

# Generalforsamling Dalsåsen Vel 2018



## Det innkalles til ordinær generalforsamling i Dalsåsen Vel.

**Tidspunkt** : Onsdag 14. mars kl. 18.30  
**Sted** : Mortensrud barneskole, personalrommet, 2.etg.

Generalforsamlingen er medlemmenes mulighet til å holde seg orientert om, og påvirke, forhold og beslutninger som berører Dalsåsen Vel. Medlemmene oppfordres derfor til å møte opp. Hvis du selv er forhindret fra å delta, kan du gi fullmakt til et annet medlem om å stemme på dine vegne. Fullmakten kan du fylle ut nederst på møteseddelen som følger med denne innkallingen.

### Dagsorden (følger av vedtektene)

1. Godkjenning av fremmøtte stemmeberettigede ved opptelling av møtesedler og fullmakter.
2. Godkjenning av innkalling og saksliste.
3. Valg av møteleder.
4. Valg av referent.
5. Valg av to medlemmer til å underskrive protokollen.
6. Årsberetning.
7. Godkjenning regnskapet og gi styret ansvarsfrihet. Godkjenning godtgjørelse til styret og revisor.
8. Behandling av saker fra styret og evt. fra medlemmene.
  - Hekker, beplantning og trær (fremmet av Ingjerd Vestad, Dalsåsen 132)
9. Budsjett og fastsettelse av kontingent.
10. Valg av:
  - a) Leder for 1 år
  - b) 2 styremedlemmer for 2 år
  - c) 2 varamedlemmer for 1 år
  - d) Valgkomité bestående av 3 personer for 1 år
  - e) Revisor

### Vedlegg:

1. Mail-korrespondanse med Bymiljøetaten (tilhørende sak 8)
2. Møtesedel/Fullmakt

Med vennlig hilsen  
Styret i Dalsåsen Vel

Magne Ridderholt – leder

# Generalforsamling Dalsåsen Vel 2018

Sak 6.

## Årsberetning for styreperioden 2017-2018

Styret har i perioden mars 2017 – mars 2018 bestått av:

Verv		Navn	Adresse	Status verv
Leder	:	Magne Ridderholt,	Dalsåsen 118	- På valg
Nestleder	:	Karelius Hougen,	Dalsåsen 132	- På valg
Kasserer	:	Randi Nerstad,	Oscar Dahls vei 37	- På valg
Styremedlem	:	Marit Ørbech Jensen,	Bjørn Lies vei 9	- Ikke på valg
Styremedlem	:	Ajmal Hussein,	Oscar Dahls vei 4	- Ikke på valg
Varamedlem	:	Erland Ødegården,	Nordre dals vei 2	- På valg
Varamedlem	:	Shahnaz Aslam,	Oscar Dahls vei 40	- På valg
Revisor	:	Tore Stenslie,	Nordre Dals vei 15	- På valg
Valgkomite	:	Kari Hofstad,	Dalsåsen 76	
		Mohammed Iqbal Raja,	Dalsåsen 150	
		Bhupinder Singh	Oscar Dahls vei 34	

### ➤ Medlemmer.

Dalsåsen Vel har for perioden lagt til grunn 145 medlemmer.

I henhold til vedtektenes § 3 har samtlige eiere av tomter på Dalsåsen utgått fra g.nr.169, b.nr.3,4,36 m.fl. i Oslo kommune rett og plikt til medlemskap i Dalsåsen Vel.

### ➤ Møtevirksomhet og saksbehandling.

Forrige årsmøte ble avholdt 15. mars 2017.

Styret har i perioden avholdt 9 ordinære styremøter.

Styret har i perioden registrert 32 konkrete saker og behandlet 22 av disse i styremøtene.

### ➤ Generell orientering/aktiviteter.

Styreperioden har forløpt uten kritiske eller alvorlige hendelser.

Styret har jobbet ut fra planlagte aktiviteter og gjøremål i tillegg til å behandle de henvendelser som har vært rettet til styret.

Styret har innen fristen 31 januar, mottatt ett forslag fra medlemmene til behandling i Generalforsamlingen. Forslaget følger under sak 8.

# Generalforsamling Dalsåsen Vel 2018

## **Byggetiltak utover tomtegrense.**

Det er registret enkelte byggetiltak hvor utfyllinger og skråningsutslag av jord og fyllmasser tilsynelatende går ut over huseiers tomtegrense og inn på vellets fellesareal. Dette gjelder spesielt mot areal avsatt til lekeplasser. Så lenge tomtegrenene ikke er målt inn og merket med grensepeler, er det vanskelig for styret å forfølge dette. Styret har derfor lagt til grunn å starte oppmåling og merking av grenser for enkelte av lekeplassene i budsjett for 2018, slik at evt. overskridelse av tomtegrenser kan påvises.

## **Rutinehåndbok for styrets arbeid.**

Det er utarbeidet en rutinehåndbok som beskriver de mest relevante rutiner og prosesser for styrets arbeid. Dette er ment som en dokumentasjon på styrets arbeid og et styringsverktøy/hjelpemiddel for det sittende styre. Spesielt for nye styremedlemmer som ikke har erfaring i styrets roller og oppgaver vil denne komme til nytte. Rutinehåndboken vil være gjenstand for løpende oppdatering etter behov.

## **Hjemmeside.**

Styret hadde en ambisjon om å revitalisere vellets hjemmeside i løpet av 2017. Dette har av ulike årsaker ikke blitt prioritert, men ansees allikevel like aktuelt å gjennomføre. Målsetningen vil derfor videreføres til styreperioden 2018, med mål om å lage en mer brukervennlig og levende hjemmeside som fungerer som dokumentarkiv og informasjonskilde overfor medlemmene.

## **Inkasso avtale.**

Avtalen med Conecto fungerer etter hensikten. Conecto overtar og inndriver vel-avgift som ikke er innbetalt etter første purring, og dette har medført avslutning av alle saker på et langt tidligere tidspunkt enn tidligere år.

## **Rusken-aksjon / Dugnad.**

Rusken ble gjennomført 6.mai.

Denne gang ble Rusken avholdt på en lørdag og over en lengre tidsperiode (11.00- 16.00), med påfølgende fellessamling med grilling og aktiviteter for barna på nedre ballplass i Oscar Dahls vei. Styret erfarer at det var større oppmøte enn tidligere år hvor dugnaden var lagt til en hverdag. Det ble da også utført langt mer dugnadsarbeid enn tidligere. Været viste seg fra sin gode side og la en god ramme både for dugnaden og for fellessamlingen i etterkant.

Styret ønsker spesielt å gi ekstra honnør til de medlemmer som gjennom året utfører frivillig arbeid på mange av våre fellesarealer. Dette er oppgaver som utføres uoppfordret og regelmessig, og som er til stor glede og nytte for fellesskapet. Arbeidet omfatter klipping av gress på felles grøntareal og lekeplasser, måking av snø på gangveier, måking av snø foran postkassestativer.

## **Vedlikehold.**

Styret har gjennom styreperioden utarbeidet en detaljert vedlikeholdsplan som vil gå over flere perioder, og har samtidig utført følgende konkrete vedlikeholdstiltak:

- Utbedret dårlige trinn på gangvei mellom Nordre Dals vei/Oscar Dahls vei og Oscar Dahls vei/Vinterveien (reklamasjonsarbeid fra SUMO AS).
- Skiftet ut belysning og gammelt ledningsnett på nedre ballplass i Oscar Dahls vei.
- Monterte fartsdempende hinder for syklistene på sti ved Dalsåsen 66/68.
- Besørget utbedring av skadet asfalt i Nordre Dals vei.
- Utbedret grøft i tilknytning gjengrodd overvannskum i Bjørn Lies vei.

# Generalforsamling Dalsåsen Vel 2018

## **Farlige trafikkforhold.**

Styret rettet høsten 2017 to henvendelser til Bymiljøetaten angående det vi anser som farlige trafikkforhold i den offentlige delen av Dalsåsen der veien gjør en sving opp mot bussholdeplassen. Veien har en fartsgrense på 30 km/t, men det erfares at denne overskrides ofte av bilister som kommer kjørende oppover bakken. Med bakgrunn i dette er det reell fare for at det kan oppstå ulykker/farlige situasjoner i møte med gående/syklende som kommer opp gang/sykkelveien og skal krysse Dalsåsen. Vårt forslag har vært at det monteres fartsdump(er) i veien og at man foretar noen stikkontroller med fartsmålinger. Så lang har vi ikke mottatt annen tilbakemelding enn at vår henvendelse er mottatt og at den vil bli fulgt opp. Styret vil forfølge saken videre.

## **Snøbrøyting**

Vinteren har vært uvanlig snørik, og har medført mange henvendelser fra medlemmene i form av spørsmål og delvis klager på brøyting. Ved såpass store snømengder som faller ned over store deler av byen samtidig, blir det lett et avvik mellom beboernes forventninger og brøyteselskapenes kapasitet og evne. Styret har hatt tett dialog med SUMO AS (som utfører brøytingen), og etter noen startproblemer synes styret at de har hentet seg godt inn igjen, og fulgt opp/utført brøyting i vårt område på en god måte. De store snømengdene og dertil tidvis glatte veier, har utløst spørsmål og ønsker fra enkelte beboere om utplassering av strøkasser i de mest utsatte områdene.

Like god oppfølging har det dessverre ikke vært fra kommunens side hvor spesielt brøyting av den kommunale delen av Oscar Dahls vei (mellom Dalsåsen og Vinterveien) har vært svært mangelfull. Styret (og flere beboere) har kontaktet kommunen og deres brøyteselskap gjentatte ganger, men uten forventet resultat.

## **Fri veibane.**

Styret har ved flere anledninger oppfordret beboerne til å klippe hekker og busker som stikker ut over egen tomtegrense og ut i veiarealet. Veibredden er regulert til 6 meter (4 meter kjøreareal og 1 meter friareal på hver side). Viktigheten av å ha fri veibredde har bakgrunn i at biler skal kunne passere hverandre og at man skal kunne ha steder å skyve snøen ved snørike vintre slik som nå.

Styret vil følge opp dette mer konkret der behovet for tiltak er størst, men mangler pr. i dag hjemmel for å kunne gjøre mer enn å gi huseierne en oppfordring.

## **Fiber i velområdet.**

Styret (og sikkert flere av medlemmene) ble kontaktet av Home Net (eies av Broadnet) som ønsket å kartlegge behov og lønnsomhet for etablering av fiber i vårt velområde. Dette ville i så fall være et interessant alternativ til dagens Coax-nett som eies av Canal Digital (som igjen eies av Telenor). Etter å ha gjort undersøkelser, fant beklageligvis Home Nett investeringene for store til at de fant lønnsomhet i å gå videre med dette.

## **Økonomi.**

Styrets planlagte aktiviteter er utført innenfor vedtatt budsjett.

Det er ikke utestående ubetalt velavgift ved regnskapsårets avslutning.

Av innestående saldo utgjør andel vedlikeholdsfond kr. 116.000,-.

Ved forrige generalforsamling ble det stilt spørsmål om måten styret tradisjonelt har budsjettert og kostnadsført styrehonoraret på var korrekt i forhold til regnskapsmessige prinsipper. Denne budsjettposten har vært presentert sammen med de øvrige budsjetterte

## **Generalforsamling Dalsåsen Vel 2018**

kostnadene for kommende styreperiode, men har allikevel representert en kostnad som gjelder foregående styreperiode og som således allerede er påløpt. Styret har gjennomgått dette, og ser at anmerkningen er berettiget. Et budsjett skal omhandle fremtidige kostnader, og kostnadene skal belastes regnskapet for den perioden de er påløpt.

Styret har ut fra dette gjort en ekstraordinær belastning av regnskap for 2017 med avsetning for kr. 40.000,- gjeldende for vedtatt styrehonorar for perioden 2017/2018. Det samme prinsipp vil da også gjelde for honorar til revisor, hvor honorar for regnskapsåret 2017 også er belastet regnskapet.

Styret 22.02.2018

Magne Ridderholt  
Styreleder

# Generalforsamling Dalsåsen Vel 2018

## Sak 7.

### REGNSKAP FOR PERIODEN 01.01.2017 - 31.12.2017

#### DRIFTSINNEKTER

Budsjettpost	Note	Resultat	Budsjett	Avvik
Velavgift ordinær		449 500	449 500	-
Vedlikeholdsfond		58 000	58 000	-
Sum inntekter		507 500	507 500	-

#### DRIFTSUTGIFTER

Budsjettpost	Note	Resultat	Budsjett	Avvik
Vakthold		65 345	72 000	-6 655
Snøbrøyting		117 180	125 000	-7 820
Strøm veilys		86 400	90 000	-3 600
Adm. kostnader		15 791	15 000	791
Styrehonorar 2016		40 000	40 000	-
Vedlikehold		86 901	86 000	901
Revisor		1 500	1 500	-
Uforutsett/reserve		-	20 000	-20 000
Sum ordinære utgifter		413 117	449 500	-36 383
Styrehonorar 2017	1	40 000	-	40 000
Revisor 2017	2	1 500	-	1 500
Sum ekstraordinære utgifter		41 500	-	41 500
Sum utgifter		454 617	449 500	5 117
Renteinntekter		5 209	5 000	209
<b>PERIODENS RESULTAT</b>		<b>58 092</b>	<b>63 000</b>	<b>-4 908</b>

# Generalforsamling Dalsåsen Vel 2018

## Balanse

(Forkorting til hele kronebeløp gjør at summering kan avvike med én krone)

### Aktiva

	Note	Pr. 31.12.2017	Pr. 31.12.2016	Endring
Saldo bank	3	619 823	463 479	156 343
Velavgift (kreditor)		-	3 050	- 3 050
Avsetning	4	142 172	46 872	95 300
Sum		761 995	513 401	248 593
Utestående fordringer (debitor)			6 000	- 6 000
<b>Eiendeler</b>		761 995	519 401	242 593

### Passiva

Avsetning	142 172	46 872	95 300
Velavgift (kreditor)		3 050	- 3 050
Sum	142 172	49 922	92 250
Utestående fordringer (debitor)		6 000	- 6 000
Bank	619 823	463 479	156 343
<b>Gjeld og egenkapital</b>	761 995	519 401	242 593

## Noter til regnskapet

- 1) Pga. endrede regnskapsrutiner er styrehonorar for perioden 2017 belastet regnskap for 2017. Se for øvrig kommentar under avsnitt «Økonomi» i årsberetningen.
- 2) Pga. endrede regnskapsrutiner er honorar til revisor for perioden 2017 belastet regnskap for 2017. Se for øvrig kommentar under avsnitt «Økonomi» i årsberetningen.
- 3) Av saldo utgjør kr. 116.000,- vedlikeholdsfond.
- 4) Avsetning utgjør:

Påløpte brøytekostnader for 2. halvår 2017.	Kr	46.872,-
Andel 2017 for utskifting belysning nedre ballplass.	Kr	51.000,-
Styrehonorar for 2017.	Kr	40.000,-
Honorar revisor 2017.	Kr	1.500,-
For mye innbetalt velavgift.	Kr	2.800,-
SUM	Kr	142.172,-

DSW 16/2-2018

Randi Nerstad  
KASSERER

# Generalforsamling Dalsåsen Vel 2018

## Revisors beretning.

Jeg har gjennomgått alle bilag og har ingen bemerkninger til det framlagte regnskap. Dette er et riktig bilde av periodens aktivitet, og jeg anbefaler Generalforsamlingen å Godkjenne dette.

Oslo 20. <sup>febr.</sup> mars 2018



Tore Stenslie

Revisor



# Generalforsamling Dalsåsen Vel 2018

## Sak 8.

### Forslag til sak, Generalforsamlingen 2018

#### Hekker, beplantning og trær. Forslagsstiller Ingjerd Vestad

Området vårt er nå i ferd med å gro til med høye og brede hekker og trær som går ut i veibanen og mot fortau. Høy og bred beplantning skaper enkelte steder dårlig framkommelighet og vanskelige trafikksituasjoner både for gående og kjørende. Spesielt i vinter har vi erfart at med mye snø gjør hekker og trær situasjonen enda mer prekær. Beplantning har vært og er til hinder for brøytingen. Her har vi som vel også en plikt overfor de som skal utføre renovasjonsarbeidet slik at de kan gjøre jobben uten hinder fra busker og trær.

Hvordan vi skal bedre situasjonen og løse dette er ikke helt enkelt. Det er en rekke bestemmelser og lovparagrafer som sier noe om slike forhold, men lovverket er noe ullent. Dette er hva jeg som forslagsstiller så langt har funnet direkte i lovverket og på nettet der jurister har gitt råd:

#### **Grannegjerdeloven**

Denne loven omhandler gjerder / hekker som skille mellom to eiendommer. Her sier loven at hekken / gjerdet ikke skal gå lenger over på naboens eiendom enn på egen eiendom, og maksimalt 50 cm.

#### Konklusjon

Altså vil greiner som går ut over 50 cm mot våre veier kunne kreves fjernet / beskåret.

#### **Naboloven**

Der er hovedregelen at hekker ikke skal være over 2 meter. Det er vel kanskje ikke høyde på hekker som er problemet i de fleste tilfeller men kan være et problem.

#### Konklusjon

Der høyde på hekker er et problem, kreves at hekker som overstiger 2 m blir skåret. Hekker som utgjør et siktproblem kreves skåret i henhold til veglovens bestemmelser.

#### **Veiloven**

Veiloven omhandler først og fremst offentlig vei, men stiller også krav til hver av oss for våre private utkjørsler mot vei med alminnelig ferdsel (både offentlige og private veier) slik at de gir god sikt og ikke fører til trafikkfarlige situasjoner. Veiloven omhandler også plikten til vellet for vedlikehold av de private veiene våre når det gjelder trafiksikkerhet.

Vegvesenet har laget en fin brosjyre som omhandler dette og gir gode råd om hvor mye en skal skjære trær og busker som er til hinder for gående og kjørende. Der sier de at hekker i veikryss og ved utkjørsler skal være max 80 cm høye.

Om vi ser oss rundt på feltet, så er det nok mange av oss som har utkjørsler som ikke er i tråd med loven og slik vegvesenet ber oss ordne opp. Noen av oss har terreng, andre har hekker som gjør sikten noe vanskelig når vi kjører ut fra eiendommen. Loven er relativt klar på at hver av oss skal holde eiendommen slik at vi sikrer trygg ferdsel. Men vegvesenet og lovene sier lite om hvem som kan iverksette tiltak dersom den enkelte ikke følger opp med å beskjære hekker og trær.

#### Konklusjon

Det undersøkes nærmere hvordan vi kan bruke veglovens bestemmelser.

# Generalforsamling Dalsåsen Vel 2018

## Forslag til vedtak

Styret tar kontakt med Oslo Kommune for å undersøke hvilke bestemmelser som gjelder for beplantning langs våre private veier og hvordan de kan håndheves. I samme henvendelse ber en også Oslo kommune om å sørge for at beplantning og gjerder langs de kommunale veiene er i henhold til bestemmelsene i Gjerdeloven, Naboloven og Vegloven.

Dersom kontakten med Oslo kommune viser at styret har mandat til å pålegge eiere i Dalsåsen vel beskjæring av sine hekker og trær i henhold til Gjerdeloven, Naboloven og Veiloven, tar styret kontakt med den enkelte eier og gir nødvendige pålegg.

## Kommentar fra styret.

Ryddighet langs veiareal er et tema styret har hatt på agendaen gjennom flere anledninger, og som er henstilt til medlemmene å overholde både gjennom infoskriv og i veilederen (uten ønsket resultat).

Styret har vært i kontakt med Bymiljøetaten med spørsmål om hvordan kommunen følger opp og håndhever beskjæring av busker og trær som er til hinder for fremkommelighet og trafiksikkerhet for de kommunale delene av veinettet i vårt velområde. Korrespondanse og svar fra Bymiljøetaten kan leses i vedlegg nedenfor, hvor det fremkommer at kommunen har hjemmel til å pålegge huseier et «beskjæringsvarsel» med frist på 3 uker til å utbedre forholdene. Vi tolker det dithen at kommunen vil utføre beskjæringen for huseiers regning hvis fristen ikke blir overholdt.

Kommunen vil primært forholde seg til orden langs de kommunale veiene. Velforeningen må gjennom det sittende styret, føre oppsyn med de privateide veiene.

Hjemmel for å kreve at hekker og trær (og evt. annet) blir vedlikeholdt ut mot Vellets privateide felles veier finnes både gjennom "Grannegjerdeloven" (Naboloven) som det refereres til fra forslagsstiller, hvor det settes en grense på 50 cm. inn på naboens (vellets) tomt, men også i bestemmelsene i den opprinnelige kjøpekontrakten mellom Oslo kommune og tomteeierne (Pkt. 5-nest siste avsnitt og pkt. 9.4 og 9.6). Vedtektenes §2 henviser også til ivaretagelse av bestemmelsene i kjøpekontrakten. Kopi av den opprinnelige kjøpekontrakten og vedtektene ligger som vedlegg til «Veileder for Dalsåsen Vel», som ble delt ut til alle medlemmene i 2016.

Plankartet for vårt område viser også at veiarealet er regulert med en bredde på 6 meter. Dette gir et utgangspunkt for å kontrollere hva som evt. går ut over grensene.

Etter styrets syn bør det altså ikke være noe problem i å finne hjemmel for å hevde at huseiere har en plikt til å klippe hekker og trær som evt. stikker for langt ut i veien også for våre private veier, men snarere hvilke sanksjonsmuligheter styret har hvis plikten ikke overholdes. Kan styret etter å ha gitt et slikt pålegg (med henvisning til lovverk og øvrige bestemmelser) bestille dette utført for huseiers kostnad hvis han ikke responderer på pålegget? Pr. i dag kan vi ikke det.

## Styrets alternative forslag til vedtak

Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å pålegge beskjæring og fjerning av trær, vekster og installasjoner langs vellets private veiareal som ansees å være til hinder for regulert veibredde, fremkommelighet og trafiksikkerhet. Utbedres ikke forholdet etter en gitt frist, minimum 3 uker, kan styret bestille arbeidet utført på huseiers regning.

## Generalforsamling Dalsåsen Vel 2018

Sak 9.

### BUDSJETT 2018

Budsjettpost	Utgift	Inntekt	Resultat
Vakthold	-80.000,-		
Snøbrøyting/vårfeiing	-155.000,-		
Strøm veilys	-90.000,-		
Administrative driftskostnader	-15.000,-		
Styrehonorar	-40.000,-		
Vedlikehold/utbedring*	-145.000,-		
Revisor	-1.500,-		
Uforutsett/reserve	-20.000,-		
Ordinær velavgift		478.500,-	
Budsjettert driftsresultat	-546.500,-	478.500,-	-68.000,-
Avsetning vedlikeholdsfond		58.000,-	58.000,-
Renter		5.000,-	5.000,-
Budsjettert samlet resultat	-546.500,-	541.500,-	-5.000,-

#### Spesifisering velavgift og fondsavsetning:

Ordinær velavgift 145 medlemmer x kr. 3.300,- = Kr. 478.500,-

Avsetning fond 145 medlemmer x kr. 400,- = Kr. 58.000,-

Sum 145 medlemmer x kr. 3.500,- = Kr. 536.500,-

# Generalforsamling Dalsåsen Vel 2018

\*Spesifisering av budsjett for vedlikehold/utbedring:

Tiltak	Inkl. mva.
Lys nedre ballplass (rest. andel 2018)	55 000
Rusken	10 000
Strøkasser	40 000
Oppmåling tomtegrenser	20 000
Lekeplasser (generelt vedlikehold)	20 000
	145 000

## Styrets kommentar til budsjettet.

Budsjett for 2018 legger opp til et noe økt kostnadsnivå, grunnet større omfang av vedlikehold, tillegg for maskinell fjerning av grus etter brøytesesongen samt generell prisøkning på faste kostnader.

Styret ser at nivå for de normale driftsutgiftene vil kunne øke noe de kommende år i forhold til foregående perioder. Dette som følge av etterslep i prisjustering på vellets faste leveranseavtaler, samt at behovet for en oppgradering på flere av lekeplassene vil være forestående. Styret mener det også må legges til grunn økte kostnader for innleid hjelp til å holde øvrige fellesområder vedlike. Dette gjelder primært rydding av trær, kratt og grøfter som ikke blir tatt hånd om gjennom dugnad.

Vel-avgiften foreslås ut fra dette å øke med kr. 200,- til kr. 3.300,- pr. medlem.

I tillegg videreføres vedtatt avsetning for vedlikeholdsfond med kr. 400,- pr. medlem, slik at samlet vel-avgift blir kr. 3.700,-.

Det budsjetterte underskuddet i årets budsjett er tenkt innekket gjennom innestående banksaldo.

# Generalforsamling Dalsåsen Vel 2018

Sak 10.

## VALGKOMITÈENS INNSTILLING

Valgkomiteen har bestått av:

Kari Hofstad,	Dalsåsen 76
Mohammed Iqbal Raja,	Dalsåsen 150
Bhupinder Singh	Oscar Dahls vei 34

Valgkomiteen har følgende innstilling for styresammensetning og revisor for 2018:

Verv		Navn	Adresse	Innstilling
Leder	:	Magne Ridderholt,	Dalsåsen 118	- Til gjenvalg
Styremedlem	:	Karelius Hougen,	Dalsåsen 132	- Til gjenvalg
Styremedlem	:	Randi Nerstad,	Oscar Dahls vei 37	- Til gjenvalg
Styremedlem	:	Ajmal Hussein,	Oscar Dahls vei 4	- Ikke på valg
Styremedlem	:	Marit Ørbech Jensen,	Bjørn Lies vei 9	- Ikke på valg
Varamedlem	:	Erland Ødegården,	Nordre dals vei 2	- Til gjenvalg
Varamedlem	:	Shahnaz Aslam,	Oscar Dahls vei 40	- Til gjenvalg
Revisor	:	Tore Stenslie,	Nordre Dals vei 15	- Til gjenvalg

# Generalforsamling Dalsåsen Vel 2018

## Vedlegg 1. (tilhørende sak 8)

### Mail-korrespondanse med Bymiljøetaten

Postmottak Bymiljøetaten  
til meg

7. feb.

Bymiljøetaten takker for din henvendelse.

Det er grunneier/beboerne langs kommunal vei som har ansvaret for å beskjære private busker/trær som vokser ut over kommunale fortau/veibaner/gang- og sykkelveier. Dersom busker/trær ikke beskjæres og er til hinder for fremkommelighet og trafiksikkerhet kan det bli gitt et beskjæringsvarsel fra kommunen. Forholdet må således utbedres av eier i løpet av 3 uker. Et slikt varsel pålegger eier å utbedre forholdet innen en gitt frist.

Du kan melde om busker/trær som hindrer trafiksikkerhet på Bymiljøetatens forvaltningsområde direkte i vårt meldingssystem [her](#).

Med vennlig hilsen  
**Serviceavdelingen**  
Bymiljøetaten  
Oslo kommune

Telefon dir.: 23 48 20 30  
Sentralbord: 21 80 21 80

Åpningstider:  
man-fre 08.00-15.30

Postadresse:  
**Postboks 636 Løren**  
**0507 Oslo**

Besøksadresse:  
**[Karvesvingen 3](#)**  
**0579 Oslo**

[www.oslo.kommune.no](http://www.oslo.kommune.no)

**Tenk på miljøet og ikke skriv ut denne e-posten hvis du ikke må**

TSB/

**From:** Magne Ridderholt [mailto:[magne@ridderholt.no](mailto:magne@ridderholt.no)]

**Sent:** Monday, February 05, 2018 5:47 PM

**To:** Postmottak Bymiljøetaten

**Cc:** Dalsåsen Vel

**Subject:** Fri veibane - Dalsåsen

Hei.

Styret i Dalsåsen Velforening har tidvis en utfordring med hekker/trær som vokser ut i veibanen fra tilgrensende tomter.

Huseiere gis informasjon og oppfordring om å holde dette vedlike, men ofte etterfølges ikke dette, til problem både for passerende og brøytemannskap.

Styret ser nå på muligheter for mulige sanksjoner overfor de som ikke etterfølger oppfordringen (og plikten) til å holde vekster i riktig avstand fra veiareal.

I vårt velområde er Dalsåsen oppdelt i ulike strekninger som er hhv. privat og offentlig vei.

Vårt spørsmål er hvordan kommunen kan følge opp overfor de huseiere som grenser ut mot den offentlige delen av Dalsåsen, og hvilke sanksjonsmuligheter dere har overfor de huseiere som ikke etterlever et pålegg om å rydde opp.

Mvh  
Magne Ridderholt  
Leder - Dalsåsen Vel

# Generalforsamling Dalsåsen Vel 2018

Vedlegg 2.

## **MØTESEDDEL (skal leveres på generalforsamlingen)**

Medlemmets navn : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

---

## **FULLMAKT (hvis du ikke kan møte selv)**

*Jeg gir herved følgende medlem fullmakt til å møte og stemme på mine vegne på årets Generalforsamling i Dalsåsen Vel:*

Medlemmets navn : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_