

DES klubben-Lillestrøm

Huseby Senior Residens Borettslag
Husebytorget 2, 2020 Skedsmokorset



Ledig leilighet i Huseby Senior Residens Borettslag

<u>Leiligheten</u>		<u>Fasiliteter</u>		<u>Husleie pr. mnd</u>	
Byggeår	2015	Balkong/Terrasse	10 m ²	Felleskost.	6 799
Salgspris	kr 4 750 000	Boder	1 stk	Rentebetj.Fellesgjeld.	
Fellesgjeld	kr -	Kabel-TV		<i>Annet</i>	
Totalpris	kr 4 750 000	Heis		Sum Husleie	6 799
Felleskost mnd.	kr	Garasje/P-plass	1 plass i u.etg.		
BRA-i	88 m ²	Tilpasset rullestol		<u>Omkostninger ved kjøpet</u>	
TBA	10 m ²	Fellesrom + gjesteleilighet i brl.		Tingl.gebyr Kartverket	500
Antall rom + kjøkken	3	Kommunenr:	0231	Tingl.gebyr pr.obligasjon	500
Etasje	2	Gårdsnr:	37	Benyttelse av forkjøpsrett	7 981
Boligtype	Leilighet	Bruksnr:	830/832	Omkostninger totalt	8 981
Eieform/andelsnr.	Andel 67	Borettslagets Org.nr.	912 111024		

Leiligheten selges for takst kr 4 750 000,-. Andelen har nedbetalt sin andel fellesgjeld. Andelen overdras iht. DES klubbens og borettslagets vedtekter, herunder bestemmelse om prisregulering. Det er avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Det må påregnes regulering av husleie.

Andelseierne i borettslaget kan benytte sin forkjøpsrett til andelen, og vil ha fortrinnsrett framfor øvrige medlemmer i DES-klubben uavhengig av ansiennitet. Se våre hjemmesider for mer informasjon.

Kontaktpersoner: Des klubben: Henning Bjercke deslillestrom@gmail.com / 977 31981
Selger: Unni Cecilie Sjaastad (fullmektig) tlf. 974 04671

VISNING: Torsdag 4. april 2024 kl 18.00 – 18.30

Dersom du er interessert i å komme på visning / kjøpe leiligheten, ber vi deg bekrefte dette pr e-post til: forkjopdeslillestrom@gmail.com

Frist: Interesse for leiligheten må meldes innen Torsdag 11. april 2024 kl 12.00

Se også vår hjemmeside www.deslillestrom.no

Ønsker du framtidige kunngjøringer om leiligheter for salg på E-post, og du ikke har mottatt denne på e-post, send melding til deslillestrom@gmail.com

Ved salg som ny var andelen annonsert som andel 40

Type G er en flott leilighet med sørvest vendt beliggenhet og balkong

2 gode soverom og et romslig bad med mulighet for badekar i kombinasjon med dusj samt en egen nisje for vaskemaskin, er en attraktiv planløsning for de fleste

Også denne leilighetstypen har skapbod på terrassen og i tillegg sportsbod i kjeller. Stor felles-terrasse i tilknytning til inngangssonen gir rom for møteplasser og sosiale aktiviteter

TYPE G

Leilighetsnummer	Areal(BRA)	Balkong	Antall Rom
39	85,6	10	3
40	87,6	10	3
42	85,1	10	3

