

Mykinghøgde hytteforening - Protokoll fra årsmøte 2024

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Skjold, Arvid (10.01.1955), signert 02.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Eidal, Torbjørn J (04.06.1962), signert 03.04.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

PROTOKOLL FRA ÅRSMØTET 2024 I MYKINGHØGDE HYTTEFORENING

Årsmøtet ble avholdt torsdag 28. mars i Nes fjellkirke kl. 1200-1400

Sak 1 Åpning av møtet, herunder registrering av møtende medlemmer

Styreleder og møteleder Arvid Skjold åpnet møte. Styret redegjorde for at det var 29 stemmeberettigede medlemmer til stede ved oppstart av møte, hvorav 27 ved personlig oppmøte og 2 ved fullmakt.

Vedtak: Årsmøtet godkjente 28 stemmeberettigede medlemmer på årsmøtet.

Sak 2 Valg av person til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Styreleder foreslå Torbjørn Eidal.

Vedtak: Årsmøtet valgte Torbjørn Eidal til å undertegne protokollen sammen med styreleder.

Sak 3 Godkjenning av innkalling og forslag til dagsorden

Styret foreslå Rikard Tveiten som referent.

Vedtak: Årsmøtet godkjente innkallingen og forslag til dagsorden, samt valgte Rikard Tveiten som referent for møtet.

Sak 4 Ansvar for vedlikehold av hyttefeltets infrastruktur

Styret redegjorde for hytteforeningens ansvar knyttet til vedlikehold av hyttefeltets infrastruktur. Hytteforeningen skal i henhold til kontrakt med Nes Nordmark Utbyggingslag, overta ansvaret for drift og vedlikehold av følgende anlegg:

- I. Ansvar for vedlikehold av sauegjerde
- II. Ansvar for drift og vedlikehold av avløpsanlegget, dvs. pumpestasjonen
- III. Ansvar for sommervedlikehold av veiene i hyttefeltet og vei fra Melegutu.
Det vises til protokoll fra befaring av anleggene sammen med Nes Nordmark Utbyggingslag

Det ble kommentert at sommervedlikehold og brøyting av veien fra Melegutu til feristen har vært for dårlig. Styret tar med kommentaren i videre dialog med utførende entreprenør.

Vedtak: Årsmøtet tok redegjørelsen til orientering.

Sak 5 Godkjenning av styrets årsberetning for 2023, årsrapport for regnskapsåret 2023 og forslag til budsjett for 2024

Ovennevnte dokumenter ble sendt ut til medlemmene sammen med innkallingen til årsmøtet, og ble gjennomgått i møtet.



Under er det gitt en kort oppsummering av diskusjoner og kommentarer som fremkom i møtet.

Brøyting

Mye snø forrige sesong resulterte i høye kostnader for brøyting. Totalt ble fellesveier brøytet 50 ganger forrige sesong, mens det per 7. mars i år er brøytet 33 ganger. Brøyteavtalen med Brødrene Rodegård gjelder frem til og med sesongen 24/25, og baserer seg på fastpris for brøyting av innkjørsler, og pris per brøyting av fellesveier. Brøyteavtalen er vedlagt dette referat.

Etter dialog med Brødrene Rodegård ønsker styret, fra og med neste sesong, at behov for brøyting av egen tomt meldes inn via appen Hyttetjenester. Dette for å unngå unødvendig bruk av ressurser, samt at det sannsynligvis vil bidra til lavere pris når det skal gis tilbud på ny brøyteavtale. Årsmøtet hadde ingen innvendinger til forannevnte, og styret vil komme ut med mer informasjon om dette i god tid før neste brøytesesong.

Utsetting av brøytestikker har vært mangelfull, noe som har resultert i at det brøytes utenfor vei med tilhørende fare for at biler havner i grøfta. Utsetting av brøytestikker er inkludert i avtalen med Brødrene Rodegård, men det er diskusjoner med Brødrene Rodegård om at dette hellers bør utføres på dugnad i regi av hytteforeningen. På den måten kan hytteforeningen selv sikre at det settes opp tilstrekkelig med stikker før brøytesesongen starter. Styret vil komme tilbake med informasjon om en slik eventuell dugnad.

Før sesongen 25/26 må ny brøyteavtale være på plass, og styret vil i løpet av året sette i gang en prosess med å utarbeide konkurransegrunnlag og hente inn tilbud fra aktuelle entreprenører.

Fartskilt

Styret vil på nytt forsøke å finne løsning for å sette opp fartsskilt inn til hyttefeltet. Det rapporteres om mye kjøring med høy fart, med tilhørende risiko for barn som leker i området.

Utvendig hyttelysning

Generelt er det god overholdelse av krav til indirekte belysning, men det er fortsatt noen hytter som har en del direkte belysning. Krav til indirekte belysning har ført til at hyttefeltet har relativt lite lysforurensning, men enkelte ønsker i tillegg at utelys slås helt av når man selv ikke er på hytta.

Kommentar til årsregnskapet

Andre inntekter:



Sitat: «Ekstra stor faktura pga unormalt mye snø og derfor mange brøytinger, og blir synlig som inntekt og kostnad, og overskuddet går til å betale Brødrene Rodegård as for brøyting.»

Sist del av setningen er formulert feil. Hytteforeningen har ingen overskudd.

Det ble kommenterte at brøytekostnader burde blitt synliggjort som egen konto i regnskapet.

Det ble stilt spørsmål om det ville være mer hensiktsmessig om hytteforeningen benyttet avvikende regnskapsår, som er mer tilpasset driften til hytteforeningen.

Forslag til budsjett 2024

Styret foreslår å øke medlemsavgiften til kroner 300,-. Medlemsavgiften skal også dekke kostnader knyttet til velferdstiltak.

Vedtak: Årsmøtet godkjente styrets årsberetning for 2023, årsrapport for regnskapsåret 2023 og forslag til budsjett for 2024. Forslag til økt medlemsavgift ble enstemmig vedtatt. Styret vil ta øvrige kommentarer og innspill med videre i sitt arbeid.

Sak 6 Forslag fra styret

a. Endring av vedtektene

Styret redegjorde for utsendt forslag til endringer av vedtekter. Endringene består av enkle presiseringer, endret ordlyd og endringer i valg av styret.

Følgende kommentarer fremkom i møte:

§8: «Gyldig vedtak krever alminnelig flertall med mindre annet er bestemt.». Det bør presiseres at det kreves alminnelig flertall av avgitte stemmer.

Det ble en diskusjon om ubebygde tomter burde ha samme plikter knyttet til dekning av felleskostnader som bebygde tomter. Hvis dette ønskes endret, ba styret om at dette meldes inn som sak til neste årsmøte.

Vedtak: Forslaget ble enstemmig vedtatt med de kommentarer som fremkom i møte.

b. Brøyting på egen tomt

Medlemmer som ikke ønsker brøyting på egen tomt, må skriftlig melde dette til styret innen 1. oktober hvert år.

Vedtak: Forslaget ble enstemmig vedtatt.



Sak 7 Innkomne forslag

Det skal ikke lages flere porter i sauegjerdet. Dagens porter forblir som de er, og eventuelt nye porter må godkjennes av styret.

Vedtak: Forslaget ble vedtatt enstemmig. I stedet for port kan trapp over gjerde gi samme funksjonalitet. Oppsetting av sauesikker trapp trenger ikke forhåndsgodkjenning av styret.

Sak 8 Valg av styre

Det ble redegjort for utsendt innstillingen fra valgkomitéen.

Vedtak: Årsmøtet støttet enstemmig valgkomitéens innstilling, og det nye styret består dermed av:

Leder:	Arvid Skjold
Regnskapsfører:	Trond Lien
Styremedlem:	Fredrik Kallevig
Styremedlem:	Geir Vaage
Styremedlem:	Rikard Tveiten

Signatur

Arvid Skjold og Torbjørn Eidal har signert protokollen digitalt via posten.no

Vedlegg:

1. Brøyteavtale

- Skjold, Arvid (10.01.1955), 02.04.2024
- Eidal, Torbjørn J (04.06.1962), 03.04.2024



Brøyteavtale for Mykinghøgde hytteforening

Brøytekontrakt inngått mellom
Mykinghøgde hytteforening
og
Brødrene Rodegård AS

Brøyteoppdraget som er befestet ved denne kontrakt, gjelder alle hovedveier på Mykinghøgde hytteområde, inkludert tilfartsvei fra Melegutu og for enkelttomter som er registret og innmeldt for brøyting.

Brødrene Rodegård AS forplikter seg til å oppfylle følgende:

1. Utplassering av nødvendig brøytestikker på hovedveier og tilfartsvei.
2. Brøytingen startes i god tid slik at hovedveiene og tilfartsveien på hyttefeltet er kjørbare fra og med torsdag ettermiddag til og med søndag ettermiddag.
3. Brøyting av hyttetomtenes innkjørsel og biloppstillingsplass utføres så snart som mulig etter brøyting av hovedveier.
4. I jule- og nyttårsperioden skal det være brøytet fra og med formiddag 23.12 og til og med ettermiddag 1. nyttårsdag.
5. I skolens vinterferie skal brøytes slik at det tas hensyn til når det er ferie i de forskjellige fylkene hytteeierne har tilknytning til hhv Østlandet og Vestlandet. I de aktuelle vinterferieuker skal det brøytes fra og med fredag formiddag, ukene igjennom, til og med søndag ettermiddag.
6. I påsken skal det brøytes fra og med fredag formiddag før Palmesøndag og hele uken frem til og med ettermiddag 2. påskedag.
7. Strøing av samtlige veier når det er nødvendig for sikker ferdsel.

Partene er enige om at ovenstående skal oppfylles, så lenge det ikke er ekstreme vær og vindforhold. Ekstreme værforhold forstås slik:

Veinettet snør eller føyer igjen slik at det er nødvendig å brøyte mer enn to ganger pr dag.

Under slike forhold brøytes det etter skjønn og beste evne. Det forventes at det i alle fall brøytes ved de tider som er mest naturlig for ankomst og avreise – samt en periode på lørdag formiddag.

Brøytesesong er fra første snøfall til 30.april

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skjold, Arvid (10.01.1955), 02.04.2024
- Eidal, Torbjørn J (04.06.1962), 03.04.2024

Forseglet av



Posten Norge

Prisskjema og fakturering

Prisskjema inklusive mva

Post	Beskrivelse	Enhet	Pris
1	Brøyting fra Melegutu og hovedveier til hytteområde, veibredde ca. 5m. Avregnes etter dokumenterte oppmøter i hht beskrivelsen i punkter 1-7	Stk	3 750,- inkl mva
2	Strøing av tilfartsvei fra Melegutu og hovedveier. Avregnes etter dokumenterte oppmøter i hht beskrivelsen i punkter 1-7	Stk	4 500,- inkl mva
3	Brøyting egen tomt/oppstillingsplass inkludert nødvendig strøing, fastpris	Fastpris	4 375,- inkl mva

Fakturering

Mykinghøgde hytteforening rapporterer en samlet bestilling for brøyting av den enkelte hyttetomt før brøytesesongen starter.

Fakturering fra Rodegård AS gjennomføres ved å-konto innbetaling ved sesongstart, med forfall 15.desember, med grunnlag i post 1 som belastes med 15 oppmøter, samt innbetaling av fastprisbeløp i post 3. Endelig oppgjør sendes ut etter endt brøytesesong med forfall hhv 15.juni. Fakturering skal skje med involvering av styrets representant fra Mykinghøgde hytteforening, slik at slutfaktura er omforent før utsendelse.

Andre bestemmelser og kontraktsforhold

Det forventes at Rodegård AS tar de best mulige hensyn når det gjelder snøsprut og lignende mot hyttevegger, plattinger og kjøretøy.

Hytteforeningen er ikke ansvarlig for slitasje og skader på brøyteutstyr, det være seg under bruk eller under eventuell lagring på stedet.

Hytteeierne er hver for seg ansvarlig for utplassering av brøytestikker i egen innkjøring og parkeringsplasser, og at eiendommen er ryddet/klargjort for brøyting. Eventuelle klager skal umiddelbart rettes til hytteforeningens styremedlem som er ansvarlig for brøyteavtale.

Hytteforeningen og brøyteleverandør er enige om å innføre bruk av mobilapplikasjonen Hyttetjenester, i den hensikt å gjøre brøytetjenesten best mulig og danne grunnlag for å gi Hytteforeningen gode data for å videreutvikle brøytetjenesten. Innføring av mobilapplikasjon skal evalueres etter sesong 22/23

Hytteforeningen skal ha anledning til å inngå en sideavtale med annen lokal entreprenør for å kunne ivareta brøyting som hytteeier ønsker å igangsette utover beskrevne tidspunkt

Kontrakten inngås for en periode på 3 sesonger og kan KPI justeres årlig.

Hytteforeningen ønsker før hver sesong å ha ett oppstartsmøte for gjennomgang av årets leveranse, og ett møte etter endt sesong for evaluering av sesongens leveranse

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skjold, Arvid (10.01.1955), 02.04.2024
- Eidal, Torbjørn J (04.06.1962), 03.04.2024

Forseglet av



Posten Norge