



Årsmøte Eika Vel 2024

Eika Vel avholder årsmøte onsdag 20.mars kl. 19:00

Sted: Jonhan Hermann Wesselsvei 99 (tidligere JI Bygg's kontor lokaler)

Dagsorden

- 1. Åpning av årsmøtet og konstituering**
 - a. Fortegnelse over medlemmene på møtet
 - b. Godkjenning av innkalling
 - c. Valg av møteleder
 - d. Valg av referent
 - e. Valg av representant til å signere protokoll i tillegg til møteleder
- 2. Årsberetning**
- 3. Regnskap**
- 4. Innkomne forslag**
- 5. Budsjettforslag og fastsetting av velavgiften 2024**
- 6. Valg**
- 7. Avslutning**

Sak 1 Åpning av årsmøtet og konstituering

- a. Fortegnelse over medlemmene på møtet
- b. Godkjenning av innkalling
- c. Valg av møteleder
- d. Valg av referent
- e. Valg av representant til å signere protokoll i tillegg til møteleder

Sak 2 Årsberetning

Generelt om styrets aktivitet og sammensetning

Styret har i perioden avholdt 7 styremøter. Møtene er avholdt i Johan Herman Wesselsvei 99. Møtelokale leies av Wessel eiendom.

Konstituering av det nye styret skjedde på første styremøte 26.april 2023.

Styret har i perioden bestått av følgende personer:

Styreleder	Rune Eikanger
Kasserer	Rune Eikanger
Sekretær	Monica Wergeland
Styremedlem Grend 1	Torill Li Ingebretsen
Styremedlem Grend 2	John Olav Oldertrøen
Styremedlem Grend 3	Gunnar Lundring
Styremedlem Grend 4	William Almnes
Styremedlem Grend 5	Ricardo Carrera
Styremedlem Grend 6	Aleksander Qvist Jacobsen
1.Varamedlem	Jørn Snellingen
2.Varamedlem	Sigrid Melkeraaen

Pepperstad.net: Eika vel har ikke vert representert med et styremedlem. Emil Wermesand har vert styrerep.i Pepperstad net.

Arbeidsform- Møteplan ble fastsatt i første styremøte

Saker det er jobbet med i styret i perioden:

Trafikk sikrings tiltak i Elsbergs- og Urbergsvei.

Vedlikeholds aktivitet; se vedlagte årsberetninger fra de enkelte grendelagene.

Årsberetning Grend 1 Eika Vel 2023

Årsberetning for Grend 1, Eika vel, 2023.

Grend 1 er i Jonas Wessels vei og består av 25 boenheter.

Grendestyret har i 2023 vært:

Grenderepresentant: Torill Li Ingebretsen

1. Vara: Jørn Snellingen

2. Vara: Sigrid Melkeraaen

Dugnadsansvarlig i Grendelaget: Ingunn M. Tannum Schølberg.

Det ble avholdt dugnad i mai hvor det ble plukket søppel, feiet, klipt busker og gjort det fint i grenda vår.

Takrenner på garasjene ble rensset og sjekket og benker ble beiset + annet forefallende arbeide.

Vi hadde klippelister for gresset på fellesområdene og dette fungerte bra. På grunn av gravearbeid ble det lite å klippe for noen.

Det ble observert rotter og feller ble satt opp.

12.1.24 Torill Li Ingebretsen

Årsberetning Grend 2 Eika Vel 2023

Vi avholdt tradisjonell vårdugnad med relativt greit oppmøte. Denne gangen var det mye grusrester etter en isete vinter. Den felles parkeringsplassen og lekeplassen samt tilstøtende veikanter fikk en fin 'Makeover' slik at det så presentabelt ut til 17. mai og den forestående sommeren.

I tillegg til dette ble det utført vedlikeholdsarbeid på garasjeanleggene; dette var et dyktig utført arbeid som kun to av vellets medlemmer utførte. Det ble skiftet morkne takbord og vindskier samt lagt ny asfaltapp. garasjeanleggene er et kollektiv ansvar for hele vellet, og fremtidig vedlikehold er at ansvar som tilfaller alle beboere.

Grenderepresentant for Grend 2,

John Olav Oldertrøen

Årsberetning Grend 3 Eika Vel 2023

Det ble avholdt dugnad i grend 3 10,5 23 med veldig godt oppmøte 19 boenheter. På dugnaden ble det kostet og feid og det ble gjort en del beskjæring av busker ved garasjene.

Mvh Gunnar Lundring

Årsberetning Grend 4 Eika Vel 2023

I mai ble det gjennomført den årlige vårdugnaden. Det ble informert om på grend 4 sin private Facebook gruppe. Oppgaver som ble utført var: feing av parkeringsplass og veier, plukking av søppel, rydding på lekeplass og slikt.

Klippelister ble delt ut i postkassene til folk samt informert om på Facebook

Mvh William grend 4

Årsberetning Grend 5 Eika Vel 2023

For første gang etter pandemien gjennomførte vi fellesdugnad i grend 5 tirsdag 2 mai, beboerne ble tildelt ansvarsområder slik at de som ikke kunne delta 2 mai også kunne bidra. Det ble kostet veier og rundt garasjeanlegg. Fester til takrenner på venstre garasjerekke ble festet med skruer, opprinnelig var disse festet med spiker som løsnet. Resten av garasjene bør utbedres på samme måte i 2024. Godt oppmøte og god stemning på dugnaden, vi er en fin gjeng!

Grenda fikk ny sandkasse og huskestativ, takket være Aleksander (styremedlem grend 6.) og gode naboer i grend 5. kom sanden også opp i sandkassen.

Vestby kommune ser ikke lenger noen grunn til å etablere fartsdempende tiltak i Urbergsvei /Elsbergsvei som vi tidligere har fått beskjed om at skal utføres. Styret Eika vel forholder seg til hva kommunen tidligere har lovet og er i dialog med kommunen om en løsning i 2024.

Mvh. for grend 5

Ricardo Carrera

Årsberetning Grend 6 Eika Vel 2023

Vi er glade for å rapportere om en vellykket og produktiv periode i løpet av året 2023 for Grend 6. Her er en oppsummering av våre viktigste aktiviteter og prestasjoner:

Vedlikehold og Dugnad

I løpet av våren gjennomførte vi en vellykket dugnad der vi fokuserte på vedlikehold og forbedringer av fellesområdene. Garasjerekker ble kostet, hekker ble klippet, og lekehuset ble malt for å opprettholde et attraktivt utemiljø. I tillegg ble veiene vedlikeholdt.

En spesiell innsats ble gjort den 17. juni, da det ble arrangert en ekstraordinær dugnad for å utbedre en lekkasje i taket på den single garasjerekken. Vi er glade for å rapportere at denne utbedringen har vært vellykket, og vi har ikke mottatt ytterligere tilbakemeldinger om lekkasje.

Anskaffelser

I løpet av året har vi investert i fellesskapets ressurser ved å kjøpe inn en ny gressklipper. Denne vil bli benyttet til å vedlikeholde fellesarealene, og vi håper den vil bidra til å opprettholde et vakkert utemiljø.

Infrastruktur

Veien inn mot husnummer 33 reparert ved å tilføre ekstra subus. I tillegg ble et tett kumlokk rapportert til kommunen, og vi forventer at de vil følge opp saken for å sikre nødvendig vedlikehold.

Vi ønsker å takke alle beboere som deltok i dugnader og bidro til fellesskapets trivsel. Sammen har vi skapt et trygt, vakkert og velfungerende boområde i Grend 6.

Med vennlig hilsen deres representant,

Aleksander Qvist Jacobsen

MVA- refusjon; det er for 2022 utarbeidet et grunnlag for søknad om mva refusjon. VFO har veiledet i arbeidet. (ref. regnskapet).

Årsberetning 2023 fra Styreweb-gruppa

Det har kun lykket å gjennomføre et møte i gruppen av årsaker utenfor vår kontroll, nå er alt på plass og vi ser frem til et 2024 hvor gruppen kan være med på å utvikle/forbedre verktøy for arbeidet styret i Eika vel utfører.

Mvh.

Ricardo

Lekeclassprosjektet Aktiv Lek AS har ferdig stilt prosjektet. Div 'pynting' rundt enkelte lekeklasser/sandkasser gjenstår. Dette uføres ved dugnad våren 2024 etter ønske og behov. Penger i budsjettet er avsatt til evt material kostnader, andre kostnader

Sak 3 Regnskap 2023

Regnskapet føres av et eksternt regnskapsbyrå, StyreWeb regnskap. Alle fakturaer mottas som EHF fakturaer.

Årsrapport 2023

Resultat

Inntekter

Konto	2023	Budsjett 2023
3110 Strøm	38 897,10	15 000,00
3200 Velavgift	511 085,58	507 000,00
3230 Garasjeleie	10 500,00	8 500,00
3410 MVA kompensasjon, gjelder for 2022	8 981,00	10 000,00
3910 Purregebyr	140,00	
3960 Andre inntekter	278,24	
8040 Renteinntekter	9 367,61	
Sum inntekter	579 249,53	540 500,00

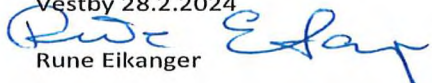
Kostnader

Konto	2023	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	0,00	75 000,00
6100 Kontingent organisasjon	2 280,00	2 300,00
6300 Leie lokaler	1 500,00	3 000,00
6310 Snøbrøyting	157 279,00	140 000,00
6340 Lys og varme	48 000,96	75 000,00
6420 Lisens StyreWeb	4 281,00	7 500,00
6510 Kjøp av utstyr	8 434,00	18 000,00
6550 Andre mindre løpende drifts.utgifter	4 200,75	19 000,00
6600 Rep og vedlikehold garasjer	5 538,00	15 000,00
6610 Graving / drenering	25 144,00	250 000,00
6700 Revisjonshonorar	0,00	
6710 Regnskapshonorar	34 975,03	35 000,00
6800 Kontorrekvisita	160,00	
6810 IT kostnader	4 132,25	1 200,00
6940 Porto, leie av postboks	1 370,00	1 500,00
7500 Forsikring	32 036,00	43 000,00
7700 Styremøter	7 076,00	10 000,00
7770 Bank- og kortgebyr	1 968,00	1 500,00
7779 Gebyr betalingsformidling	4 409,31	3 000,00
7790 Andre kostnader	63,08	2 500,00
7830 Tap på fordringer	-1 168,00	
Sum kostnader	341 679,38	702 500,00

Årsresultat

Konto	2023	Budsjett 2023
Årets overskudd	237 570,15	-162 000,00

Vestby 28.2.2024


Rune Eikanger

Balanse

Eiendeler

Konto	2023
1510 Kundefordringer	12 758,21
1700 Forskuddsbetalt	5 850,00
1920 DnB brukskonto 1506.05.73600 (ocr)	310 639,75
1921 DnB kapitalkonto 1506.05.73635	248 125,62
Sum eiendeler	577 373,58

Gjeld

Konto	2023
2180 Avsetninger for forpliktelser	43 276,50
2240 Langsiktig gjeld (garasjevedlikehold)	84 500,00
2400 Leverandørgjeld	2 812,50
2915 Skyldig styrehonorar	10 000,00
2960 Påløpt kostnad/Forskudd innt	1 073,25
Sum gjeld	141 662,25

Egenkapital

Konto	2023
2050 Annen egenkapital	435 711,33
Sum gjeld og egenkapital	577 373,58

Kommentarer:

Utbetalt styrehonorar for perioden 2022/23 ble belastet avsetning i balansen pr.31.12.2022. Dette gjelder også for revisjonshonoraret. Snøbrøyting; herav kr 26.424 gjelder for første halvår 2024

Lekeplass prosjektet: kostnad kr 477.862 er belastet avsetningen på kr 500.000. Kr 22.138 videreføres til 2024 til bruk av oppgraderinger rundt lekeplassen hvor dette er behov.

Vedlikeholdsprosjektet: bevilgning kr 250.000
Bevilgningen dekket ikke mottatte tilbud på prosjektet. Videreføres til 2024

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Eiendeler, utestående velavgift og strøm

Grend	Beløp	Antall	Fra år
Grend 1	kr 1 000	1 husstand	2023
Grend 4	kr 3 000	1 husstand	2023
Grend 5	kr 1 840	2 husstand	2023
Grend 6	kr 6 918	2 hustande	2023
SUM	kr 12 758		

Note 2 Eiendeler, forskuddsbetalte kostnader

	Beløp
Fremtind forsikring	kr 5 850
SUM	kr 5 850

Note 3 Gjeld, avsetninger forpliktelser

	Beløp
Lekeplass prosjektet, ferdig stilling	kr 22 138
Garasje vedlikehold grend 2-rest fra-21	kr 21 139
SUM	kr 43 277

Note 4 Leverandørgjeld

Grend	Beløp
StyreWeb	kr 2 813
SUM	kr 2 813

Note 5 påløpte kostnader- ikke utbet

	Beløp
Effektus Styreweb lisens 4.kvartal-23	kr 1 073
SUM	kr 1 073
Styrehonorar avsetning.	kr 10 000
SUM	kr 10 000

Revisjon 2023 regnskap

Det er ikke utført revisjon og styret har derfor ikke mottatt revisjonsberetning

Sak 4 Innkomne saker årsmøte 2024

- Ingen mottatte saker innen fristen

Sak 5 Budsjettforslag og fastsetting av vel avgiften 2024

Budsjett 2024			
Inntekter			
Konto	Regn 2023	Bud 2023	Bud 2024
3110 Strøm	38 897	15 000	15 000
3200 Velavgift	511 086	507 000	591 500
3230 Garasjeleie	10 500	8 500	11 000
3410 MVA kompensasjon, gjelder for 2022	8 981	10 000	10 000
3910 Purregebyr	140		
3960 Andre inntekter	278		
8040 Renteinntekter	9 368		
Sum inntekter	579 250	540 500	627 500,00
Kostnader			
Konto	Regn 2023	Bud 2023	Bud 2024
5330 Styrehonorar	-	75 000	65 000
6100 Kontingent organisasjon	2 280	2 300	2 400
6300 Leie lokaler	1 500	3 000	2 400
6310 Snøbrøyting	157 279	140 000	140 000
6340 Lys og varme	48 001	75 000	50 000
6420 Lisens StyreWeb	4 281	7 500	4 500
6510 Kjøp av utstyr	8 434	18 000	15 000
6550 Andre mindre løpende drifts.utgifter	4 201	19 000	18 000
6600 Rep og vedlikehold garasjer	5 538	15 000	5 000
6610 Graving / drenering	25 144	250 000	500 000
6700 Revisjonshonorar	-		2 500
6710 Regnskapshonorar	34 975	35 000	37 000
6800 Kontorrekvisita	160		
6810 IT kostnader	4 132	1 200	4 500
6940 Porto, leie av postboks	1 370	1 500	1 500
7500 Forsikring	32 036	43 000	35 000
7700 Styremøter	7 076	10 000	10 000
7770 Bank- og kortgebyr	1 968	1 500	2 000
7779 Gebyr betalingsformidling	4 409	3 000	4 500
7790 Andre kostnader	63	2 500	2 000
7830 Tap på fordringer	- 1 168		
Sum kostnader	341 679	702 500	901 300,00
Årsresultat			
Konto	Regn 2023	Bud 2023	Bud 2024
Årets overskudd/underskudd	237 570	- 162 000	- 273 800

Kommentarer:

inntekter: 169 husstander x kr 3.500 i vel avgift

Oppgradering p-område i grend 5 og 6. Bevilgning 2023 kr 250.000 ble ikke brukt, videreføres i 2024 ekstra bevilgning til oppgradering av p-områdene i grend 5 og 6 kr 250.000 = kr 500.000 for 2024

Årsmøte 20.3.2024

Forslag til vedtak

- 1) Velavgiften 2024 settes til kr 3.500
- 2) Årsavgift 2024 for ekstra garasjer settes til kr 3.500
- 3) Utleie 2024 av 1 stk ekstragarasje settes til kr 4.500
- 4) Budsjettet vedtas og styret gis fullmakt til å omdisponere poster innenfor den totale vedtatte rammen av budsjettet.

Sak 6 valg:

Valgkomiteen bes fremlegge sitt forslag til nytt styre og det avholdes valg.

Følgende styrerepresentanter er på valg 2024:

Velges for 2 år:

1. Leder
2. Kasserer
3. Sekretær
4. Grenderepresentant grend 1
5. Grenderepresentant grend 3
6. Grenderepresentant grend 5

Øvrig valg

Velges for 1 år:

1. Vararepresentant
2. Vararepresentant
3. 2 stk revisorer
4. 2-3stk i valgkomite for neste periode.

Sak 7 Avslutning