med purring ilegges et purregebyr. Størrelsen på dette gebyret fastsettes også av årsmøtet.

## § 5 Årsmøte

Årsmøte avholdes hvert år innen utgangen av mai måned. Forslag som skal opp på årsmøtet må fremmes for styret før 1. mars. Årsmøtet velger møteleder og referent.

Tid og sted for årsmøtet skal varsles skriftlig med minst to måneders varsel. Senest to uker før årsmøtet skal det sendes ut dagsorden, revidert regnskap, valgkomitéens innstilling og eventuelle sakspapirer som nærmere begrunner andre poster på dagsorden.

På årsmøtet skal følgende saker behandles: a) Styrets årsberetning

b) Regnskap

c) Fastsettelse av velavgift, dugnadsgebyr og purregebyr d) Budsjett for inneværende år

e) Valg av styre og revisor

f) Andre saker som fremgår av innkallelsen

Ekstraordinært årsmøte avholdes når styret eller 1/3-del av medlemmene forlanger det. Innkallingsfrist til ekstraordinært årsmøte er to uker. Det kan avgis en stemme pr. hytte det betales kontingent for. Det kan stemmes med fullmakt, men hvert medlem kan ikke ha flere enn tre fullmakter i tillegg til sin egen stemme.

Ordinære saker på årsmøtet avgjøres ved simpelt flertall. Ved stemmelikhet har styreleder dobbeltstemme.

## § 6 Bruk av veiene og bom

Vellets veier kan stenges med bom for å begrense mulighetene for tyveri og hæverk. Bommene skal uten unntak være stengt. Får ikke vellets medlem stengt bommen skal bomansvarlig varsles. Det henstilles å holde lav hastighet på våre veier. Maksimumshastighet 20 km/t.

Kjøring på veiene med tunge kjøretøyer som anleggsmaskiner, større lastebiler, båthengere, skjer på eget ansvar. Skulle vei ødelegges står den enkelte økonomisk ansvarlig. For å unngå tvil om ansvar, skal Styret informeres god tid i forveien slik at besiktigelse av veien i forkant av bruk med tunge kjøretøy kan foretas om nødvendig.

Konfidensielt

## § 7 Felling av trær

Felling av trær på naboens tomt er ikke tillatt uten samtykke. Alle ønsker god utsikt og det oppfordres til å være velvillig når bakenforliggende hytteeier ønsker å få felle trær for å bedre utsikten. Trær og grener som blir liggende til sjenanse for andre hytteeiere skal ryddes bort av den som har felt treet. Blir ikke dette gjort innen rimelig tid skal arbeidet settes bort, og regningen skal betales av hytteeieren som har felt trærne.

## § 8 Sjøppel, skrot og gjenstander på fellesområder

Medlemmer som har behov for å la søppel, skrot og/eller gjenstander bli stående på fellesområdene, kan kun gjøre det et par dager. Fest en lapp for å varsle andre at det blir fjernet.

## § 8 Vedtektsendring

Forslag om endring av vedtektene kan tas opp på ordinært årsmøte. Endring krever 2/3-dels flertall av de stemmeberettigede på årsmøtet.

## § 9 Oppløsning

Forslag om oppløsning av Vellet eller sammenslutning med andre organisasjoner behandles på årsmøte og krever 2/3-dels flertall av de stemmeberettigede. Eventuelle midler som måtte være i Vellets kasse etter oppløsning skal gis til forening som arbeider med miljøvern i Hurum kommune.