

Årsberetning 2023

Mykinghøgde hytteforening

Sammen med årsrapport fra regnskapet gir årsberetningen et bilde av aktiviteter og status i foreningen

Styrets sammensetning

Leder	Arvid Skjold
Kasserer	Irmelin Skjold
Styremedlem	Jøran Hjelmesæth – trivsel og miljø
Styremedlem	Kjell Werner Digre
Styremedlem	Rikard Tveiten – vei og brøyting
Varamedlem	Gro Balas
Valgkomite	Danica Furuseth og Truls Strandheim
Revisorer	Roy Kristensen og Aina Simonsen

Medlemmer

Det er pr 01.01.2024 totalt 49 hovedmedlemmer og fire husstandsmedlemmer i foreningen.

I tillegg er Nes Nordmark Utbyggingslag (NNU) med i foreningen.

Styrtes arbeid

Styremøter

- Det er avholdt to styremøter etter årsmøtet i 2023
- I tillegg har styret avholdt følgende møter:
 - Arbeidsmøte for overgang til nytt styre
 - Arbeidsmøte med Brødrene Rodegård AS for å diskutere brøyteavtale
 - Ovetagelsesbefaring med Nes Nordmark Utbyggingslag

Medlemsregisteret:

Oppdatering og vedlikehold av medlemsregisteret i StyreWeb dataprogram.

Brøyteavtale:

Videreført eksisterende brøyteavtale med Brødrene Rodegård AS (gjelder 2022 – 2025)

Etter gjentatte purringer mottok hytteforeningen slutfaktura for brøyting for sesongen 2022/2023, og slutfaktura kunne derfor først sendes til medlemmene i desember 2023. Dette er uheldig. Sluttoppgjøret skal etter avtalen være klart i løpet av juni. Styret er i dialog med Arild Rodegård om en regelmessig oversikt over antall brøytinger i løpet av sesongen.

Overtagelsesbefaring

Ifølge kontrakten med Nes Nordmark Utbyggingslag skal hytteforeningen overta ansvaret for vedlikehold av en del anlegg etter at halvparten av tomtene er utbygd. Det ble gjennomført en overtagelsesbefaring med Nes Nordmark Utbyggingslag. Andre Høva og Sigve Hjallen representerte Nes Nordmark Utbyggingslag. Befaringen er protokollført. Protokollen viser anmerkninger til felles veier og på pumpestasjon. Nes Nordmark Utbyggingslag skal sikre at gjenstående arbeid fra rørentreprenør er ferdigstilt før hytteforeningen overtar. Det er også anmerkninger om utbedring av vei før hytteforeningen overtar. Protokollen er lagret på StyreWeb.

Etter overtagelse vil hytteforeningen få kostnader med drift og vedlikehold av veier, samt pumpestasjon. Styret vil komme tilbake med mer informasjon når dette er nærmere avklart.

Økonomi

Det har vært mange medlemmer som ikke har betalt før de har mottatt betalingspåminning og purring for brøyting. Flere medlemmer har gitt uttrykk for at de ikke har sett forskjellen på brøyting for restfakturerings 2022/23 og A-konto 2023/24.

Aktiviteter

Det ble arrangert et svært vellykket påskeskirenn! Vi håper dette kan bli en årlig tradisjon.

Rennet ble arrangert etter et privat initiativ, og utgiftene ble dekket av hytteforeningen.

Andre saker som styret har diskutert.

Velferdsgruppe: Etablering av velferdsgruppe og aktuelle velferdstiltak. Styret ønsker en diskusjon blant medlemmene om dette.

Dugnad: Styret har diskutert om det er behov for en årlig dugnad og om det bør settes sammen en dugnadskomite. Det vil bl.a. være behov for å sjekke sauegjerdet, holde orden på hyttefeltet, befare veier og sjekke pumpestasjonen.

Hyttetjenester

Styret har oppfordret alle medlemmer til å benytte brøyteappen Hyttetjenester.

Hytteforeningens webside og Facebookside.

Websiden har ikke blitt tatt aktivt i bruk, mens Facebooksiden har hatt noe aktivitet. Styret oppfordrer alle til å bruke Facebooksiden mer, og mener det er hensiktsmessig med en administrator for websiden. Websiden kan blant annet brukes til å legge ut informasjon fra styret til medlemmene.

<https://www.facebook.com/groups/622077501479064>

<https://mykinghogdehytte.forening247.no/>

Fartsskilt på hyttefeltet

Tidligere styre besluttet å sette opp fartsskilt på hytteområdet. Høy hastighet sliter på vegen og reduserer trafikksikkerheten for myke trafikanter. Hytteforeningen har ikke økonomi til dette nå.

Utvendig belysning – For diskusjon

Styret minner om følgende reguleringsbestemmelse:

«Lyskilde for utvendig belysning skal være skjermet slik at det oppfattes som indirekte belysning.»

Porter i gjerde rundt hyttefeltet – For diskusjon

Hytteforeningen har overtatt vedlikehold av gjerde rundt hyttefeltet, og må sørge for at gjerdet opprettholdes sauesikkert. I utgangspunktet ønskes færrest mulig porter i gjerdet og innsetting av nye porter må avklares med styret i forkant.

På vegne av Styret i Mykinghøgde hytteforening

Arvid Skjold, leder