



Protokoll fra generalforsamling i Dalsåsen vel

Tidspunkt : Onsdag 13. mars kl. 18.30
Sted : Mortensrud barneskole, personalrommet, 2.etg.

Det var 23 stemmeberettigede tilstede, hvorav fire fullmakter.

1. Fremmøtte stemmeberettigede ble godkjent.
2. Innkalling og saksliste ble godkjent
3. Ingjerd Vestad ble valgt til møteleder.
4. Therese Marie Edman ble valgt til referent.
5. Ulle Johnson, Bjørn Lies vei 15, og John Breidablik, Bjørn Lies vei 13, ble valgt til å underskrive protokollen.
6. Årsberetning for styreperioden mars 2022- mars 2023 ble tatt til etterretning med følgende kommentarer og spørsmål.
 - Vedlikehold: Det ble stilt spørsmål om overføring av penger for vedlikehold av lekeplass til neste år, men dette ble utsatt til behandling av budsjett.
 - Øvrig forhold: Det ble opplyst at penger bevilget av Spire Oslo var en engangssum for 2 år og at denne perioden nå er utløpt. Styret foreslår at det sendes en søknad til styret om penger til videreføring av plantekassene.
 - Kommentar til velavgift og fondsbehandling: Det ble stilt spørsmål om hvorfor de ubetalte velavgiftene ikke ble fulgt opp. Styret svarte at inkassobyrået har rådet til å ikke forfølge saken da det ikke er noe å hente der.
7. Regnskapet ble godkjent og styret gitt ansvarsfrihet. Det kom inn følgende spørsmål og kommentarer.
 - 6310 vedlikehold: Det er budsjettet med 90.000, hvorav 70.000 er overført fra 2023 til rehabilitering av lekeplass. Dette gir kun 20.000 igjen til resterende vedlikehold, vil dette være nok med tanke på å rense rør og annet vedlikehold?
 - o Kommentar om at man ikke bør rense rør, men at lekkasjesøk kan være aktuelt.
 - o Oslo kommune leverer litt lavt vanntrykk, men innenfor grensene.

- Styret har vært i kontakt med kommunen, men har fått lite hjelp enn så lenge.
 - 6310 Vedlikehold: Styret har søkt penger til rehabilitering av lekeplass fra Sparebankstiftelsen DNB. Svar kommer i april.
 - 6310 Vedlikehold: Har veiet likviditet nok til å overføre overskudd fra vedlikehold til vedlikeholdsfondet? Spørsmålet tas med videre til budsjettbehandlingen.
 - Forsamlingen savnet saldo på balansen i regnskapet.
 - 3200 Velavgift ordinært: Det ble stilt spørsmål om beløpet var riktig når det var flere som ikke hadde betalt til frist. Styret opplyste om at de var betalt i etterkant, så de er kommet inn.
8. Behandling av saker fra styret og evt. fra medlemmene.
- A. Det ble vedtatt å opprettholde fjorårets vedtak om å si opp avtalen med SUMO og legge ut arbeidet på anbud.
- Spørsmål og kommentarer fra forsamlingen inkluderte disse punktene:
 - Har styret kontaktet og snakket med de andre velene? Styret har snakket med noen av dem, som heller ikke er veldig fornøyde. Flere av de andre velene i området har også SUMO. Forslag fra forsamlingen om å ta kontakt med alle velene i forbindelse med videre arbeid med saken.
 - Hvor mye må det snø før det brøytes? Styret opplyste om at avtalen sier at det må snø 5 cm før det brøytes. Det er mulig å velge 2 cm så det blir brøytet oftere, men dette er dyrere. SUMO bestemmer innenfor fornuftige grenser når de brøyter, hvis det for eksempel er meldt flere snøfall i løpet av kort tid.
 - Styret opplyste om at SUMO har fått klager på brøyting med snøfreser da denne kaster snø inn i hagene til folk. De har derfor brukt plog. Dette tar ikke like godt og styret vil helst at det brukes snøfreser. Det ble også avtalt høvling av is da det i enkelte gater ble et stort problem med dype hjulspor i isen. Styret har foreløpig holdt igjen halvparten av regningen for denne jobben da den anses som en konsekvens av dårlig brøyting. Styret venter på svar fra SUMO. SUMO har også hatt problemer med strømaskinen sin i vinter, men fikk byttet denne etter gjentatt klaging. Et problem for SUMO er at det er en del store hekker som til dels vokser ut på fellesarealene slik at det ikke er plass til snøen som skal fjernes.
 - Styret bør være hardere i sin håndtering av hekker som vokser på fellesarealer, og særlig der disse ikke har en funksjon, for eksempel vokser ved siden av en garasje. Det finnes allerede vedtak fra tidligere generalforsamlinger som styret kan bruke til å følge opp dette.
 - I utgangspunktet er det satt av 6 m til vei, men det er bare asfaltert mellom 3 og 4,3 m av denne bredden. Det kan se ut som om mange tror at den delen av veien som ikke er asfaltert tilhører deres tomt, men det er egentlig en del av veien.
 - Når skal det strøs i følge avtalen? Styret opplyser om at det i følge avtalen skal strøs når det begynner å bli is.
 - Styret opplyste om at denne saken ikke ble fulgt opp etter forrige årsmøte da fristen for oppsigelse er i begynnelsen av mai, og dette ble oppdaget når man skulle ta opp saken i august.
 - Det ble stilt spørsmål om det nye styret vil ha tid til å gjøre noe med saken før frist for oppsigelse går ut. Styret kan rekke å varsle SUMO om oppsigelse eller reforhandling innen mai, og så arbeide videre med det etter denne fristen. Det ble foreslått å forsøke å få inn enn litt lengre frist ved ny avtale.
 - Det bør innhentes anbud fra 3-4 tilbydere.

- B. Det ble vedtatt å beholde avtalen med Sikkerhetsgruppen mot 3 stemmer.
- Spørsmål og kommentarer fra forsamlingen inkluderte disse punktene:
 - Det er mindre problemer i området nå enn før vi fikk avtale med Sikkerhetsgruppen, men de kjører fort gjennom området og ser ut til å bare stemple der de skal. Det er uvisst hva de ser etter. De ser ikke inn på eiendommene.
 - Det var en innbruddsbølge på 90-tallet, men denne er over. De som sitter på vakt for de kriminelle gjemmer seg bare når vaktelskapet kjører forbi.
 - Styret informerte om at prisen for vaktelskapet er litt under 600 kr per husstand, og de vil gjerne ha inn tips om observasjoner av uønskete eller mistenkelige personer eller biler. Styret mottar rapporter om hva de ser og har gjort. Sikkerhetsgruppen har ansvar for veiet og ikke for private eiendommer.
 - Man kan inngå private avtaler med et vaktelskap, men disse vil heller ikke gjøre sjekke eiendommen rutinemessig dersom de ikke har en konkret henvendelse som at innbruddsalarmen går.
 - Dersom ønsket er å ha uniformerte biler som kjører gjennom området jevnlig kan man også ansette et parkeringsselskap som også tar seg av feilparkerte biler og som kjører gratis.
 - Veiet kan ringe og bruke vaktelskapet mer aktivt ved å melde fra om mistenkelige forhold. Telefonnummeret bør i den forbindelse være mer synlig.
 - Avtalen med Sikkerhetsgruppen ble etablert i 2009 og var en preventiv avtale mot ansamling av mennesker. Avtalen må følges opp av styret og det kan settes opp flere kontrollpunkter dersom man ønsker at deler av området skal besøkes nøyere.

9. Budsjettet ble vedtatt. Det kom inn følgende spørsmål som ble svart ut av styret.

- 6310 Vedlikehold: Har veiet likviditet nok til å overføre overskudd fra vedlikehold til vedlikeholdsfondet? Styret svarte at det dreier seg om 38.000 kr som overføres fra brøyting/feing under vedlikehold til vedlikeholdsfondet.
- 3200 Velavgift ordinært: Kan det være på tide å heve velavgiften siden budsjettet for i år går i minus? Styret kom med et spørsmål om forsamlingen kunne tenke på å øke velavgiften med 1000 kr? Dette vil være noe styret kan se på fremover, og eventuelt ta opp på generalforsamling neste år.
- Det kom inn et spørsmål om fartsdumper som ble tatt opp igjen etter valg av styre.

10. Følgende ble valgt til styret ved akklamasjon

Verv	Forslag til nytt styre	Adresse	Kommentar
Leder	Magne Ridderholt		Valgt på generalforsamlingen
Styremedlem 1	Geir Arne Dahlstrøm	Bjørn Lies vei 15	Valgt til ny 2 års periode
Styremedlem 2	Abdul Azim	Dalsåsen 102	Valgt til ny 2 års periode
Styremedlem 3	Therese Marie Edman	Oscar Dahls vei 43A	1 år igjen av perioden
Styremedlem 4	Aleksandra Stanojlovic	Dalsåsen 52	1 år igjen av perioden

Protokoll fra generalforsamling Dalsåsen vel 2024

Varamedlem 1	Morten Dybvig	Nordre Dals vei 36	Valgt til ny 1 års periode
Varamedlem 2	Waqas Walayat	Dalsåsen 90	Valgt til ny 1 års periode
Revisor	Lillian Daa-Pettersen	Dalsåsen 50	Valgt til ny periode
Valgkomite	Geir Arne Waaler (leder)		Valgt til 1 års periode
	Marit Ørbech Jensen		Valgt til 1 års periode
	Patrick Morris		Valgt til 1 års periode

Valgkomiteen hadde ikke klart å finne frem til en kandidat til ledervervet. Alle tilstedeværende medlemmer av styret ble spurt om de kunne tenke seg å ta på seg dette og samtlige avsto, både de som var på gjenvalg og de som ikke var på valg. Magne Ridderholt ble foreslått fra salen og valgte å stille og ble enstemmig valgt.

Ellers ble alle valgkomiteens forslag vedtatt. I tillegg ble det foreslått at Geir Arne Waaler som nylig avgått fra styret skulle tre inn som leder av valgkomiteen. Marit Ørbech Jensen og Patrick Morris meldte seg frivillig til å bli med i valgkomiteen.

11. Andre opplysningssaker

- Områdeansvarlige – styret informerte kort om områdeansvarligordningen og spurte om lista over ansvarlige skulle endres? Ingjerd Vestad foreslo seg selv om områdeansvarlig for ytre del av Dalsåsen. I tillegg ble det foreslått at det burde være en områdeansvarlig for øvre ballbane.
Forsamlingen oppfordret alle beboere til å plukke søppel når man går på gatene i vellet og legge i nærmeste søppelkasse. Dette vil gjøre området hyggeligere, tryggere og mer attraktivt.
Under følger liste over områdeansvarlige, i tillegg kommer Ingjerd Vestad.
Dersom det er behov for endringer ta kontakt med styret.

Område	Navn	Adresse	E-post	Tlf.
1	Øyvind Bergum Gulbrandsen	Oscar Dahls vei 6	oe-guld@online.no	911 42 286
2	Geir Arne Waaler	Oscar Dahls vei 26	g-waaler@online.no	930 08 490
3	Shahnaz Aslam	Oscar Dahls vei 40	thenuja2003@yahoo.no	415 69 335
4	Kulbir Singh	Nordre Dals vei 8	kulbir699@hotmail.com	982 41 671
5	Morten Dybvig	Nordre Dals vei 36	morten@dybvig.no	908 92 495
6	Audun Kamperud	Nordre Dals vei 42	audun.kamperud@gmail.com	941 06 385
7	Leif Erik Gård	Dalsåsen 68	legaar@online.no	951 23 617
8	Stein Helgesen	Dalsåsen 76	shelges2@online.no	971 40 686

Protokoll fra generalforsamling Dalsåsen vel 2024

9	Ivar Nicolaysen	Dalsåsen 108	ivar.nicolaysen@online.no	924 91 809
	Mohammad Shahbaz			
10	Malik	Dalsåsen 143	malikshahbaz@gmail.com	930 01 018
11	John Breidablikk	Bjørn Lies vei 13	John.Breidablik@nmas.no	414 13 753

2. Fartsdumper - De midlertidige, flyttbare fartsdumpene er egentlig stoppdumper og kan være til fare for biler og uttrykningskjøretøy. Det bør være vanlige fartsdumper. Styret svarte at de har generelt bestemt seg for å bare ha faste fartsdumper fremover når det blir behov for nye.
3. Buss til Dalaksjonen revitaliseres og har fått nye ledere/ansvarlige. Inntil det eventuelt kommer en bussrute til Dal er det ønske om en benk der bussholdeplassen var i krysset Nordre Dalsvei/Dalsåsen.

Referent 1



Ulle Johnson

Referent 2



John Breidablik