

Stadfestet av Fylkesmannen i Buskerud 21. januar 1987  
Endret 17. juni 1997

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR  
LIERSKOGEN PUKKVERK MED OMGIVELSER  
DELER AV GNR. 121 TIL GNR. 162**

**§ 1**

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart tegn. nr. 2 - 504 - 62 i målestokk 1:5000, datert 10. juni 1982 og plankart, målestokk 1:2000, datert 16.09.96 rev. 14.03.97

**§ 2  
INDUSTRI**

1. Området I og II skal benyttes til industri.  
Eksisterende industri på områdene skal bestå.
2. Det skal foreligge godkjent bebyggelsesplan før byggesøknad behandles.  
Bebyggelsesplanene skal vise bebyggelsens form og dimensjon, vegføring, parkeringsplasser og beplantning.
3. Utnyttelsesgraden - BYA - skal maksimalt være 35 %.

**§ 3  
BOLIGOMRÅDER**

1. Utfra nåværende antall godkjente boligenheter er følgende eiendommer regulert til boligformål, med inntil 1 daa boligtomt pr. boligenhet:

gnr.	bnr.	2,	1 boligenhet med	1 daa tomt regulert til boligformål
121,	2,			
" 149,	" 11,	1	" " 0,943	" " " " "
" 151,	" 11,24	1	" " 1	" " " " "
" 151,	" 12,13	1	" " 1	" " " " "
" 151,	" 14,25	1	" " 1	" " " " "
" 151,	" 20	1	" " 1	" " " " "
" 151,	" 22	1	" " 1	" " " " "

Boligeiendommene er markert med sirkel på plankartet.

Endelig beliggenhet av markgrenser mellom boligformål og landbruksformål er ikke fastlagt på plankartet. Hvis behovet for å fastlegge en slik markgrense oppstår, skal denne forelegges bygningsrådet til godkjenning etter at landbruksmyndighetenes samtykke er innhentet. Innmåling av punkter på markgrensen foretas av oppmålingsmyndigheten.

2. På boligeiendommene kan det tillates gjenoppføring, endringer og reparasjoner, jfr. bygningslovens § 87, dersom dette ikke fører til økt belastning på eksisterende veier og andre tekniske anlegg, eller på annen måte strider mot gjeldende lover og bestemmelser.
3. Boligbebyggelsen kan oppføres i maksimalt 2 etasjer.
4. Størst tillatte utnyttelsesgrad er 0,15.
5. For hver boligenhet skal det avsettes plass for 1 garasje samt plass for oppstilling av minst 2 biler på egen grunn.

#### § 4

#### **HYTTEBEBYGGELSE**

1. Utfra registrerte hytter, er følgende eiendom regulert til byggeformål -hyttebebyggelse, med inntil 1 daa tomt pr hytte:

gnr. 151, bnr. 27 med 1 daa tomt regulert til byggeformål - hytte.

Hytteeiendommen er markert med sirkel på plankartet.

En eventuell fastlegging av markgrenser mot landbruk skjer på samme måte som i § 3, pkt. 1, 3. ledd.

2. Bebyggelsen skal oppføres i 1 etasje.
3. Største tillatte utnyttelsesgrad er 0,06.

#### § 5

#### **LANDBRUKSOMRÅDE**

Innenfor området regulert til landbruk skal grunn og bebyggelse nyttes til landbruksproduksjon og formål som har direkte sammenheng med landbruksproduksjon.

#### § 6

#### **OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER**

1. Området skal benyttes til offentlig kjøreveg og gang- sykkelveg.
2. Gamle Drammensveg er regulert i 10,0 meters bredde, 5,0 meter til hver side for nåværende senterlinje.
3. Gravdalvegen er regulert i 8,0 meters bredde, 4,0 meter til hver side for nåværende senterlinje.
4. Byggelinjeavstand fra Europaveg 18 (E-18, motorvegen) er 50 meter fra senterlinje nærmeste kjørebane (57,27 meter fra senterlinje veg).
5. For øvrige veger er byggelinjeavstanden langs veg og i vegkryss som fastsatt i veglovens § 29, regnet fra nåværende senterlinjer.
6. I vegkryss skal det være en frisiktsone på 20 x 100 meter, målt langs h.h.v. sekundærvagens og primærvagens senterlinjer.

I frisiktsoner må hverken terreng eller vegetasjon rage mer enn 0,5 meter opp over de tilstøtende vegers nivå.

7. Gjellebekkveien skal krysse E-18 i en undergang.

### § 7

#### **SPECIALOMRÅDE - Steinbrudd / etterbruk industri III**

1. Drift og avslutning skal følge de prinsippene som er redegjort for i planbeskrivelsen.  
  
Driftsplaner utarbeides i samsvar med Bergvesenets standardvilkår og godkjennes av Bergvesenet i samråd med kommunen.  
  
Driften underlegges tilsyn av Bergvesenet.  
  
Skogsjord som tas av, skal lagres og benyttes til revegetering i steinbruddet.
2. Området skal etter endt pukkverksdrift, etappevis overføres til industriområde - industri III - Bestemmelsene i § 2.2 skal også gjelde her.
3. Området skal gjerdes inn og skiltes.
4. I uttaksområdet tillates etablert nødvendige bygninger og anlegg som: verksted, garasjer, kontorer, velferdsbygg, lager driftsveger m.m.  
  
Alle byggverk, installasjoner, driftsveger etc. som ikke har med etterbruken av området å gjøre, skal fjernes etter endt drift i massetaket.
5. På området kan det i tilknytning til massetaket etableres virksomheter for

videreforedling av produkter med på stedet uttatte masser som råstoff. Kommunen skal godkjenne tiltaket.

6. Støy og støv fra massetaket og virksomheter i tilknytning til dette skal til enhver tid holdes så lavt at det ligger innenfor kravene og retningslinjer gitt av SFT for slike virksomheter.

## § 8

### **SPESIALOMRÅDE - Skjermbelte**

1. I området tillates ikke ny bebyggelse, permanent vegbygging eller andre terrenginngrep. Deler av denne sonen må tilrettelegges for naturlig revegetering med stedege arter der dette ikke kommer i konflikt med eksisterende jordbruk.
2. Det tillates varsom skogsavvirkning/skogskjøtsel som ikke ødelegger områdets funksjon som skjermbelte. Alle hogstiltak innenfor området skal på forhånd godkjennes av kommunen.
3. Innenfor området tillates det som vist på plankartet etablering av tømmervelteplass og ny traktorveg.

## § 9

### **SPESIALOMRÅDE - Skjermbelte i industriområde**

1. I området tillates ikke bebyggelse, permanent vegbygging eller andre terrenginngrep. Unntatt er adkomstveg.  
  
Sonen kan revegeteres naturlig for å fungere som visuell skjerm.  
I frisiktsonen må det ikke være vegetasjon eller andre tiltak høyere enn 0,5 m.
2. Det tillates varsom skogskjøtsel som ikke ødelegger områdets funksjon som skjermbelte. Alle hogstiltak innenfor området skal på forhånd godkjennes av kommunen.

## § 10

### **SPESIALOMRÅDE - Friluftsområde**

Det tillates varsom skogsavvirkning og skogskjøtsel som tar hensyn til friluftsliv og vilttrekk.

Hogstiltak innenfor området skal på forhånd godkjennes av kommunen.

## § 11

### **SPESIALOMRÅDE - Høydebasseng**

Arealet innenfor området skal benyttes til høydebasseng.

## § 12 FELLES AVKJØRSLER

1. Felles avkjørsler er regulert i 6,0 meters bredde, med 3,0 meter til hver side for nåværende senterlinje.
2. Byggelinjeavstand er 8,0 meter fra nåværende senterlinje.
3. Avkjørsel til pukkverksområdet skal ha en frisiktsone som for vegkryss (jfr. § 6.5). Øvrige private avkjørsler skal ha en frisiktsone på 4 x 60 meter, målt langs h.h.v. avkjørslens og vegens senterlinjer. I frisiktsoner må hverken terreng eller vegetasjon rage mer enn 0,5 meter opp over de tilstøtende vegers nivå.
4. Hytteeiendommen ( gnr. 151, bnr. 27) gis adkomst via felles avkjørsel fra Gravdalvegen, og parkering i tilknytning til denne.
5. Området på plankart datert 16.09.96 skal benyttes til adkomst for pukkverket og andre virksomheter på området.

## § 13 FELLESBESTEMMELSER

1. Bygningsrådet skal påse at nye bygninger, tilbygg, påbygg og reparasjoner gis en form og utførelse som harmonerer med god tradisjonell byggeskikk i bygdas jordbruksområder og den øvrige bebyggelse innen planområdet.
2. Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for kommunen.
3. Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.