

Skjøtet her den [redacted] med kr. 80,-

Ytre Polio Sakskriverembete
Dagbok nr. [redacted] 1960 [redacted]

SKJØTE

Frogn kommune skjøter og overdrar til [redacted]

f. [redacted] parsell nr. [redacted] gno. 59

brno. [redacted] av skm. [redacted] av «Marikovafeltet» av S. Hallangen (gno. 59/1 i Frogn).

Kjøpesummen kr. [redacted]

er avgjort på omforenet måte.

Frogn kommune er ikke bundet av den tomte delingsplan som nu foreligger. Den vesentlige del av de arealer som er utlagt til fellesområder (derunder strandstrekning) skal dog beholdes. Men Frogn kommune er berettiget til å foreta forandringer med fellesområdene (både ombygninger og innskrenkninger) når arealene ikke innskrenkes med tilsammen mer enn 10%. Frogn kommune bygger vei nr. 1 fra Langebåtveien frem til Sønderstødammen og vei nr. 3 fra Langebåtveien frem til den gamle isvei ved Sønderstøa (ved parsell nr. 114). Vei nr. 3 er høsten 1958 bygget frem til parsell nr. 116. Vei nr. 1 og resten av vei nr. 3 vil bli bygget i omtrent samme bredde og standard og påregnes fullført innen sommeren 1962. Kommunen har også (høsten 1958) bygget vei nr. 6 frem til parsell nr. 159.

De øvrige prosjekterte veier (stier) i feltet opparbeides og vedlikeholdes i fellesskap av de parselleiere som sogner til veien (stien). Tvist om parselleierens forpliktelser i denne forbindelse avgjøres ved skjønn, se under heftelser, punkt 1, siste avsnitt.

Parsellen er tillagt følgende rettigheter:

1. Fellesområder:

Rett til sammen med andre parselleiere som har kjøpt eller for fremtiden måtte kjøpe parseller av Frogn kommunes eiendommer gnr. 59, bnr. 1 og 80 å benytte fellesområdene med tilhørende strand i Marikovafeltet etter de til enhver tid gjeldende bruksregler som fastsettes av parselleierne i samråd med Frogn kommune.

Frogn kommune har adgang til å overdra fellesområdene til byggefeltets velforening.

2. Vann:

Rett til — på samme vilkår som under pkt. 1 foran — å foreta boring for vann på fellesområdene på nevnte eiendommer og til vannledning fra samme.

3. Veier:

Rett til — sammen med andre rettighetshavere — å benytte de ovennevnte veier som Frogn kommune har bygget eller vil bygge, samt rett til å benytte hovedveien Søndre Hallangen gård—Langebåt (Langebåtveien) frem til grensen mot Båttstøfeltet.

Parkeringsplasser kan brukes såfremt det ikke er mulig å opparbeide parkeringsplass på egen tomt.

På de øvrige veier i Marikovafeltet kan de parselleiere som har vært med på opparbeidelse av veien, innskrenke eller forby kjøring, mens annen trafikk er åpen for alle feltets parselleiere. Det må i tilfelle settes opp tydelig skilt som viser at kjøreretten er innskrenket.

Parsellen har følgende heftelser:

1. Veier:

Parselleierne er — sammen med de andre rettighetshavere — forpliktet til å delta i vedlikehold av de veier som er nevnt under rettigheter pkt. 3 første avsnitt. Parseller som sogner til Langebåt brygge er også forpliktet til å delta i vedlikehold av bryggen, se overenskomst av mars 1931, tinglest 5/6 1935.

Om bygging og vedlikehold av de øvrige veier i feltet, vises det til det som er nevnt foran.

Frogn kommune deltar ikke i vedlikehold av veiene og påtar seg ingen forpliktelser til bygging av andre veier enn de som er nevnt foran.

Tvist om grensene for parselleierens plikt til anlegg og vedlikehold av veier, plasser og brygge, avgjøres ved skjønn overensstemmende med lov om veivesenet av 20. juni 1912 2. del jfr. §§ 88 og 89.

2. Sanitære bestemmelser:

Parselleierne er forpliktet til å henlegge søppel og annet avfall i godt tillukkede kasser som anbringes slik at de ikke sjenerer naboene eller fellesområdene.

Tømming av søppelkasser og priveter må kun finne sted i forsvarlig overdekkede kummer eller ved forsvarlig nedgraving på eiendommen, slik at ikke naboer eller fellesområder blir sjenert, eller brønner forurenset. Ved tømming av slike kummer må det på samme måte iakttas at ingen sjeneres.

Kloakkavløp tillates ikke uten i helt spesielle tilfelle hvor forholdene etter bygningsrådets og/eller helserådets mening ligger slik til rette at kloakkvannet kan avledes på forskriftsmessig måte innenfor parsellens område. Selv om bygningsrådet og/eller helserådet har godkjent søppelkasser, priveter, kloakkanlegg el. lign., er parselleierne for egen regning forpliktet til å foreta de forandringer og følge de pålegg som fastsettes av bygningsrådet eller helserådet.

3. Trær som hindrer utsikt:

Parselleierne plikter å fjerne trær som i vesentlig grad hindrer utsikt for andre tomter. I tilfelle tvist avgjøres denne ved voldgift. Se nærmere under pkt. 9.

4. Velforeninger:

Parselleieren plikter å være medlem av byggefeltets velforening.

5. Lys, telefon, vann og kloakk:

Parselleieren må tåle at der vederlagsfritt settes opp lys- og telefonmaster og legges vann- og kloakkledninger på parsellen.

Disse innretninger skal anbringes slik at de er til minst mulig sjenanse for parselleieren, som på sin side ikke må utføre anlegg som hindrer eller unødig vanskeliggjør tilsyn og reparasjon. Tvist avgjøres ved voldgift, se under pkt. 9. Frogn kommune har ingen forpliktelse til å delta i legging av vann, kloakk, lys eller telefon.

6. Bebyggelse:

Parsellen kan kun benyttes til oppførelse av en enetasjes enebolig og et uthus inkludert garasje. Boligen må ikke være mindre enn 40 m² grunnflate. Frogn bygningsråd er bemyndiget til — hvis det på grunn av parsellens beskaffenhet og beliggenhet finner det tilrådelig — å dispensere fra bestemmelsen om at huset skal oppføres i en etasje og at garasjen skal bygges sammen med uthuset. Frogn bygningsråd treffer avgjørelse om husenes beliggenhet på parsellen. Intet byggearbeid må igangsettes før det er godkjent av Frogn bygningsråd, (cfr. vedlagte retningslinjer om hvordan en byggende har å forholde seg.)

7. Parsellens utnyttelse og deling:

Parsellen kan kun benyttes til beboelse. Handels-, fabrikk-, verksted-, bevertnings-, forenings-, feriehem- eller utleievirksomhet ell. lign. virksomheter som kan være til sjenanse for naboene, er ikke tillatt. Deling av parsellen er ikke tillatt.

8. Gjerder:

Parsellen tillates ikke inngjerdet med mindre bygningsrådet samtykker i dette.

9. Voldgift:

Tvist om forståelsen av denne kontrakt, eller som utspringer av kontraktsforholdet, skal avgjøres ved voldgift hvor skjønn ikke er fastsatt. Byggefeltets velforening og Frogn kommune velger hver en voldgiftsmann og disse om nødvendig en oppmann. Voldgiftsretten skal først søke å bilegge tvisten ved meging. Forøvrig gjelder reglene i tvistemålslovens kapittel 32.

Frogn, den [redacted] 1960

FOR FROGN KOMMUNE

Bernard Røy

(Ordfører)

Undertegnede bevidner at Frogn kommune ved ordføreren har undertegnet dette dokument.

Frogn, den [redacted] 1960

Gud Björley

E. Veitchberg