

Nordseter Vel

Nordseter Vel er en interesseorganisasjon for hytte- og leilighetseiere i fjellområdet i Lillehammer kommune, grensende til Øyer og Ringsaker.

I samarbeid med andre aktører jobber vi for å ivareta og videreutvikle skiløyper, stier, og bruer, samt etablere sosiale møteplasser slik at flest mulig kan ha glede av dette flotte fjellområdet. I tillegg ønsker vi å være en kraftig stemme i utviklingen av området. Nordseter Vel har litt over 500 medlemmer og har de fleste hytteeierforeninger og veglag på Nordseter som kollektive medlemmer.

Innhold

- **Foreningens formål og samarbeid**
- **Styret**
- **Aktivitetsområder**
 - Medlemmer og medlemskontingent
 - Løyper og samarbeid med Lillehammerfjellet Tur og Løypeselskap (LTL)
 - Infrastruktur, Stier og Dugnad
 - Sosiale aktiviteter
 - Påskeskirenn
 - Kontakt med Lillehammer kommune og andre aktører
 - Facebook gruppa og Hjemmesida
 - Nordseters historie
 - Løypekultur
- **Økonomi**
 - Regnskap 2023 og Revisjonsberetning 2023
 - Budsjett 2024

Foreningens formål og samarbeid

Formål

Nordseter Vel er en paraplyorganisasjon som skal ivareta hytte- og leilighetseierne felles interesser på Nordseter og tiliggende områder. Dette kan gjøres i samarbeid med interessenter til Nordseter, herunder lokale, regionale og sentrale myndigheter, hytteeierforeninger/veilag, næringsdrivende og grunneiere.

Årsberetning 2023 for Nordseter Vel

Den ideelle ambisjon for Nordseter Vel er å tilrettelegge for hvile, ro, naturopplevelser og fysiske aktiviteter både sommer og vinter for hytte- og leilighetseiere. Som et bidrag til en bedre folkehelse fokuseres på uteaktiviteter som skigåing, turgåing og sykling om sommeren.

Nordseter Vel gjør din fjellopplevelse rikere

Samarbeid

Gjennom samarbeid med Lillehammer kommune, næringslivet på Nordseter, grunneiere og andre jobber vi for aktiv deltakelse i planlegging og utvikling av området. Nordseter Vel ønsker at utviklingen skjer på en slik måte at man sikrer dagens kvaliteter og særpreg, samtidig som det legges til rette for en styrt og bevisst utvikling.

Vi samarbeider blant annet med Lillehammerfjellet Tur- og Løypelag SA og DNT Lillehammer om tilrettelegging av området, som for eksempel vedlikehold av stier og kløpping.

Gjennom sosiale aktiviteter og foredrag ønsker vi at våre medlemmer skal bli mer kjent, både med hverandre og med området, og også dets spennende historie. Dette gir stedet identitet og styrker tilhørigheten til Nordseter.

Nordseter Vel har organisasjonsnummer: 912 772 845

Styret

Styret i Nordseter Vel har følgende sammensetning i perioden 2023-2024:

Gerd Slinning	Styreleder
Harald Stenerud	Styremedlem, kontakt mot kommunen
Lars Windju	Styremedlem, representant i styret til LTL
Bjørn Vidar Granum	Kasserer, medlemsoversikt og hjemmesida
Bjørn Delbæk	Styremedlem, ansvarlig Facebook gruppa
Jørund Gustavsen	Styremedlem, historieprosjektet
Morten Bjerke	Styremedlem, kontakt andre aktører

Styret har hatt 6 styremøter, fellesmøte med LTL i tillegg til løpende dialog i 2023.

Aktivitetsområder 2023

Det ble også i år anledning til å arrangere skitur, påskeskirenn og fysisk årsmøte. Styret har valgt å fortsette med både fysiske og digitale styremøter og har jobbet med følgende i perioden:

- Medlemsarbeid, medlemsregister, registrering av nye medlemmer, innbetaling av medlemskontingent og innkreving av bidrag til skiløyper for LTL fra medlemmer som ikke er kollektivt innmeldt.
- Skiløyper og stier i samarbeid med Lillehammerfjellet Tur- og Løypeselskap BA.
- Tett kontakt med Lillehammer kommune om pågående områderegeringsplan for Nordseter samt høringsuttalelse.
- Drift av hjemmeside, informasjonsarbeid og prosjekt ordseters historie fortsetter.

Årsberetning 2023 for Nordseter Vel

- Klippelegging og utbedring av enkelte stier
- Deltatt i nettverket for regional fjellgrense i Lillehammer, Ringsaker og Øyer
- Kontakt med hytteeierforeningene / veglagene lokallagene for å informere om vårt arbeid og ønske om kollektivt medlemskap. Vi har ikke fått nye kollektive medlemmer i 2023.

Medlemmer og Medlemskontingent

Kontingenten i Nordseter Vel er for tiden **kr 200** per år. Pr 31.desember 2023 var det **518** betalende medlemmer. I tillegg er det 5 medlemmer som ikke har betalt og som heller ikke responderer på våre henvendelser og kontingenten fra disse inngår ikke i medlemsinntektene.

Nordseter Vel har følgende kollektivt innmeldte hytteeierforeninger / veglag / lokale vel som utgjør totalt **369 enkeltmedlemmer**:

- Grøtåshaugen Hytteeierforening
- Kaus Veglag/Kaus Vel
- Lillehammer Sæter I
- Lillehammer Sæter III
- Nordseterlia Vel
- Landetjern Hytteeierforening
- Trondsmyra Hytteeierforening
- Nedre Nordseter Fjellgrend Hytteeierforening
- Eierseksjonssameiet Hyttetunet Nordseter



Vi har tatt i bruk Styreweb som medlemsregister/medlemssystem. Dette gjør det enklere å kommunisere med medlemmene via digitale kanaler. Det er viktig at alle oppdaterer oss med sine mailadresser slik at vi kan nå alle medlemmene ved bl.a. kontingent utsendelse. Kontakten med de kollektivt innmeldte skjer via deres kontaktperson, som regel lederen i den lokale hytteeierforeningen. Det er derfor viktig at kontaktpersonen videresender informasjon fra oss til sine medlemmer. Vi oppfordrer ellers enkeltmedlemmene i foreningene til å gi samtykke til å dele kontaktinformasjon med Nordseter Vel, slik at medlemmene kan få informasjon direkte fra Nordseter Vel.

Løyper og samarbeid med Lillehammerfjellet Tur og Løypeselskap

Lillehammerfjellet Tur- og Løypeselskap SA (LTL) organiserer driften av skiløypene på Nordseter. LTL er organisert som et andelslag, med følgende andelshavere:

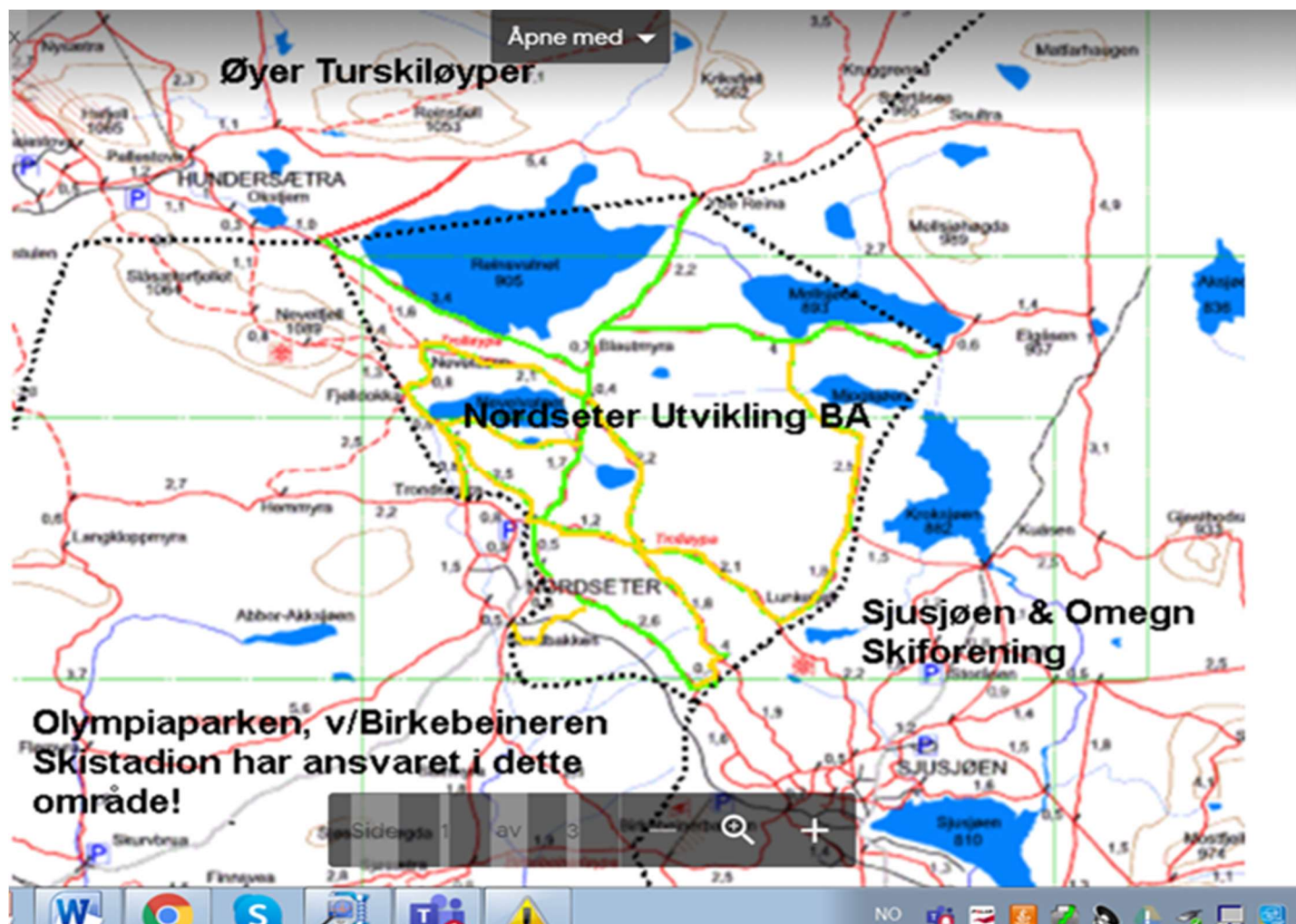
Nordseter Fjellstue og hytter	42,9 andeler
Fåberg Fjellstyre	22,9 andeler
Nordseter Vel	22,9 andeler
Melsjøen Vel	11,4 andeler

Løypeavgiften på Nordseter for hver hytte er **for tiden kr 600**, et beløp vesentlig rimeligere enn på Hafjell og Sjusjøen, men grunnet økte kostnader er nå løypeavgiften vedtatt økt til **kr 800 fra 2025**.

Årsberetning 2023 for Nordseter Vel

LTL hadde i 2023 et budsjett på kr 767 000. I 2024 er budsjettet til LTL hevet til kr 876 000 med et forventet underskudd på ca. kr 100 000 (derfor er det behov for økning).

Kartet under viser LTLs område for løypekjøring



Petter Nordbye er styrets leder og Bettina Nordbye er daglig leder. Løypekjøringen koordineres av Nils Holtlien Bakke.

Nordseter Vel er representert i styret til LTL med Lars Windju.

Det er Sjusjøens maskiner som benyttes til løypepreparering i vårt område og innover fjellet og LTL kjøper deres tjenester. Olympiaparken er ansvarlig for kjøring av løypenettet fra Lillehammer og opp til Nordseter.

Dersom forholdene tillater det, vil også i 2024 deler av løypenettet bli preparert etter påske.

Årsberetning 2023 for Nordseter Vel

Infrastruktur, stier og dugnad

Det var i år ikke lagt opp til noe stort dugnadsarbeid med behov for bistand. Imidlertid mente styret at enkelte stier burde forbedres bl.a. med kløpping av stien fra Fjellkirken og ned mot Sjusjøvegen og utvidelse av kløppene rundt Landevann.

To av styrets medlemmer (Lars Windju og Jørund Gustavsén) påtok seg oppgaven med snekring og utsetting av kløpper.

Styret har også jobbet for å få til gangvei / turvei langs Nordsetervegen fra Sandbakken og opp til bommen. Dette er blant annet spilt inn i høringsuttalelsen til kommunens arbeid med områdeplanen for Nordseter.



Sosiale aktiviteter

Nordseter Vel arrangerte skitur onsdag i påskeuka. Turen gikk med buss fra Nordseter til Svarthaugen/Vålsjøen i Øyerfjellet med tur tilbake til Nordseter. Turen var på ca. 35 km og går i flott terreng og løypa gikk i deler på Troll-ski løypa. Det var 50 deltagere og vi hadde faktisk venteliste. Styret planlegges dette som en årlig begivenhet.

Påskeskirenn

Påskeskirenn ble arrangert langfredag og deltakelsen var rekordstor, med ca. 250 deltakere. Styret takker LTL, Nordseter Fjellpark og Lillehammer Røde Kors for samarbeid i forbindelse med arrangementet.



Kontakt med Lillehammer kommune og andre aktører

God kommunikasjon og godt samarbeid med Lillehammer kommune er spesielt viktig for Nordseter Vel. Dialog med og innspill til andre offentlige aktører kan være påkrevd i viktige enkeltsaker.

Lillehammer kommune startet i 2020 opp arbeidet med en overordnet Områdereguleringsplan for Nordseter. Nordseter Vel ga sterk støtte til dette planarbeidet, basert på kommuneplanens forutsetning om at det skal foreligge en godkjent Områdeplan for Nordseter før detaljreguleringsplaner for utbygging blir behandlet og godkjent. Vi var også tydelig med å påpeke at det er et stort utredningsbehov før utbygging på Nordseter settes i gang. Høsten 2020 ga Nordseter Vel forhåndsuttalelse til områdeplanen med vekt på å starte planprosessen med å trekke en avgrensning av Nordsetergrenda mot fjellområdet, en fjellgrense.

Formelt varsel om planoppstart og forslag til planprogram for områdeplanen ble lagt ut til offentlig ettersyn like før jul 2020 med høringsfrist februar 2021. Nordseter Vel sendte inn sin høringsuttalelse, med klar visjon om å videreføre Nordseters preg som en gammel

Årsberetning 2023 for Nordseter Vel

setergrend, med en spesiell historisk utvikling til dagens hyttegrend samt en velfungerende utfartsdestinasjon til et fantastisk natur- og friluftsområde. Mye av vårt innspill ble lagt inn som føringer i godkjent planprogram i mars 2021. Planprogrammet la opp til en planprosess med stor medvirkning og en ambisiøs framdriftsplan, med planforslag på høring høsten 2021. Områdeplanen ble forutsatt vedtatt i løpet av våren 2022. Kommunen har, på grunn av manglende ressurser og stor arbeidsmengde på plansiden, dessverre ikke klart å holde denne framdriften, og planforslaget til 1. gangs behandling med alternative rammer ble først lagt ut på høring med frist i juni 2023.

Nordseter Vel støttet planforslagets hovedalternativ basert på innfylling og fortetting innenfor Nordsetergrendas eksisterende avgrensing mot fjellområdene og Gropmarka. Planadministrasjonen i kommunen har etter 1. høringsrunde jobbet med å avklare mer enn 80 høringsuttalelser og fremme et nytt planutkast til 2. gangs hørings i løpet av våren 2024. Vi håper at planforslaget foreligger til presentasjon og drøfting til årsmøtet i påsken 2024.

Styret har også i 2023 kontaktet Innlandet fylkeskommune og Lillehammer kommune om krysset ved Sandbakken, der Nordsetervegen og Sjusjøvegen møtes. De har begge meldt tilbake at krysset skal utbedres, og at det skal settes opp skilt om kryssende skispor, dessverre har dette ennå ikke skjedd.

Facebook- gruppa og Hjemmesiden

Vår viktigste informasjonskanal er Facebook-gruppa [Nordseters ve og vel](#), der vi deler innlegg om arrangementer og aktuelle saker styret arbeider med. Her har vi blant annet informert om kommunens planprosesser. Facebook-gruppa er populær og i stadig vekst og teller over 2 600 medlemmer ved utgangen av 2023, en vekst på over 200 medlemmer siste år.

Vår hjemmeside nordsetervei.no er oppdatert og er nå mer visuell og med bedre funksjonalitet og inneholder informasjon for våre medlemmer og bl.a. en aktivitetskalender. Her vil vi også presenterer artikler om Nordseters historie,

Nordseters historie

Nordseter Vel har et langsiktig mål om å samle viktige og interessante biter av Nordseters historie mellom to permer. Det er over tid jobbet med skriftlige kilder og også gjennomført en del intervjuer og jaktet på bilder.

Dessverre har arbeidet stått litt stille i 2023, men styrets ambisjon er at dette arbeidet fortsetter og det er Jørund Gustavsen som holder tak i dette.

Arbeidet er både interessant og spennende, men også tidkrevende. Artiklene blir fortløpende publisert på hjemmesiden med distribusjon også via Facebook-gruppa.

Det er avsatt midler til prosjektet på budsjettet for 2022 og midlene ble overført til 2023, men midlene er ikke benyttet og styret vil foreslå at midlene overføres til budsjettet for 2024.

Løypekultur

Nordseter Vel har tidligere laget plakater med tittelen «Løypekultur» for å minne store og små skiløpere om å vise hensyn. Interessen for å gå på ski har holdt seg, og vi ser fortsatt behov for en vennlig påminnelse.

Økonomi

Regnskap 2023

Det vises til utsendt regnskap og balanse for 2023. Økonomien i Nordseter Vel er relativ god og gikk også i 2023 med overskudd. Dette skyldes bidrag via Grasrotandelen fra Norsk Tipping samt at kostnadene har vært lavere enn budsjettert.

Det er viktig at alle medlemmene oppdaterer oss med sine mailadresser og mobilnummer, slik at vi når alle medlemmene.

Mange av medlemmene har oppgitt Nordseter Vel som Grasrotmottaker hos Norsk Tipping. For 2023 mottok vi **kr 19 896** gjennom denne ordningen, et beløp som vil komme fellesskapet til gode. Materialkostnader til klipping er i sin helhet betalt av DNT og vi takker DNT Lillehammer for godt samarbeid. Likviditeten og egenkapitalen er meget god.

Innbetalte løypebidrag betales i sin helhet videre til Lillehammerfjellet Tur og Løypelag (LTL). Det er imidlertid ønskelig at flere hytteeierforeninger/veglag/lokale vel samler inn og betaler løypebidraget direkte til LTL.

Regnskapet er revidert, se tilsendte Revisjonsrapport.



Årsberetning 2023 for Nordseter Vel

Budsjett 2024

Det vises til utsendt forslag til budsjett for 2024. Medlemskontingenten foreslås videreført på **kr 200** også i 2024. Vi foreslår videre at tilskuddene til Røde Kors avd. Lillehammer og Fjellkirken videreføres på samme nivå som tidligere.

Som tidligere er informert om, er det avsatt midler til historieprosjektet med **kr 50 000** som vi foreslår at videreføres i 2024. Det er også tidligere avsatt **kr 50 000** til å etablere en lekeplass, med mosjons- og lekeapparater jfr. forslag til områdeplanen. Styret foreslår også at denne avsetningen videreføres og samtidig økes, slik at avsetningen blir **kr 100 000**.

Nordseter Vel oppfordrer alle hytteeiere til å betale medlemskontingenten på kr 200 innen oppgitt frist samt oppdatere oss med riktig e-postadresse. Det frigjør tid for styremedlemmene til aktiviteter som kommer medlemmene til gode.

Takk til alle som frivillig bidrar på dugnad, andre aktiviteter og i styrets arbeid.

For styret i Nordseter Vel

Nordseter 28. februar 2024

Gerd Slinning

Styreleder