

Referat fra styremøte 22.01.2024

Sted: Soon Visions lokaler

Til stede: Lars (LR), Henning (HA), Peer (PO), Roger (RMH) Eskild – på teams (EU), Monica (MLK), Kristine (KA), Per Christian (PC), Morten (MB)

Saker

1-2024 Referat forrige møte

Kommentarer til forrige referat:

Lekeplassrapporten kommer på neste møte.

Sak om graving på jordet tas med videre på sakskartet.

Vi legger ut informasjon om dugnadsgruppa når avtalen er signert.

Park og Anlegg har sagt seg villig til å hjelpe til med grunnarbeider på jordet.

2-2024 Årsmøte

Monica gjennomgikk utkast til årsmelding, styret hadde noen forslag til endringer. Disse ble tatt inn i årsmeldingen.

Henning gikk gjennom regnskapet for 2023. De fleste postene har et positivt avvik.

Velforeningen har et overskudd på 404 219,-

Det settes av penger til gjerde på felt 2, betonggriser på felt 3 – dette er saker som er vedtatt i 2023, men ikke gjennomført.

Det settes av ekstra til snøbrøyting.

Det settes av penger til ny badeflåte.

Henning sender regnskapet til revisor, eventuelle avsetninger vedtas av årsmøtet.

Regnskapet kommer til signering til styret før det sendes til revisor.

Innspill til budsjett for 2025 må leveres på neste møte.

3-2024 Ungdomsproblematikk på Store Brevik

Det har vært en del saker med ungdom som driver hærverk på områdene våre. Det er vanskelig for velforeningen å gjøre noe med dette, men medlemmer må selv ta tak i eventuelle anmeldelser. Vi må være enstemmige i informasjonen som sendes ut.

4-2024 Dugnadsgruppa

Møtet startet med deltakelse fra Jan i Dugnadsgruppa. Gruppa savner mer samarbeid med styret og informasjon gruppa skal skrive med. Gruppa vurderer om de skal organiseres som en frivillig organisasjon. Bakgrunnen for dette er at de da vurderer at de står noe friere for å søke om støtte og å bruke tid på søknader. Det kan være enklere å få sponsorer til en frivillig organisasjon enn en velforening.

Det gjenstår noen trær på lista til arboristen.

Det bør snart tas en ny gjennomgang med arborist.

Skjema for registrering av dugnadstimer ble tatt opp, det er viktig at alle som gjennomfører dugnadsarbeid fyller ut skjemaet.

Det skal gjennomføres møter mellom velforeningen og dugnadsgruppa. Eskild setter opp møtetidspunkter for 2024.

5-2024 Møte med kommunalteknikk

Eskild gjennomgikk referat fra møte med kommunalteknikk 9. januar 2024. Veldig positivt møte, men det er viktig at kommunen følges opp.

Kommunen skal legge ut brøyteavtalen på anbud.

Angående brøyting i Ugleveien, her er det en snuhammer som ikke brøytes.

Kommunen har lovet å grøfte Vibeveien i år.

Det er gjentakende problem med parkering i Rugdeveien.

6-2024 Status utvikling av aktivitetsområder

Saken tas opp på neste styremøte. PC er prosjektleder

7-2024 Hekk mellom parkering felt 3 og nabo

Velforeningen har fått tilbakemelding fra nabo. Det er flere busker som dør. Så snart snøen forsvinner, og beboer har satt opp ny hekk setter vi opp tilstrekkelig med betonggriser foran hekken.

8-2024 Snøbrøyting

Det er noen utfordringer med brøyting foran garasjene. Selve snøryddingen/finryddingen har gått greit i år.

Morten sjekker når vi hadde anbud sist. Vi må se på kriteriene vi har for brøyting.

9-2024 Brøyteutstyr

Et medlem i dugnadsgruppa har brøytet på flere områder ved det store snøfallet. Det er også en utfordring der flere ønsker å bruke ATVen for å brøyte på flere områder.

Det er kommet ønske om ekstra utstyr til ATV for brøyting, både snøfreser og belter. Dette er en kostnad styret ikke kan vedta.

10-2024 Renovasjon

Movar har svart på våre innspill om renovasjon.

11-2024 Lekeplassrapport

Roger legger frem funn fra lekeplassrapporten og plan for retting av avvik på neste møte.

12-2024 Årshjul for velforeningen

Legges frem på neste møte

13-2024 Møteplan for våren

Tirsdag 27. februar

Tirsdag 2. april (siste møte før årsmøte) – gjennomgang av innkomne saker

14-2024 Eventuelt

E-post fra beboer felt U angående opparbeidelse av mulighet fra elbillading. Styret må undersøke ytterligere hvilket ansvar velforeningen og garasjelagene har for å sørge for elbillading. Henning purrer på Eskild så vi har et endelig svar på dette.

Informasjon vedrørende arbeidene på jordet

Park og anlegg har fått tillatelse til å bruke en liten del av fotballbanen som anleggsplass. Morten har snakket med dem om muligheten for en vannpost på jordet. Det er også dialog om såle til bod og parkeringsplass. Morten og PC holder i dialogen videre.

Neste styremøte, tirsdag 27. februar kl. 18.

Son, 22.01.2024
Monica Lien Kjønso
referent