

Til Nordre Follo kommune

Ski, 23.03.2020

Detaljregulering av Skolekvartalet i Ski sentrum

Kommentar fra Ski historielag

Vi viser til Status for detaljregulering av Skolekvartalet i Ski sentrum (18.02.2020) som ble førstegangsbehandlet 04.02.2020. Kommunene skal i samråd med utbygger utarbeide nytt plankart, bestemmelser, planbeskrivelse og illustrasjonsplan før forslaget blir lagt ut på høring i løpet av våren. Vi ønsker allikevel å kommentere reguleringsplanen allerede nå på grunnlag av det som hittil er informert.

Innenfor planområdet er det tre elementer som vi anser som viktige å ivareta: svaberget med skålgropfelt, den fredete eika sør for dette og videre sørøst: ungdomsklubben Kjeller'n. De to førstnevnte elementene har vernestatus, noe Kjeller'n ikke har. Den er derfor mest sårbar.

I den opprinnelige planen var Kjeller'n integrert i et parkområde som også omfattet skålgropfeltet. Kommunen har etter ønske fra utbygger foretatt «noen mindre endringer» som innebærer at Kjeller'n må flyttes. Utbygger vil bygge blokker beregnet for barnefamilier med tilhørende barnehage som vil gripe inn i området hvor Kjeller'n står. Det skal foretas en teknisk kostnadsvurdering av hva det vil koste å flytte bygningen utenfor den planlagte barnehagen. Det er ikke vanskelig å gjette at i disse tider vil det være dødsdommen for bygningen. Alternativt kan bygningen integreres i barnehagen, og altså få en ny funksjon. Ungdomsklubbens funksjon vil opprettholdes, men må flyttes i andre lokaler.

Kjeller'n – hvorfor mener vi bygningen og dets funksjoner bør bevares.

Kjeller' er en del av gamle Ski. Trebygninger i Ski sentrum er en sjeldenhet. De blir revet og erstattet av blokker. Ski sentrum vil fremstå som en pregløs forstad til Oslo. Kjeller'n har en lang historie. Prost Jonas Wilhelm Gedde Dahl fikk oppført bygningen i 1919 og huset har fortsatt preg av Jugendstil. Han bodde der til 1922, da bygget ble solgt til Oslo Indremisjon for å etablere et barnehjem. Eiendommen hadde da navnet Kringsjø. Fortsatt bor det mennesker i Ski som har gode minner fra barnehjemmet. I 1971 ble husets funksjon endret til en kommunal helse- og velferdssentral, før ungdomsklubben overtok i 1983. I nærmere 40 år har huset rommet et utall av aktiviteter, først og fremst som møtested for 25 000 barn og unge, i fritid og med leksehjelp. Det blir også utleid til større arrangementer, bursdager og klassefester, samt møter i forskjellige foreninger. I hagen omkring Kjeller'n er det stor aktivitet hele sommeren av barn og ungdommer med lek og spill. Det vil ikke være noe positivt alternativ å få et rom i en historieløs blokk.

Konklusjon

Detaljreguleringen ønsker å styrke identiteten til Ski sentrum og skape trivelige oppholdsarealer for alle brukere. Riving av Kjeller'n styrker ikke Skis identitet.

Kommunens ønsker er ambisiøse: Ski skal bli en grønnere by og Norges beste oppvekstkommune. Et skritt i riktig retning for å nå disse målene og å styrke Skis identitet, er å utvide parken til å omfatte Kjeller'n sammen med eika og skålgropfeltet. Det må være mulig å endre utbyggingsplanene slik at det blir plass til en barnehage i sammenheng med blokkene uten å skyve ut Kjeller'n. Hvorfor skal utbyggere og blokkbebyggelse styre utviklingen i Ski? Tenk om utbyggeren faktisk tar hensyn til de historiske verdiene og Kjeller'n's funksjoner. De vil ikke angre på det. Heller ikke kommunen.

Med hilsen

For Ski historielag

Knut Falla
Styreleder


Lil Gustafson
Leder for lokalhistorisk utvalg

Sign.