

Kommentarer fra Ski Historielag til: Høring - Endring av reguleringsplan for "FELT BB1 OG B/T1 I SKI VEST" saksnr PLAN-23/00894

Kommuneplanens overordnede mål for byutvikling er bl.a. at «Ski skal være en attraktiv og levende by i et vakkert kulturlandskap». Dette ser vi som en svært verdifull målsetting. Ski-byen har vokst fram ved Magasinleieren og jernbaneknutepunktet som et kompakt sentrum med alle nødvendige funksjoner, hvor riktignok det meste av den eldre bygningsmassen er fjernet, men hvor et vakkert jordbrukslandskap fortsatt kranser byen. Det er dette landskapet med bølgende åkere, gårdstun, gravhauger og bygningene i Magasinleieren som gir Ski en historisk dybde, som skaper identitet og tilhørighet. Landskapet er vurdert å ha regional og/eller nasjonal verdi.

Vi deler våre kommentarer til planforslaget om barnehageutbyggingen i Magasinleieren i 3 deler.

Kommentar, del 1, de gamle bygningene.

Ski Historielag har ingen merknader til omflyttingen, gjenoppbygging og restaurering av de historiske bygningene oppsynsmannsboligen og stallen til ny plassering internt i området som er regulert til barnehage.

Historielaget forutsetter at begge bygningene får det opprinnelige eksteriøret med bruk av materialer som panel og vinduer fra det opprinnelige bygget så langt det er mulig. Vi oppfatter det som et ekstra pluss om romfordelingen internt i oppsynsmannsboligen blir som tilsvarende i den gamle bygningen.

Vi er tilfreds med at den gamle brannstasjonen blir stående og blir en del av tunet med de to øvrige bygningene.

Begrunnelse:

Oppsynsmannsboligen er over flere år ramponert og skadet og nå sist nærmest totalskadet av brann. Restaurering av bygget oppsynsmannsboligen, stallen og brannstasjonen vil kunne bidra til å opprettholde kulturbildet av Magasinleieren slik den hadde sin historie.

Vi forstår at hensikten med flyttingen er øket arealutnyttelse og tilkomst til barnehagen som en helhet.

Kommentar, del 2. Barnehagebygget.

Ski Historielag har ikke merknader til selve barnehagebygget, tilførselsveier og sykkelstativer. Men vi har merknader til arealet for det nye barnehagebygget og sykkelvei som vi oppfatter går på bekostning av alleen med trær som står der i dag.

Vi ber om at byggegrensen mot vest for det nye barnehagebygget må tilpasses for vern av kastanjealleen og trærnes røtter ved gravearbeider sikres mot skade eller tørke ut fuktleder til trærne.

Kommentar, del 3. Vern av de gamle trærne.

Ski Historielag er sterkt bekymret for de gamle trærne siden planen for barnehageutbyggingen betyr at trærne skal fjernes i strid med tidligere kommunale vernevedtak. Bygningene og trærne som fortsatt står i Magasinleieren har et vern gjennom fredning og er et kulturhistorisk uttrykk for vår historie om forsvarssak. Spesielt de gamle flotte trærne bidrar til et helhetlig bilde i leieren der mange har hatt sitt daglige arbeide siden Magasinleieren sammen med jernbanen var de største arbeidsplassene i kommune for 100 år tilbake.

I begrunnelsen fra planen om arealet for barnehagen fremføres at trærne er gamle. Ja, gamle alleer er gamle, det er nettopp det som har sitt særpreg i sin lokalhistorie for folk som bor i dette området. I kommunens snuoperasjon for vernet av disse gamle trærne fremføres for utbygging av barnehagearealet: «**Større trær kan tillates hugget dersom dette er nødvendig for å ivareta akseptabel sikkerhet mot ulykker i barnehagen.**» Historielaget er meget bekymret over denne merknaden. Trærne betyr ingen risiko. Giftregistret har ingen henvisning til tidligere lav-forgiftninger fra kastanjer.

Ved bygging av barnehagebygningen må gravearbeidet tilpasses slik at røttene ikke skades eller tørke ut fuktleier til trærne. Døde kastanjetrær må fjernes og erstattes med nye.

Vi vil bemerke - for historielaget virker det noe søkt å argumentere med solforholdene på den planlagte barnehagens områder dersom den fredede alleen hugges ned. Inngangen og den nedre del av uteområdene til den planlagte barnehagen ligger rett under og på baksiden av en høyblokk på 8 etasjer som store tider på året skjermer mot sol.

Lokalhistorisk utvalg i historielaget undrer på om fjerning av kastanjealleen egentlig handler om arealdisponering for barnehagebygget.

Begrunnelser for vern av trærne i alleen:

Opp igjennom de siste 20 årene har vern av de gamle trærne i Magasinleieren vært nevnt flere ganger i kommunale vedtak og planer. Kommuneplanen for Nordre Follo for 2019-2030 – areal Ski (blå hefte) forteller følgende på side 10 om kulturminner og kulturmiljø:

«Kommunen ønsker å bevare kulturminner som viser Nordre Follo historie og særpreg. For å oppnå det skal kommunen ha en aktiv og forutsigbar vernepolitikk som bidrar til å bevare kulturminner i fortetningsområder.»

Kommunen har et høyt utbyggingspress og en spesiell utfordring i å redusere tapet av kulturminner. Kommunen må ivareta kulturminner og kulturmiljøer som har høy verdi og gjenspeiler *«mangfoldet og særpreget ved kommunen.»* Magasinleieren med sin historiske militærstrategiske betydning, med bygningene og kastanjetrærne (lønnfamilien) er en del av et viktig kulturminnene som må bevares og er en del av det lokalhistoriske særpreget i kommunen.

Det sterke utbyggingspresset i Ski og kravet om urbanisering, fortetting og transformasjon gjør at historiske verdier er svært sårbare. For å unngå at mye går tapt er det uhyre viktig å kunne si nei, og ikke gi etter for presset, for ikke å risikere at Ski blir en pregløs forstad til Oslo.

Lokalhistorisk utvalg i historielaget undrer på om fjerning av kastanjealleen egentlig handler om arealdisponering for barnehagebygget. Dersom en fremtidig barnehage i "FELT BB1 OG B/T1 I SKI VEST" ikke kan fungere sammen med den vernede og gamle kastanjealleen mener vi løsningen kan være å finne i et alternativt areal for barnehagen i nærheten.

Med hilsen

**Ski Historielag
Lokalhistorisk utvalg**

Eli Boysen
Utvalgsleder

Knut Falla
Utvalgsmedlem