

Oslo, 10. februar 2024

**Til: Marikova vels medlemmer**

I overensstemmelse med vellets vedtekter, § 6, innkalles herved til årsmøte i Marikova vel:

**Tid: Onsdag 6. mars 2024 kl. 18.00**  
**Sted: Handelshøyskolen BI i Oslo – Nydalen**  
**Nydalsveien 37 0484 Oslo**

Vennligst møt i god tid, og fyll ut nedenstående slipp på forhånd slik at registreringen går raskt og greit. Vedlagt følger forslag til dagsorden for årsmøtet, styrets beretning for 2023, regnskap for 2023, budsjett for 2024, revisors beretning, samt valgkomiteens innstilling. Her ligger også forslag til årsmøtebehandling.

Vi ber om at medlemmene setter seg inn i det vedlagte materialet på forhånd, slik at årsmøtets dagsorden kan avvikles innenfor en rimelig tidsramme.

Hjertelig velkommen,

Med hilsen

for styret  
Mariann Sundvor  
sekretær



**Denne slippen fylles ut og leveres ved frammøte:**

Eier .....

Hytteadresse .....

Er du/dere medlem i Marikova Vels Vannverksforening? .....

Er du/dere medlem i Marikova Vels Båtforening .....

**Hvis frammøte ved fullmakt/stedfortreder:**

Jeg/vi gir herved ..... fullmakt til å møte og avgi stemme på mine/våre vegne på vellets årsmøte den 6. mars 2024

Underskrift av eier: \_\_\_\_\_

## ÅRSMØTE FOR MARIKOVA VEL

Onsdag 6. mars 2024 kl. 18.00, BI Nydalen

Dagsorden:

1. Åpning av årsmøtet  
Godkjenning av innkalling og beslutningsdyktighet.  
Godkjenning av dagsorden
2. Valg av møteleder  
Valg av referent  
Valg av 2 medlemmer til å underskrive protokollen
3. Styrets beretning
4. Regnskap for Marikova vel, Marikova vels vannverksforening og Marikova vels båtforening 2023
5. Revisjonsberetning for 2023
6. Innkomne forslag
  - 6.1 Vellet
    - 6.1.1 – Honorar til styret
    - 6.1.2 – endring av vedtekter
  - 6.2 Båtforeningen
    - 6.2.1 – endring av vedtekter
    - 6.2.2 – utbedring bryggene på Sønderstøa
7. Budsjett for 2024
8. Valg
9. Avslutning av årsmøtet.

Etter det formelle årsmøtet vil det bli åpnet for spørsmål og diskusjoner som ikke faller inn under den utsendte dagsorden for årsmøtet.

## **Sak 3:** **STYRETS BERETNING / ÅRSMELDING**

Marikova vel består av 238 medlemmer som eier 243 tomter i Marikova vels område. I tillegg er det 4 støtte-medlemmer som eier tomter i tilstøtende områder. Medlemskapet i vellet er en tinglyst forpliktelse fra oppdelingen og salget fra Frogn kommune i slutten av 50-årene. 108 av eiendommene, samt 2 støtte-medlemmer er tilknyttet og er medlemmer i Marikova vels vannverksforening. Marikova vels båtforening har ansvar for båtplasser, brygger og relaterte aktiviteter, og teller for tiden 124 medlemmer. Strandsonen, veier og andre arealer på området eies av Frogn kommune og forvaltes av vellet etter avtale med kommunen.

Det ble i 2023 solgt flere hytter i vårt område. Styret ønsker alle nye eiere velkommen. Husk beskjed om eierskifte til styret ved arv, kjøp og salg enten på hjemmesiden <http://www.marikova.no/> eller på epost til [styret@marikova.no](mailto:styret@marikova.no)

Det ble i 2023 avholdt 5 styremøter i tillegg til hyppig kontakt pr. telefon og korrespondanse på e-post.

Styret har besluttet å gå over til Styreweb sitt regnskapssystem og tjenester. Dette vil bli utført i løpet av 2024.

Styret har i løpet av 2023 ryddet opp i medlemsregisteret slik at det er registrert kun ett hovedmedlem pr eiendom. Dette medlemmet vil være fakturamottaker og hovedkontakt for styret. Andre medlemmer tilknyttet eiendommene vil bli registrert som husstandsmedlemmer.

Driften av vellet i 2023 har vært som forventet etter budsjettet regnskap og økonomi. Vellets administrasjon har vært begrenset til oppnevnt regnskapsfører.

Marikova har i 2023 fått ny oppgradert nettside [marikova.no](http://marikova.no) som inneholder medlemsinformasjon og planlagte aktiviteter i regi av vellet. Her finner man også vedtekter, årsmøtereferater og styremøtereferater, samt kontaktskjema for forespørsler og oppdatering av eierinformasjon til styret.

Styret drifter også Facebookgruppen [Marikova Hyttevel](#), der det fortløpende legges ut informasjon av og til vellets medlemmer. Informasjon som legges ut her må betraktes som veiledende. Offisiell informasjon fra styret skjer gjennom hjemmesiden eller via post/epost.

Medlemmer som ikke har informert styret om kontaktadresse eller har endret denne (navn, adresse, mobil og/ eller e-postadresse) bes om å informere vellet enten på hjemmesiden [marikova.no](http://marikova.no) eller på epost til [styret@marikova.no](mailto:styret@marikova.no)

### **Veier**

Fellesveiene Langebåtveien, Mariveien, Sønderstøveien og Elgtråkka eies av Frogn kommune og forvaltes av vellene i området. Marikova vel har ansvaret for Mariveien, Sønderstøveien og Elgtråkka, mens Langebåtveien forvaltes i samarbeid med Langebåt og Båtstø vel. Alle tomteeiere er forpliktet til å delta i vedlikehold av disse veiene gjennom medlemskap i vellet.

Vellets veier er etter styrets oppfatning i akseptabel forfatning, men krever fortløpende vedlikehold. Huller har fortløpende blitt tettet med kaldasfalt, men i år vil det også være behov for mer omfattende reparasjon og grøfting enkelte steder. Det er avsatt penger i budsjettet til dette arbeidet. Årlig lapping med kaldasfalt forlenger intervallet mellom de store, dyre asfalteringene, og til mer omfattende vedlikeholdsarbeid har vellet avsatt midler.

Det må påpekes at veiene våre har begrenset bæreevne for tunge kjøretøyer og at skader på velveiene f.eks i forbindelse med byggeaktivitet kan medføre erstatningskrav.

Brøyting og strøing er tilpasset fritidsbruk av eiendommene. Det er bare styret som kan bestille ekstra brøyting/strøing for vellets regning.

Det er ikke tillatt å bruke felles parkeringsplasser til oppbevaring/opplag av båter, hengere og lignende. Frogn kommune/styret har gitt tillatelse til reservering av plasser der medlemmene ikke har fysisk mulighet til å parkere på egen eiendom.

## St. Hans

St.Hansaften-feiring ble feiret, men på grunn av brannfare ble det ikke fyrt opp noe Sankthansbål. Bålet ble i stedet fyrt opp lørdag 30. desember. Det svært våte bålet lyste opp kvelden for en glad gjeng tilskuere, men det ligger fortsatt igjen en del vi ikke fikk brent.

## Grender

Styret har gjort endringer i Grendeutvalget for å sikre mest mulig effektiv administrasjon og kommunikasjon med medlemmene. Vellet er fra 2024 inndelt i 5 grender, med 5 valgte grendeledere som har ansvar for å ønske nye hytteeiere velkommen, ta ansvar for at veier, stier og fellesområder er ryddet og fremkommelige og være aktivt med på dugnader. Grendelederne har ikke fått avholdt felles møte for å utveksle erfaringer, fordele arbeidsoppgaver og forberede den store dugnaden om våren, men har kommunisert med e-post og SMS. Det er viktig å understreke at grendelederne utfører et verdifullt arbeid for fellesskapet og er sentrale i det løpende vedlikeholdet av området.

## Dugnaden

Lørdag 3. juni ble det avholdt felles dugnad der medlemmene feiet veier, ryddet strender, ishustomtene og kyststien. Det er viktig at det blir utført dugnad på fellesområder og styret er glad for den gode oppslutningen til felles dugnader.

## Renovasjon

Renovasjonshåndteringen i vellet fungerer stort sett greit. Husk at avfallet skal kildesorteres og at konteinerne kun er for husholdningsavfall. Ved sommerbutikken kan også glass, metall, småelektrisk, papp og papir kastes. Man skal aldri sette fra seg avfall eller andre gjenstander utenfor konteinerne. Om det ikke er plass, ta avfall med hjem. Pass også på å parkere slik at tømmebilen får plass.

Alt annet avfall som for eksempel materialer, hagemøbler og lignende skal kildesorteres og leveres på Teigen gjenvinningsstasjon ved Fagerstrand. Se [www.folloren.no](http://www.folloren.no) for åpningstider og mer informasjon.

Avfallsbeholdere/konteinerne i Mariveien og Sønderstøveien tømmes i perioden 15. mars til 15. oktober. Utenom denne perioden må alt avfall kastes ved sommerbutikken eller tas med hjem. Vennligst gi beskjed til styret om konteinerne skulle være fulle eller ved andre avvik.

## Renseanlegg

Alle i vellet som har innlagt vann plikter å ha et godkjent anlegg for rensing av gråvann og sortvann. Har man en privat septiktank for sortvann og renseanlegg for gråvann, skal anlegget meldes til kommunen. Septiktanken skal tømmes årlig. Nå er det firmaet Norva24 som har avtale med kommunen om tømning.

Se <https://www.frogn.kommune.no/artikkel/Avloep-i-spredt-bebyggelse>

Alle fakturaer for vanlig tømning formidles av Frogn kommune.

Båstø Vann og Avløp (BVA) er i ferd med å slutføre framføring av kommunalt vann og avløp til sine medlemmer, også medlemmer i Marikova.

## Vannverket

Det er nå 110 medlemmer i vannverket. Antallet medlemmer har blitt en god del redusert i 2023 som følge av tilknytninger til BVA og boring av egen brønn. Styret forventer ikke noen stor ytterligere nedgang i medlemmer i nærmeste fremtid, men vil gjerne ha informasjon dersom det er ytterligere medlemmer som planlegger andre alternativer.

## Driften

Vannverket ble satt i drift i uke 15 og ble stengt i uke 41.

Vaktordningen med vakttelefon har fungert tilfredsstillende og vært medvirkende til at problemer blir ordnet raskt.

## Vannkvalitet

Vi sender regelmessige prøver til Mattilsynet etter regelverkets bestemmelser. I 2023 har det vært bra vannprøver i hele sesongen.

## Vannkapasitet

Vi hadde dessverre tilfeller av nattestenging i juli i 2023. Situasjonen er så enkel at når det forbrukes mer vann enn det brønnene klarer å produsere, så synker nivået i sisternene. Vi må da bruke natta, når forbruket naturlig nok er minst, til å fylle sisternene igjen. Da starter dagen med fulle sisterner slik at vi ikke må stenge når behovet er størst. I utgangspunktet er det nok vann, men når dusjing, klesvask og maskinoppvask osv foregår nokså samtidig, får vi problemer.

Vannverket har nå anskaffet peileutstyr og regner med å finne lekkasjer raskere.

## Natur og Miljø

I 2023 har styret blitt involvert i flere saker som gjelder overvann og problemene dette medfører for medlemmer, veier, stier og fellesarealer. Dette er saker som kan ha store ringvirkninger og kostnader for de involverte. Årsakene til problemene varierer, men kan ofte tilbakeføres til drenering av fuktige arealer på eiendommer, etablering av tette flater f.eks. asfalt og/eller at avløp har blitt kanalisert. I tillegg ser vi at klimaet er i endring der vi forventer og observerer økt frekvens av heftig nedbør. Styret ber derfor medlemmene om å søke faglig råd før det foretas hugst eller ombygginger som kan føre til slike problemer. Ta gjerne kontakt med miljøansvarlig i vellet.

Alle tiltak på fellesarealene våre, eid av Frogn kommune, skal kun skje etter avtale med styret. Dette gjelder fjerning av trær og buskas, enten formålet er bedret utsikt eller vedhogst. Dumping av avfall, både søppel og hageavfall på fellesområdene er lovbrudd.

For vindfall på fellesarealer som utgjør en risiko skal styret varsles slik at det kan skaffes profesjonell hjelp til slike potensielt farlige jobber. Styret kan også ved forespørsel anbefale profesjonelle folk til slike jobber på private arealer. Vindfall som ligger over ledninger overlater vi til nettleverandøren Elvia som har ansvaret dersom noe er galt med strøm-nettet. Den som oppdager en slik hendelse, oppfordres til selv å ta kontakt med Elvia så det ikke går tid tapt.

Rydding av vegetasjon og grøfting langs egen tomt mot felles veier skal ivaretas av den enkelte hytteeier. Vellet har motordrevet ryddeutstyr som lånes ut til personer over 18 år som vil ta et tak langs veiene. Et spesielt ansvar hviler på hytteeiere med eiendommer som har trær langs fellesveiene våre: Tung snølast på trær og busker som legger seg utover veiene gjør det i perioder uframkommelig. Gjør en vurdering på høsten og fjern potensiell problemvegetasjon.

Vedlikehold og vegetasjonsrydding langs stier/veier og oljing av trapper og broer er et kontinuerlig arbeid som vi bør fortsette å gjøre som dugnadsarbeid. Arbeidet med å fjerne gammel søppel på fellesområdene av unge frivillige entusiaster som sommerjobb fortsetter, men det er mye igjen! Frivillige, unge og gamle som bidrar kan etter avtale motta timelønn for dugnadsarbeid. Vi har hatt en hyggelig økning av unge 'feriearbeidere' som har bidratt flott og samtidig skaffet seg litt inntekter!

Den skiltede stien ved Sønderstøveien 23 og ut i Hallangenskogen som ble opparbeidet i fjor, er i drift og i bruk.

Kvist og kvas fra dugnader og rydding vil vi fortsatt legge opp for å lage St.Hansbålet vårt på Bjellegrunna, en lang, god tradisjon som vi håper og tror vi kan ta opp igjen dersom værforholdene og brannvesenet tillater.

Styret vil i 2024 fortsette arbeidet med å rydde i kystlinjen, et arbeid som vi vil måtte ta over flere år. Det ligger mye søppel på tilgjengelige og mindre tilgjengelige steder. Styret deler den stadig voksende bekymring for forurensing av sjø og land, ikke minst med plast og metaller. Det trengs innsats på dugnaden til våren. Styret vil også i år etablere lag som etter kartlegging av behovet skal samle sammen søppel for senere borttransport.

## **Båtforeningen**

Båtforeningen ønsker at alle båter/båtplasser blir registrert og at lister med navn, hytteadresse, telefon og e-post adresser blir holdt oppdatert. Ta kontakt med båtansvarlig på ditt båtfelt, og oversikt over hvem som er kontaktpersoner ligger på hjemmesiden marikova.no. Bøyene vil bli lagt ut igjen i midten av mai av Drøbak Marineservice.

Så den årlige oppfordringen: Båtforeningen oppfordrer medlemmene til å merke og/eller fjerne båter som ikke brukes fra strendene. Båter som skal kastes kan leveres på Teigen gjenvinningsstasjon. Har du spørsmål vedrørende lagring så ta kontakt med båtansvarlig på ditt båtfelt. Båtforeningen presiserer at ingen har lov til å la småbåter ligge på stranden under sommeren.

Medlemmer som ikke kommer til å benytte båtplassen neste år oppfordres til å gi beskjed til båtforeningen slik at andre kan få leie den.

## **Bjellegrunna**

## MARIKOVA VEL

Bjellegrunna har fortsatt et vedlikeholdsetterslep, men sesongen 2023 har forløpt uten akutt behov for større reparasjoner. Enkelte av bryggelemmene ble utbedret, og det ble montert fenderpolstring rundt flytebrygga.

Bøyene ligger tett langs brygga, men det har ikke vært flere båter ute enn at det har gått fint. Vi ser at det er klare begrensninger på båtstørrelse. Selv om det offisielt regnes med båter opp mot 20 fot, så er reell størrelse som kan benyttes på bryggeanleggene maksimalt 15-16 fot. Det understrekes at svaibøyene er private og den enkelte som eier disse har selv ansvaret for vedlikehold av disse. Til tross for at området er lite beskyttet for bølger og vær har det i 2023 vært høy aktivitet, og vi ser at bryggeanlegget og området forøvrig er godt benyttet for ulike bade- og strandaktiviteter gjennom hele sesongen. Det er derfor meget viktig at anlegget holdes i orden. En større utbedring av fundamenteringen må påregnes i løpet av få år.

### Sønderstøa

På Sønderstøa har det vært sviktende oppslutning om begge bryggedugnadene. Det gjør at det blir mer jobb på de som møter. Vi håper at dette endrer seg i 2024, vi har vanligvis hatt god oppslutning. Dugnad er hyggelig.

Vi måtte som vanlig reparere ganske mye på den gamle delen av brygga. På sommeren brakk et av festene og bryggen sank ca 20-25 cm på det aktuelle stedet. Heldigvis ble ingen skadet da det skjedde. Det er i tillegg et annet feste som har brukket i løpet av sommeren. På grunn av vedvarende høy vannstand har det ikke vært mulig å utbedre disse skadene i løpet av sesongen. Vi håper på lavvann til våren.

Det har i år vært noen færre båter på vannet, enn under pandemien. Det har vært jevn aktivitet på stranden. Alle bidrar til at den holdes ryddig, og det er et hyggelig sted å møte naboer. Vi minner om at vi har en gjesteplass, den ligger nærmest stranden. Det er hyggelig om den blir brukt av besøkende. Sjekk med bryggeansvarlig at den ikke er booket, selv om den som oftest er ledig.

Dersom noen ønsker å leie plass, så ta kontakt med bryggeansvarlig. Vi gleder oss til neste sesong

### Revje

Vår- og høstdugnaden har vært effektive takket være godt oppmøte. Bryggelemmene ble ikke oljet i fjor, så vi satser på å olje bryggelemmene når de legges ut i år.

Revje har 32 båtplasser, og vi har i løpet av 2023 mistet ett medlem samt fått inn ett nytt medlem. Det er fortsatt en del som ikke bruker plassene sine. Vi vil derfor oppfordre hytteiere, som ikke har båtplass, til å ta direkte kontakt med de som ikke setter ut sin båt for å høre om de kan leie plassen. En oversikt over hvem som leier plass henger på motorhuset.

## Vellets styre og gruppenes sammensetning 2023

### Styret:

<i>Rolle</i>	<i>Navn</i>	<i>Valgt</i>
Styreleder	Jørgen Fjærvoll	2023
Styremedlem Natur/miljø	Sigurd Østbye	2022
Styremedlem Grendeutvalg	Bjørn Asmyhr	2022
Styremedlem Vannverket	Trond Jarnum	2023
Styremedlem Båtforeningen	Christian Hiemeyer	2022
Styremedlem Sekretær/Nestleder	Mariann Sundvor	2023 (1 år)

Regnskapsfører: Knut Regbo

### Båtutvalget:

Felt 1: Thomas Karlstad og Carl Blomsø	2022
Felt 2: Ivar Mørk	2022
Felt 3: Geir Gramdal og Anette Beichmann	2023

### Grendeutvalget:

Grend 1: Pål Syversen	2023
Grend 2: Vidar Kvam	2022
Grend 3: Einar Tafjord	2023
Grend 4: André Western	2023
Grend 5: Geir Vegar Gramdal	2022
Grend 6: Bjørn Anton Karlsen	2023
Grend 7: Bjørn Asmyhr	2022
Grend 8: Trond Jarnum	2022
Grend 9/10: Jan Peter Koop	2022

### Vannverksutvalget:

Bjørn Asmyhr	2022
Gøran Nøstvik	2023
Bjørn A. Karlsen	2022 (1 år)

### Valgkomite:

Terje Randbøl	2023
Unni Mette Vårdal	2022
Tor Elden	2023

### Revisorer:

Julie Ødegård	2023
Ole T. Rolfsjord	2022

# MARIKOVA VEL

Oslo, 9. februar 2024



Org.nr. 990633355

Styret i Marikova vel

---

Jørgen Fjærvoll  
(sign)

---

Trond Jarnum  
(sign)

---

Bjørn Asmyhr  
(sign.)

---

Christian Hiemeyer  
(sign.)

---

Sigurd Østbye  
(sign)

---

Mariann Sundvor  
(sign.)

**Sak 4: Regnskap for Marikova Vel, A/L Marikova Vels Vannverk og A/L Marikova Vels Båtforening**

<b>MARIKOVA VEL - Regnskap 2022, budsjett og regnskap 2023 og budsjett 2024</b>				
<b>Resultatregnskap Marikova Vel</b>				
	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
<b>Inntekter</b>				
Velavgift	279 600,00	279 600,00	279 600,00	279 600,00
Andre velavgifter	6 200,00	6 200,00	6 200,00	6 200,00
Dugnadsbidrag	27 900,00	25 000,00	34 800,00	35 000,00
Fordelte adm.kostnader	28 000,00	28 000,00	28 000,00	36 000,00
Andre inntekter	3 830,00	3 000,00	5 400,00	4 000,00
Renteinntekter	43 425,67	48 000,00	104 846,14	110 000,00
<b>Sum inntekter</b>	<b>388 955,67</b>	<b>389 800,00</b>	<b>458 846,14</b>	<b>470 800,00</b>
<b>Kostnader</b>				
Strøm veilys	5 661,97	7 000,00	5 772,23	7 000,00
Snøbrøyting/strøing	49 437,50	65 000,00	63 473,00	65 000,00
Vedlikehold veier	18 677,80	40 000,00	30 743,00	60 000,00
Utbedr/renov. fellesområder	30 644,13	112 000,00	57 096,71	112 000,00
Regnskapsførsel	15 000,00	15 000,00	31 804,38	30 000,00
Styrehonorar m.v.	53 400,00	53 400,00	53 400,00	91 400,00
Internettside/internett	10 783,75	12 000,00	10 706,75	12 000,00
Kontorrekvisita	2 608,70	4 000,00	6 502,30	10 000,00
Porto	0,00	0,00	0,00	0,00
Møteutgifter	12 347,00	10 000,00	6 934,00	15 000,00
St.Hans arrangement	1 010,55	2 000,00	103,48	5 000,00
Kontingent Velforbundet	2 950,00	3 000,00	3 050,00	3 200,00
Forsikring	5 577,00	6 000,00	5 592,00	6 000,00
<b>Kostnader</b>	<b>208 098,40</b>	<b>329 400,00</b>	<b>275 177,85</b>	<b>416 600,00</b>
Avsetning vedlikehold veier	180 000,00	60 000,00	180 000,00	50 000,00
<b>Sum avsetninger</b>	<b>180 000,00</b>	<b>60 000,00</b>	<b>180 000,00</b>	<b>50 000,00</b>
<b>Sum kostnader</b>	<b>388 098,40</b>	<b>389 400,00</b>	<b>455 177,85</b>	<b>466 600,00</b>
<b>Over/underskudd.</b>	<b>857,27</b>	<b>400,00</b>	<b>3 668,29</b>	<b>4 200,00</b>
<b>Balanse Marikova Vel</b>				
	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<b>Eiendeler</b>				
Bank	3 910 007,86	4 057 500,19	4 376 202,45	3 929 639,97
Utestående	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Sum eiendeler</b>	<b>3 910 007,86</b>	<b>4 057 500,19</b>	<b>4 376 202,45</b>	<b>3 929 639,97</b>
<b>Gjeld og Egenkapital</b>				
Kortsiktig gjeld/avsetninger	0,00	0,00	0,00	0,00
Vedlikeholdsfond veier	2 270 000,00	2 330 000,00	2 450 000,00	2 500 000,00
Mellomværende Vannverket	382 831,58	484 331,58	583 108,03	663 708,03
Mellomværende Båtforeningen	1 009 407,67	985 000,00	1 091 657,52	492 295,04
Gjeld	3 662 239,25	3 799 331,58	4 124 765,55	3 656 003,07
Egenkapital 1/1	246 911,34	247 768,61	247 768,61	251 436,90
Årets resultat	857,27	400,00	3 668,29	4 200,00
Egenkapital 31/12	247 768,61	248 168,61	251 436,90	255 636,90
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>3 910 007,86</b>	<b>4 047 500,19</b>	<b>4 376 202,45</b>	<b>3 911 639,97</b>

<b>Marikova Vels Vannverk - Regnskap 2022, budsjett og regnskap 2023 og budsjett 2024</b>				
<b>Resultatregnskap Vannverket</b>				
	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<b>Inntekter</b>				
Vannavgift	420 000,00	405 000,00	399 000,00	330 000,00
Nye andelsbevis	0,00	0,00	0,00	0,00
Annen inntekt	4 050,00	3 000,00	5 552,00	4 000,00
Renteinntekter	5 335,14	6 000,00	18 704,94	22 000,00
<b>Sum inntekter</b>	<b>429 385,14</b>	<b>414 000,00</b>	<b>423 256,94</b>	<b>356 000,00</b>
<b>Kostnader</b>				
Strøm	71 099,24	80 000,00	41 556,42	60 000,00
Deler etc.	23 086,25	25 000,00	25 889,00	33 000,00
Nyanlegg	13 125,00	10 000,00	0,00	0,00
Insyn, rep. og vedlikehold	103 809,75	130 000,00	92 036,31	115 000,00
Vannprøver	39 937,50	45 000,00	40 857,76	45 000,00
Ansvarsgodtgjørelse	4 500,00	4 500,00	4 500,00	0,00
Andel adm.utgifter	14 000,00	14 000,00	14 000,00	18 000,00
Forsikring	3 853,00	4 000,00	4 141,00	4 400,00
<b>Kostnader</b>	<b>273 410,74</b>	<b>312 500,00</b>	<b>222 980,49</b>	<b>275 400,00</b>
Avsetning til vedlikehold	150 000,00	100 000,00	200 000,00	80 000,00
<b>Totale avsetninger</b>	<b>150 000,00</b>	<b>100 000,00</b>	<b>200 000,00</b>	<b>80 000,00</b>
<b>Totale kostnader</b>	<b>423 410,74</b>	<b>412 500,00</b>	<b>422 980,49</b>	<b>355 400,00</b>
Overskudd/underskudd	5 974,40	1 500,00	276,45	600,00
<b>Balanse Vannverket</b>				
	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<b>Eiendeler</b>				
Mellomværende vellet	382 831,58	484 331,58	583 108,03	663 708,03
Anleggsmidler	0	0	0	0
<b>Sum eiendeler</b>	<b>382 831,58</b>	<b>484 331,58</b>	<b>583 108,03</b>	<b>663 708,03</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>				
Påløpte ikke betalte utgifter	0,00	0,00	0,00	0,00
Avsetning til vedlikehold	190 000,00	290 000,00	390 000,00	470 000,00
<b>Gjeld</b>	<b>190 000,00</b>	<b>290 000,00</b>	<b>390 000,00</b>	<b>470 000,00</b>
Egenkapital 1/1	186 857,18	192 831,58	192 831,58	193 108,03
Årets resultat	5 974,40	1 500,00	276,45	600,00
<b>Egenkapital 31/12</b>	<b>192 831,58</b>	<b>194 331,58</b>	<b>193 108,03</b>	<b>193 708,03</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>382 831,58</b>	<b>484 331,58</b>	<b>583 108,03</b>	<b>663 708,03</b>

<b>Marikova Vels Båtforening - Regnskap 2022, budsjett og regnskap 2023 og budsjett 2024</b>				
<b>Resultatregnskap Båtforeningen</b>				
	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
<b>Inntekter</b>				
Båtplassavgift	80 200,00	81 000,00	77 400,00	76 400,00
Motorhusavgift	4 400,00	4 000,00	4 400,00	4 400,00
Medlemsavgift	18 600,00	18 600,00	19 350,00	18 900,00
Nye andelsbevis/anleggsbidr.	0,00	0,00	0,00	0,00
Annen inntekt	0,00	0,00	0,00	0,00
Renter	17 946,40	20 000,00	40 532,38	44 000,00
<b>Sum inntekter</b>	<b>121 146,40</b>	<b>123 600,00</b>	<b>141 682,38</b>	<b>143 700,00</b>
<b>Kostnader</b>				
Strøm motorhus	1 997,50	2 500,00	1 806,38	2 500,00
Utbedr./Rep. Båtplasser	56 555,30	70 000,00	7 624,28	650 000,00
Drift av båtplasser	63 000,00	70 000,00	49 398,30	70 000,00
Andel admin.kostnader	14 000,00	14 000,00	14 000,00	18 000,00
Forsikring motorhus	2 128,00	2 500,00	2 312,00	2 500,00
<b>Kostnader</b>	<b>137 680,80</b>	<b>159 000,00</b>	<b>75 140,96</b>	<b>743 000,00</b>
Avsetning skadefond	0,00	0,00	0,00	-300 000,00
Avsetning vedlikehold	-15 000,00	-30 000,00	65 000,00	-300 000,00
<b>Avsetninger</b>	<b>-15 000,00</b>	<b>-30 000,00</b>	<b>65 000,00</b>	<b>-600 000,00</b>
<b>Sum kostnader</b>	<b>122 680,80</b>	<b>129 000,00</b>	<b>140 140,96</b>	<b>143 000,00</b>
Overskudd/Underskudd	-1 534,40	-5 400,00	1 541,42	700,00
<b>Balanse Båtforeningen</b>				
	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<b>Eiendeler</b>				
BN-Bank	19 145,95	8 153,62	3 437,52	3 500,00
Anleggsmidler	0,00	0,00	0,00	0,00
Mellomregning Vellet	1 009 407,67	985 000,00	1 091 657,52	492 295,04
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1 028 553,62</b>	<b>993 153,62</b>	<b>1 095 095,04</b>	<b>495 795,04</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>				
Avsetning forpliktelser	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Avsetning skadefond	460 000,00	460 000,00	460 000,00	160 000,00
Avsetning vedlikehold	340 000,00	310 000,00	405 000,00	105 000,00
<b>Gjeld</b>	<b>810 000,00</b>	<b>780 000,00</b>	<b>875 000,00</b>	<b>275 000,00</b>
Egenkapital 1/1	220 088,02	218 553,62	218 553,62	220 095,04
Årets resultat	-1 534,40	-5 400,00	1 541,42	700,00
<b>Egenkapital 31/12</b>	<b>218 553,62</b>	<b>213 153,62</b>	<b>220 095,04</b>	<b>220 795,04</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>1 028 553,62</b>	<b>993 153,62</b>	<b>1 095 095,04</b>	<b>495 795,04</b>

**Sak 5: Revisors beretning 2023**

**MARIKOVA VEL**  
Org.nr. 990 633 355

**REVISJONSBERETNING 2023**

Undertegnede har revidert regnskapene for:

Marikova Vel

Marikova Vels vannverksforening

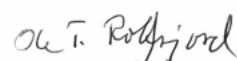
Marikova Vels båtforening

for perioden 01.01.2023 til 31.12.23.

Regnskapet gir etter vår mening et forsvarlig uttrykk for vellets, vannverkets og båtforeningens finansielle stilling pr. 31.12.2023, og for resultatet i perioden.

Undertegnede anbefaler at det fremlagte regnskap fastsettes som vellets, vannverkets og båtforeningens regnskap for 2023 og godkjennes av årsmøtet.

Oslo 09.01.2024

  
Ole T. Rolfsjord

  
Julie Torgersen

## Sak 6: Innkomne forslag

### 6.1 Vellet

#### 6.1.1 Økning av honorarer

(foreslått av Knut Regbo)

Honorarene til tillitsvalgte i Marikova Vel, Marikova Vels Vannverksforening og Marikova Vels Båtforening har stått uendret i mange år. Jeg foreslår å øke disse, og samtidig forenkle som følger:

1. Styreleders årshonorar økes (fra kr 15.000) til kr 20.000.
2. Sekretær (som ved besluttet overgang til ekstern regnskaps-føring også må forventes å ta stor del i vellets økonomi- og regnskaps-funksjon) økes (fra kr 9.000) til kr 18.000.
3. Dagens «vannverkstillegg» (kr 4.500) fjernes og tas inn i honoraret til vannverkets styremedlem som økes (fra kr 6.000) til kr 15.000.
4. Dagens «båtforeningstillegg» (kr 2.400) fjernes og tas inn i honoraret til båtforeningens styremedlem som økes (fra kr 6.000) til kr 12.000.
5. Honoraret til leder for grendeutvalget og leder for natur og miljø økes (fra kr 6.000) til kr 9.000.
6. Antallet grender reduseres fra 2024 fra 9 til 5. Grendeleder-honoraret økes (fra kr 1.000) til kr 1.500.
7. Honoraret til medlemmene i «Båtutvalget» økes (fra kr 1.000) til kr 1.500.
8. Honoraret til medlemmer i valgkomitéen (som i hovedsak er en symbolsk godtgjørelse som henger igjen fra den gang man betalte telefon pr. samtale) beholdes uendret med kr 300.

Jeg foreslår at årsmøtet voterer over forslaget som én pakke.

#### 6.1.1 Endring av vedtekter (se vedlegg 3)

(foreslått av styret)

## **6.2 Båtforeningen**

### **6.2.1 Endring av vedtekter (se vedlegg 1)**

(foreslått av Christian Hiemeyer)

### **6.2.2 Utbedring av bryggene på Sønderstøa (se vedlegg 2)**

(foreslått av Christian Hiemeyer)

# MARIKOVA VEL

## Sak 7: Budsjett for 2024

Se styrets forslag til budsjett under Sak 4.

## Sak 8: Valg

### Marikova Vel - Valgkomiteens innstilling for 2024

Styret	Navn	Sist valgt/velges	Kommentar
Styreleder	Jørgen Fjærvoll	2023	
Sekretær	Anette Beichmann		<b>Ny</b>
Styremedlem Vannverket	Trond Jarnum	2023	
Styremedlem Båtforeningen	Christian Hiemeyer	2022	<b>Gjenvalg</b>
Styremedlem Grendeutvalget	Bjørn Asmyhr	2022	<b>Gjenvalg</b>
Styremedlem Natur/Miljø	Sigurd Østbye	2022	<b>Gjenvalg</b>

Båtforeningen	Navn	Sist valgt/velges	Kommentar
Felt 1	Thomas Karlstad og Carl Blomsø	2022	<b>Gjenvalg</b>
Felt 2	Ivar Mørk	2022	<b>Gjenvalg</b>
Felt 3	Geir Gramdal og Anette Beichmann	2023	

Grendeutvalget	Navn	Sist valgt/velges	Kommentar
Grend 1	Trond Jarnum	2022	<b>Gjenvalg</b>
Grend 2	Einar Taffjord	2023	
Grend 3	Andre Western	2023	
Grend 4	Geir Gramdal	2022	<b>Gjenvalg</b>
Grend 5	Bjørn Asmyhr	2022	<b>Gjenvalg</b>

Vannverksutvalget	Sist valgt/velges	Kommentar
Bjørn Asmyhr	2022	<b>Gjenvalg</b>
Gøran Nøstvik	2023	
Jon Langaas Larsen		<b>Ny</b>

Valgkomiteen	Sist valgt/velges	Kommentar
Terje Randbøl	2023	
Unni Mette Vårdal	2022	<b>Gjenvalg</b>
Tor Elden	2023	

Revisorer	Sist valgt/velges	Kommentar
Julie Torgersen	2023	
Ole Trygve Rolvsjord	2022	<b>Gjenvalg</b>

## Viktige datoer:

- Fellesdugnad: Lørdag 1. juni 2024
- St. Hans fest med bål lørdag 22. juni 2024
- Neste årsmøte onsdag 5. mars 2025
- Følg ellers med på hjemmesiden ([www.marikova.no](http://www.marikova.no)) og på Facebook-gruppen ([Marikova Hyttevel](#)) for informasjon om øvrige aktiviteter

# MARIKOVA VEL

## VEDLEGG

**Vedlegg 1 – Endring av vedtekter i båtforeningen**

**Vedlegg 2 – Utbedring av bryggene på Sønderstøa**

**Vedlegg 3 – Endring av vedtekter for Marikova vel**

## Vedlegg 1 – Endring av vedtekter i båtforeningen

### VEDTEKTER FOR MARIKOVA VELS BÅTFORENING

Sist endret på årsmøtet ~~11.6.~~ mars ~~2020~~2024, ~~vedtatt ikrafttreden §5 er 1. januar 2021~~

#### §1

Marikova Vels Båtforening er en forening for parselleiere på Marikova-feltet som har til formål å forestå Vellets utbygging, tilrettelegging og drift av båtplasser og motorhus samt nødvendig adkomstvei til strandområdene overensstemmende med reguleringsplaner og Vellets vedtekter. Båtforeningen har også ansvar for Vellets brygger og badeplasser.

#### §2

Den daglige drift ledes av båtforeningsutvalget som består av 4 medlemmer –1 medlem fra hvert båtplassfelt og Vellets styremedlem for båtforeningen. Sistnevnte fungerer som båtforeningsutvalget leder og har dobbeltstemme i båtforeningsutvalget. Utvalgsmedlemmene velges på Vellets årsmøte og er fritatt fra årlig avgift til Båtforeningen. Utvalget kan oppnevne et arbeidsutvalg for hvert båtplassfelt.

#### §3

Vellets styremedlem for båtforeningen er det nødvendige kontaktledd mellom båtforeningens medlemmer og Marikova Vel og fremmer forslag til nødvendig utbygging og vedlikehold av båtplasser, brygger og motorhus. Utvalget registrerer alle båt- og motorhusplasser med fortløpende nummer for hvert båtplassfelt og fordeler båtplasser og motorhusplasser til medlemmene i overensstemmelse med de til enhver tid gjeldende bruksregler.

#### §4

For medlemmer som ikke tidligere har hatt båtplass og/eller motorhusplass, må det betales anleggsavgift før tildeling av slik plass. Det må også betales årlig avgift for båtplass og plass i foreningens motorhus. Avgiftssatsene fastsettes av Vellets årsmøte etter innstilling fra båtforeningsutvalget. Anleggsavgift registreres med navn, medlemsnummer og parsellnummer.

#### §5

Båtforeningsutvalget tildeler plasser, og kan ved behov omdisponere disse. Båt- og motorhusplasser som ikke benyttes av den som har fått tildelt plassen, disponeres av båtforeningsutvalget til andre medlemmer. ~~Dersom medlemmer innen 1. mai varsler for båtplasser som ikke er tatt i bruk før 1. juni, og hvor medlemmet ikke har varslet båtforeningen om at båtplassen ikke vil bli benyttet senere i sesongen, kan båtforeningen fremleie plassen til andre medlemmer av Marikova vel~~ dispønere disse plassene for resten av sesongen. Ved slik fremleie vil båtplassavgift faktureres aktuell leietaker. Det er ikke anledning for medlemmer selv å fremleie sine båtplasser.

Ved salg av parsell eller permanent oppsigelse av båtplass og/eller motorhusplass går plassen tilbake til båtforeningen. Det er ikke adgang til å overdra tilvist båtplass og/eller motorhusplass til andre uten båtforeningens samtykke. Tilleggsbåtplass til familiemedlemmer kan innvilges av båtforeningsutvalget mot betaling av den vedtatte årsavgiften i den utstrekning båtplasskapasiteten tillater.

## §6

Båtplass og/eller motorhusplass kan overdras vederlagsfritt til arvinger ihht. lov. Ved salg av parsell eller permanent oppsigelse av båt- og/eller motorhusplass refunderes ikke innbetalt anleggsavgift.

## §7

Båtforeningens årsmøte holdes samtidig med og i samsvar med Vellets årsmøte. Årsavgiftene betales sammen med den årlige medlemsavgiften i Marikova Vel. Stemmerett på årsmøtet i spørsmål vedrørende Båtforeningen har medlemmer av Båtforeningen som har betalt medlemskontingent. Marikova Vels styre kan fastsette instruks for driften av Marikova Vels Båtforening samt tildelingsregler for båt-, motorhus- og byggeplasser etter innstilling fra båtforeningsutvalget.

For båter eller annen innretning som ligger på land mesteparten av sommeren mer enn to uker mellom St. Hans og 20. august betales samme årsavgift som for båtplass ved brygge. I tillegg må eieren være medlem av båtforeningen. Kajakk, kanoer og båter som brukes til og fra bøyer og som synes å være i bruk er unntatt, men eieren må være medlem av båtforeningen.

Båtene skal være forsvarlig fortøyd. Det skal benyttes strekkavlastere mot bryggene.

Båteierne er ansvarlige for skader som båten, gjester eller mannskap volder på andre båter eller brygger. Båteier plikter å betale de omkostninger båtforeningen måtte få ved utbedring av brukers fortøyning eller når dette viser seg nødvendig for å hindre skader på andre båter eller bryggeanlegg.

Båtforeningen ligger i et uskjermet område, og båteier plikter å holde forsvarlig oppsyn med båt og fortøyning.

## §8

Anleggsavgift og årsavgifter disponeres til utbygging og vedlikehold av båtplasser, brygger og motorhus etter vedtak fastsatt på årsmøtet. Vedlikehold av båtplasser gjelder kun anlegg og utstyr som er satt ut av Marikova Vels Båtforening.

## §9

Disse reglene er lik for alle medlemmer uansett fortøyningsmetode eller opplag av båt i strandområdene.

## §10

Eventuell tvist om forståelsen av disse regler søkes avgjort ved megling med Vellets styre. Dersom dette ikke fører fram behandles tvisten i overensstemmelse med parselleierens skjøte (pgf. 9 - voldgift).

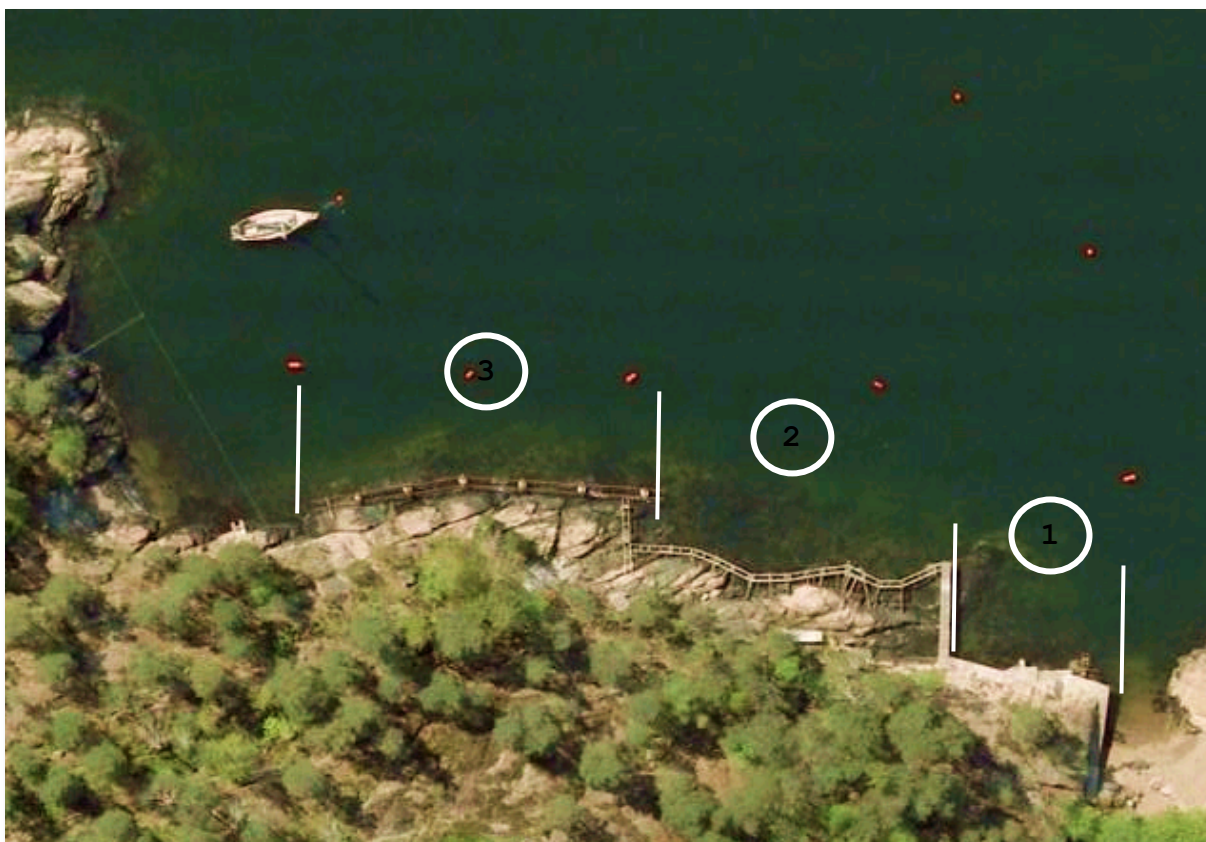
## Vedlegg 2 – Utbedring av bryggene på Sønderstøa

### Behov for utbedring

På Marikova er det tre brygger; Revje, Bjellegrunna og Sønderstøa. Områdene er regulert til småbåthavn. Felles for alle anleggene er at disse er laget for små båter, maks 20 ft.

På Revje ble bryggen oppgradert for en del år siden, og er nå basert på betongsøyler i glassfiberrør, som står på bunnen ute i vannet. De gamle bryggene som var festet i fjellet er fjernet. På Bjellegrunna er det en større brygge som står (delvis) på fjellet.

På Sønderstøa består bryggen av 3 deler. Den første er bygget på/festet i fjellet. Del 2 er festet med stolpesko i stein/fjell under vann, og i tillegg festet tilsvarende i fjell over vann. Den ligger 30-40 cm lavere enn del 1 og 3. Den tredje delen står på betongsøyler i glassfiberrør, slik som på Revje. Se bilde. Forskjellen på del 2 og del 3 er godt synlig.



Hvert år vedlikeholdes bryggen med stor samvittighet. Lemmene som ligger oppå konstruksjonen tas opp om høsten og legges ut hver vår. Da oljer vi og vi reparerer skader som har oppstått. På del 1 og del 3 av bryggen er det lite som byttes. Noen skruer og noen planker hvert år, men denne delen av konstruksjonen holder seg godt.

På del 2 er det helt annerledes. Denne delen trenger et større vedlikehold. Alternativet til å gjennomføre et større vedlikehold på bryggen er å la den råtne på rot, slik vi praksis gjør nå med å bare flikke på den. Det holder ikke i lengden, og vi risikerer at den ikke kan brukes om få år.

Det er en mye enklere konstruksjon, enn de andre delene på bryggen, og den er delvis under vann. Vi kan ikke se bort fra at det faktisk er størrelsen på skipene som passerer tett

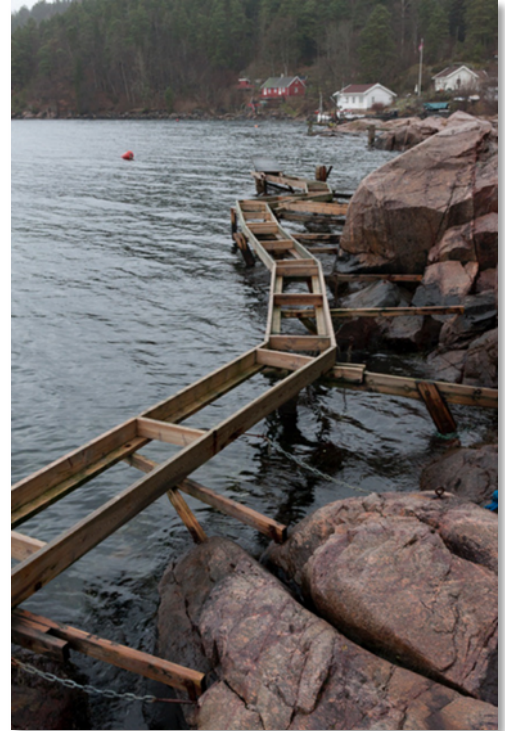
## MARIKOVA VEL

på, har økt de siste årene, har økt slitasjen på denne delen av bryggen. Bølgene som følge Kiel-fergen har vært debattert i mange år allerede. Det er bevist at de ødelegger brygger langs hele indre Oslofjord.

Hvert år er det skader på konstruksjonen på del 2. Vi må stadig reparere fester som ruster i stykker. Dette blir bare verre med årene. Vi reparerer festene ved å borre nye hull i fjellet og sette på nye stolpesko. Det er ikke greit å stadig borre nye hull, sett fra et naturvernperspektiv. Bjelkene som holder brygga må i tillegg byttes. Vi er avhengig av lavvann for å komme til når vi skal bytte disse.

I sommer brakk bryggen da 4 personer stod på den i forbindelse med at de skulle om bord i en båt. Heldigvis sank bryggen bare nedover, og ingen falt i vannet eller ble skadet som følge av hendelsen. Det var fint vær og rolig sjø. Det var flaks, med dårlig vær kunne det ha fått et annet utfall. Dette viser at bryggen nå rett og slett begynner å bli utrygg. Det viser seg at festene er brukket på to steder, og vi har ikke kunnet gjøre noe med det pga vedvarende høy vannstand i sommer.

Slike ting kan skje igjen, selv om vi gjør det vi kan for å forhindre det.



### Hva bør gjøres?

Del 2 bør etableres på betongsøyler støpt i glassfiberrør, slik del 3 og bryggen på Revje er konstruert. Denne delen heves ca 20 cm ifht del 3, for å tåle høyere vannstand enn i dag. Den bryggen vi har i dag er smal, den er ca 1 m bred. Denne delen som legges oppå de nye betongsøylene vil ha samme, smale bredde. Bryggen endrer seg ikke mhp utseende eller opplevd volum.

Betongsøylene må settes der bunnforholdene tilsier det. Det er dermed ikke sannsynlig at det blir en helt rett linje, uavhengig av alternativ. Søylene er likevel skissert i tilnærmet rett linje mellom endepunktet på del 3 og utstikkeren som går fra del 1. Det er lagt opp to alternativer, se bildene under. Begge har det samme start og endepunktet.



Alternativ 1 Bryggen holdes nærmere land    Alternativ 2 Bryggen går litt lenger ut fra land

På bryggen er det i dag 34 plasser på utsiden. Det vil det fortsatt være når vi har satt opp nye fundamenter. 3 plasser, som på grunn av et skjær ikke kan brukes i dag, vil kunne bli tatt i bruk. Dette utgjør ingen utvidelse av kapasiteten. Det ligger ute festebøyer til disse tre plassene. Vi går ikke utenfor endepunktene på brygga i nord og sør.

Kyststien går rett forbi hele brygga på Sønderstøa. Det er lett å komme inn på bryggen i begge ender. Det er ingen stengsler som hindrer andre i å bruke brygga til av og på stigning, bading mm. På sørenden er det en badestige til bruk for alle besøkende. Vi er kjent med at folk utenfra Marikova kommer hit for å bade og bruker bryggen. Det er bare hyggelig. Den gamle delen av bryggen (del 2) vil bli helt fjernet, når søylene er støpt og bryggen ferdig etablert. På den måten vil strandsonen bli tilbakestillt, vi fjerner fester og bolter. Inngrepet vil være mulig å reversere. Ved å fjerne betongsøylene vil det ikke være noen synlige spor etter bryggen, dersom det skulle bli aktuelt en gang i fremtiden.

## Fremdrift

Vi vil måtte søke kommunen om å få lov til å gjennomføre denne utbedringen. Rent vedlikehold er ikke søknadspliktig, men det er strengt definert til det vi har bedrevet til nå; bytte av planker og fester når de ryker. Den foreslåtte utbedringen medfører at selve bryggen flyttes et par meter ut i vannet. Når det var snakk om nye konstruksjoner må det søkes om tillatelse. Etersom arbeidene foregår i 100-meters sonen vil det også være behov for å søke Statsforvalteren om dispensasjon.

Drøbak Marineservice vil være ansvarlig søker som utformer søknaden og er primær kontakt mot kommunen. Behandlingstiden i kommunen fra de har mottatt ferdig søknad er 12 uker. Vi må legge til 1 måned for behandling av dispensasjonen hos Statsforvalteren. Arbeidet bør utføres utenfor båtsesongen, dvs fra september til medio mai. Med litt flaks med tanke på utarbeiding av søknaden og fremdrift hos kommunen, kan dette arbeidet utføres høsten 2024, alternativt høsten 2025. Vi kan ikke forvente at Drøbak Marineservice har anledning til å gjøre dette på våren, som er høysesong for dem.

## Hva koster det?

Vi har hentet inn tilbud fra Drøbak Marineservice på å etablere søylene med jernbaneskinner oppå. Nye bryggelemmer lager vi på dugnad. Vi må i tillegg beregne en kostnad for søknadsprosessen. Det gir følgende budsjett, mva inkludert:

Nye søyler levert fra DM	600 000
Nye tre-lemmer	10 000
Søknad og ansvarlig søker	40 000
<b>Sum budsjett</b>	<b>650 000</b>

Båtforeningen har over tid bygget opp betydelige fondsavsetninger. En investering som foreslått vil redusere disse betraktelig. Våre priser har stått stille i mer enn 13 år, og vi foreslår en økning av anleggsbidraget.

Det foreslås nye priser fra og med 2024:

- Anleggsbidrag for de som får tildelt bryggeplass første gang øker fra 13 000 til 18 000 kr. Dette er en engangskostnad for de som får fast bryggeplass.

Båtforeningen vil fortsatt ha rimelige priser etter denne prisøkningen, selv om den i % utgjør et hopp for anleggsbidraget.

Dersom vi oppgraderer bryggen i tråd med det tilbudet som er innhentet vil 3 plasser, som i dag ikke kan brukes, bli gode plasser. Da kan vi ta inn 3 fra ventelisten. På Sønderstøa står det nå 7 stykker på venteliste, bare én har betalt anleggsbidrag tidligere.

Det forutsettes følgende tidslinje:

- Budsjettet vedtas på årsmøtet i mars, med virkning fra og med 2024
- Arbeidet utføres på høsten, etter at båtene er tatt opp. Kostandene er periodisert til 2024, men kan delvis havne i 2025, avhengig av gjennomførings- og faktureringsstidspunkt.

## MARIKOVA VEL

- Nye plasser vil være klare til bruk i 2025

Båtforeningen hadde 875 000 kr i avsetninger og totalt ca 1,1 millioner kr «på bok» ved utgangen av 2023. Forslagsstiller mener det er forsvarlig å gjennomføre en slik investering i 2024 uten andre prisøkninger.

## Vedlegg 3 – Endring av vedtekter for Marikova vel

### Vedtekter for Marikova Vel (stiftet 1. april 1960)

Sist endret på årsmøtet ~~156.~~ mars ~~2023–2024~~

#### § 1 Organisering

Marikova Vel er en forening av parselleiere på Marikovafeltet av Søndre Hallangen, g.nr.59, b.nr.1 i Frogn.

#### § 2 Formål

Vellet har til formål:

- a) Ivareta de felles interesser parselleierne i egenskap av eiere har innenfor feltet og utad, overfor offentlige myndigheter og private, eventuelt i samarbeid med andre velforeninger.
- b) Vedlikehold av de veier, fellesområder og parkeringsplasser som er bygget i henhold til kjøpekontrakt mellom Frogn kommune og parselleierne, samt andre veier som er besluttet bygget/overtatt i henhold til årsmøtevedtak.
- c) Anlegg og drift av felles vannverk.
- d) Anlegg av båt plasser, motorhus, badeinnretninger og brygger.
- e) Forebygge forsøpling og grunnvannsforurensing overensstemmende med offentlige forskrifter på disse områder.
- f) Arbeide for et aktivt natur- og miljøvern.
- g) Virke for Marikovafeltets harmoniske utvikling, fremme godt naboskap og trivsel.

#### § 3 Medlemskap

Alle parselleiere plikter å være medlem i Marikova vel i henhold til pkt. 4 i originalskjøtet fra Frogn kommune.

Alle medlemmer er pliktige til å motta verv som de velges til i styrets funksjoner. Familiemedlemmer som samtykker er valgbare. Et medlem som har innehatt verv i en periode, kan nekte gjenvalg i tre perioder.

Medlemmene er videre forpliktet til å delta i dugnadsarbeid som blir pålagt. Utgifter i samband med pålagt dugnadsarbeid godtgjøres av vellet etter attestasjon av styremedlem/utvalgsmedlem.

Medlemskap ved salg av parsellen opphører ikke før medlemmet har meldt skriftlig til styret de nødvendige opplysninger om det nye eierforhold. Eventuelle adresseendringer meldes skriftlig til styret

#### § 4 Kontingent

Medlemskontingenten og andre avgifter fastsettes av årsmøtet og betales forskuddsvis. Da fellesutgifter blir fordelt på antall parseller på feltet, betales kontingent pr. tomt.

Det pålegges styret å sørge for at kontingent og avgifter som ikke er betalt i rett tid, blir innkrevd, og om nødvendig i rettslig form. Omkostningene blir å belaste parselleieren.

Medlemmer av styret er fritatt for å betale vanlig medlemskontingent.

## § 5 Organer

Marikova vel har følgende organer:

- a) Årsmøte
- b) Styret
- c) Grendeutvalg
- d) Marikova Vels båtforening
- e) Marikova Vels vannverksforening

## § 6 Årsmøtet

Årsmøtet er vellets høyeste myndighet. Det holdes hvert år innen utgangen av mars måned. Forslag eller andre saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende innen kalenderårets utgang. Årsmøtet innkalles av styret med 3 - tre ukers skriftlig varsel. Sammen med innkallingen sendes årsmøtets dagsorden, styrets beretning og regnskap, revisors beretning og eventuelle innkomne forslag sammen med styrets innstilling. Protokollen undertegnes av styreleder, sekretær og 2 - to av de fremmøtte medlemmer.

Alle medlemmer som har betalt årskontingent har stemmerett på årsmøtet.

## § 7 Beslutningsdyktighet og tillitsvalgte

Et lovlig innkalt årsmøte er beslutningsdyktig med de medlemmer som er fremmøtt.

Årsmøtet behandler:

- a) Valg av møteleder
- b) Styrets beretning
- c) Regnskap, revisjonsberetning og ansvarsfrihet for styret
- d) Budsjettforslag for kommende periode
- e) Fastsettelse av medlemskontingent og andre avgifter
- f) Innkomne forslag
- g) Valg av følgende styremedlemmer:
  - a. Styreleder
  - b. Sekretær
  - c. Styremedlem for fellesområder, natur og miljøvern
  - d. Styremedlem for båtforeningen
  - e. Styremedlem for grendeutvalg
  - f. Styremedlem for vannverket

Styret konstituerer seg selv hvis ikke annet er vedtatt på årsmøtet.

Dessuten velges 9-5 - ni-fem medlemmer til grendeutvalget, 3 - tre medlemmer til valgkomiteen og 2 - to revisorer. Alle valg gjelder for 2 - to år, slik at halvparten er på valg hvert år. Foreligger mer enn ett forslag, avgjøres valgene enkeltvis og skriftlig. Saker som

ikke er oppført på den utsendte dagsorden, kan ikke tas opp til avstemming. Sakene kan imidlertid tas opp til ordskifte med alminnelig flertall.

## § 8 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte kan innkalles når styret finner det nødvendig eller når 1/5 av medlemmene skriftlig forlanger det.

Det ekstraordinære årsmøtet innkalles med 3 - tre ukers varsel og kan bare behandle de saker som er oppført på den utsendte dagsorden.

## § 9 Styret

Styret skal ivareta vellets interesser i henhold til vellets vedtekter og de retningslinjer som årsmøtet har fastsatt, og lede vellets daglige virksomhet. Styret velger nestleder. Styremøte avholdes etter innkalling fra leder eller når 3 - tre av styrets medlemmer forlanger det. Det er beslutningsdyktig når 3 – tre av medlemmene er til stede. Alle vedtak i styret fattes med simpelt flertall. Dersom det er stemmelikhet, er styreleders stemme avgjørende. Det skal føres protokoll over alle styremøter som undertegnes av styreleder og sekretær.

Styrets leder eller ved forfall nestleder, skal lede styrets arbeid.

Anvisningsmyndighet tilligger styreleder, ved forfall nestleder. I tillegg skal alle regninger være attestert av et annet styremedlem. Styret forpliktes ved underskrift av styreleder, ved forfall av nestleder og ett styremedlem.

Enkelttiltak og beslutninger om nødvendige reparasjoner og vedlikehold av vellets anlegg som i vesentlig grad avviker fra budsjettet, skal normalt forelegges et ekstraordinært årsmøte. Hvis det av praktiske årsaker ikke er mulig å innkalle et ekstraordinært årsmøte i rimelig tid før beslutning må fattes, har styret fullmakt til å treffe de nødvendige beslutninger og fremlegge resultatet for neste ordinære årsmøte.

## § 10 Grendeutvalg

Grendeutvalgets medlemmer skal i nødvendig utstrekning ha kontakt med medlemmene innen sin grend, fremme godt naboskap og trivsel og drøfte aktuelle saker med parselleierne.

Grendeutvalgets medlemmer skal tilrettelegge og innkalle til nødvendig dugnadsarbeid i samband med arbeidsoppgaver på fellesarealer, veier/stier og feltets felles vannverk.

Styremedlem for grendeutvalg leder utvalgets daglige drift.

## § 11 Ansvarsfrihet

Medlemmene av Marikova Vel, deres husstand, besøkende eller andre som oppholder seg på Marikova Vels område, har ikke rett til erstatning av Marikova Vel for skader påført dem ellers deres eiendom ved bruk av vellets veier, parkeringsplasser, båt/badeplasser, brygger, fellesområder etc. Marikova Vel har heller ikke ansvar for eventuelle konsekvenser av personskader og skader på eiendeler som måtte bli påført personer som utfører dugnadsarbeid.

## § 12 Fellesarealene

Fellesarealene eies av Frogn kommune, men disponeres av vellet i overensstemmelse med de bruksregler som fastsettes av Frogn kommune i samråd med vellet i henhold til skjøtets pkt. 1 Fellesarealene. Alle fellesanlegg bygges i vellets regi.

## § 13 Oppløsning

Marikova Vel kan ikke oppløses så lenge 25 - tjuefem medlemmer ønsker å fortsette virksomheten. Hvis oppløsning blir vedtatt, skal vellets midler disponeres til beste for de formål vellet har. Det siste årsmøtet da treffer vedtak om, etter forslag fra styret, er hvordan vellets midler skal anvendes.

## § 14 Vedtektsendringer

Endringer av vellets vedtekter kan bare finne sted på ordinært årsmøte og med 3/4 flertall.