

**Protokoll fra generalforsamlingen i Dalsåsen Vel onsdag 16. mars 2016 på Mortensrud skole**

**1. Godkjenning av frammøtte stemmeberettigede**

Godkjent med 27 frammøtte og 4 fullmakter

**2. Godkjenning av innkalling og saksliste**

Godkjent

**3. Valg av møteleder**

Ingjerd Vestad ble valgt.

**4. Valg av møterefereent**

Karelius Hougen ble valgt.

**5. Valg av to medlemmer til å underskrive protokollen**

John Breidablik og Geir Arne Waaler ble valgt

**6. Årsberetning**

Årsberetningen ble tatt til etterretning.

**7. Godkjenne regnskap, godtgjørelse til styre og revisor**

Regnskap og godtgjørelse til styret og revisor ble godkjent.

**8. Gi ansvarsfrihet til styre**

Styret gis ansvarsfrihet.

**9. Innkomne forslag**

**Prinsipp for betaling av skade på vann og avløp.**

Styrets forslag:

Kostnader til utbedring av felles vann og avløpsnett fordeles og bæres likt blant alle medlemmene, enten som del av vedlikeholdskostnader i godkjent budsjett eller som ekstraordinær innbetaling. Unntatt for dette prinsipp er de tilfeller hvor den åpenbare årsak til skade kan tilskrives en bestemt bolig. I slikt tilfelle skal kostnaden bæres direkte av huseieren. Generalforsamlingen gir styret mandat til å håndheve dette.

Det ble fremmet forslag om å utsette saken.  
Utsettelsesforslaget falt. Det fikk 4 stemmer,

Styrets forslag om Prinsipp for betaling av skade på vann og avløp, ble vedtatt mot 3 stemmer.

**Oppbygging av vedlikeholdsfond.**

Styrets forslag:

Dalsåsen vel oppretter et vedlikeholdsfond på kr. 300.000,- til bruk for fremtidig utbedring av felles infrastruktur som ikke dekkes av det ordinære årlige budsjett. Fondet bygges opp gjennom 5 år ved ekstraordinær årlig innbetaling på kr. 400,- pr. medlem. Beløpet kreves inn av styret sammen med den ordinære vel-avgiften.

*GAU*

*JB*

Arne Holm fremmet følgende forslag:

Velet oppretter en låneavtale som dekker plutselige behov for reparasjoner, for eksempel kr.200000,-

Arne Holms forslag falt. Forslaget fikk 2stemmer.

Styrets forslag om oppbygging av vedlikeholdsfond, ble vedtatt mot 2stemmer

### **Varsling til styret ved eierskifte av bolig.**

Styrets forslag:

Vedtektenes §3 endres ved å tillegge: «Medlemmene skal uten unødig opphold varsle styret om eierskifte, med opplysninger om ny hjemmelshaver».

Vedtektenes §3 vil med dette lyde:

#### **§ 3 MEDLEMMER**

Samtlige eiere av tomter på Dalsåsen utgått fra g.nr.169, b.nr.3,4,36 mm. i Oslo kommune, har rett og plikt til medlemskap i Dalsåsen Vel. Medlemmene skal uten unødig opphold varsle styret om eierskifte, med opplysninger om ny hjemmelshaver.

Saken ble ikke realitetsbehandlet da antall frammøtte ikke var tilstrekkelig for en vedtektsendring-

### **Bestemmelser for parkering.**

Styrets forslag:

Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å praktisere følgende parkeringsbestemmelser for Dalsåsen vel:

1. Det er ikke tillatt å parkere på vellets felles veiareal eller fellesområder.
  2. Med parkering menes ikke kortere stopp for av/pålessing.
  3. Den enkelte huseier er ansvarlig for at parkering for egen husstand, leieboere eller besøkende ikke skjer på vellets felles veiareal eller områder.
  4. Styret har hjemmel for å kunne rekvirere ekstra snøbrøyting og-/eller borttauing hvis feilparkerte kjøretøy skulle gjøre dette nødvendig.
  5. Rekvirering av ekstra snøbrøyting og-/eller borttauing kan først skje etter at ansvarlig huseier er forsøkt varslet, og kjøretøy ikke er fjernet innen gitt frist.
  6. Kostnader tilknyttet ekstra snøbrøyting og-/eller borttauing kan videreføres til ansvarlig huseier.
- Bestemmelsene distribueres til alle medlemmene og gjøres i tillegg tilgjengelig på vellets hjemmesider.

Styret frafalt punktene 1, 2 og 3. I punkt 4 ble ordet "feilparkert" strøket og i punkt 5 ble ordet "forsøkt" strøket.

Forslaget til vedtak ble da:

Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å praktisere følgende parkeringsbestemmelser for Dalsåsen vel:

1. Styret har hjemmel for å kunne rekvirere ekstra snøbrøyting og-/eller borttauing hvis kjøretøy skulle gjøre dette nødvendig.
2. Rekvirering av ekstra snøbrøyting og-/eller borttauing kan først skje etter at ansvarlig huseier er varslet, og kjøretøy ikke er fjernet innen gitt frist.
3. Kostnader tilknyttet ekstra snøbrøyting og-/eller borttauing kan videreføres til ansvarlig huseier.

Bestemmelsene distribueres til alle medlemmene og gjøres i tillegg tilgjengelig på vellets hjemmesider.

*Arne Holm JB*

Vedtaksforslaget om at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å praktisere følgende parkeringsbestemmelser for Dalsåsen vel, ble enstemmig vedtatt.

#### 10. Budsjett og fastsettelse av vel-avgift.

Arne Holm foreslo å overføre penger fra postene "Uforutsette/reserve, Grøntareal og Strøkasser m. fundament" med kr 30 000 til posten: "Avsetning fond" (se budsjett 2016)

Forslaget falt. Forslaget fikk 2 stemmer.

Styrets forslag til budsjett 2016 ble vedtatt mot 2stemmer.

Vel-avgiften 2016 ble:

Ordinær velavgift	Kr.	3.100,-
Avsetning fond	Kr.	400,-
Sum: Velavgift 2016	Kr.	3.500,-

#### 11. Valg av styre.

Leder:	Magne Ridderholt,	Dalsåsen 118	valgt for 1 år
Styremedlem:	Randi Nerstad,	Oscar Dahls vei 37	valgt for 2 år
Styremedlem:	Shahnaz Aslam,	Oscar Dahls vei 40	ikke på valg
Styremedlem:	Asjmal Hussein,	Oscar Dahls vei 4	ikke på valg
Styremedlem:	Karelius Hougen,	Dalsåsen 132	valgt for 2 år
1. varamedlem:	Marit Ørbech Jensen,	Bjørn Lies vei 9	valgt for 1 år
2. varamedlem:	Erland Ødegården,	Nordre Dals vei 2	valgt for 1 år


**Revisor:** Tore Stenslie ble gjenvalgt

#### Tre medlemmer til valgkomité for 2017 ble:

Eivind Kind, Oscar Dahls vei 24  
Kari Hofstad, Dalsåsen 76  
Mahammad Iqbal Raja, Dalsåsen 150

Referent: Karelius Hougen

  
John Breidablik

  
Geir Arne Waaler