

# DES klubben-Lillestrøm

Huseby Senior Residens Borettslag  
Husebytorget 2, 2020 Skedsmokorset



## Ledig leilighet i Huseby Senior Residens Borettslag

Leiligheten			Fasiliteter		Husleie pr. mnd	
Byggear		2015	Balkong/Terrasse	29 m <sup>2</sup>	Felleskost.	8 250
Salgspris	kr	5 410 000	Boder	2 stk	Rente/avdrag fellesgj.	2 651
Fellesgjeld	kr	439 570	Kabel-TV		<i>Annet</i>	
Totalpris	kr	5 849 570	Heis		Sum Husleie	10 901
BRA-i		108 m <sup>2</sup>	Garasje/P-plass	1 plass i u.etg.		
TBA		29 m <sup>2</sup>	Tilpasset rullestol		<b>Omkostninger ved kjøpet</b>	
BRA-e		5 m <sup>2</sup>	Fellesrom + gjesteleilighet i brl.		Tingl.gebyr Kartverket	500
Antall rom + kjøkken		4	Kommunenr:	0231	Tingl.gebyr pr.obligasjon	500
Etasje		3	Gårdsnr:	37	Benyttelse av forkjøpsrett	7 981
Boligtype		Leilighet	Bruksnr:	830/832	Omkostninger totalt	8 981
Eieform/andelsnr.		Andel 57	Borettslagets Org.nr.	912 111024		

Leiligheten selges for takst kr 5 410 000,-, med tillegg av andel fellesgjeld kr 439 570,- samlet kr 5 849 570,-. Andelen overdras iht. DES klubbens og borettslagets vedtekter, herunder bestemmelse om prisregulering. Det er avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Det må påregnes regulering av husleie ifm endring i det generelle pris/rente nivået.

NB: Ekstra biloppstillingsplass i parkeringsgarasje kan evt. kjøpes etter nærmere avtale.

Andelseierne i borettslaget kan benytte sin forkjøpsrett til andelen, og vil ha fortrinnsrett framfor øvrige medlemmer i DES-klubben uavhengig av ansiennitet. Se våre hjemmesider for mer informasjon.

Kontaktpersoner: Des klubben: Henning Bjercke [deslillestrom@gmail.com](mailto:deslillestrom@gmail.com) / 977 31981  
Selger: Klara Helen Skårdalsmo Hilleren 958 37725

**VISNING: Mandag 6. mai 2024 kl 18.00 – 18.30**

Dersom du er interessert i å komme på visning / kjøpe leiligheten, ber vi deg bekrefte dette pr e-post til: [forkjopdeslillestrom@gmail.com](mailto:forkjopdeslillestrom@gmail.com)

**Frist: Interesse for leiligheten må meldes innen fredag 10. mai 2024 kl 12.00**

Se også vår hjemmeside [www.deslillestrom.no](http://www.deslillestrom.no)

Ønsker du framtidige kunngjøringer om leiligheter for salg på E-post, og du ikke har mottatt denne på e-post, send melding til [deslillestrom@gmail.com](mailto:deslillestrom@gmail.com)

## Ved salg som nytt boligprosjekt ble leiligheten annonsert som leilighet nr 30:

### TYPE C

Leilighetsnummer	Areal(BRA)	Balkong	Antall Rom
27	106,6	24	4
30	106,6	30	4
33	106,6	18	4

Type C er en stor, god 4-roms leilighet

For de som ønsker en stor stue er type C det optimale valg, da kjøper her kan velge mellom stor stue eller et avdelt rom i tilknytning til stue som f.eks. kan benyttes til kontor, bibliotek eller TV-stue

Leiligheten har separat toalett i tillegg til et romslig badrom. Hovedsoverrommet har en praktisk garderobeløsning med skyvedør foran. Det andre soverommet har også en praktisk garderobeløsning samt plass for dobbeltseng

Også type C leilighetene har lagerplass på balkongen for terrasse-puter, etc., samt romslige inngangssoner/svalganger/fellesterrasser som gir muligheter for et sosialt fellesskap



etasje 3

