



Innkalling til generalforsamling

Søndag 26. mai 2024 kl. 1500 på velhuset

Dagsorden

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av møteleder og sekretær
3. Årsrapport for 2023
4. Regnskap 2023
5. Innkomne forslag
 - Ønske om flere kajakkstativ
6. Orientering angående Snekkerstranda
7. Arbeidsprogram 2024
8. Budsjett 2024
9. Kontingent – Styret foreslår at kontingenten forblir uendret.

Valg

Frode, Lene og Ida står på valg. I tillegg skal valgkomite og revisor velges. Valgkomiteen legger fram sitt forslag på generalforsamlingen.

Årsrapport for 2023 – Blylaget Vel

Organisasjonsforhold

I 2023 har styret bestått av:

Leder Ida Fjeld Gertsch

Kasserer Anders Lauritzen

Styremedlem Lene Marie Stangebye

Styremedlem Inger-Lise Schie

Styremedlem Frode Nordahl

Styremedlem Kjell Finnerund

Blylaget Vel hadde 69 betalende medlemmer i 2023. Det har vært avholdt 4 styremøter og en ekstraordinær generalforsamling etter den ordinære generalforsamlingen i 2023.

Aktiviteter med status 19.05.2024

17. mai

Uten korpsmusikk, men med god stemning i tidenes flotteste 17. maivær. Limonade og jordbær ble servert og nasjonalsangen ble sunget ved flaggheisingen. Meget godt oppmøte av flotte blylaginger.

Glenneveien

Styret, representert av Ida Gertsch, var på møte i regi av MDG med politiske representanter fra en rekke partier på Nesodden. Møte var et åpent innspillsmøte til fylkets handlingsplan for samferdsel og kommunal trafikksikkerhet. Problematikken angående farten på Glenneveien, særlig i 80-sonen, ble formidlet på møtet og ordfører tok saken videre til Akershus fylkeskommune. Farten på strekningen mellom Blylaget og Bomansvik vil nå bli vurdert på nytt. Dersom det blir aktuelt med endring av fartsgrensen etter Akershus fylkeskommunes vurdering, vil disse sende en anmodning om dette til skiltmyndigheten i Statens vegvesen.

Nytt rekkverk ved brygga

Anders har satt opp nytt rekkverk ved Blylaget brygge.

Sankthansfeiring med grilling på velhuset

Koselig feiring, men lite oppmøte.

Varmepumpe

Mattis Lauritzen har montert en, av Anders Lauritzen, donert varmpumpe i velhuset.

Søppeldugnad

Har gjennomført en søppeldugnad for å hente ut metall og annet søppel fra skogen (inn mot Dammann) og langs bekken ved Blylagveien. Nesodden kommune hentet søppelet etter dugnaden. Har også tatt kontakt med den nåværende eieren av eiendommen ved Kirkestien der tidligere eier hadde deponert en rekke glassruter som gikk stadig mer i stykker. Glassrutene er nå fjernet, noe vi er meget takknemlige for.

Gullrisdugnad

Har gjennomført en gullrisdugnad og delt ut premier til to heldige vinnere. Nesodden kommune hentet sekkene med gullris etter dugnaden.

Lån av flyttbar badstue

Nesodden folkebadstues flyttbare badstue sto på Blylaget i juni, juli og august 2023 og i mars og april 2024.

Kjøkkenet på velhuset

Kjøkkenet på velhuset ble malt av Lene og vi har fått ny komfyr.

Anmodning om asfaltering, utbedring av grøfter i Blylagveien og mudring ved Blylaget brygge

Blylaget Vel sendte inn en anmodning til Nesodden kommune i april 2024. Anmodningen gjaldt asfaltering av Blylagveien fra Glenneveien ned mot brygga samt ønske om utfylling av grøfter som har for høy skjæring og er for dype, særlig i svingen ved Blylagveien 121 der det kjører ut biler hver vinter. Mudring ved Blylaget brygge ønskes på grunn av de store mengdene med veigrus som skylles ut over brygga.

Snekkerstranda

Internt arbeid med å forstå Frogn kommunes uttalelse angående allmennhetens bruk av Snekkerstranda.

Linaro, Storegården

Blylaget Vel har en representant fra styret i den nye venneforeningen, Storegårdens venner, Linaro. Foreningen har fått tilskudd på 240 000 kr til et forprosjekt.

Kartlegging av områder brukt til friluftsliv

Oppdatering på facebook av kommunens arbeid med å rette kartet. Den til nå gjennomførte rettingen gjaldt eiendommer som i grunnkartet hadde lysegrønne områder som representerte vegetasjon og som derfor feilaktig hadde blitt kartlagt uten annet grunnlag og som Blylaget Vel etter innspill fra lokalbefolkningen hadde bedt om retting av.

Momsrefusjon

Har søkt og fått momsrefusjon.

Orientering angående Snekkerstranda

Kort sammendrag fra Blylaget Vel tok tak i saken i 2015:

Blylaget Vel sendte i 2015 inn en anmodning til Frogn kommune angående privatiseringen av stranden av datidens eiere. Utdrag fra mailen:

«(...) Blylaget vel mener helt klart at dette lille strandområdet er utmark etter friluftsløven. Selve eiendommen er på ca 4950 m². Snekkerstranda er kun på i underkant av 100 m². Eierne har en stor privat sone rundt huset på alle sider som er betydelig større enn det som er en vanlig hustomt i dag. Mellom Snekkerstranda og denne private sonen går det en vei som er åpen for allmenn ferdsel og langs veien går en hekk. **Det er ikke dirkede innsyn mellom Snekkerstranda og den private sonen rundt huset.** Eierens advokat sier i sitt brev at eieren aksepterer allmennhetens bruk av veien og at det ikke er til utilbørlig fortregelse for eierens eget bruk av eiendommen. **Blylaget vel er av en klar oppfatning at heller ikke allmennhetens bruk av Snekkerstranda har vært til utilbørlig fortregelse for eieren.** Blylaget vel ber Frogn kommune benytte sin myndighet etter friluftsløven å avklare at dette område er utmark. (...)

Blylaget vel ber videre at Frogn kommune benytte sin myndighet gjennom friluftsløven til å sikre allmennhetens bruk av stranda og åpne opp for fri ferdsel langs sjøkanten slik det har vært før (...).»

(vår fremheving)

Etter purring på svar fikk vi følgende mail fra Frogn kommunes kommunalsjef, Randi Margrethe Tornås, den 03.03.2017:

«Hei!

Viser til henvendelsen din til ordfører om allmennhetens bruk av Snekkerstranda. Vi har tatt tak i dette i forbindelse med kommunedelplanen for nordre Frogn. Her foreslår vi at området settes av til landbruks, natur og friluftsområde. I planbeskrivelsen skriver vi følgende (s. 9):

«Det har vært mange konflikter knyttet til offentlig bruk og privatisering av Snekkerstranda på Blylaget. Kommunedelplanen foreslår å videreføre LNF-formål fra Nesodden kommunegrense og videre sørover

forbi Snekkerstranda for å sikre og tydeliggjøre allmennhetens bruk og ferdsel i strandsonen, jmf. friluftsløven. Denne endringen legger til rette for etablering av en sammenhengende turvei fra Nesodden kommunegrense til Bonn.»

Kommunedelplanen vil da, så snart den blir vedtatt, tydeliggjøre allmennhetens rett til å bruke dette området.»

(vår fremheving)

I forbindelse med høringen av kommunedelplanen for nordre Frogn sendte Blylaget Vel i 2016 også inn et innspill der vi anmodet Frogn kommune om å avsette stranda til offentlig friområde.

Rådmannens kommentar til Blylaget Vels innspill:

«Snekkerstranda og strandlinja videre sørover er foreslått angitt som LNF-område i høringsforslaget. I gjeldende kommuneplan er området angitt som byggeområde for bolig. Eiendommen har ikke vært vurdert for sikring i tidligere oversikter som kommunene i Follo har utarbeidet for sikring, både av bebygde og ubebygde eiendommer langs Oslofjorden.»

Rådmannen deler vurderingen av at området har kvaliteter som tilsier avsetting til friområde, men kommunen har ikke avsatt midler til erverv av nye friområder, og har i liten grad midler til drift av eksisterende friområder. Rådmannen anbefaler derfor at arealformål opprettholdes som LNF.

Eiendommen har vært lagt ut for salg og fått ny eier. Ny eier er klar over konflikten som har vært, og ønsket ikke å bidra til opprettholde denne. Folk er velkommen til å benytte området, men må opptre hensynsfullt og varsomt, slik det følger av friluftsløvens § 11»

Oslofjorden Friluftsråds innspill til kommunedelplanen:

«En bør unngå en privatisering av Snekkerstranda som er mye brukt av barn. OF støtter rådmannens vurdering om at området er utmark etter Friluftsløven.»

I planbeskrivelsen til kommunedelplanen for nordre Frogn fra 2018 finner man følgende:

*«(...) Kommunedelplanen foreslår å videreføre LNF-formål fra Nesodden kommunegrense og videre sørover **forbi Snekkerstranda for å sikre og tydeliggjøre allmennhetens bruk og ferdsel i strandsonen, jmf. friluftsløven. (...)**»*

(vår fremheving)

Blylaget Vel skrev i anmodningen i 2015 at det på grunn av hekken ikke forelå direkte innsyn fra Snekkerstranda til den private sonen rundt huset. Dette, samt allmennhetens veletablerte bruk av stranden ble ansett som vesentlig fra vellets side. Det samme, i tillegg til kommunenes tidligere tilbakemelding om at området var utmark og at allmennheten hadde rett til å bruke stranda, samt Oslofjorden friluftsråds innspill til kommunedelplanen, var grunnlaget for at vi i juli 2022 på nytt anmodet kommunen om å ta tak i privatisering på eiendommen. Dette etter en rekke henvendelser fra lokalbefolkningen.

Kommunen var på befarings på Snekkerstranda i januar 2023 og sendte deretter varsel om rettingspålegg og tvangsmulkt den 02.02.2023.

Kommunen mottok svarbrev på varselet om retting fra eierne inkl. bilag med bilder av eiendommen den 21.02.2023.

Fra referatet etter generalforsamlingen 14.05.2023:

3) Årsrapporten for 2022 ble gjennomgått og godkjent.

Eierne av Snekkerveien 13 ønsket dialog med styret på grunn saken angående Snekkerstranda som nå ligger inne til behandling hos Frogn kommune. Det ble enighet om at styret og eierne av Snekkerstranda skulle diskutere saken videre etter møtet.

I forbindelse med at eierne ønsket et møte med kommunen skriver Frogn kommune i mail til eierne den 16.06.2023 følgende:

«(...) Nå er det ikke fattet noe vedtak etter plan- og bygningsloven eller friluftsløven enda. Men **etter det jeg kan se, så er både vegetasjonen og skiltene vi har tatt opp i varslet rettingspålegg i strid med friluftsløven .(...)**»

(vår fremheving)

Et møte mellom eierne av Snekkerstranda, deres advokat og ansvarlig saksbehandler i Frogn kommune ble gjennomført den 23.06.2023.

Eierne og styret i Blylaget Vel mottok et informasjonsskriv fra Frogn kommune den 21.08.2023. Frogn kommune har konkludert med at kommunen ikke vil pålegge grunneier å fjerne forbudsskilt på eiendommen i relasjon til opphold og rasting. Dette, da de ikke kan se at det er rettslig grunnlag for å følge opp varselet av 02.02.2023 med et rettingsvedtak, hverken etter plan- og bygningsloven eller friluftsløven.

Fra uttalelsen:

«(...) Avstanden fra grøntarealet ved bryggen og langs Snekkerstranden er mindre enn 30 meter. Fra dette arealet er det direkte innsyn til boligen. Vi anerkjenner derfor at støy og innsyn representerer ulemper slik at utilbørighetskravet oppfylles (...).»

Fra referatet etter styremøtet i vellet 24.01.2023:

«Snekkerstranda

Diskusjon om evt. videre tiltak etter kommunens uttalelse som ikke pålegger eierne å fjerne skiltingen med bade-og rasteforbud da allmennhetens bruk av stranden av Frogn kommune nå blir ansett for å være til utilbørlig fortrensel for eierne pga. støy og innsyn til boligen. Dette i strid med tidligere

informasjon gitt til vellet og kommunedelplanens planbeskrivelse. Dokumentene i saken er tilgjengelige i Frogn kommunes offentlige journal : <https://frogn.pj.360online.com/Journal/SearchSimple?searchstring=snekkerveien%2013> »

Fra referatet etter styremøtet i vellet 07.03.2023:

«Snekkerstranda

Orientering om forberedelse av skriv til kommunen.»

Frogn kommune har til dags dato ikke blitt tilsendt skrivet det refereres til i referatet.

Styremedlemmene i Blylaget Vel har nettopp mottatt et skriv fra eiernes advokatfirma, Grette. Det varsles i tråd med tvistelovens § 5-2, om at styremedlemmene, dersom ikke arbeidet med saken umiddelbart opphører, vil holdes personlig og solidarisk ansvarlig for alle kostnader i forbindelse med saken. Det kritiseres blant annet at styret har opptrådd i strid med vellets vedtekter, da saken gjelder en av vellets medlemmer og at styret heller ikke har informert vellets medlemmer tilstrekkelig og eventuelt latt medlemmene beslutte hvordan vellet skal stille seg i saken.

Det vises ikke til konkrete bestemmelser i våre vedtekter. Vedtektene ligger på Blylaget Vels hjemmeside: <https://blylaget.vel247.no/omoss/vedtekter/> .

Styret har ansett denne saken som en fortsettelse av tidligere behandling av allmennhetens rett til bruk av strandsonen og har handlet etter henvendelser fra en rekke lokale beboere. Muligheten for Blylagets befolkning til å kunne bruke strendene på Blylaget innenfor friluftslovens rammer anses av styret som klart i våre medlemmers interesse. Saken ble dermed også ansett som en sak som prinsipielt sett var egnet til behandling av vellet.

«§ 1 Formål og virkemidler

1.1 Velforeningens formål er å fremme medlemmenes felles interesse i området og virke for stedets sosiale og fysiske miljø, og beboernes trivsel og sikkerhet.

1.2 Velforeningen er partipolitisk uavhengig og skal være så objektiv som mulig.

1.3 Velforeningens styre kan samarbeide med andre velforeninger eller institusjoner i saker av felles interesse.»

Nå som vi som styremedlemmer privat mottar varsel fra eiers advokat om å bli gjort personlig og solidarisk ansvarlig for alle kostnader i forbindelse med saken finner vi det ikke lenger innenfor rammene av vårt frivillige og ubetalte arbeid å gå videre med denne saken ettersom generalforsamlingen jf. våre vedtekter ikke har forlangt dette av oss.

«9.2 Styret skal:

Iverksette Generalforsamlingens vedtak og bestemmelser.

Stå for velforeningens daglige ledelse og ivareta medlemmenes interesser overfor andre instanser.

Forvalte velforeningens eiendeler/eiendom, herunder alle forpliktelser for Velhuset og Tomten som vedtatt på Generalforsamlingen 1955 samt føre kontroll med velforeningens økonomi.

Etter behov oppnevne komiteer eller personer til å løse spesielle oppgaver.

Etter beste evne søke å oppfylle velforeningens formål etter gjeldende vedtekter.

Representere foreningen utad.»

Fra vellets bildesamling. Bildene er ikke tatt samtidig og er av ukjent dato, men sammenligning med daterte bilder viser at de må ha blitt tatt før midten av 1950-tallet:



Forslag til arbeidsprogram 2024

m/status per 19.05.2024

- **Generalforsamling 26. mai 2024**
- **Følge opp Statsforvalterens arbeid med Blylagdammen**
- **Låne og drifte den flyttbare badstuen til Nesodden folkebadstu**
- **Ny gullrisdugnad**
- **Fortsette med arbeidet med fartsnedsettelse på Glenneveien dersom behov**
- **Informere Blylagets innbyggere om Nesodden og Frogn kommunes høringer og sende inn innspill ved behov**
- **Befaring den 27.05.2024 med Kommunal- og distriktsdepartementet (Statssekretær Ole Gustav Narud sammen med 2-3 saksbehandlere), ordfører Cathrine Kjenner Forsland (Nesodden) og ordfører Georg Smedhus (Frogn) i forbindelse med grensejusteringssaken**
- **En representant fra styret i Blylaget Vel tar del i arbeidet med Linaro, Storegården gjennom venneforeningen**
- **Sette opp nytt volleyballnett**
- **Sankthansfeiring 23.6.2024**
- **Delta på dugnad mot stillehavsøsters i samarbeid med Bomansvik Vel og Nesodden kommune**
- **Fortsette med nødvendig malingsarbeid inne**
- **Fortsette arbeidet mot Nesodden kommune angående mudring utenfor Blylaget brygge, samt asfaltering og utbedring av vei**
- **Oppfordre til og tilrettelegge for bruk av velhuset til sosiale sammenkomster for Blylagets befolkning**