

## Skanskas planer vil endre Røa sentrum totalt!

Som kjent gikk Skanska vekk fra sitt første forslag med blant annet et ruvende høyt signalbygg der det gule huset er nå. Dette ble avvist av Plan- og bygningsetaten (PBE).

Forlag nummer to ble publisert i Akersposten 4. mai i år. Til tross for at det gule huset i Røa krysset ble bevart ble forslaget nok en gang avvist av PBE. Grunnen var at bygningskompleksene er for høye, for tette og ikke tar hensyn til blant annet byggelinjer som er nedfelt i gjeldene reguleringsplan (S-4110).

Skanska har imidlertid ikke gitt opp disse planene. Med en advokatutredning i ryggen går de mot PBE's argumenter for avslag. Videre har de sendt klage til Byråd for byutvikling i Oslo hvor de mener politikerne bør tillate at de øker byggehøyder og volumer langt utover hva dagens reguleringsplan tillater.

Røa PlanForum har jobbet med Skanskas planer denne høsten. Vi har etablert en 3D modell av Røa sentrum, med nøyaktige mål og volumer for gater, veier, bygg og plasser. Denne modellen har vi så brukt til å plassere Skanskas bygg inn i Røa sentrum, med Skanskas egne mål og høyder.



*Omriss Skanskas bygg sett fra Røakrysset -*

Av bildene fremgår at verneverdige hus på Smedhaugen rives til fordel for en høyblokk på opptil 7 etasjer (3 etasjer høyere enn S-4110 tillater).

Luftfotoet viser en grønn park bak høyblokken. Men dette er privat eiendom, omkranset av trær som ikke er vist her. Eier har tinglyst rett til innkjøringsvei over Skanskas tomt, en utfordring Skanska ennå ikke har vist en løsning på. Videre ønsker Skanska å bygge en ca. 80 meter lang sammenhengende boligblokk langs Griniveien. Reguleringsplan S-4110 planen tillater ikke en så lang blokk. Her søker Skanska om dispensasjon.

Røa Vel ber om at det blir en pause i utbygging av Røa sentrum. Pausen ønsker vi å bruke til å organisere en medvirkningsprosess for folk på Røa. Hensikten er å få innspill på hvilke funksjoner vi trenger i kjernen av Røa, hva vi ønsker oss og hvordan vi kan bevare Røas identitet og sjel med en tilpasset utbygging i sentrum. Røa Vel vil organisere denne prosessen tidlig på nyåret.

Både Skanska og Røa Vel har hatt egne møter med Byrådsavdelingen for byutvikling i henholdsvis november og desember.



### Utbedringer av grønne lunges og turveier på Røa



*Fra dugnaden langs Mærradalsbekken i høst*

Røa har flere grønne lunges, snarganger og turveier, men som vi vet er mange av dem dårlig vedlikeholdt. Et viktig arbeidsfelt for Røa Vel er opprusting av disse, slik at de blir mer attraktive og frister flest mulig til å komme seg ut i hverdagen. Velet har ambisjon om å være en pådriver og bidra til opprusting av minst en grønn lunge og en turvei pr år.



## Deilige gamle teater



Bogstad Gårds Venneforening har gleden av å invitere til Morten Røhrts forestilling i Centralteatret den 15. januar. Pakkepris er 475,- pr. person som inkluderer et glass vin (rød/hvit) med snacks kl. 18.30. Dørene åpnes kl. 18.00, forestillingen begynner kl. 19.00.

Bindende påmelding til [venneforeningen@bogstad.no](mailto:venneforeningen@bogstad.no) /22 06 52 00  
Se mer om forestillingen her:

<https://oslonye.no/deilige-gamle-teater/>

Kari Stokk akkompagnerer Morten Røhrt.

## Røa Kunstisbane Bogstad



Vi håper at mange gleder seg over det flotte anlegget vi har på Bogstad.

Isflaten er på 15.000 kvadratmeter, og rommer en 7'er-bane og en 11'er-bane for bandy. For de aller minste barna finnes noen støttepingviner tilgjengelig som kan hjelpe dem når de skal ta sine første skøytetak på isen.

Skolene og barnehagene i nærområdet har også stor glede av kunstisbanen.

Nytt av året er det nye garderobe- og kafébygget. Kaféen er en fin varmestue for de som besøker anlegget, enten man bare vil se på dem som er på isen eller varme seg litt mellom egne økter.

**Røa Kunstisbane Bogstad er normalt åpent for publikum:**

Mandag – fredag (1/3 av 7`er-banen)	09:00 - 22:00
Lørdag (7`er-banen )	09:00 - 19:30
Søndag (7`er-banen )	09:00 - 21:00
Søndag (½ 11`er-banen)	11:00 - 16:00

Sjekk også utleiekalenderen på

<https://www.roail.no/Bandy/Sidemeny/Anlegg/baner/Roa-Kunstisbane-Bogstad.html>

da det kan foregå kamper eller andre arrangementer som begrenser tilgangen.

De viktigste arrangementene i nær fremtid er Røa Energizer Cup som går av stabelen 5. og 6. januar 2019 med ca. 60 påmeldte lag, og kretslagsturnering for Gutter2004 den 13. januar.

### **NB! Viktig angående parkering**

Det er kun parkering på Bogstad golfklubbs p-plass. Parkering langs Ankerveien eller ved Bogstad skole (både på p-plassene i skolegården) er ikke tillatt, og man risikerer parkeringsgebyr.

### **Snøbrøyting til vinteren**

Etter en særdeles snørik vinter i fjor med variabel kvalitet på snørydding ser vi med uro fram til årets vinter.

Bymiljøetaten skriver i et brev til Røa Vel at «når det gjelder vinteren 2017/2018, så kom det en god del snø som førte til behov for lokallagring av snø for å holde veinettet oppe. Bymiljøetaten har informert entreprenør om å ikke legge igjen snø på fortauet, og bedt dem om å holde gangforbindelsen åpen.»

Hva dette innebærer i praksis vil vel bare tiden vise.



*Illustrasjon Oppland Arbeiderblad*

### **Kommunikasjon med medlemmer**

Produksjon og utsendelse av fakturaer, brev og nyhetsskriv på papir er svært tidkrevende og dyrt.

**Vi trenger din e-postadresse og mobiltelefonnummer hvis du vil følge med hva vi driver med!**

**Send oss e-postadresse og mobiltelefon til [medlem@roa-vel.no](mailto:medlem@roa-vel.no).**

### **Bli medlem av Røa Vel**

Røa Vel jobber for et enda bedre Røa. Ikke alle som bor på Røa skal være aktive i Røa Vel, men vi vil gjerne at alle skal være med.

Det er både enkelt og rimelig. Det koster kroner 200, og du bruker denne nettadressen (<http://roa-vel.no/medlemskap/>) for å melde deg inn.

Gå til din nærmeste nabo og spør om hun har husket å betale medlemskontingenten (kr. 200). Hvis ikke bør det være din julepresang til henne i år, og så bør hun gjøre det samme med sin nabo...

Du finner oss selvfølgelig også på Facebook.