

## Referat fra styremøte 02.04.2024

Sted: Soon Visions lokaler

Til stede: Lars (LR), Henning (HA), Peer (PO), Roger (RMH) Eskild – på teams (EU), Monica (MLK), Kristine (KA), Morten (MB), Per Christian (PC)

Forfall: -

### Saker

#### 29-2024 Referat forrige møte

Vi har meldt oss inn i huseiernes landsforbund. Eskild følger opp vedrørende elbillading.

#### 30-2024 Årsmøte

Årsmelding er klar.

Budsjett; det har kommet innspill til budsjett, men det er noe uklart om ønskene er kommet til 2024 eller for 2025.

Det er ikke bestilt benker som vedtatt. Lars sørger for bestilling.

Eskild følger opp ønske mot kommunen fra felt 3 om strøkasser i hver vei.

Henning gikk gjennom forslag til budsjett. Det settes av penger til parkeringsplasser.

#### 31-2024 Forslag fra Tom Singdahlsen

Styrets innstilling: Vedtas ikke, lovtokst bør ikke inn i vedtektene. Styret legger inn lenke til Grannelova på hjemmesiden under punktet om naturforvaltning.

#### 32-2024 Forslag fra Daniela Hovland

1. Avklares av styret, er velforeningen pliktig å sørge for lading?
2. Det er ikke egne midler til opprettelse av garasjelag, dette er tilbakebetaling av innbetalte penger.
3. Dette er en kommunal sak og må eventuelt komme fra velforeningens styre.
4. Dette er allerede foreslått og vi avventer at planprosessen er klar.
5. Styret mener det ikke bør fylles på grus
6. Kommunen har sagt at det ikke er lov å sette ut egne fartshumper. Styret sender en formell henvendelse til kommunen om å sette opp humper.
7. Det er gjerde rundt deler av lekeplassen, det settes ikke opp mer gjerde rundt lekeplassen. Det er tidligere valgt å prioritere lekeplassen i Dueveien og velforeningen velger å legge kapital og vedlikehold på denne plassen.

Noen av forslagene er lite konkrete og vanskelig for årsmøtet å vedta.

#### 33-2024 Forslag fra Jan Kristiansen

Det har kommet forslag fra dugnadsgruppa om støtte. Det er viktig å sjekke med kommunen at vi kan bygge på banen og hvor stort vi kan bygge.

Styrets innstilling: Forslaget støttes på sum, men styret må se på utforming og type garasje. Forslaget innarbeides i budsjett for 2025.

#### Forslag fra Jan Kristiansen

Søknad om økonomisk forskuddsløsning for etablering av ny infrastruktur for el.bil ladning.

*Dagens situasjon:*

Parkeringsplassen dekker behovet for 26 faste parkeringsplasser, 25 i garasjer og 1 ute.

Garasjelaget har kartlagt antall el. biler som har faste parkeringsplasser og en foreløpig status på andre beboeres interesse for etablering at et komplett ladenett .

Pr. d.d. er det 5 beboere som har elbil hvorav 1 har tillatelse og installert egen sikringskurs i hoved tavla til garasjene. De andre må foreløpig finne andre steder for ladning av el.bilen.

Foreløpig kartlegging viser

- 5 beboere (19% av tot. plasser) har El.bil
- 3 beboere har konkrete planer for innkjøp av El.bil
- 8 beboere har interesse å få etablert et forberedt ladenett.

Pr. i dag har vi behov for 8 faste lade plasser med vekst til 16 plasser (61%).

Det er derfor nødvendig nå å vurdere nye løsninger som kan gi økt ladekapasitet på parkeringsplassen

*Ladekapasitet i sikringskapet.*

- Egen sikringskurs pr. el.bil kan bare benyttes til 4 el-biler da er hovedsikringene maksimalt belastet når vi tar med de andre sikringskursene (belysning og innvendig garasje utstyr).

Da må neste beboer/e som har ladebehov vurdere nye løsninger for å få økt ladeeffekt i sikringskapet og dette vil gi vesentlig økte kostnader for beboerne.

- Alternativet er å ta kostnaden i dag med å etablere et balansert ladenett på faste plasser fra sikringsskapet som gir 16 ladepunkter (4 ladeplasser som tilsvarer 1 el.bil med egen sikringskurs).

Et moderne ladenettverk regulerer tilgjengelig effekt mye bedre mellom ladepunktene. Derfor kan en utsette nye investeringer for å tilføre mere ladekapasitet til sikringsskapet. Og tilknytning av ladebokser kan skje til like kostnader for alle samtidig som fremtidige utgifter til økt ladeeffekt til sikringsskapet kan fordeles på alle.

*Vi må unngå*

- ukontrollerbar ladning i garasjene med eksisterende stikkontakter som er ulovlig og gir økt brannfare,

- ulovlig parkering på gangveiene eventuelt fellesarealer for å få ladepunkt til eget hus.

Innstilling.

Garasjelaget har mottatt et tilbud pr. november 2023 på kr. 150.000, - som omfatter etablering av et balansert ladenett og teknisk installasjon i sikringsskapet som kan dekke 30 parkeringsplasser (24 i garasjer og evt. til maks.6 oppstillingsplasser).

En fremtidig utvidelse av ladekapasitet og nye investeringer er avhengig av veksten av antall elbiler.

Før garasjelaget gjennomfører en avstemning over dette tilbudet, må vi få avklart muligheten for en betalingsløsning. Garasjelaget har ikke grunnlag for å få banklån, da sikkerheten ikke er til stede. Vi kan heller ikke la styret i garasjelaget stå ansvarlige for et beløp som dette.

*Til beslutning.*

Vibeveien garasjeanlegg søker styret i Store Brevik Vel for en forskuddsløsning. Vellet betaler utbyggingskostnaden ved ferdigstillelse av anlegget.

Utbyggingskostnaden dekkes inn av navngitte beboere i garasjelaget over 2 år gjennom en økt velkontingent.

Vibeveien Garasjelag. Sign. Jan Kristiansen

Styres innstilling: Vedtas ikke.

#### **34-2024 Arborist**

Gjennomgang av arborist gjøres høst 2024. Lars har ansvar for dette. Feltledere sørger for å ha en liste over trær som de spesielt ønsker at arboristen skal se på. Frist for å melde inn dette er til første styremøte etter ferien (i august/september).

#### **35-2024 Gjennomføring av prosjekter**

Vi innfører en rutine for gjennomføring av prosjekter. Prosjekter/arbeid styret har vedtatt å bevilge penger til må bli gitt en frist. Vedtaket/pengene følger regnskapsåret.

#### **36-2024 Gjerde ved lekeplass i Linerleveien**

Gjerde settes opp før sommeren.

#### **37-2024 Eventuelt**

Oppdatert avtale om felling av trær, legges på hjemmesiden til velforeningen.

Grillringene på stranda/ved tjernet fjernes av brannvern hensyn. Brannvesenet har anbefalt at ringene fjernes. Vi ser på hvilke andre løsninger som finnes.

Badeflåten er solgt og det er bestilt ny badeflåte

Neste møte: årsmøte 23. april kl. 19. Styret møter kl. 18.

Son, 02.04.2024

Monica Lien Kjønnsø

referent