

Hennummarka vel

Larsehagan 26
3409 Tranby

Lier kommune
Postboks 205
3401 Lierbyen

Epost: postmottak@lier.kommune.no

Hennummarka 14. desember 2018

Uttalelse til kommuneplanforslag for Lier kommune

1 GENERELT

Kommuneplanen vil legge premissene for hvordan kommunen skal utvikle seg i overskuelig framtid. Innenfor rammene av «Grønne Lier» skal en rekke forhold knyttet til arealdisponering avklares og bestemmes. Hennummarka vel oppfatter plandokumentet som et nyttig verktøy, og er glad for at en i planarbeidet har tatt opp noen av de forholdene som vellet har gitt innspill om. Samtidig mener vi at kommuneplanen må bli tydeligere på enkelte forhold lokalt og i overordnet sammenheng.

2 OVERORDNEDE FORHOLD

2.1 KONTAKT MELLOM VESTMARKA OG KJESTADMARKA. – GRØNN KORRIDOR

Tidligere har det vært en målsetting å definere et skille mellom tettstedsutviklingen i Asker og Lier. Lierskogen skulle fungere som en grønn inngang til Lier kommune ved å sikre kultur- og jordbrukslandskapet på Lierskogen. Utviklingen har vist at dette er i ferd med å smuldre opp. På Lierskogen skjer det en markert utbygging av småhusbebyggelse. I Asker vil det bli en betydelig utbygging av Dikemark-området.

Hennummarka vel savner at en i kommuneplanen drøfter sammenhengen mellom Kjekstadmarka og Vestmarka fysisk og visuelt. En slik forbindelse er viktig for biologisk mangfold, landskapsestetiske forhold og for å kunne etablere en forbindelse for friluftsliv og rekreasjon mellom to viktige skogsområder.

2.2 TRAFIKKSITUASJONEN I OVERORDNET SAMMENEHENG – LYNGLÅS,

Den overordnede konsekvensutredningen med hovedvekt på trafikk har fokus på hva som skjer ved endring av Heiakrysset med ramper mot vest. Dette er en interessant problemstilling, men gir konsekvensutredningen feil fokus.

Kommuneplanen legger opp til en betydelig utvikling av Lierskogen – Gjellebekk – Hennummarka som næringsområder. Dessuten også næringsområder på Lyngås. Samlet vil en slik næringsutvikling generere betydelig trafikk på lokalveinettet fra krysset Ringeriksveien - og Kirkelina til Lierskogen. Trafikktallene i utredningen viser en stor trafikkøkning på lokalveinettet. Tallene forsvinner litt i drøftingen av endringen av Heiakrysset. Det er vanskelig å se om kommuneplanens forslag til næringsutvikling tar høyde for den betydelige næringsutviklingen som er foreslått.

Utredningen av trafikkale konsekvenser bør synliggjøre hvorledes trafikkbildet blir med full utbygging av næringsområdene som er foreslått inkludert næringsutvikling i Lyngåsområdet.

2.3 SPREDT UTBYGGING I KULTURLANDSKAPET.

Som innspill til kommuneplanarbeidet er det foreslått en rekke mindre utbyggingsområder for boliger. I Hennumområdet er det foreslått 3 slike små utbygginger. (Områdene 45, 46 og 49). Områder for boligbebyggelse, slik skissert, vil punktere det sammenhengende kulturlandskapet omkring Hennum. Området er i Rapporten om kulturlandskapet i Lierdalen¹ Utarbeidet av Fylkesmannen i Buskerud, omtales Hennum Nordalområdet området slik:

«Dette er området som utmerker seg med å ha alt: Rik naturstruktur. Et helhetlig og småskalapreget landskap, rike fornminnefelt og flere verdifulle kulturlandskapselementer. Landskapet bærer preg av historisk kontinuitet, landskapsendringen har ikke vært store».

Hennummarka vel er svært kritisk til den spredt utbygging som er foreslått. Det vil bli en kostbar utbygging med lange føringer for å etablere infrastruktur. Områdene 45 og 46 har stor avstand til kollektivtransport og servicefunksjoner.

Områdene som bygges ut er viktige lommer for biologisk mangfold. De vil være et betydelig inngrep i et verdifullt kulturlandskap. Utenat en oppnår gode boligområder. Vellet ber derfor om en revurdering av prinsippet til å tillate utbygging av mindre områder i Hennummarkaområdet, og at områdene 45, 46 og 49 utelates fra kommuneplanen.

3 FORHOLD SOM BERØRER HENNUMMARKA

3.1 GENERELT

Tranbyområdet med Hennummarka er et godt område å bo i, ikke minst på grunn av framsynt planlegging. Men lokalmiljøet påvirkes negativt av konfliktene i forhold til næringsutvikling, og ikke minst forhold knyttet til masseuttaket i forbindelse med pukkverket.

Selv om det er gode muligheter for rekreasjon og friluftsliv nær ved, trues disse områdene i forhold til natur- og landskapsopplevelse. Forslaget til kommuneplan sikrer bare delvis kulturminner, naturkvaliteter, biologisk mangfold og rekreasjon i nærmiljøet.

Trafikkanalysen som er en del av underlagsmaterialet for kommuneplanen synes heller ikke å ta hensyn til den komplekse situasjonen en har i området Tranby – Lierskogen.

3.2 OM PUKKVERKET

Masseuttak, asfaltverk, betongfabrikk og anlegg for knusing og sortering av stein påvirker nærmiljøet på en svært negativ måte. Kommuneplanen forutsetter at masseuttaket skal

¹ Telemarksforskning, Kulturlandskapet i Lierdalen, Hovedrapport 1989.

opphøre. Hennummarka vel er likevel bekymret for fortsatt drift. Det er stor sannsynlighet for innsigelser til kommuneplanen fra «Mineraldirektoratet». Derfor er det viktig å ha en strategi for å møte slike. Dette bør drøftes i planbeskrivelsen.

Hennummarka vel har foreslått at en skal nyansere framtidig bruk av området for masseuttak. Forslaget om å utvikle boliger i pukkverket er tatt ut med henvisning til en høring av et foreløpig forslag hos sentrale offentlige instanser i mai. Planbeskrivelsen redegjør så vidt en kan se ikke for merkandene som ble mottatt. Vellet er uenig i konklusjonen. Dokumentasjon av begrunnelsen for dette bør fremgå av planbeskrivelsen.

Området kan med fordel utnyttes til en kombinasjon av boliger, rekreasjon og næring. Utvikling av en konsentrert boligbebyggelse kan begrense skadevirkningen av det voldsomme terrenginngrepet som massetaket er. Sentralt i området, som en buffer mellom boliger og næring, kan det utvikles friområder/idrett og idrettsanlegg.

Masseuttaket bør avsluttes på en slik måte at det ikke representerer et sikkerhetsproblem. Forslaget til driftsplan som har vært på høring i høst, ivaretar ikke dette. Bakveggen i masseuttaket er i driftsplanen foreslått formet slik at den vil fremstå som et voldsomt stup med høyde over 80 m.

Avvikling av pukkverksdriften vil også gjøre det mulig å bygge ut felt P på Hennummarka

Kommuneplanen bør derfor legge opp til en studie av masseuttakets muligheter som en positiv grunnlag for framtidrettet arealutvikling ved å innføre planbestemmelse om utarbeidelse av detaljregulering for framtidig bruk av pukkverksområdet. Planbestemmelsen bør, basert på PBL §11.9 pkt 1, kreve utarbeidelse av detaljert reguleringsplan med konsekvensvurdering for framtidig utnyttelse, og spesifikasjon av landskapsforming for masseuttaket.

3.3 HØGDAOMRÅDET - GJELLEBEKK

Høgdaområdet, slik det er avgrenset av Joseph Kellers vei, Kirkelinna, E18 og Gjellebekkveien er et unikt område i forhold til naturkvaliteter og kulturminner. Vern av deler av området som naturreservat og landskapsvernområde understreker dets verdi, til dels er av nasjonal karakter. Som rekreasjonsområde er det med sitt nettverk av stier og sine opplevelseskvaliteter unikt. Kulturminner knyttet til militær historie, veianlegg og næring er av betydning for hele kommunen. Det har svært stor verdi for Tranbyområdet og i regional sammenheng.

Området trues på av utbyggingsønsker, hogst av vegetasjon, avrenning fra næringsområder og pukkverket osv. For landskapsvernområdet er det utarbeidet og godkjent skjøtelsesplan som likevel gjør det akseptabelt å drive flatehogst. Utenfor landskapsvernområdet er det i prinsippet ingen begrensninger for bruk av området. Hensynsonen som er markert i kommuneplanforslaget forstår vi som et plangrep for å ivareta allmenne interesser for området. Men dette gir ikke tilstrekkelig vern og sikring mot tiltak. Det må derfor få en betydelig bedre sikring.

Planbestemmelsene for kommuneplanen bør, med referanse til PBL §11-9.6, 7 og 8, ha en bestemmelse om sikring av natur og kulturminner i Høgdaområdet/Gjellebekk, og utarbeidelse av reguleringsplan for området, inkludert de vernede arealene, for å sikre området bruk for allmenheten og dets kvaliteter på en optimal måte.

4 LEIRDALEN

På informasjonsmøtet kom det opp spørsmål om synpunkter fra lokalmiljøet om bruk av Leirdalen. Alternativene som er skissert viser utvikling som næring, eller som helårs skianlegg.

4.1 LIERDALEN SOM NÆRINGSOMRÅDE.

Vi har forståelse for at det er viktig for Lier kommune å utvikle nye næringsområder uten at dette går på bekostning av dyrket mark. Slik sett synes det interessant å bruke Leirdalen til næringsformål. Som omtalt under avsnittet 2.2 om trafikk mener Hennummarka vel at en i kommuneplanarbeidet mangler en samlet og helhetlig konsekvensanalyse av konsentrasjonen av næringsvirksomhet på Lierskogen, Gjellebekk og Tranby.

Trafikkutredningen viser at bruk av Leirdalen for næringsformål vil innebære en betydelig øket trafikk. Kapasitet på eksisterende veinett er begrenset. Kommuneplanen legger ikke til rette for utvidelser. Tranbykrysset med E18 er fredet, med små muligheter for tilpassinger til en øket trafikkmengde.

4.2 LERIDALEN SOM SPORTSANLEGG OG INNGANGSPORT TIL KJESTADMARKA.

Leirdalen et verdifullt inngangsområde til Kjekstadmarka for lokalmiljøet og i regional sammenheng. Utvikling av et tilrettelagt anlegg som forsterker området kvaliteter for skiidrett og andre relaterte idretter, og utnytter kvalitetene som en finner i landskapet omkring Småvanna, vil være av stor betydning både lokalt og regionalt. På gode skidager er parkeringsplass og sideveier overfylt av biler. Dette viser området popularitet, ikke minst for barnefamilier.

I planforslaget er det skissert alternativ plassering av et slikt anlegg på Martinsløkka (Eikseterveien). Selv om dette er et snøsikkert område som allerede er utviklet som et skianlegg, er det negativt at anlegget kun nås med bil. I en mer detaljert utredning om lokalisering av et skianlegg bør dette tillegges betydelig vekt.

Utvikling av et tilrettelagt anlegg for skiskyting, skianlegg og treningsanlegg er positivt for idrettsutøvere i Lier kommune og lokalmiljøet. Gode adkomstmuligheter fra andre deler av kommunen, ikke minst gjelder dette kollektivtransport, er viktig for å kunne bruke området. Adkomst til Kjekstadmarka, med forbedret parkeringskapasitet og utvikling av et oppdatert sti- og løypenett, vil gi en betydelige kvalitet både lokalt og regionalt.

Hennummarka vel anbefaler derfor at kommuneplanens arealdel alternativ 2 med Lierdalen disponert som helårs skianlegg som grunnlag for videre arbeid med kommuneplanens arealdel.

For Hennummarka vel

Trygve Sundt
