

# ÅRSMØTE I STORE BREVIK VELFORENING

## 2024

Tirsdag 23. april 2024 kl. 19

Brevik skole

Denne innkallingen er sendt på e-post til de medlemmene som har registrert e-postadressen sin hos Velforeningen. Registrer e-posten din på [styret.sbv@soon.no](mailto:styret.sbv@soon.no). Innkallingen finnes også på [www.sbvel.no](http://www.sbvel.no) sammen med de komplette sakspapirene.

### DAGSORDEN:

1. Konstituering
  - a. Godkjenning av innkalling
  - b. Godkjenning av dagsorden
  - c. Fastsettelse av stemmetall
  - d. Valg av dirigent
  - e. Valg av referent
  - f. Valg av tre medlemmer til tellekorps
  - g. Valg av to medlemmer til å godkjenne referatet
2. Årsberetning fra styret
3. Årsberetning fra feltene
4. Godkjenning av regnskapet for 2023
5. Innkomne saker
6. Godkjenning av budsjett for 2025
7. Valg

# 1. Konstituering

- a) Godkjenning av innkalling
- b) Godkjenning av dagsorden
- c) Fastsettelse av stemmetall
- d) Valg av dirigent
- e) Valg av referent
- f) Valg av tre medlemmer til tellekorps
- g) Valg av to medlemmer til å godkjenne referatet

## 2. Årsberetning fra styret

Det ble avholdt ti styremøter i 2023, med behandling av 83 saker. Referater fra styremøtene ligger på velforeningens hjemmeside

<http://sbvel.no>

### Styret har i perioden bestått av:

Leder: Lars Vegard Refring  
Nestleder: Eskild Løken Ugland  
Sekretær: Monica Lien Kjønso  
Kasserer: Henning Fleisje Andreassen  
Feltleder, felt 1: Morten Børud  
Feltleder, felt 2: Per Christian Røde Evensen  
Feltleder, felt 3: Roger Michael Haaland  
Feltleder, felt U: Kristne Amdam  
Feltleder, felt F: Peer Olsen

Styret har arbeidet med områder som gressklipping, snøbrøyting, stranden, treskjøtsel, lekeplasser og renovasjonsordning.

### Lekeplasser

Lekeplassen i Løvsangerveien er oppgradert med nytt huskestativ. Velforeningen fikk midler fra Sparebankstiftelsen DnB til dette.

Det er gjennomført jevnlig kontroll av lekeplassene.

### Stranden

Det er gjennomført dugnad på stranden. Det er fjernet tang og slåddet i sanden. Etter mange års arbeid ovenfor Vestby kommune har kommunen endelig tatt ansvar for toalettene og tømning av søppel på stranda. Badeflåten er vedlikeholdt, men bør byttes.

### Gressklipping og snøbrøyting

Klippe- og brøytekart gjennomgås før hver sesong. Avtalene om gressklipping og snøbrøyting skal på anbud hvert tredje år.

### Treskjøtsel

I 2020 ble det tatt en gjennomgang med arborist for å se på trær som står på fellesområdene.

Det ble avdekket en rekke trær som står i fare for å falle på grunn av sykdom.. Det ble felt

trær som var merket. Vi er fortsatt ikke ferdig med hele listen over trær som skal felles utfra denne listen.

## **Dugnader**

Det ble gjennomført dugnader på fellesområder våren 2023. Det var godt oppmøte på dugnaden på feltene.

Det ble startet en egen dugnadsgruppe vinteren 2021. Dugnadsgruppa driftes med midler fra velforeningen og noe innsamlede midler.

Dugnadsgruppa arbeider på oppdrag fra styret i velforeningen, alle eiendeler tilhører velforeningen.

Dugnadsgruppa har arbeidet med trefelling og å sørge for at tjernet kan brukes på vinteren, samt dugnad på stranda. Alle beboere er velkomne til å bidra i dugnadsgruppa.

Dugnadsgruppa avsluttet 2023 med et vellykket fyrverkerishow for beboerne, primært barna på Store Brevik.

Styret takker alle som bidrar på fellesområdene og stranda og som gjør Store Brevik til et godt sted å bo.

## **Renovasjonsordning**

Kommunen arbeider fortsatt med ny renovasjonsordning. Velforeningens årsmøte vedtok på årsmøtet i 2021 man ikke ønsker felles renovasjonsordning. Vedtaket ble fattet i forbindelse med uttalelse til reguleringsplanen.

Velforeningens styre har hele tiden fastholdt dette ovenfor kommunen og Movar, men har allikevel valgt å holde dialogen med kommunen og Movar om dette slik at vi høres vedrørende plassering av beholdere dersom kommunen vedtar dette.

Det er ingen videre fremdrift i kommunen med tanke på reguleringsplanen for Store Brevik.

# **3.Årsberetning fra feltene**

## **Felt 1**

Det er avholdt et lokalutvalgsmøte og et medlemsmøte (Feltmøte).

Vårdugnaden 2023 ble utført i varierende grad. I de fleste veiene fungerte det meget bra med god ledelse og «gjøremålsliste» som ble avsluttet med felles sosial samling – grilling av pølser samt kaker og kaffe.

En usedvanlig snørik og i perioder kald vinter har gitt store utfordringer. Mange klager på dårlig snøbrøyting av veiene som er kommunens ansvar. Vi har deltatt på møte med Vestby kommune og tatt opp drift og vedlikehold av veiene, blant annet responstid snøbrøyting, strøsandkasser, asfaltering (Svaneveien), grøfting (Vibeveien) og vegetasjon mot vei.

Den spesielle vinteren påvirket fremkommeligheten for Movar. De deltok på medlemsmøte for feltet og orienterte om vanskelig forhold med parkering i veiene og store snømengder. Fremtidige løsninger og planer med felles renovasjonsløsninger ble presentert.

På fellesområdet i Svaneveien er det satt i gang utbedring med biloppstillingsplasser og grøntarealet. Litt jord er tilkjørt og delvis planert. På vårdugnaden planlegges det å få dette ferdig med levering av mer jord og grus, planert og tilsådd.

Det har vært stort engasjement i Rugdeveien med eget «allmøte» og bra deltakelse fra husstandene. Hovedtemaet var trafikkikkerhet og parkering i gata som er i strid med regler og spesielt blir utfordrende ved store snømengder. Temaet blir fulgt opp der det inngår samarbeid med Vestby kommune for å finne praktiske og gode løsninger. Kombinasjonen av parkering og lading av elbil gir trafikkikkerhetsmessig utfordringer.

På høsten ble det oppstart av anleggsarbeide ifbm utskifting av vann- og avløpsledninger. Noe av prosessen har i perioder blitt utført døgntinuerlig med nattstøy som har ødelagt nattesøvnen til mange husstander. Prosjektet forventes ferdig om et år.

Følgende har tillitsverv etter valg i medlemsmøte for feltet tirsdag 6. februar:

Leder: Morten Børud

Vibeveien: Jan Kristiansen (vara leder)

Dueveien: Andre Torp, Eirik Hana (vara)

Rugdeveien: Daniela Hovland, Oddny Jakset (vara)

Terneveien: Monica Eriksen, Magnus Riiser (vara)

Svaneveien: Siv Stornes

## Felt 2

Det er avholdt 2 lokalutvalgsmøter og 1 medlemsmøte 21.03.24.

Vårdugnaden ble gjennomført i april, tradisjonelt vis for å. Få et «rent» nærmiljø før 1 mai. Det var god deltakelse. Ved hjelp av 2 innleide containere ble det fraktet bort over mengder med hageavfall fra feltet, området rundt garasjene etc. Det ble felt flere trær og flisekutter var på plass mot slutten av dugnaden.

Det er avholdt to mindre dugnader i forbindelse med måking av tak på garasjer og graving av grøft for tilførselskabler.

Lekeplassene har etter tilsyn fått et avvik. Noen punkter ble utbedret på dugnad. Det gjenstår fortsatt noen punkter som må utbedres.

Forvaltning av garasjelaget ser ut til å gå svært godt. Feltet er positiv til samme praksis fremover og retter en stor takk til styret for utmerket håndtering av våre ressurser.

Følgende har tillitsverv etter valg i medlemsmøte 23. mars 2023:

Feltleder: Per Christian Røde Evensen

Vara: Tore Larsen, Lerkeveien 1

Veirepresentanter (lokalutvalg):

Hegreveien : Anders Husa, Hegreveien 8

Måltrostveien: Rolf Bjørlo, Måltrostveien 21

Orrhaneveien: Pål Walum, Orrhaneveien 7

Stokkandveien: Bjørn Jægerud, Stokkandveien 2

Lerkeveien: Emilijan Popovski, Lerkeveien 6

Mars, 2024.

Per Christian Røde Evensen

### Felt 3

Dugnaden 21 og 22 april 2023 gikk veldig bra og vi fikk unna det vi skulle og oppmøte var ganske bra. Kontaineren ble fylt opp med avfall fra fellesarealer. Det var oppmøte av 18 stk og timene ble regnet til 30 timer.

29. Mai fikk jeg beskjed om at vi hadde fått midler fra Sparebankstiftelsen DNB for å kjøpe huskestativ til lekeplassen i Løvsangerveien og vi kjørte da i gang med å bestille stativ med 2 husker, en for små barn og en for litt større barn. 23 oktober ble stativet montert og 25 oktober hadde feltleder lagt ferdig mattene under. 28 oktober var lekeplassen klar til bruk.

I begynnelsen av juni fikk vi satt opp ett søppelspann i krysset Løvsangerveien/ Kjøttmeisveien som har vært flittig brukt hele året og en beboer fikk satt på en hyggelig tekst.

Vi har på medlemsmøtet i år ønsket at fikk satt opp flere søppelbøtter og den vi hadde ble krasjet av brøytebilen, så da håper vi på 4 stk. Og gjerne plassert nært lekeplassene.

Vi har dessverre hatt mye is i veiene våre i vinter og ønsker derfor at vi får satt opp flere strøkasser.

Vi har en strøkkasse på toppen av Kjøttmeisveien som er satt opp og fylt opp fra kommunen, men vi ønsker en i hver vei, så vi håper at dette ønske går gjennom, sånn at vi neste vinter går en tryggere vinter i møte.

Søppelbilen har slitt noen ganger med å komme frem pga. dårlig brøyting og strøing og har derfor ikke hentet søppel til tider, så vi håper at både brøyting og strøing blir bedre neste vinter og at vi også kan spe på med grus fra strøkassene, så alle kommer bedre frem.

Jeg ser ofte at flere bruker lekeplassen i Løvsangerveien og det er mange mindre barn, så da har vi på medlemsmøte funnet ut at vi burde hatt en sandkasse, da en med lokk, så da håper vi at vi kan få det også.

Dette var en liten oppsummering fra hva som skjedde på felt 3 i 2023

Mvh. Felt 3, feltleder Roger Michael Haaland

### Felt U

Vårdugnad 2023 ble gjennomført med god deltagelse .Beboerne på Felt U har også hatt spontane «snørydde-dugnader» med stort oppmøte.

Garasjelag ble etablert i 2019. Jesper Marsten Åberg er leder. Det er avholdt 1 møte. Det ble opprettet en prosjektgruppe som skal jobbe med løsninger for EI-bil lading.

Det er avholdt ett medlemsmøte 2023

Felt U hadde ingen saker de ønsket behandlet på Årsmøtet 2024

Leder ; Kristine Amdam (Traneveien)

Nesteder; Stine Elisabeth Ramdahl (Ugleveien)

### Felt F

Kort beretning for Felt F ( Linerleveien, Myrsnipeveien )

I perioden 2023 har vi avholdt ett fellesmøte for felt F hvor 9 av 23 husstander møtte opp. For valg og

saker til årsmøte samt deltatt i felles vårdugnad. Der bestemte vi at jeg og vara skulle sitte ett år til, da vi ikke fikk noen nye kandidater. Tusen takk til dere som bidro til årets fellesdugnad.

Saker som ble tatt opp på medlemsmøte 2023:

Feltleder ønsket om det var andre som kunne tenke seg å ta over ansvaret for feltet, men det var det ikke så vi besluttet å sitte ett år til slik at det blir valg neste år.

NB! De som kommer fra barnehagen har vikeplikt for de som kommer fra Linerleveien – Kjør sakte ! Gjerde på lekeklassen vår må etter hvert byttes ut, men besluttet å vente.

I perioden 2024 frem til årsmøtet har vi hatt ett fellesmøte hvor kun 4 husstander møtte opp. Her var det da valg og tusen takk til Thomas Halvorsen som tok på seg lederansvaret. Gunn Kvæven trekker seg som vara og jeg overtar.

NB!! Nå må vi sette opp nytt gjerde på lekeklassen som vi tidligere har fått gjennomslag for.

Vi er så heldige å ha flere på vårt felt som er med og gjør en stor dugnad til nytte for hele Store Brevik Vel.

Mvh Peer Olsen  
Feltleder Felt F  
Son, 6.3.2024

## 4. Godkjenning av regnskapet for 2023

### Resultatregnskap pr. 31.12.2023

#### Inntekter

Konto	Regnskap 2022	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Avvik regnskap-budsjett	Note
Medlemskontingent	927 600	927 600	927 600	0	
Bane-aktivitet	13 582	7 829		7 829	
Mva-kompensasjon	65 494	65 446	70 000	-4 554	
Eksterne tilskudd	3 000	45 000		45 000	1
Grasrotandelen Norsk Tipping	15 964	19 435	9 000	10 435	
Purre- og fakturagebyr	8 472	10 541	6 000	4 541	
Leieinntekter tilhenger	7 418	5 525	7 000	-1 475	2
Andre inntekter	2 650			0	
Renteinntekter		58 297		58 297	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 044 179</b>	<b>1 139 673</b>	<b>1 019 600</b>	<b>120 073</b>	

#### Kostnader

Konto	2022	2023	Budsjett 23	Avvik	
Drift av felt	3 408	36 837	40 000	3 163	
Containerleie	40 864	37 125	40 000	2 875	
Trafikktiltak				0	
Gressklipping	209 144	212 500	231 000	18 500	
Strand og fellesarealer	43 834	14 740	100 000	85 260	3
Langsiktig vedlikehold	0	8 438	50 000	41 563	3
Snøbrøyting	48 197	74 368	80 000	5 632	3
Honorar	135 979	142 768	155 000	12 232	
Kontingent organisasjon	4 430	4 430	4 100	-330	
Parkeringsplasser etabl.	0				Se under
Lekeplass	56 038	109 386	50 000	-59 386	1
Dugnadsgruppe (p/a)	20 276	34 728	20 000	-14 728	
- Andel vedlikehold felt/fellesomr	17 753			0	
- Hockeymål	13 023			0	
Regnskap, revisjon, inkasso	4 280	21 411	10 000	-11 411	
Kontorhold og møtekostn. (rekv, it, porto)	6 743	2 290	15 000	12 710	
Forsikring	4 098	4 361	5 000	639	
Bank- og kortgebyr	3 022	3 252	4 000	749	
Andre kostnader	17 435	26 955	50 000	23 045	
Tilhenger (utleie)	14 119	1 866	7 000	5 134	2
- Tilhenger til ATV	18 750			0	
<b>Sum kostnader</b>	<b>661 391</b>	<b>735 454</b>	<b>861 100</b>	<b>125 646</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>382 788</b>	<b>404 219</b>	<b>158 500</b>		
Etablering av P-plass, avsetning til fond			150 000		3

#### Disponering av resultat

<b>Årets overskudd</b>	<b>404 219</b>	
<b>Føres tilfra fond (øremerkede midler):</b>		
Parkeringsplasser (nye)	150 000	Tilføres fond
Tilhenger netto overskudd	3 659	Tilføres fond
Oppbevaringsløsning	70 000	Tilføres fond
Gjerde Felt 2	50 000	Tilføres fond (langsiktig vedlikehold)
Snøbrøyting	30 000	Tilføres eget fond
Strand - ny flåte	100 000	Tilføres fond (Strand)
Annen egenkapital	560	

# Balanse pr. 31.12.2023

## Eiendeler

Konto	2022	2023
Kundefordringer	3 246	5 409
Andre kortsiktige fordringer	0	-50
Bankinnskudd	2 334 328	2 747 169
Andel konto, tilhører garasjelag	-33 517	-33 517
<b>Sum eiendeler</b>	<b>2 304 056</b>	<b>2 719 011</b>

## Gjeld

Konto	2022	2023
Leverandørgjeld	0	10 735

## Egenkapital

Konto	2022	2023
Egenkapital	327 713	328 273

### Avsetninger i fond/øremerkede midler

Felles- og friareal/naturforvaltning	146 850	146 850
Strand	45 000	115 000
Lekeplasser	268 812	298 812
Langsiktig vedl.hold	644 932	694 932
Bane/park og anlegg	32 726	32 726
P-plasser (etabl)	600 000	750 000
Tilhenger	8 025	11 683
Oppbevaringsplass utstyr og ATV	130 000	200 000
Juridisk bistand	100 000	100 000
Snøbrøyting		30 000
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 304 056</b>	<b>2 708 276</b>

<b>Sum Egenkapital og Gjeld</b>	<b>2 304 056</b>	<b>2 719 011</b>
---------------------------------	------------------	------------------

Son, 22. januar 2024

Styret

Lars Vegard Refring  
leder

Eskild Løken Ugland  
nestleder

Henning Fleisje Andreassen  
kasserer

Monica Lien Kjensø  
sekretær

Per Chr. Evensen  
Styremedlem (felt 2)

Roger Haaland  
Styremedlem (felt 3)

Morten Børud  
Styremedlem (felt 1)

Peer Olsen  
Styremedlem (felt F)

Kristine Amdam  
Styremedlem (felt U)



**Note 1 - tilskudd/lekeplass**

Tilskudd til huske i Løvsangerveien. Sparebankstiftelsen. Kr. 45.000

Kostnad lekeplass 2023: kr. 109.386

Netto kostnad 2023: kr. 64.386

**Note 2 - tilhenger (utleiehengere)**

Leieinntekter 5 525

Kostnad - 1 866

Netto inntekt: 3 659 Øker fondsavsetning

**Note 3**

Det foreslås å avsette penger til fond på disse postene:

Parkeringsplasser (nye) 150 000

Tilhenger netto overskudd 3 659

Oppbevaringsløsning ATV 70 000

Gjerde Felt 2/langsiktig vedlh. 50 000

Strand - ny flåte 100 000

Snøbryting 30 000

**Son Regnskap AS**

Storgata 22 1555 SON

Postboks 92 1556 SON

Tlf.: 6480 9010

Web: sonregnskap.no

E-post: post@sonregnskap.no

Org.nr: 932 065 215 MVA

Til årsmøtet i  
Store Brevik Velforening

Son, 26. februar 2023

**Gjennomgang av Årsregnskap 2023**

Vi har på oppdrag fra velforeningen foretatt en gjennomgang av bokføring og årsregnskap for 2023 som er avsluttet pr. 31.12.2023. Dette innebærer ikke revisjon, og vi avgir derfor ikke noen revisjonsberetning med konklusjon, slik som ekstern revisor ville gjort.

Regnskapet føres av økonomiansvarlig, og er bokført i regnskapssystem fra Styreweb.

Årsregnskapet for 2023 viser et overskudd på kr. 404 219.

Årsregnskapet viser sammenligning mot fjorår og budsjett. Disponering av resultat er spesifisert, og endring i egenkapital stemmer med årets resultat, fordelt mellom de ulike fond. Bruk og tilførsel til de ulike fondene er også spesifisert, og stemmer med årets resultat.

Vi har gjennomgått attestasjonsrutiner, regnskap og bilag, som danner grunnlag for årsregnskapet. Bokførte inntekter samsvarer med fakturerte inntekter og andre innbetalinger via bank og betalingsløsninger fra Vipps. Ut over medlemskontingent, har vi ikke grunnlag for å uttale oss om fullstendighet av inntekter, da vi ikke har oversikt over avtaler eller annen dokumentasjon av inntektsgrunnlaget. Kostnader er kontrollert mot bilag på stikkprøvebasis. Kontrollerte bilag viser at kostnadene vedr. velets virksomhet.

Vi har ikke kontrollert transaksjoner knyttet til inntekter og utbetalinger til garasjelag, da disse ikke er en del av regnskapet til SBV, men fakturering og innkreving er gjort av velet på vegne av de ulike garasjelagene. Bank / gjeld tilhørende garasjelag er vist på egen linje.

Vi mener det er grunnlag for å godkjenne årsregnskapet slik det er fremlagt av styret.

**Son Regnskap AS**

Roar Anesland

Daglig leder

Statsautorisert regnskapsfører

(elektronisk signert)



## 5. Innkomne saker

### 5.1 Forslag fra Tom Singdahlsen:

Naboloven §2 og §3 som berør trær og hekker innføres i Vellets vedtekter eventuelt i regler for drift av fellesområdene.

Fellesområdene på Store Brevik eies av OBOS og hvor Vellet har driftsansvaret, jfr. § 1 i Vellets vedtekter, utdrag: Velforeningen skal i første rekke ivareta medlemmenes interesser hva angår fellesarealene.

Siden -78 har det vokst mye busker og trær som gjør at Store Brevik Park- og anleggsgruppe er etablert for bl.a. å ivareta vedlikeholdet. For å sikre medlemmenes felles interesse for sitt «nærmiljø» rundt egen eiendom må Naboloven §2 og/eller §3 hvor trær og annet vekster blir beskrevet legges inn i Vellets vedtekter så begge parter er kjent med lovens regler.

Den praktiske bruk av Naboloven §2 og/eller §3 må Park- og anleggsgruppa kunne følge i samarbeid med enkelt medlemmer som er berørt i forhold til egen eiendom. Styret er et overordnet organ som kommer inn når det er uenighet i tolking av de praktiske regler i naboloven,

**Styrets innstilling:** Vedtas ikke, lovt tekst bør ikke inn i vedtektene. Styret legger inn lenke til Granelova på hjemmesiden under punktet om naturforvaltning.

### 5.2 Forslag fra Jan Kristiansen på vegne av dugnadsgruppa

FORSLAG TIL STORE BREVIK VEL'S ÅRSMØTE DEN 23 APRIL 2024



Dugnads gruppa foreslår at årsmøte bevilger kr 264.000,00 til bygging av garasje, den vil bli satt opp på dugnad. Dugnadsgruppa måker tjernet så det blir skøytebane der, vi har dugnad på stranda og feller farlige trær langs gangveiene våre.

Begrunnelse: vi har en ATV , ett måkeskjær og en feiemaskin samt 2 motorsager og 2 ryddesager samt en del div utstyr og verktøy som sårt trenger et tørt sted å stå. I dag er det spredt rundt i privat og kommunal garasje pluss en dårlig container. Styret har søkt om penger i forskjellige stiftelser uten hell, så derfor ber vi årsmøte bevilge de pengene som trengs.

**Styrets innstilling:** Summen settes av på budsjett for 2025, som en øvre grense for garasje. Endelig type og størrelse vedtas i styret.

## 5.3 Forslag fra Jan Kristiansen på vegne av Vibeveien garasjelag

Søknad om økonomisk forskuddsløsning for etablering av ny infrastruktur for el.bil ladning.

### Dagens situasjon.

Parkeringsplassen dekker behovet for 26 faste parkeringsplasser, 25 i garasjer og 1 ute.

Garasjelaget har kartlagt antall el. biler som har faste parkeringsplasser og en foreløpig status på andre beboeres interesse for etablering at et komplett ladenett .

Pr. d.d. er det 5 beboere som har elbil hvorav 1 har tillatelse og installert egen sikringskurs i hoved tavla til garasjene. De andre må foreløpig finne andre steder for ladning av el.bilen.

Foreløpig kartlegging viser

- 5 beboere (19% av tot. plasser) har El.bil
- 3 beboere har konkrete planer for innkjøp av El.bil
- 8 beboere har interesse å få etablert et forberedt ladenett.

Pr. i dag har vi behov for 8 faste lade plasser med vekst til 16 plasser (61%).

Det er derfor nødvendig nå å vurdere nye løsninger som kan gi økt ladekapasitet på parkeringsplassen

### Ladekapasitet i sikringsskapet.

- Egen sikringskurs pr. el.bil kan bare benyttes til 4 el-biler da er hovedsikringene maksimalt belastet når vi tar med de andre sikringskursene (belysning og innvendig garasje utstyr).

Da må neste beboer/e som har ladebehov vurdere nye løsninger for å få økt ladeeffekt i sikringsskapet og dette vil gi vesentlig økte kostnader for beboerne.

- Alternativet er å ta kostnaden i dag med å etablere et balansert ladenett på faste plasser fra sikringsskapet som gir 16 ladepunkter (4 ladeplasser som tilsvarer 1 el.bil med egen sikringskurs).

Et moderne ladenettverk regulerer tilgjengelig effekt mye bedre mellom ladepunktene. Derfor kan en utsette nye investeringer for å tilføre mere ladekapasitet til sikringsskapet. Og tilknytning av ladebokser kan skje til like kostnader for alle samtidig som fremtidige utgifter til økt ladeeffekt til sikringsskapet kan fordeles på alle.

Vi må unngå

- ukontrollerbar ladning i garasjene med eksisterende stikkontakter som er ulovlig og gir økt brannfare
- ulovlig parkering på gangveiene eventuelt fellesarealer for å få ladepunkt til eget hus.

### Innstilling.

Garasjelaget har mottatt et tilbud pr. november 2023 på kr. 150.000, - som omfatter etablering av et balansert ladenett og teknisk installasjon i sikringsskapet som kan dekke 30 parkeringsplasser (24 i garasjer og evt. til maks.6 oppstillingsplasser).

En fremtidig utvidelse av ladekapasitet og nye investeringer er avhengig av veksten av antall elbiler.

Før garasjelaget gjennomfører en avstemning over dette tilbudet, må vi få avklart muligheten for en betalingsløsning. Garasjelaget har ikke grunnlag for å få banklån, da sikkerheten ikke er til stede. Vi kan heller ikke la styret i garasjelaget stå ansvarlige for et beløp som dette.

#### **Til beslutning.**

Vibeveien garasjeanlegg søker styret i Store Brevik Vel for en forskuddsløsning. Vellet betaler utbyggingskostnaden ved ferdigstillelse av anlegget.

Utbyggingskostnaden dekkes inn av navngitte beboere i garasjelaget over 2 år gjennom en økt velkontingent.

Styres innstilling: Vedtas ikke.

### **5.4 Forslag fra Daniela Hovland på vegne av Rugdeveien**

Angående saken meldt av Eskild denne 4.mars 2024 om behov for infrastruktur for lading av elbil i mange områder av vellet. Jeg oppfordrer vellet å tenke på nytt om sitt ansvar for å ta vare på alle beboerne i vårt område. Fra og med 2021 har beboere i borettslag og sameier laderett. Dette er nedfelt i § 25a i eierseksjonsloven og § 5-11 a i borettslagsloven. Vellet har overlatt til hvert enkelt garasjelag å ordne opp i dette, men vi må ikke glemme at en velforening er en god organisasjonsform for å få løst felles oppgaver i nabolaget. I dette tilfellet er det ikke alle områder som har etablert garasjelag, og andre områder har ineffektivt garasjelag. Mangelen på kontroll fra vellet sin side gjør det slik i dag at mange områder ikke klarer å få gjennom avgjørelser og ikke klarer å organisere seg. Vellet kan ikke snu ryggen til en så viktig sak som lett kan løses gjennom bedre samarbeid. Mange beboeren klarer ikke i dag å lade bilen sin og må flytte bort. Potensielt nye tilflyttere velger bort store Brevik fordi det er mangel på mulighet til lading av elbil. Området vårt er foreldet. Vellet eier også grunnen, og skal ifølge lovgivningen godkjenne plassering av ladepunkter. Det burde være naturlig at vellet sentralt jobbet med å støtte og organisere dette. Dette er en type infrastruktur som vil bli nødvendig for alle fremover, på samme måte som vann, avløp og strøm generelt.

Tilbakemelding fra styret til beboer: Styret har ingen formell rolle når det gjelder garasjelagene, alle garasjer eies av den enkelte beboer, velforeningen drifter grunnen, men er formelt ikke grunneier ennå. Det er det enkelte garasjelag som må sørge for lading. Velforeningen vil sørge for en uttalelse rundt lovverket her, men styret oppfordrer garasjelagene til å sammen se på løsninger.

Styrets innstilling: Ingen innstilling da velforeningen ikke har noen formell rolle når det gjelder garasjestrøm.

### **5.5 Forslag fra Daniela Hovland på vegne av Rugdeveien**

Det er mangel på parkeringsplasser på felt 1, og det er forslag om å opprette flere parkeringsplasser bak garasjene i Terneveien. Er det mulig å opprette en parkering med grusunderlag, og starte på prosessen med å få endringen inn i kommuneplanen.

Tilbakemelding fra styret til beboer: Området bak garasjene i Terneveien er allerede foreslått fra velforeningen til kommunen som parkeringsplasser og er lagt inn i kommunens planer. Det tar tid med kommuneplanen hos kommunen og vi må vente med opparbeidelse av plassene til denne er vedtatt av kommunestyret. En eventuell ny parkeringsplass i området vil kreve en del grunnarbeid og det er lite hensiktsmessig å starte dette før kommunen har hatt gjennomgangen. Styret er klar over problemene med parkering og gjentar stadig

oppfordringen om at beboere bruker garasjene til bilene i et håp om at dette kan løse noen utfordringer.

Styrets innstilling: Avvises da dette må vente på kommunens reguleringsplan.

## **5.6 Forslag fra Daniela Hovland på vegne av Rugdeveien**

Er det mulig å fylle grus og planere ut bedre parkeringsmuligheter langs Terneveien, eller alternativt få dette asfaltert for parkering.

Tilbakemelding fra styret til beboer: Styret ønsker ikke at det fylles på grus langs veien for parkeringsplasser.

Styrets innstilling: Vedtas ikke

## **5.7 Forslag fra Daniela Hovland på vegne av Rugdeveien**

For å øke sikkerhet på lekeplassen i Rugdeveien er det ønske om å få etablert et gjerde rundt hele plassen. Det er flere barn i området, lekeplassen er mye brukt av barnehager i området, og det er også den første lekeplassen på veien opp fra Obos-stranda. Gjerde ville lage et bedre skille mellom trafikk og lekeplass. Beboere er i ferd med å hente inn tilbud fra håndverkere på jobben. Alternativt kan det ordnes på dugnad om vellet dekker materialkostnad.

Tilbakemelding fra styret til beboere: Det er gjerde rundt deler av lekeplassen, det settes ikke opp mer gjerde rundt lekeplassen. Det er tidligere valgt å prioritere lekeplassen i Dueveien og velforeningen velger å legge kapital og vedlikehold på denne plassen.

Styrets innstilling: Det settes ikke opp ytterligere gjerde på lekeplassen.

## 6. Godkjenning av budsjett 2025

### FORSLAG TIL BUDSJETT 2025

Inntekter	REGNSKAP 2023	BUDSJETT 2024	FORSLAG BUDSJETT 2025	
Medlemskontingent	927 600	927 600	927 600	Ingen økning i kontingent
Sponsing bane (Vipps skøytebane) etc	7 829			
mva-kompensasjon	65 446	50 000	50 000	
Tilskudd lekeplass	45 000			
Grasrotandelen	19 435	10 000	10 000	
Purregebyr etc	10 541	8 000	8 000	
Leieinntekter (tilhenger o.l.)	5 525	7 000	7 000	
Renteinntekter	58 297			
Andre inntekter og tilskudd				
<b>SUM Inntekter</b>	<b>1 139 673</b>	<b>1 002 600</b>	<b>1 002 600</b>	
<b>Kostnader</b>				
Diverse utgifter felt (vedlh, feiing, dugnad etc)	36 837	40 000	40 000	
Containerleie	37 125	40 000	40 000	
Gressklipping	212 500	242 550	255 000	
Strand og naturforvaltning	14 740	100 000	100 000	
Langsiktig drift og utvikling	8 438	20 000	25 000	
Snøbrøyting	74 368	84 000	88 200	
Honorar	142 768	159 000	159 000	
Kontingent organisasjon	4 430	4 600	8 600	
Parkeringsplasser (nye)	Se under (overføring)		150 000	
Lekeplass	109 386	50 000	20 000	
Park- og anleggsgruppe	34 728	20 000	30 000	
Regnskap, revisjon, inkasso	21 411	10 000	10 000	
Kontorhold og møtekostnader	2 290	15 000	15 000	
Forsikring	4 361	5 000	5 000	
Bank- og kortgebyr	3 252	4 000	3 500	
Andre kostnader	26 955	25 000	25 000	
- Tilhenger (utleie)	1 866	7 000	7 000	
- Juridisk bistand		50 000		
- Oppbevaringsløsning utstyr og ATV			260 000	Garasje for utstyr
<b>SUM Kostnader</b>	<b>735 455</b>	<b>876 150</b>	<b>1 241 300</b>	
<b>Årsresultat</b>	<b>404 218</b>	<b>126 450</b>	<b>-238 700</b>	Dekkes av egenkapital
<b>Overføring til fond:</b>				
Parkeringsplasser (nye)		125 000		

1 450

#### Styrets innstilling:

Forslag til budsjett for 2025 vedtas. I tillegg kan det benyttes midler fra egenkapital/fond.

## 7. Valg

Valgkomiteens innstilling:

Styreleder: Lars Vegard Refring – gjenvalg 2 år

Nestleder: Eskild Løken Ugland – ikke på valg

Kasserer: Henning Fleisje Andreassen – ikke på valg

Sekretær: Agneta Belco Johansson – nyvalg 2 år

Felt 1: Morten Børud - Ikke på valg

Felt 2: Per Christian Røde Eriksen - Ikke på valg

Felt 3: Roger Michael Haaland – gjenvalg 2 år

Felt F: Thomas Halvorsen – nyvalg 1 år

Felt U: Kristine Amdam – gjenvalg 2. år

Valgkomite:

Leder:

Medlem:

Medlem: