

Referat fra styremøte 04.03.2024

Sted: Soon Visions lokaler/teams

Til stede: Lars (LR), Henning (HA), Peer (PO), Roger (RMH) Eskild – på teams (EU), Monica (MLK), Kristine (KA), Morten (MB)

Forfall: Per Christian (PC)

Saker

15-2024 Referat forrige møte

Godkjent uten kommentarer

16-2024 Årsmøte

Innspill til budsjett

- Det er behov for penger til ny badeflåte
- Bør vi beholde velkontingenten slik den er nå? Vi ser at det er en del kostnader som kommer til asfaltering og å bygge opp nye parkeringsplasser.

17-2024 Lekeplassrapport

Det er en del som står i lekeplassrapporten som skal være fikset, men som står som ikke godkjent. Vi har noen avvik på lekeplassene som må gjennomgås, avvikene skal tas fortløpende. Feilene skal være rettet før påske.

Det skal henges opp en huske i Rugdeveien, denne skal opp før påske.

18-2024 Dokument fra Vellenes fellesorganisasjon

Det er viktig at vi har klarhet i om velforeningen har ansvar for at garasjelagene har mulighet for lading.

19-2024 Orienteringssaker

1) Orientering om møte med Huseiernes Landsforbund.

Medlemskap, advokatbistand med mer. Det vil koste velforeningen 2130,- årlig å være medlem. Det er da gratis rådgivning per telefon og to timers gratis fysisk møte per år.

Eskild sørger for å melde inn velforeningen.

2) Orientering fra møte med dugnadsgruppa torsdag 22 februar.

- Trefelling

Skal vi få ryddet (kultivert) og tatt farlige trær så det er ferdig til tidlig sommer, så må prosessen settes i gang nå. Og det er ingen grunn til å utsette ting.

Det er farlige trær på OBOS-stranda. Det haster å ta disse. Er vellet ved styret forvaltningsansvarlig? Gruppa tror det.

Vi bør få en aborist så fort som mulig. Når det gjelder OBOS-stranda så sies det at vi ikke trenger aborist. Vi må i stedet avtale med kommunen ved teknisk avdeling.

Det blir veldig dyrt å leie inn en trefeller. Ved å bruke dugnadsgruppa eller en samarbeidspartner av de så vil vi kunne spare inn mye penger for vellet.

Kommentar fra styret: Dugnadsgruppa må følge opp lista fra gjennomgangen med arborist som ble gjort for noen år siden.

- Snømåking

Kan gruppa hjelpe til med å flytte snøen ut til de som har selve måkinga? Morten Børud holder i avtalen med «bonden» som vi har avtale med. Dette gjelder også gressklipping. Kan man anskaffe freser til ATV?

Kommentar fra styret: Vi må ha en ryddig og forpliktende avtale. Dugnadsgruppa kan klippe kanter om de ønsker dette.

- Garasje til utstyr

Se punkt 7. Vi må få fortgang her. Dugnadsgruppa kan gjøre veldig mye på dugnad. Stor nytteverdi; bruksverdi og ta vare på utstyret. Hva med strøm? Kan Morten Børud ta tak i det? Kan vi få sponsing på dette via spleis, så bidrar det godt.

Kommentar fra styret: Vi har satt av penger til å begynne prosjektet. Vi er positive til bygging, men det er per i dag byggetomt på området. Vi trenger å vite hva som kan løftes ut av prosjektet med tanke på kostnader slik at vi vet hva hele prosjektet koster. Det må lages en fremdriftsplan og kostnadsoversikt.

- Prosjekt aktivitetsfelt

Orientering fra prosjektleder.

Forfall fra prosjektleder. Mer informasjon kommer til styret på e-post.

- OBOS-stranda

Beboerne ønsker en utvikling av stranda. Trær som er farlige må felles. Kan vi se OBOS-stranda sammen med prosjektgruppa for aktivitetsfelt? Kan vi få forslag fra NMBU-student? Kan det bli mur ned mot sandstranda, trapper, ramper for eldre og rullestoler?

Kan vi søke kommunen og andre for midler?

Dugnad/frivilligheten?

Dette må koordineres med kommunen.

Eskild har snakket med kommunen ved Knut Erik Wolf mandag 4 mars. De har møte angående dette tirsdag 5. mars. Orienterer oss på avtalt møte tirsdag 19. mars kl. 1200.

Kommentar fra styret: Det skal ikke kuttes trær før dette er avklart med kommunen. Vi er usikre på om veien er vår og vårt ansvar. Vi bruker ikke veien. Det er kommunen og hyttene som bruker veien.

- Lage liste over utstyr og tiltak/aktiviteter man kunne ønske seg

Garasje (Pri 1).

OBOS-stranda

Snøfreser og belter ATV

Kantklipper

Verneutstyr for motorsag

Kjøredress og sko til ATV, vinter

Tauverk til trefelling

Diverse vedlikeholdsutstyr

Kommentar fra styret: Vi trenger priser på utstyret som ønskes. Det kan være vanskelig å få støtte til utstyr og drift.

Vi må ha oversikt over hva vi har av utstyr. Styret mener vi allerede har kantklipper.

- Annet

Kan gruppa være en egen frivillig organisasjon under vellet? Jf også styresak: 4-2024 Dugnadsgruppa.

De kan da være aktive på: www.spleis.no , uten at det er skattepliktig for styret?

Kommentar fra styret: Styret ønsker ikke at dugnadsgruppa er egen organisasjon. Velforeningen kan opprette spleis.

- Forsikring: Fra avtalen mellom styret og dugnadsgruppa: 7. Forsikringer:

Dugnadsgruppa er forsikret når det utføres arbeid på vegne av velforeningen gjennom velforeningens medlemskap i Vellenes fellesorganisasjon.

Hvilke referater blir lagt ut på nettet? Vellet sine møter, dugnadsgruppa?

Kommentar fra styret: Dugnadsgruppa sine referater legges ikke ut. Det er kun styremøtereferatene som legges ut.

Dugnadsgruppa må rapportere inn sine dugnadstimer. Skjema legges på hjemmesiden.

Neste møte med dugnadsgruppa er torsdag 21.mars kl. 1200.

Orientering om politisk utvalg frivilligheten Vestby kommune.

Dette er et nytt politisk utvalg Eskild sitter i, det er fem personer i utvalget som er ledet av Trond Finstad. Det skal lages en samarbeidsform for frivilligheten. Vellene ligger under frivillighet. Her skal man se på hvordan man kan samarbeide med frivilligheten.

Orientering om Vestby Frivillighetsforum.

Dette er et helt nytt privat initiativ. Det er ikke planlagt at velforeningen skal være med her.

20-2024 Hekk mot parkering felt 3 og nabo

Kommunen mener de ikke har lagt snø på plassen. Vi har bedt vår entreprenør om å legge snøen andre steder.

Vi har hatt befaring med entreprenør som skal se på konsekvensen for hekken. Alternativt må entreprenør ta dette via hans forsikringselskap.

Vi setter opp betonggriser som sørger for at det ikke parkeres nær hekken.

21-2024 Ladeanlegg til elbiler

Det har kommet innspill fra Rugdeveien at Velforeningen bestiller gjennomgang av el-anlegg. Styret mener dette er noe garasjelagene må se på. Eskild gir en tilbakemelding til Rugdeveien.

Det har kommet en henvendelse fra Vibeveien som ønsker at velforeningen skal bistå økonomisk slik at beboerne kan lade elbil. Styret mener at dette må vedtas av årsmøtet. Det er garasjelagene som er ansvarlige for strømmen.

22-2024 Reguleringsplan Store Brevik

Det er planlagt å sette i gang arbeidet med reguleringsplanen igjen til høsten. Vi holder fokus videre.

23-2024 Landsmøte og landskonferansen i Vellenes fellesorganisasjon

Roger deltar på nett. Andre som ønsker å delta på nett melder seg på selv. Vi sender ingen til Sandnes.

24-2024 Oppfølging referat fra forrige møte med kommunen

Eskild har nytt møte med kommunen og tar med kommentarene fra forrige møte.

25-2024 Henvendelse til Obos – garasjer

Tidligere kontaktperson i Obos har sluttet. Det er vanskelig å finne rett kontaktperson i kommunen. Vi dropper å følge Obos, men tar saken videre med Huseiernes landsforbund

26-2024 Søknader

Dugnadgruppa og styret sørger for en oversikt over det gruppa ønsker at det søkes om, inkludert kostnader for disse. Styret kan da sørge for å søke om støtte hos kjente stiftelser eller andre steder man kommer over der det kan søkes om støtte.

Listen vedlikeholdes i google docs slik at vi har oversikt over hvor vi har søkt og hva vi har søkt om.

Det er søkt om støtte til badeflåte hos Sparebank1 stiftelsen.

27-2024 Graving på jordet

Står i tilfelle det er noe vi trenger å følge opp her.

Utstyr skal ryddes bort slik at det ikke er noen fare for skade.

28-2024 Eventuelt

Ingen saker

Neste styremøte, tirsdag 2. april kl. 19.

Son, 04.03.2024

Monica Lien Kjønso
referent