

Ditt Vel

Informasjonsavis for beboere og næringsdrivende i Sandvika

Nr. 1- 2016

Postboks 32, 1300 Sandvika;
e-post: post@sandvika-vel.no
Hjemmeside: www.sandvika-vel.no



Sandvika Vel innkaller til Årsmøte mandag 29. februar 2016, kl. 18.00 med påfølgende medlemsmøte kl. 19.15

Sted: Kommunegården, Seniorbasen i Sandvika

Saksliste:

- Godkjenning av innkallingen og dagsorden
- Valg av møteleder, referent og en møtedeltaker til å underskrive protokollen sammen med møteleder
- Styrets årsberetning
- Regnskap og revisors beretning
- Fastsettelse av budsjett og kontingenter
- Innkomne forslag
- Valg av styre og styrets leder
- Valg av valgkomité
- Valg av revisor

Hva skjer og skal skje i Sandvika

Etter årsmøtet inviteres alle interesserte til et åpent møte om utviklingen av Sandvika øst. Varaordfører i Bærum, Ole Kristian Udnes, vil fortelle om prosjekter og planer.

Sandvika Vel vil engasjere innbyggere og brukere, og her er muligheten til å si din mening om aktuelle temaer

Det åpne møtet vil starte kl. 19.15 og er beregnet avsluttet kl. 21.00

Styrets Årsberetning for 2015

1. Foreningen Sandvika Vel

1.1 Årsmøtet 24. mars 2015. Årsmøtet fant sted i Kunnskapssenteret i Sandvika. Det var fremmøtt 24 personer herav 18 stemmeberettigede medlemmer. Årsmøteprotokollen finner du på vellets hjemmeside: <http://sandvika-vel.no/2015/03/sandvika-vels-arsmote-24-mars-2015/>

1.1 Medlemstall. Alle som bor innenfor Sandvika Vels område, er i prinsippet medlemmer. I 2015 ble det registrert 191 betalende enkelthusstander. I tillegg har vi 14 boligsameier med til sammen 1056 husstander som kollektive medlemmer og 112 firmamedlemmer. Det vises forøvrig til avsnittet om økonomi.

1.2 Styret for 2015 besto av Torill Tysnes (styreleder), Jona Ragnarsdottir (nestleder), Per Lund-Mathiesen (regnskap og medlemsregister), Jon Halvor Stridsklev (styremedlem), Hans Petter Rebo (styremedlem), Eivind Wolff (sekretærtjenester og styremedlem), Kirsten Svane og Egil Folke Moe er varamedlemmer. De tilsluttede boligsameier deltar i styrets arbeid med sine representanter (observatørordningen). Hjalmar Aass, mangeårig sekretær i styret, har som observatør vært behjelpelig med å skrive høringsuttalelser fra Sandvika Vel.

1.3 Revisor er Ingrid Sørum

1.4 Valgkomité. Årets valgkomité består av Bjørn Tandberg og Vigdis Mosling Øien.

1.5 Styremøter. Styret har hatt 9 styremøter i 2015. I tillegg har det vært avholdt flere e-post-møter. Styret har i 2015 benyttet møterom i Kommunegården. Høsten 2015 ble Seniorbasen åpnet, og styret har nå tilgang til basens møterom.

2. Kommuneplaner, Reguleringsplaner og lignende.

Vellet har i 2015 deltatt i møter, seminarer og diskusjonsgrupper og gitt formelle uttalelser i fm. relevante høringer. De viktigste enkeltsaker er presentert nedenfor. For høringsuttalelser og oppdateringer på de fleste av enkeltsakene omtalt nedenfor, se vellets hjemmeside: <http://sandvika-vel.no>.

Det forventes at flere av de sakene som er presentert nedenfor, vil stå på vellets prioriterte saksliste også for 2016..

2.1 Områderegulering - Sandvika Sentrum øst. Alle med tilhørighet til Sandvika er opptatte av den videre utvikling av Sandvika Sentrum øst. Reguleringen som vi varslet om i *Ditt Vel* 3-13 ble presentert til 1. gangs behandling 16. januar 2014. Vi venter 2. gangs behandling av områdereguleringen og vedtak i første halvår av 2016.

Hovedhensikten med planarbeidet er å legge til rette for en helhetlig utnyttelse av området. Mange interesser må samordnes for å avklare utbyggingspotensialet i Sandvika og utvikle Sandvika til et livskraftig handels- og kultursentrum.

Sandvika Vel har tidligere kommentert at buss- og jernbanestasjonens sentrale funksjoner tilsier at disse og Otto Sverdrups plass burde inngå i en samlet plan. Arbeidet med å oppgradere og delvis ombygge stasjonens første etasje ble igangsatt i 2015.

2.2 Sandvika Sentrum. Vellet registrerer en rekke vellykkede tiltak, Vårt Sandvika AS og gårdeierne har arbeidet med å fylle opp ledige lokaler. Kunnskapssenteret er i full drift med, etter Sandvikas forhold, et stort antall studenter. Det skaper liv. Vi har fått et lavt antall nye og noen moderniserte forretninger. Formannskapet fikk i mai 2015 en orientering om byutvikling Sandvika og pågående prosesser. Redegjørelsen tok også for seg områdereguleringsarbeidet for Hamang/Industriveien, skoletomt Elvepromenaden, Sandvika stasjon og Kadettangen.

Sandvika oppleves nå å være i en positiv utvikling, tross midlertidig blokkering av Otto Sverdrups plass på grunn av at Rom Eiendom AS arbeider med stasjonen. Stasjonen skal få lysere og bedre lokaler og heis til begge perronger.

Fem boligsameier i Sandvika, Agneslund, Agneslund II, Engervannsveien 33-37, Løkkehaven og Victoriagården, har sammen med Sandvika Vel gitt innspill til politikerne etter kommunevalget vedr. planer og ideer for regulering av Sandvika Øst. Dette arbeidet resulterte også i en artikkel i Budstikka med vekt på den pågående kjøringen i Rådmann Halmrasts vei, Otto Sverdrups plass, Kinoveien og Brambanis vei. Mange nestenulykker har vært registrert. Biltrafikk må det heller ikke være langs elvebredden. Den må reguleres som et rekreasjonsområde/fotgjengervei. Gruppen har også påpekt i sitt innspill at ny bebyggelse må ha arkitektur og utforming som passer godt sammen med eksisterende bygg. Det må være åpent ut mot fjorden og Kadettangen. Ingen nye store hus må sperre for utsikten. Rådhuset skal fortsatt være blikkfanget fra sjøen. I et møte med ordfører og varaordfører ble det gitt signaler om bilfrie områder i fremtiden. Kommunen og Sandvika Vel inviterte 28. oktober til et informasjons og dialogmøte i Rådhuset om Stor-Sandvika. Møtet var godt besøkt.

2.3 E-18 Sandvika Vel har fulgt diskusjonene om ny E18. En avklaring i prosjektet lar vente på seg. I nær fremtid vil detaljplanene i vårt lokale område måtte diskuteres i en regulær reguleringsplanprosess.

2.4 E-16 og utvikling av Hamang/Industriveien. Vegvesenet er godt i gang med arbeidet for bygging av ny motorvei for E16 mellom Kjørbokrysset og Wøyenenga. Strekningen er 3,5km hvorav Bjørnegårdstunnelen blir 2,5 km. Arbeidet førte bl.a. til midlertidig stenging av Jongsåsveien. Fjellgrunnen under måtte forsterkes for å muliggjøre tunneldrift. Når arbeidet er ferdig vil det bli frigjort store områder med muligheter for byutvikling på Hamang, Industriveien og langs aksene Sandvika – Wøyenenga. Kommuneplanen for Sandvika ga grove rammer for videre byutvikling. Denne følges nå opp av to koordinerte områdeprosesser for henholdsvis Hamang og Industriveien. Områdereguleringen for Hamang er kommet lengst og søkes fremlagt for 1. gangs behandling i 2016. For Industriveien er det i samarbeid med grunneierne igangsatt tre mulighetsstudier for videre planarbeid.

2.5 Kadettangen. Steinmasser fra tunnelarbeidene for E16-prosjektet benyttes til utvidelse av Kadettangen. Vi regner med at samlet landareal der vil øke med 16 da. Arbeidene med steinmasser, som var forutsatt avsluttet i 2017, ligger foran skjemaet. Deretter skal nye Kadettangen utformes som en velutstyrt friluftspark.

2.6 Elvebredden. Kommunen arbeider videre med planene for oppgradering av elvebredden mellom Rigmorbryggen og til og med Brambanigården. Gjennomføringen er grovt estimert til 40-50 mill. kroner. Hvis planene blir godkjente, vil det kunne bli anleggsstart i 2016.

2.7 Elias Smiths vei. Bygging i Elias Smiths vei har startet. Gammel bebyggelse på tomten er fjernet, så nær som de tre bevaringsverdige hus som alle vil bli integrert i det nye bygg komplekset. Problemer med å finne næringsvirksomhet som vil leie arealer i de nye byggene, har medført en stillstand i byggingen. Utbygger ser på muligheten for å øke antall boliger.

2.8 Bjørnegårdssvingen 11-13. Reguleringsplan for et boligprosjekt i regi av OBOS/Eiendomsspar ble sluttbehandlet i kommunestyret 16. desember 2015. Planen omfatter 125 leiligheter i blokk, barnehage og hensyn til omliggende natur- og kulturverdier – f.eks. det gamle sykkelverkstedet. Adkomst blir som hittil fra Bjørnegårdssvingen, men broen må fornyes. Et forslag om å redusere antall etasjer til 5, ble ikke vedtatt. Det ble enstemmig vedtatt å bearbeide prosjektet med henblikk på energi og økonomi. For øvrig ble planen godkjent uten bemerkninger. I sin uttalelse et år tidligere sa vellet seg enig i at denne trafikkløsningen må godtas, og at nåværende bro må ofres.

2.9 Fotgjengerbro over Jongsåsveien. En fotgjengerbro er på plass over Jongsåsveien. Broen er imidlertid lite fotgjengervennlig. Saken forfølges av Sameiet Kjørbo Vest.

2.10 Administrasjonen i Bærum Kommune. Sandvika Vel har tatt opp flere saker, spesielt med kommunens avdeling for Vei og trafikk, Vellet har påpekt behovet for fartsdumper i Jongsåsveien, skilting i Evjebakken, og at det har vært støyplager fra togtrafikken forårsaket av utbyggingen i Elias Smiths vei på nordsiden av jernbanesporet i Sandvika. Sandvika Vel har også etterlyst flere søppelkasser i Sandvika området og tømning av overfylte kasser. Disse sakene vil bli fulgt opp.

3. Andre tiltak i vellets regi

3.1 Velavisen Ditt vel. Velavisen ble i 2015 produsert i 4 utgaver, inklusiv årsberetning og innkalling til årsmøtet, alle i 4000 eksemplarer. Disse ble rutinemessig distribuert av styrets medlemmer til alle beboere og næringsdrivende i vellets område.

Vår redaktør siden 2006 har gjenopptatt sitt arbeid med Velavisen. Styret og våre medlemmer er svært glade for at avisen nå kan utgis, en stor takk til vår redaktør som nedlegger et formidabelt arbeid for Vellet. Det viser seg at informasjon rett i postkassene leses av flere enn informasjon på internett, www.sandvika-vel.no.

Arbeidet med Vellets hjemmeside vil også bli intensivert i 2016.

3.2 Seniorbasen - aktivitets – og seniorsenter i Sandvika. Sandvika Vel har i noen år vært pådriver for å få et tilbud til seniorene i Sandvika. Det er opprettet en Seniorbase i Kommunegården. Sandvika Vel har deltatt aktivt i arbeidet med å få dette prosjektet på plass. Seniorbasen ble åpnet 21. september 2015. Vi er representert i interimsstyret. Seniorbasen er et nytt begrep som må bli innarbeidet lokalt.

3.3 Caspar Donato Brambani. (1834-1906). Vellets forslag om at kommunen reiser et minnesmerke over byens store industrigründer (og Sandvika Vels stifter og første formann) vil nå bli realisert. Kommunens "Brambani-minnesmerkekomité" ble oppnevnt i Bylivutvalget i 2013. Komiteen leverte sin innstilling høsten 2014. Den gikk i korthet ut på å reise et minnesmerke i naturlig størrelse i bronse komplett med sokkel på angitt plass i Sandvika. Konkurransen ble avholdt i 2015. Kunstneren Ellen Jacobsen vant oppdraget, og i løpet av 2017 kan vi vente avduking av et minnesmerke. Kommunen betaler for kunstverket. Sandvika Vel bekostet konkurransen.

3.4 Vårt Sandvika AS. Er et operatørselskap for private og offentlige fellestiltak i Sandvika, I 2015 har Vellet ikke vært representert i styret, men har god kontakt med selskapets daglige leder. Styrerepresentasjon vil bli tatt opp i 2016.

3.5 Våraksjonen 2015. Den tradisjonelle kvistinnsamlingen ble foretatt i uke 18 som planlagt. Detaljer for aksjonen 2016 vil bli gjort kjent i *Ditt Vel* og på hjemmesiden.

3.6 Sandkasser. Inspeksjon, reparasjon og påfylling har vært gjennomført etter behov.

3.7 Oppslagstavlen på Sverdrups plass. På grunn av byggearbeider har oppslagstavlen vært vanskelig tilgjengelig. Vårt Sandvika har overtatt ansvaret for oppslagstavlen. Sandvika Vel har etterlyst flere oppslagstavler.

4. Vellets deltakelse i foreninger og komiteer og deres arrangementer

4.1 Forum 60+. Arrangementene er godt besøkt, og programmet i 2015 har vært interessant og variert. Fra januar 2016 har forum 60+ sine foredrag på torsdager i Seniorbasen i Kommunegården.

4.2 Vårkosten. Vårkosten 2015 ble arrangert 12. mai. Det var dårlig oppslutning om dugnaden, og organiseringen av arbeidet må forbedres.

4.3 17. mai - arrangementet. Vellet også i 2015 aktivt deltakende i planleggingen og gjennomføringen av byens 17. mai- arrangement. Vellet hadde ansvar for flaggingen på Sandvika bro (Rådhusbroen) – opp kl 0800 og ned igjen kl 2100, og for at Sandvika Musikkorps var på plass til fanfare ved flaggheisingen og ved bekransningen av Rytterstatuen.

4.4 Sandvika Byfest for 2015 ble gjennomført med rekord oppslutning. Vellet sponset Byfestens minitog.

4.5 Jul i Sandvika. Julemarkedet var i 2015 mindre enn tidligere år. Vårt Sandvika og kommunen sto for gjennomføringen av arrangementene.

4.6 Andre medlemskap. Vellet er medlem i Bærum Velforbund, Vellenes Fellesorganisasjon, Asker og Bærum Trafikksikkerhets forening, Bærum Natur- og Friluftsråd, Bærum Elveforum og Venner av Bærum Sykehus.

4.7 Samarbeid med andre. Vellet er i sitt arbeid avhengig av et godt samarbeid med andre. Vårt Sandvika AS og kommunen er gode samarbeidspartnere. Samarbeidet med boligsameiene vil vi fortsette i aktuelle saker. Vellet trenger engasjerte medspillere.

5. Økonomi.

2015 har som beskrevet vært et aktivt år for vellet. Dessverre har vi imidlertid mistet hele 29 husstandsmedlemmer og 8 firmamedlemmer. Vi er nå 191 husstander som direkte medlemmer, 1056 som kollektive medlemmer gjennom 14 boligsameier og 112 firmamedlemmer; tilsammen 1359 medlemmer. Ett sameie med 45 husstander har meldt seg ut fra årsskiftet. Inntektene ble totalt redusert med vel kr. 11 000 i forhold til foregående år, men utgifter ble også spart i forhold til budsjettet, så resultatet ble noe bedre enn budsjettet.

I henhold til planen dekket Vellet honorarene til konkurransen om Brambani-monumentet. Vi har også satt av kr. 50 000 til ekstra tiltak i Sandvika. Som tidligere har vi gitt kr. 20 000 til Frelsesarmeens "Jobben" som vårt bidrag til ren by. Vi har

engasjert oss med sponing av byfestens minitog, og det ga oss igjen mye PR. Vi kan glede oss over å ha gitt ut 4 utgaver av Ditt Vel.

Årsresultatet ble kr. 8 718 og total kapital kr. 548 391. Av det er kr. 50 000 reservert til tiltak i Sandvika. Størstedelen av kapitalen er plassert på høyrentekonto hos Gjensidige.

Kontingentene har vært uendret kr. 175 for husstander, kr. 100 for kollektive medlemmer i boligsameier og kr. 300 for firmamedlemmer. De samme satsene gjelder også i 2016. Alle i styret arbeider uten noen form for godtgjørelse.


	Budsj. 2015	Regnskap 2015	Budsjeforsl.16
INNETEKTER			
Husstandsmedlemmer	38 000	33 625	34 000
Kollektive husstander	115 000	105 600	110 000
Firmaer	55 000	34 350	40 000
Annonser	10 000	16 000	12 000
17. mai, flagg og musikk	5 000	5 000	10 000
Momsrefusjon	10 000	10 373	12 000
Renter brukskonto	100	78	100
Renter plasseringskonto	15 000	10 821	8 000
Sum inntekter	248 100	215 847	226 100

UTGIFTER			
Strøsingel og kvisthenting	25 000	22 177	25 000
Frøsesarmeen Jobben	20 000	20 000	25 000
Bidrag byfest og julemarked	45 000		10 000
Byfest, minitog		32 940	34 000
Konkurransen Brambanimonument	50 000	100 000	0
--- " --- fra avsetning		-100 000	0
Sandvika by	2 000	3 602	15 000
Avsatt til reserve tiltak Sandvika		50 000	20 000
Vårt Sandvika AS		1 875	2 000
17. mai. Sandvika Musikkorps	5 000	5 000	5 000
Ditt Vel	12 000	24 697	30 000
Trykksaker og rekvisita	15 000	5 228	6 000
Post, telefon, E-post, administrasjon	8 000	9 423	10 000
Regnskap og kontngentinnkreving	3 000	0	0
Hjemmesider inkl. konsulenthjelp	12 000	5 925	6 000
Møter -eksterne og interne	25 000	15 970	18 000
Kontingenter	15 000	9 774	10 000
Deltagelse i betalte arrangementer	5 000	0	5 000
Oppmerksomheter og annet	2 000	518	2 000
Sum utgifter	244 000	207 129	223 000


OVERSKUDD / UNDERSKUDD			
Inntekter minus utgifter	4 100	8 718	3 100

STATUS			
Brukskonto DNB 1627.18.08988		42 357	
Høyrente Gjensidige 9775.23.27614		484 364	
Avregninger		0	
Betalt neste års kontingent		21 670	
KAPITAL pr. 31.12.		548 391	
Reservert tiltak Sandvika		50 000	
DISPONIBEL KAPITAL pr. 31.12.		498 391	


Torill Tysnes
Styreleder


Per Lund-Mathiesen
Økonomi og medlemmer


Jona Ragnarsdottir
Nestleder


Jøn Halvor Stridsklev
Stvremedlem


Eivind Wolff
Sekretær


Hans Petter Rebo
Stvremedlem