

# DES klubben-Lillestrøm

Huseby Senior Residens Borettslag  
Marta Korsets vei 3, 2020 Skedsmokorset



## Ledig leilighet i Huseby Senior Residens Borettslag

Leiligheten		Fasiliteter		Husleie pr. mnd	
Byggeår	2015	Balkong/Terrasse	13 m <sup>2</sup>	Felleskost.	7 181
Salgspris	kr 4 610 000	Boder	2 stk	Rente/avdrag fellesgj.	3 017
Fellesgjeld	kr 500 499	Kabel-TV		<i>Annet</i>	
Totalpris	kr 5 110 499	Heis		Sum Husleie	10 198
BRA-i	94 m <sup>2</sup>	Garasje/P-plass	1 plass i u.etg.		
TBA	13 m <sup>2</sup>	Tilpasset rullestol		<b>Omkostninger ved kjøpet</b>	
BRA-e	4 m <sup>2</sup>	Fellesrom + gjesteleilighet i brl.		Tingl.gebyr Kartverket	500
Antall rom + kjøkken	4	Kommunenr:	0231	Tingl.gebyr pr.Pobligasjon	500
Etasje	3	Gårdsnr:	37	Benyttelse av forkjøpsrett	7 981
Boligtype	Leilighet	Bruksnr:	830/832	Omkostninger totalt	8 981
Eieform/andelsnr.	Andel 49	Borettslagets Org.nr.	912 111024		

Leiligheten selges for takst kr 4.610.000,-, med tillegg av andel fellesgjeld kr 500.499,- samlet kr 5 110 499,-. Andelen overdras iht. DES klubbens og borettslagets vedtekter, herunder bestemmelse om prisregulering. Det er avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Det må påregnes regulering av husleie ifm endring i det generelle pris/rente nivået.

Andelseierne i borettslaget kan benytte sin forkjøpsrett til andelen, og vil ha fortrinnsrett framfor øvrige medlemmer i DES-klubben uavhengig av ansiennitet. Se våre hjemmesider for mer informasjon.

Kontaktpersoner: Des klubben: Henning Bjercke [deslillestrom@gmail.com](mailto:deslillestrom@gmail.com) / 977 31981  
Selger: Terje Furu (fullmektig) tlf. 900 99034

**VISNING: Mandag 6. mai 2024 kl 18.45 – 19.30**

Dersom du er interessert i å komme på visning / kjøpe leiligheten, ber vi deg bekrefte dette pr e-post til: [forkjopdeslillestrom@gmail.com](mailto:forkjopdeslillestrom@gmail.com)

**Frist: Interesse for leiligheten må meldes innen fredag 10. mai 2024 kl 12.00**

Se også vår hjemmeside [www.deslillestrom.no](http://www.deslillestrom.no)

Ønsker du framtidige kunngjøringer om leiligheter for salg på E-post, og du ikke har mottatt denne på e-post, send melding til [deslillestrom@gmail.com](mailto:deslillestrom@gmail.com)

## Ved salg som nytt boligprosjekt ble leiligheten annonsert som leil.nr 22:

### TYPE B

Leilighetsnummer	Areal(BRA)	Balkong	Antall Rom
16	92,7	24	4
18	92,7	28	4
19	92,7	15	4
21	92,7	15	4
22	92,7	11	4
24	92,7	15	4
25	92,7	11	4

Type B er en praktisk 4-roms leilighet  
Stuen i denne leiligheten har stor skyvedør adkomst til et rom som gjerne kan benyttes som kontor, bibliotek eller gjesterom

Begge soverommene har god garderobeløsning og plass for dobbeltseng. For de som ønsker det kan kjøkken avdeles til eget rom

Alle type B-leiligheter har bodskap på terrasse for oppbevaring av hagemøbler, etc. Romslige inngangssoner/svalganger/felles-terrasser er med på å gi disse leilighetene ekstra bokvaliteter



Etasje 3