

VEDTEKTER – Totteskogen hytteeierforening

Vedtatt 31/3-2010. Siste revisjon: 6/2-2013

§ 1 Formål og virkefelt

1. Hytteeierforeningen skal arbeide for at Totteskogenområdet skal bli et best mulig hytteområde med gode servicefunksjoner og et best mulig rekreasjonsområde for medlemmene. Hytteeierforeningen skal ivareta saker av felles interesse for medlemmene innen hytteområdet innenfor de retningslinjer generalforsamlingen trekker opp, styret bestemmer og økonomien tillater.
2. Hytteeierforeningen er partipolitisk nøytral.

§ 2 Organisasjon og medlemskap

1. Hytteeierforeningen består av hytteeiere og tomteeiere i Totteskogen, Hemsedal felt A til felt H. Med hytteeier menes eier av en boenhet, uavhengig av om dette er egen seksjon eller ikke. Med tomteeier menes i denne sammenheng eier av ubebygd tomt. Medlemskapet er frivillig. I tillegg kan opptas som medlem veibrukere/ organisasjoner ved fullt eller delvis medlemskap, basert på flertallsvedtak i generalforsamlingen.

§ 3 Kontingent

1. Årskontingenten fastsettes på ordinær generalforsamling og betales forskuddsvis med forfall 30. oktober.
2. I særlige tilfeller kan generalforsamlingen beslutte å ilegge medlemmene ekstra bidrag/kontingent til hytteeierforeningens virksomhet.

§ 4 Generalforsamlingen

1. Generalforsamlingen er beslutningsdyktig når den er lovlig innkalt iht. § 4, punkt 8 eller 9.
2. Ordinær generalforsamling avholdes hvert år innen 1. mai (vanligvis i Hemsedal).
3. Medlemmene kan kun representere det antall boenheter eller tomter (jfr. § 2) de har fullverdig medlemskap for, og har således en stemme for hver boenhet eller tomt på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling eller medlemsmøte. Det kan gis skriftlig fullmakt til å representere andre medlemmer som selv har fullverdig medlemskap.
4. Totten Utvikling AS har talerett, men ikke stemmerett. Totten Utvikling AS har stemmerett hva angår tomter de måtte ha eiendomsrett til. Andre beboere og spesielt innbudte gjester kan delta uten stemmerett. Medlemmer som ikke har betalt kontingenten har ikke stemmerett på generalforsamlingen.
5. Når ikke annet er bestemt i disse vedtekter, treffer generalforsamlingen sine avgjørelser med absolutt flertall, dvs. mer enn halvparten av avgitte stemmer. Blanke stemmer regnes ikke som avgitt. Blir det likt stemmetall ved valg, holdes omvalg. Blir det likt også her, foretas loddtrekning.
6. Generalforsamlingen skal:
 - 6.1 Velge dirigent, referent, samt to representanter som ikke er medlem av styret til å undertegne protokollen sammen med dirigenten.
 - 6.2 Behandle årsmelding, revidert regnskap og styrets forslag til budsjett for kommende år.

6.3 Fastsette kontingent.

6.4 Behandle innkomne forslag.

6.5 Velge et styre bestående av: Leder og tre styremedlemmer. Styret velges for to år ad gangen, dog slik at minst to av styrets medlemmer står på valg hvert år. Styret konstituerer seg selv i forhold til fordeling av oppgaver og nestledervervet.

6.6 Velge revisor som bør være til stede på generalforsamlingen.

6.7 Velge representanter til eventuelle komiteer/ utvalg generalforsamlingen finner formålstjenlig.

6.8 Velge valgkomité på to medlemmer.

6.9 Bestemme tid og sted for neste generalforsamling.

7. Saker som behandles på generalforsamlingen, må fremmes for styret innen 2 uker etter skriftlig innkalling til generalforsamling

8. Styret innkaller med minst tre ukers skriftlig varsel til ordinær generalforsamling. Innkallingen ledsages av forslag til dagsorden. Generalforsamlingen søkes lagt til fredag eller lørdag eller annen dag i tilknytning til helg eller ferie.

9. Ekstraordinær generalforsamling kan holdes etter vedtak i styret eller når minst en tredjedel av hytteeierforeningens medlemmer krever det. Det innkalles med minst tre ukers skriftlig varsel. Ekstraordinær generalforsamlingen søkes lagt til fredag eller lørdag eller annen dag i tilknytning til helg eller ferie. Ekstraordinær generalforsamling kan kun behandle de saker som fremgår av innkallelsen.

10. Det skal føres protokoll over forhandlingene. Protokollen sendes medlemmene eller gjøres tilgjengelig på annet vis.

§ 5 Styret

1. Hytteeierforeningens virksomhet ledes av styret i samsvar med foreningens vedtekter og de vedtak som generalforsamlingen gjør.

2. Styret er sammensatt av fire medlemmer valgt av generalforsamlingen iht. § 4 punkt 6.5.

3. Styret er beslutningsdyktig ved vanlig flertallsbeslutning. Ved stemmelikhet har lederen dobbeltstemme.

4. Styret trer sammen når lederen bestemmer eller når minst to av styrets medlemmer forlanger det.

5. Styret skal:

5.1 Lede hytteeierforeningens virksomhet og forvalte foreningens interesser og midler i overensstemmelse med vedtektene og generalforsamlingens vedtak mellom hver generalforsamling.

5.2 Forberede saker som skal behandles på generalforsamlingen.

5.3 Behandle alle skriftlige forslag som sendes inn av medlemmene. Ved behandling av saker av generell interesse, gjøres protokollen tilgjengelig for samtlige medlemmer.

6. Det skal føres protokoll over styrets forhandlinger.

7. Styret er ansvarlig overfor generalforsamlingen for sin virksomhet og forvaltningen av hytteeierforeningens midler.

8. Hytteeierforeningen plikter ved underskrift av lederen og ett styremedlem.

9. Ønsker styret medlemmenes uttalelse om spesielle saker, kan det:

- innkalle til medlemsmøte.
 - forelegge saken for medlemmene til skriftlig uttalelse.
10. Styret har anledning til å nedsette egne utvalg for særskilte saker.

§ 6 Vedtektsendringer

Endring i vedtektene og store endringer i driftsform skal besluttes på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling med to tredjedels flertall. Det må angis i innkallingen hva forslag til endring går ut på.