

Heer Grendehus Årsmelding 2022

Onsdag 3. april 2024 kl. 18.00

Styret

Styret har bestått av følgende personer:

Styreleder Geir Aaslund (2025)

Styremedlem Tiril Bergersen Slemdal (2024)

Styremedlem Andreas Nilsen (2024)

Styremedlem Kenneth Avner (2025)

Styremedlem Anita Eskelund (2024) Sluttet må erstattes.

Varamedlem Stine Halck (2024)

Varamedlem Anne Mette Norenberg (2024)

Valgkomiteen - Peter Andreas Kristoffersen og Frede Hermansen (DFI)

Anita Eskelund valgte å gå ut av styret før jul 2023.

Styremøter

Det har blitt avholdt 9 styremøter siden forrige årsmøte. Det har vært produktive møter med lokalsamfunnet i fokus. Losjen har bygget ny bod med adkomst fra storsalen, boden under kan disponeres av barnehagen. Samtidig ble det bygget barnevogn overbygg og søppelkasseinnhegning.

Hjemmeside

Styreweb er en komplett løsning for frivilligheten som innehar blant annet medlemsregister, økonomi og kommunikasjon som gjør driften av Heer Grendehus SA enklere i hverdagen. Dette har blant annet gjort hjemmesiden og kalenderfunksjonen, svært oversiktlig for både besøkende på hjemmesiden og for ansvarlig redaktør. Det har blitt betraktelig mer brukervennlig å booke lokalet, samt kontakte utleieansvarlig.

Aktiviteter for lokalbefolkningen på Heer Grendehus

Heer Grendehus har det siste året jobbet med å utvide aktivitetstilbudet for alle alderssegmenter i lokalbefolkningen. Dette er et pågående arbeid og vi søker stadig etter folk som ønsker å bidra. Heer Grendehus samarbeider med Barnas Turlag (DNT) om turdager for barn og barnefamilier i nærområdet.

- Det er og gått til innkjøp av TV skjerm i 1.etg, høyttaler inkl. discopakke som kan brukes under arrangementer.
- Det er etablert strikkeklubb.
- Det jobbes med å etablere sjakkklubb

Økonomi

- Vi måtte gå til innkjøp av ny vaskemaskin da den gamle røyk.
- Det har vært gjennomført 4 servicer på oppvaskmaskin i 2.etg. Denne må vurderes å byttes ut i 2024. Det vil koste oss ca 40.000 kr.
- Vi har inngått avtale med Drøbak Vaskeri om vasking av mopper.
- Det er gjennomført branntilsyn med tilhørende rapporter og utbedringer. Det har kostet omkring 30.000 kr (se punkt under)

Internkontroll/tilsyn

- Branntilsyn med tilhørende rapporter og utbedringer. Vi må ha rømningsbeslag på hoveddøren, ny branndør fra hovedsalen 120 cm bred, og branndør nede 120 cm. Dette fordi vi er underlagt brannforskrifter av november 1984. Må gjennomføres i 2024.
- Kontroll av slukningapparater.
- Kontroll av det elektriske anlegget.

Utleie i 2023

- Utleieaktiviteten det siste året har vært god. Vi kommer ikke til å sette opp egen telefontjeneste for booking. Vi har noen dagers behandlingstid, også for å sette sammen flere leietagere i helgene og fordele lokaler. Vi har noen som blir utålmodige av dette og sender mail eller ringer styret. Vi vil vurdere å legge ut utleiekalenderen på hjemmesiden.

- Samarbeidet mellom faste leietakere, barnehagen og losjen fungerer meget godt.

Faste leietakere

- Losjen har bygget påbygg til oppbevaring av utstyr. Samt barnevognparkering til barnehagen. Dette er bekostet av losjen og barnehagen. Losjen ønsker også en langtidskontrakt som også innebærer en overføring av boden til HG.
- Leieavtalen med Heer Grendehus Barnehage er fornyet fra 2024. Vi har nå en uoppsigelig kontrakt i 5 år, deretter 12 måneder oppsigelse (ett barnehageår).

Vedlikehold og dugnader

- Det er søkt om penger til vedlikehold gjennom DnB Sparebankstiftelsen. Vi har fått tildelt NOK 350.000 som vi planlegger å bruke i 2024.
- Det siste året har det blitt gjennomført mange dugnader for å for å tømme garasjen. Vi arrangerte i den forbindelse et "loppemarked" der folk kunne komme å plukke lopper. Dugnaden er gjennomført av foreldre i barnehagen.
- Foreldre i barnehagen har og fjernet kratt og busker på sydsiden av bygget, og erstattet dette med bærbusker.
- Losjen har med god hjelp av Vestby VGS bygget bod til eget bruk, samt bod til barnehagen under. Som en del av dette arbeidet bygget de også barnevognparkering med tak.
- Det er kjøpt inn nytt nettverksutstyr som sikrer god dekning med trådløst nettverk i hele bygget.

Heer, 3. april 2024

Styret i Heer Grendehus SA

Heer Grendehus SA Sammendrag Regnskap 2022, Budsjett 2022/2023

Kontonr	Konto	Note	Budsjett 2022	Regnskap 2022	Budsjett 2023
	Salgsinntekt		80 000	51768	60 000
3400	Offentlig st0tte		50 000	50 000	50 000
3401	St0ttefra Heer Aktivitetsklubb			1768	
3406	Loppemarked	1	30 000		10 000
	Annen driftsinntekt		406 000	356 302	420 000
3600	Leieinntekter		140 000	102 650	140 000
3601	Leie Barnehagen		210 000	194 372	240 000
3602	Ridderav Hvite Kors RHK		40 000	35 860	40 000
3603	Leie Kiwanis	2	16 000	13 520	
3700	Andre driftsinntekter			9 900	
	Sum driftsinntekter		486 000	408 070	480 000
	L0nnskostnad		40 000	35 000	40 000
5000	Honorar utleier		10 000	5 000	10 000
5001	Honorar vaktmester		10 000	5 000	10 000
5002	Honorar regnskap		10 000	5 000	
5003	Honorar Formann		10 000		10 000
5004	Honorar styremedlem			20 000	10 000
	Annen driftskostnad		421000	534 907	514 000
6500	Nyankaffelser, inventar		25 000		
6700	Revisions- og regnskapshonorar			4 759	30 000
6720	Honorar for 0konomisk og juridisk bistand	3		64 344	100 000
6804	Kontorhold data-porto-m0ter div.Data/EDB-kostnader		10 000	11339	10 000
6808	Vedlikehold		70 000	126 179	50 000
6809	Diverse utgifter Forbruksmat.		20 000		
6840	Aviser, tidsskrifter, b0ker o.l.			828	0
7300	Annonser		4 000	1000	4 000
7601	Lys, varme		140 000	174 642	140 000
7602	Renhold vask.		65 000	75 216	100 000
7603	Forsikring		34 000	43 135	45 000
7604	Kommunale avgifter		8 000	9 915	10 000
7605	Renovasjon		15 000	5 064	5 000
7790	Diverse driftsutgifter		30 000	18 487	20 000
	Sum driftskostnader		461000	559 907	554 000
	Driftsresultat	4	25 000	-151836	-74 000
	Annen finansinntekt		2 000	3 738	4 000
8050	Annen renteinntekt		2 000	3 738	4 000
	Annen finanskostnad		2 000	6 453	6 500
8141	Gebyrer		2 000	6 453	6 500
	Netto finansposter		0	-2 715	-2 500
	Arsresultat		25 000	-154 551	-76 500
1900	Kasse		16 000	16 003	
1920	Brukskonto DNB		200 000	150 989	
1921	Kapitalkonto DNB		400 000	457 354	

Heer Grendehus SA Sammendrag Regnskap 2022, Budsjett 2022/2023

Kontonr	Konto	Note	Budsjett 2022	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Note					
1	Styremedlem har også fungert som vaktmester og				
2	Kiwanis har sagt opp leieavtalen sin.				
3	Forliksklæe ca. 31.000 kr. stevnine. foreltdie ca. 33.500 kr. Det er avsatt 100.000 i budsiett for 2023 da 40'-70' kroner ikke er usannsynlig utlegg i 1,5 dager med hovedforhandling.				
4	Resultatet viser negativt resultat i regnskapet for 2022 pga. investering i varmepumpe, samt				

Innkomne forslag

Forslag nr. 1

Heer Grendehus er registrert i Bronøysundregistrene som

Heer Grendehus SA Oberst Eriksens vei 39 1445 Drebak

Forslag:

Foretakets registrerte navn og adresse m& brakes i alle offisielle sammenhenger, som Srsmeteinnkalling, annonsering og brev. Samt fremgd pit grendehusets hjemmeside.

Stvrets innstillina: Vi mener det ikke er en sak for Srsmetet, men en p&minnelse til styret i dets arbeid, om 3 være presise i bruken av navn og adresse. Vi mener saken bar tas til etterretning.

Forslag nr. 2

P& grendehusets nye hjemmeside under andelseier st&r det at registrering av adresseendring i medlemstegisteret kosterkr 100. Videre at ikke medelt adresseendring ferer til at andelen er inaktiv. Vedtektene sier ingen ting om dette.

Forslag:

Opplysningene om avgift for adresseendring, og om at ikke meldt adresseendring medfører at medlemskap blir inaktivt, m& fjernes.

Stvrets innstillina: Ettersom samvirkeloven krever et aktivt forvaltet medlemsregister, mener vi det er nedvendig at medlemskap/register skal kreve aktivitet og inaktivitet. Vi mener det er nedvendig med en oppdatering av vedtektene og at dette inkluderes i disse.

Forslag nr. 3

Pit grendehusets hjemmeside, under avsnittet andelseier, st&r det at Heer Grendehus er registrert som et samvirkeforetak (SA).

Pit Heer Grendehus facebookside st&r det omtalt som en ideell organisasjon.

Det er ingen tvil om at Heer Grendehus SA er registrert som et samvirkeforetak i Brenneysundregistrene.

Definisjonen pit samvirke er:

Sammvirke eller kooperasjon er en organisasjonsform for økonomisk virksomhet.

Organisasjonsformen er naert beslektet med foreninger, men er normalt av økonomisk, ikke ideell art.

Forslag:

Beskrivelsen av Heer Grendehus som ideell organisasjon pit facebookside fjernes.

Stvrets innstilling: Vi mener det ikke er en sak for Srsmetet, men en p&minnelse til styret i dets arbeid. I dette konkrete tilfelle er det en teknikalitet p& Facebook, hvor det er korrekt å beskrive det som ideell organisasjon, da det ikke er mulig i deres system å velge fritt blant de ulike juridiske organisasjonsformer vi har i Norge. Vi mener saken bar tas til etterretning.

Forslag nr. 4

Heer Grendehus SA forlenger leieavtalen med Heer Grendehus Barnehage SA i en tidsubestemt kontrakt. Millet er å fi tid til å finne en langsiktig lesning hvor begge parter har

en fremtid, enten sammen eller hver for seg. Begge parter formil mi ivaretas i et langsiktig perspektiv.

Stvrets innstilling: Vi mener forslaget vedtas.