

**REFERAT**  
**ÅRSMØTE I STORE BREVIK VELFORENING**  
**Brevik skole, 23. april 2024 kl. 1900**

**SAKER**

**1. Konstituering**

- a. Godkjenning av innkalling.  
Det ble ytret ønsker om at innkallingen ble vedlagt epost som dokument istedenfor link til nettside.  
Enstemmig vedtak: Innkallingen er godkjent
- b. Godkjenning av dagsorden.  
Enstemmig vedtak: Dagsorden er godkjent
- c. Fastsettelse av stemmetall.  
Det er 52 stemmeberettigede til stede (inkl 2 fullmakter)
- d. Valg av dirigent.  
Enstemmig vedtak: Monica Lien Kjønso er valgt til dirigent
- e. Valg av referent.  
Enstemmig vedtak: Henning Fleisje Andreassen er valgt til referent.
- f. Valg av tre medlemmer til tellekorps  
Enstemmig vedtak: Kristine Amdam, André Torp, Håvard G Mathisen er valgt.
- g. Valg av to medlemmer til å godkjenne referatet  
Enstemmig vedtak: Stine E Ramdahl og Monica Lien Kjønso er valgt.

**2. Årsberetning fra styret**

Styreleder gjennomgikk kort viktigste saker.  
Enstemmig vedtak: Årsberetningen ble godkjent.

**3. Årsberetning fra feltene**

Enstemmig vedtak: Årsberetningene ble godkjent.

**4. Godkjenning av regnskapet for 2022**

Det ble åpnet for spørsmål og kommentarer. Møteleder viste spesielt overføringene til fond. Balanseregnskapet som ble lagt ut viser en feilføring. Vedr overføring til fond så viser forslaget i resultatregnskapet overføring av 100.000 til fond strand/fellesområder. Førings i balanse viser 70.000 til strand/fellesareal og 30.000 til lekeplass. Balansen korrigeres. Fondene «Strand» og «Felles- og friareal/naturforvaltning» kan slås sammen. I resultatregnskapet er dette ført på samme konto.

Enstemmig vedtak:

Balanskonto korrigeres så det stemmer med overføringene. Fondene «Strand» og «Felles- og friareal/naturforvaltning» slås sammen.

Regnskapet for 2023 og overføringer til egenkapital/fond ble godkjent.

## 5. Innkomne saker

(for fullstendig tekst og kommentarer på sakene – se innkallingen)

### 5.1

*Naboloven §2 og §3 som berører trær og hekker innføres i Velle's vedtekter eventuelt i regler for drift av fellesområdene*

Kommentar fra forslagsstiller: Ønsker at teksten i naboloven (grannelova) blir mer kjent.

**Styrets innstilling:** Vedtas ikke, lovtekst bør ikke inn i vedtektene. Styret legger inn lenke til Grannelova (naboloven) på hjemmesiden under punktet om naturforvaltning.

**Enstemmig vedtak:** Vedtas ikke.

### 5.2

*Dugnadsgruppa foreslår at årsmøtet bevilger 264.000 kr til bygging av garasje.*

Forslagsstiller la frem saken

**Styrets innstilling:** Summen settes av på budsjett for 2025 som en øvre grense for garasje. Endelig type og størrelse vedtas i styret.

Kommentar fra styret: Etter at årsmøtepapirene ble lagt ut så har vi fått vedtak om tilskudd fra Sparebankstiftelsen DNB på kr. 240.000!

**Enstemmig vedtak:** Det settes av 260.000 til bygging av garasje. I tillegg legges kr 240.000 inn som tilskudd i budsjettet. Endelig type, størrelse og kostnad vedtas i styret innenfor total ramme.

Stemmetall: 51

### 5.3

*Vedr infrastruktur for elbil-lading. Vibeveien garasjelag søker om en forskuddsløsning hvor velforeningen betaler utbyggingskostnaden ved ferdigstillelse av anlegget.*

*Utbyggingskostnaden dekkes inn av navngitte beboere i garasjelaget over en periode gjennom økt velkontingent.*

Forslagsstiller la frem saken.

Sak 5.4. ble behandlet før sak 5.3 ble stemt over.

**Styrets innstilling:** Vedtas ikke

**Vedtak:** Vedtas ikke (mot 10 stemmer)

### 5.4

*Oppfordrer velforeningen til å tenke på nytt om sitt ansvar for å ta vare på alle beboerne i vårt område. [...] Det burde være naturlig at vellet sentralt jobbet med å støtte og organisere dette [infrastruktur elbil-lading]. Dette er en type infrastruktur som vil bli nødvendig for alle fremover, på samme måte som vann, avløp og strøm generelt*

Forslagsstiller la frem saken

**Styrets innstilling:** Ingen innstilling da velforeningen ikke har noen formell rolle når det gjelder garasjestrøm.

**Forslag:** Styrene i garasjelagene møtes i samråd med styret for å samkjøre behov og ønsker når det gjelder fellesarealer og infrastruktur for strøm. Det gjennomføres en konsekvensanalyse vedr økonomiske konsekvenser og anbefalt løsning. Dette skal gjennomføres i løpet av seks måneder fra årsmøtet. Styret kaller inn til møtet.

**Enstemmig vedtak:** Styrene i garasjelagene møtes i samråd med styret for å samkjøre behov og ønsker når det gjelder fellesarealer og infrastruktur for strøm. Det gjennomføres en konsekvensanalyse vedr økonomiske konsekvenser og anbefalt løsning. Dette skal gjennomføres i løpet av seks måneder fra årsmøtet. Styret kaller inn til møtet.

Stemmetall: 48

### 5.5

*Ønsker å opprette parkering med grusunderlag bak garasjene i Terneveien*  
Forslagsstiller la frem saken

**Styrets innstilling:** Avvises da dette må vente på kommunens reguleringsplan.

**Vedtak:** Avvises da dette må vente på kommunens reguleringsplan. (Mot 5 stemmer)

Stemmetall: 42

### 5.6

*Ønsker å fylle på grus og planere ut bedre for parkering langs Terneveien (sørside) eller evt få det asfaltert.* Forslagsstiller la frem saken.

**Styrets innstilling:** Vedtas ikke

**Vedtak:** Vedtas ikke (mot 7 stemmer)

Stemmetall: 41

### 5.7

*Ønsker å etablere gjerde rundt hele lekeplassen i Rugdeveien.* Forslagsstiller la frem saken.

**Styrets innstilling:** Det settes ikke opp ytterligere gjerde på lekeplassen

**Vedtak:** Det settes opp et enkelt gjerde rundt lekeplassen i Rugdeveien.

## 6. Godkjenning av budsjett for 2025

INNTEKTER		KOSTNADER	
Medlemskontingent	927 600	Diverse utgifter felt	40 000
mva-kompensasjon	50 000	Containerleie	40 000
Grasrotandelen	10 000	Gressklipping	255 000
Purregebyr etc	8 000	Strand, ballb og naturforvaltning	100 000
Leieinntekter (tilhenger o.l.)	7 000	Langsiktig drift og utvikling	25 000
Tilskudd garasje/bod	240 000	Snøbrøyting	88 200
		Honorar	159 000
		Kontingent organisasjon	8 600
		Parkeringsplasser (nye)	150 000
		Lekeplass	20 000
		Park- og anleggsgruppe	30 000
		Regnskap, revisjon, inkasso	10 000
		Kontorhold og møtekostnader	15 000
		Forsikring	5 000
		Bank- og kortgebyr	3 500
		Andre kostnader	25 000
		- Tilhenger (utleie)	7 000
		Garasje/bod for utstyr og ATV	260 000
<b>SUM Inntekter</b>	<b>1 242 600</b>	<b>SUM Kostnader</b>	<b>1 241 300</b>

**Styrets innstilling:** Forslag til budsjett for 2024 vedtas. I tillegg kan det benyttes midler fra oppspart egenkapital og fond.

**Enstemmig vedtak:** Forslag til budsjett for 2024 vedtas. I tillegg kan det benyttes midler fra oppspart egenkapital og fond.

Stemmetall: 40

## 7. Valg

### Innstilling fra valgkomitéen:

Leder                    Lars Vegard Refring                    Gjenvalg (2 år)

Forslag fra salen: Daniela Hovland

Antall stemmer for: 8

Forslaget falt. Lars Vegard Refring ble gjenvolgt for 2 år.

Som sekretær ble det foreslått fra salen at Monica Lien Kjønso skulle gjenvelges. Kjønso takket nei til å stille som motkandidat.

Øvrige valg ble gjennomført uten motkandidater og godkjent ved akklamasjon:

		<b>Innstilling:</b>	<b>Vedtak:</b>
Nestleder	Eskild Løken Ugland,	Ikke på valg	
Kasserer	Henning Fleisje Andreassen	Ikke på valg	
Sekretær	Aneta Belco Johansson	Nyvalg	Valgt for 2 år
Styremedlem	Morten Børud (felt 1)	Ikke på valg	
Styremedlem	Per Chr. R. Evensen (felt 2)	Ikke på valg	
Styremedlem	Roger Michael Haaland (felt 3)	Gjenvalg	Valgt for 2 år
Styremedlem	Thomas Halvorsen (felt F)	Nyvalg/supplering	Valgt for 1 år
Styremedlem	Kristine Amdam (felt U)	Gjenvalg	Valgt for 2 år

Valgkomité:

Leder	Monica Lien Kjønso	Valgt for 2 år
Medlem	Ellen Fleisje Andreassen	Valgt for 1 år
Medlem	Stian Westby	Valgt for 2 år

Store Brevik 24.04.2023

Henning Fleisje Andreassen  
Referent (sign)

Protokollvitner:

Monica Lien Kjønso  
(møteleder) (sign)

Stine E. Ramdahl  
(sign)