

Forening	Maikollen Huseierforening		
Møtetype	Årsmøte		
Sted/dato	Stensbråten skole 7.2.2024	Ref	GB255

Deltakere:	Adresse:	antall
Deltagere (husnummer i Gamle Bygdevei): *Fullmakter	257, 207, 256, 179, 242, 255, 230, 229, 185, 263, 268, 246, 215, 169, 253, 205, 217*, 248B*, 232*, 214*, 234*.	21

nr	Sak
1	Info: Årsmøtet ble ledet av styreleder Helge Simonsen.
2	Godkjenning av innkalling og dagsorden: Vedtak: Godkjent.
3	Valg av referent: Johan Hatle fra GB 255 ble valgt som referent.
4	Undertegne referat årsmøte: Johan Bengte GB169 og Rolf K. Andersen GB215 Ble valgt til å undertegne årsmøte
5	Årsregnskapet Stein Torsvik orienterte om regnskapet for 2023. ca 17 000,- mere inntekter, 11 000,- mindre utgifter, som ble et overskudd på 6 000,- Egenkapitalen vår ligger på ca 547 000,- Detaljert rapport kan ses på Maikollen sin hjemmeside. Vedtak: Årsregnskapet for 2023 ble enstemmig godkjent.
6	Budsjettforslaget 2024 Stein Torsvik fremla budsjettforslaget for 2024, kort oppsummert: Inntektssiden stipuleres til 1 092 900,- Kostander stipuleres til 1 089 171,- Antar et overskudd på 3 000,- Årskontingent økes med kr 600,- fra 5 800 til 6 400,- Utgifter til Telenor-avtale reduseres med kr 1 010,-, så samlede kostnader pr husstand kr. 11 300 blir fordelt som følger: - Februar: Bredbånd kr: 3 000,-

	- April Koningent del 1 kr: 3 200,- - September: TV-avtale kr: 1 900,- - November: Kontingent del 2 kr.3 200,- Vedtak: Budsjettforslaget for 2024 ble enstemmig godkjent.
7	Tillitsvalgte Valgkomiteen kom med følgende innstilling på endringer av tillitsvalgte. Endringer som foreslås er at Tove Karin Grøtan tar over for Anna Y. Hermansen som varamedlem i styret. Styret ønsker ingen endring på valgkomiteen og revisor. Styret i dag; Styreleder: Helge Simonsen GB242 (Gjenvalgt, fram til 2026) Nestleder: Monique Orveland GB242 (Gjenvalgt, fram til 2026) Styremedlem: Silje Anette GB242 (valgt til 2025) Styremedlem: Johan Hatle GB255 (valgt til 2025) Styremedlem og regnskapsfører: Stein Torsvik GB229 (valgt til 2025) Varamedlem: Tove Karin Grøtan GB307 (ny, fram til 2025) Andre tillitsvalgte: Revisor: Jon Kjetil Bøe GB207 (gjenvalgt for 2024) Revisor: Hans Olav Syversen GB248B (gjenvalgt for 2024) Valgkomite: Johan Bengte Gbv 169 (gjenvalgt for 2024) Valgkomite: Sondre Juvik Svartdal (gjenvalgt for 2024) Vedtak: Årsmøtet sluttet seg enstemmig til valgkomiteens innstilling. Valgkomiteen sin innstilling kan også ses på Maikollen sin hjemmeside.
8	Årsberetning Styreleder redegjorde for styrets arbeid og saker for året 2023. beretning kan ses på Maikollen sin hjemmeside, Hovedpunktene fra beretningen: Regnskap økonomi Grunnet økte kostnader og inflasjon ble det foreslått å øke årskontingenten til 6400,- Avtale Internett/TV Foreningen har i dag en avtale med Telenor om leveranse av disse tjenestene. Tilbud fra Obos-fiber redegjøres for i punkt under. Vedlikeholdstjenester Styret vil vurdere om ordningen med gressklipping og om lønningen bør økes.

	Oppgradering av lekeplass Kattenett er innkjøpt i et forsøk på å hindre dyre avføring i sanden. Avløpsforhold Utfordringer med dårlig drenering av nedre del av lekeplassen planlegges utbedret ila 2024. Dugnad Det ble utført høst og vår dugnad i fjor, styret så en fordel med å ha to dagnader i året. To dagnader i året planlegges videreført for 2024 også. Det planlegges for å etablere bod for oppbevaring av foreningens utstyr før sommeren Spørsmål: Kan vi dele den store lekeplassen mellom flere roder? Det er blitt prøvd tidligere uten at det har gitt noe bedre resultater, vi beholder den uendret. Veinett Ny asfalt ble lagt i rode-1, er lagt og folk er godt fornøyd med resultatet. Det kom inn ett spørsmål om styret burde sende faktura på veivedlikehold til eiere av de eiendommer som er knyttet til våre veier og ikke betaler medlemsavgift. Postkasser Nye postkasser i rode-5 er blitt montert, det gjenstår fremdeles noe å bytte noen postkasser på feltet. Utskifting av varmevekslere Utskifting av vekslerer nærmer seg slutten, noen beboere har opplevd litt lekkasjer. Men stort sett opplever beboere bedre effekt av de nye vekslerne. Det antas at de vil sende faktura på egenandelen ila noen måneder. Vedtak: Årsberetning for 2023 ble godkjent.
9	Saker til årsmøtet Obos Fiber har tilbudt Maikollen etablering av nytt fibernett, detaljer om tilbudet og erfaringer fra Mortensrudgrenda ble lagt fram og på årsmøtet. Det ble vedtatt å fornye eksisterende avtale som utløper mars 24 med 3 nye år.
10	Styrehonorar Det ble vedtatt å holde styrehonorarene uendret for 2024. Styreleder Kr. 10 000,-

	Styremedlem Kr. 9000,- Varamedlem Kr. 3000,- Rodeleder Kr. 1500,-
11	Signatur undertegne referat fra årsmøte: 5/3-2024  Dato Johan Bengte GB169 5/3-2024  Dato Rolf K. Andersen GB215