

DES klubben-Lillestrøm

Huseby Senior Residens Borettslag
Marta Korsets vei 4, 2020 Skedsmokorset



Ledig leilighet i Huseby Senior Residens Borettslag

<u>Leiligheten</u>			<u>Fasiliteter</u>		<u>Husleie pr. mnd</u>	
Byggeår		2013	Balkong/Terrasse	10 m ²	Felleskost.	6 347
Salgspris	kr	3 510 000	Boder	2 stk	Rente/avdrag	8 648
Fellesgjeld	kr	1 399 668	Kabel-TV		Annet	757
Totalpris	kr	4 916 000	Heis		Sum Husleie	15 752
Felleskost mnd.	kr		Garasje/P-plass	1 plass i u.etg.		
BRA-i		92 m ²	Tilpasset rullestol		Omkostninger ved kjøpet	
TBA		10 m ²	Fellesrom + gjesteleilighet i brl.		Tingl.gebyr Kartverket	500
Antall rom + kjøkken		3	Kommunenr:	0231	Tingl.gebyr pr.obligasjon	500
Etasje		3	Gårdsnr:	37	Benyttelse av forkjøpsrett	7 981
Boligtype		Leilighet	Bruksnr:	830/832	Omkostninger totalt	8 981
Eieform/andelsnr.		Andel 22	Borettslagets Org.nr.	912 111024		

Leiligheten selges for takst kr 3 510 000,-, med tillegg av andel fellesgjeld kr 1 399 668,- samlet kr 4 916 000,-. Andelen overdras iht. DES klubbens og borettslagets vedtekter, herunder bestemmelse om prisregulering. Det er avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Det må påregnes regulering av husleie og renteandel ifm endring i det generelle pris/rente nivået.

Andelseierne i borettslaget kan benytte sin forkjøpsrett til andelen, og vil ha fortrinnsrett framfor øvrige medlemmer i DES-klubben uavhengig av ansiennitet. Se våre hjemmesider for mer informasjon.

Kontaktpersoner: Des klubben: Henning Bjercke deslillestrom@gmail.com / 977 31981
Selger: May-Lore Kirkeby (fullmektig) tlf. 456 11768

VISNING: Torsdag 4. april 2024 kl 18.45 – 19.15

Dersom du er interessert i å komme på visning / kjøpe leiligheten, ber vi deg bekrefte dette pr e-post til: forkjopdeslillestrom@gmail.com

Frist: Interesse for leiligheten må meldes innen torsdag 11. april kl 12.00

Se også vår hjemmeside www.deslillestrom.no

Type E er en stor 3-roms, sørvendt hjørneleilighet.

2 gode soverom, hvor det ene har egen garderobe. Åpen kjøkken/stueløsning gir en følelse av romslighet til oppholdsrommene. ode soverom som gir plass for overnattingsgjester.

Badet har i denne leiligheten, så vel som i de fleste andre boligene, både en egen vaskeromsnisje samt mulighet for badekar i kombinasjon med dusj.

Fellesrom i inngangssonen og fellesterrasse i 2. etg gir borger for det gode bomiljø i bygget.

TYPE E

Leilighets

nummer	Areal(BRA)	Balkong	Antall Rom
22	91,3	10	3

