

# **Innkalling til Årsmøte i DES-klubben Lillestrøm**

## **torsdag 30 mai 2024 kl. 18.00**

**på Velferdssentralen på Skedsmotun, Husebyveien 18, Skedsmokorset**

### **Dagsorden:**

- 1. Konstituering**
  - Godkjenning av innkalling
  - Valg av møteleder
  - Valg av referent
  - Valg av 2 representanter til å undertegne protokollen
- 2. Styrets Årsmelding**
- 3. Regnskap for 2023**
- 4. Honorarer**
- 5. Fastsettelse av kontingent**
- 6. Eventuelt innkomne saker**
- 7. Valg**

**Skedsmokorset, 8. mai 2024**

**For styret i DES-klubben Lillestrøm**

**Trude Sunde (leder)**

# DES-klubben Lillestrøm

## Styrets Årsmelding for 2023

### Styret har bestått av:

Leder	Trude Sunde
Nestleder/Sekretær	Mailen Bakke
Styremedlem	Leif Nordal
Styremedlem	Kjersti Bendixen
Styremedlem	Arill Bråthen
Varamedlemmer	Thora-Lisa Brustad Edel Bratlie
Revisorer	Sissel Hoel
Valgkomite	Graham Jones Magne Grønli
Forretningsfører	Henning Bjercke

### Generelt

Pr. 31.12.2023 hadde DES-klubben totalt 1002 medlemmer. Av disse var det 74 som ikke hadde betalt medlemskontingent og ble slettet som medlem.

Det ble i 2023 omsatt totalt 11 leiligheter, hvorav 5 i Husebylia, 3 i Grevlingen, 2 i Nygata og 1 i Huseby Senior Residens.

Det har i perioden 5.9.2022 til 6.5.2024 vært gjennomført 9 styremøter.

### Økonomi (Henning)

Regnskapet 2023 viser totalt inntekter på kr. 378 183,03 mot kr. 604 342,- i 2022.

Nedgang på kr 210 000,- skyldes avskrivning av tidligere inntektsført vederlag på samme beløp fra EG gruppen, som senere er blitt avskrevet/ettergitt.

Totale driftsutgifter i 2023 ble kr. 503 828,19,- mot kr. 582 525,- i 2022.

Dette gir et driftsunderskudd i 2023 på kr. -125 645,16 mot overskudd kr. 21 816,- i 2022. Inntektsnedgangen skyldes nedgang i antall omsetninger av leiligheter, og ettergitt beløp som vist over.

DES-klubben hadde pr. 31.12.2023 en egenkapital på kr. 1 898 856,46 mot kr. 2 024 501,- pr.31.12.2022.

Honorarer	Fast, årlig godtgj.	Møte-godtgj.	Dekning leg. utg.	Dekning uleg. utg.
Leder	30.000	600	ja	7.200
Nestleder/Sekretær	10.000	600	ja	6.000
Styremedlemmer, inkl. varamedlemmer		600	ja	6.000
Revisorer		600	ja	3.000
Valgkomiteens leder				2.400
Valgkomiteens medlemmer for øvrig				1.200

\*) Belastes konto innbakt i Dovreprosjektet

### Styrets arbeid i perioden

Styret har i perioden diskutert muligheter for nye prosjekter i kommunen, men har ikke fått tilbakemeldinger fra kommunen om subsidierte tomter egnet for DES boliger.

Det er i tillegg opprettet kontakt med DES Rælingen for å utveksle erfaringer i forbindelse med mulige nye prosjekter.

Strategigruppen har hatt fokus på og oppdatert DES Lillestrøm sin hjemmeside

Styret har planlagt å gjennomføre et møte med styrerepresentantene i de respektive borettslagene for å dele erfaringer i forhold til vedlikehold og styrearbeid.

Herunder eiendomsdrift.

Innløpende saker fra de ulike borettslagene i perioden.

Skedsmokorset, 8. mai 2024

Styret i DES-klubben i Lillestrøm

Trude Sunde  
(sign)

Leif Nordal  
(sign)

Arill Bråthen  
(sign)

Kjersti Bendixsen  
(sign)

Mailen Bakke  
(sign)

# Årsrapport 2023

## Resultat

### Inntekter

Konto	2023	2022
3150 Salgsinntekter leiligheter	264 270,15	295 397,00
3200 Medlemskontingent	297 300,00	301 500,00
3960 Dovrekvartalet	-210 000,00	
8040 Renteinntekter	26 612,88	7 445,07
Sum inntekter	378 183,03	604 342,07

### Kostnader

Konto	2023	2022
5000 Lønn	95 432,60	89 662,00
5400 Arbeidsgiveravgift	13 456,00	23 992,00
6100 Kontingent organisasjon	15 000,00	16 000,00
6300 Leie lokaler	1 750,00	
6701 Honorar salg leiligheter	210 204,19	225 583,75
6705 Honorar tillitsvalgte	127 100,00	159 000,00
6710 Konsulentbistand		22 515,00
6810 IT kostnader	11 409,25	10 515,00
6860 Servering møter o.l.	2 700,00	4 550,00
6940 Porto	1 672,00	79,00
6950 Porto utsendelse leiligheter	13 655,20	14 520,27
7300 Salgskostnad leiligheter	5 750,00	6 962,50
7420 Gaver og oppmerksomheter	513,80	
7770 Bank- og kortgebyr	4 986,75	5 064,00
7790 Andre kostnader	198,40	3 990,25
8150 Rentekostnader		92,00
Sum kostnader	503 828,19	582 525,77

### Årsresultat

Konto	2023	2022
Årets overskudd	-125 645,16	21 816,30

# Balanse

## Eiendeler

Konto	2023	2022
1510 Kundefordringer	10 500,00	216 900,00
1570 Andre kortsiktige fordringer	36 625,00	39 070,00
1920 Brukskonto	334 280,47	327 031,82
1923 Plassering	1 129 164,61	1 102 251,73
1924 Bedriftskonto	390 009,03	399 571,82
1925 Plassering kto Nordea Direct		0,00
Sum eiendeler	1 900 579,11	2 084 825,37

## Gjeld

Konto	2023	2022
2410 Kortsiktig Gjeld	1 722,65	60 323,75
2600 Skattetrekk	0,00	0,00
2770 Skyldig AGA	0,00	0,00
Sum gjeld	1 722,65	60 323,75

## Egenkapital

Konto	2023	2022
2050 Annen egenkapital	1 898 856,46	2 024 501,62

TIL DESKLUBBEN LILLESTRØM

## REVISORBERETNING

Regnskapet for 2023 er revidert i ovennevnte klubb.

Regnskapet viser et underskudd på kr. 125.645,16.

Underskuddet skriver seg fra tilbakeføring av DES-kostnader vedr. Dovrekvartalet på kr. 210.000. (Beløpet nevnt i fjorårets beretning).

Balanskontiene er avstemt og det er foretatt løpende kontroll av bilagene.

Regnskapet er avsluttet og gir uttrykk for klubbens drift for 2023.

Ser ingen betenkeligheter med å tilrå at det fremlagte årsregnskap fastsettes som klubbens regnskap for 2023.

Lillestrøm, 3. mai 2024



Sissel Hoel