Ditt Vel 4 - 16

Informasjonsavis for beboere og næringsdrivende i Sandvika

Opplag 4 000 eks
E-postadresse: post@sandvika-vel.no
Hjemmeside: http://sandvika-vel.no
Bankkontonr: **1627.18.08988**
Redaktør og fotograf: **Bjørn Lunøe**

SANDVIKA VEL

Styreleders Hjørne

Styret i Sandvika Vel er stolt av å kunne presentere ***Ditt Vel 4-16*** som gir oss en oversikt over mye av det som skjer i Sandvika og ellers i vårt område. Vi har mottatt mange positive tilbakemeldinger. Bladet blir lest, og våre innbyggere setter pris på å få informasjonen på papir. Hjemmeside og Facebook er nyttige informasjonsmedier, men må oppdateres jevnlig for å holdes levende. Her kan vi bli bedre! Vi ønsker oss flere som kan bidra i styrearbeid og i arbeidet med informasjon på nett og på papir! Frivillig arbeid er lærerikt og givende.

På årets Byfest hadde Sandvika Vel en stand for å profilere oss og få innbyggerne i tale. Det var ikke kø i boden vår, men de som stoppet var interesserte uten at vi fikk mange spørsmål eller innspill. Noen mente alt var mye bedre før i Sandvika. Utviklingen kan ikke stoppes, men Vellet kan bidra til at det tas hensyn til beboernes synspunkter. Vi har forståelse for at innbyggerne er utålmodige med hensyn til utviklingen av Sandvika Øst. Vi lover å følge opp!

Det blir Jul i Sandvika i år også selv om julemarkedet ikke blir arrangert. Det blir mange ulike arrangementer rundt om i byen vår.

Vi ønsker alle en fin førjulstid!

Sandvika Vel – Årsmøte og medlemskontingent for 2017

I *Ditt Vel* 3-2013 annonserte styret beslutningen om at

- Innkalling til årsmøter vil bli annonsert i Bæringen og i Budstikka
- Innkallingen vil, sammen med årsmeldingen, bli lagt ut på vellets hjemmeside. **Årsmeldingen vil bli sendt i posten eller over e-post til dere som ber om det!**

Med referanse til kommende årsmøte i 2017 er det viktig å notere seg følgende: Våre vedtekter sier:*"Saker som ønskes behandlet i årsmøtet, må være styret i hende innen utløpet av desember".* Du har mange muligheter for å meddele vellet dine ønsker: e-post eller vanlig post (adresser finner du på hjemmesiden), eller du kan gå til hjemmesiden eller vår Facebook-side og bruke en av disse som kontakt medium. **Når det gjelder betaling av medlemskontingent**, ber vi leserne bemerke følgende: Kontingenten for 2017 blir som tidligere, d.v.s. kr. 300 for bedrifter og næringsdrivende, kr. 175 for husstander og kr. 100 for kollektive medlemmer ved samlet betaling av boligsameier. Vedlagt denne utgaven av *Ditt vel* vil enkeltstående og ikke-medlemmer finne en giroblankett for betaling av medlemskontingent. Det er en praktisk fordel for vår administrasjon dersom kontingenten for 2017 betales allerede nå, noe vi derfor vil sette stor pris på.

Interessante utbyggingsprosjekter i Sandvika

De siste årene har vi presentert en rekke planer om utbyggingsprosjekter i Sandvika og vi har etterhvert lært at ting min santen tar tid. Vi ser det som vår oppgave å holde våre lesere oppdatert på status og fremdrift på disse prosjektene som vil sette sine preg på Sandvika i fremtiden.

Områderegulering for Sandvika Sentrum Øst

Det vi vet etter samtaler med ansvarlige på kommunens planavdeling er at kommunen fremdeles er i forhandlinger med områdets eiendomsselskaper og at de regner med å kunne legge frem et planforslag for våre politikere i løpet av inneværende år. Vi forstår det også slik at kjøremønstret i området vil forbli som i dag inntil nye planer foreligger.

E 18

Dette prosjektet, spesielt når det gjelder påvirkningen på Sandvika, har vært ett av *Ditt Vels* «yndlingsprosjekter». Men slik som utviklingen har blitt, har vi rett og slett gitt opp å følge med. Vi regner med å komme tilbake til saken når det foreligger en troverdig, politisk beslutning, og vi vet hva den vil bety for vårt nærområde.

E 16

Dette er et spennende «Sandvikaprosjekt», i det utbyggingen og spesielt tunnelen under Hamangområdet vil frigi store områder for fremtidig byutvikling på Hamang og i Industriveien. Bildet viser det store anleggskrateret ved Franzefoss. Her blir det bygget en betongtunnel som vil bli dekket over. I *Ditt Vel 3-15* rapporterte vi fremdriften på det nylig oppstartede arbeidet på E 16. Da så fremdriftsplanen slik ut: **Januar 2015 -** Oppstart Bjørnegårdtunnelen; **Høst 2015 -** Oppstart Rud- Wøyen; **Sommer/høst 2018-** Toveis trafikk, i Bjørnegårdtunnelen retning Sandvika; **Høst 2019 -** Komplett nytt vegsystem for E16 tas i bruk og start bygging av lokalveier Sandvika- Emma Hjort; **Høst 2020 -** E16 Sandvika – Wøyen, med lokalveiene, er ferdig! Statens Vegvesen bekrefter at den fremdriftsplanen er gjeldende også i dag.

Sandvika Stasjon

Her venter vi spendt på om Rom Eiendoms fremdriftsplan med ferdigstillelse på stasjon og sykkelhotell holder som lovet. (Ref. *Ditt Vel 3-16).*

Områdeplaner for Hamang og Industriveien

Vi har tidligere (*Ditt Vel 4-15 og 2-16)* fortalt at kommunens planavdeling er i ferd med å legge siste hånd på utarbeidelsen av områdeplaner for disse to områdene. Planavdelingen sier i dag som følger: «*Vi tar sikte på å fremme områderegulering for Hamang til førstegangsbehandling før jul – d.v.s. desember 16. Områderegulering for Industriveien blir sannsynligvis fremmet noe senere, dvs januar/februar 17.Planene vil da bli sendt på høring i etterkant av den politiske behandlingen».*

Løkkehaven

Løkkehavens fremtid og spesielt som en integrert del av Sandvika Øst har vært et gjennomgangstema i *Ditt Vel* i flere år. I Ditt Vel 3-16 omtalte vi sivilarkitekt Jon Melands forslag til en utviklingsplan for området (ref www.sandvika-vel.no).

Vi kan nå fortelle at det har vært avholdt et møte mellom kommunen og Meland og som vi forstår det, har kommunen bestemt at det skal utarbeides en plan for området. Løkkehavens sammenheng med Sandvika sentrum øst blir da et sentralt tema. Når, hvordan og av hvem var ikke klarlagt da bladet gikk i trykken.

Detaljregulering av Skytterdalen 2-4

Vi er kjent med at kommunen har mottatt et forslag til detaljregulering av Skytterdalen 2-4. Vi har dog ikke lykkes med å lokalisere detaljene i dette forslaget. Vi er derimot kjent med at kommunen og Bærum Elveforum har samarbeidet om åpningen av Solbergbekken, et arbeid som allerede er kommet godt i gang. I hvilken grad dette arbeidet vil influere på den foreslåtte reguleringen vites ikke (ref side 6), men vi skal selvsagt følge med og komme tilbake til saken så snart vi har mer informasjon, (www.sandvika-vel.no)

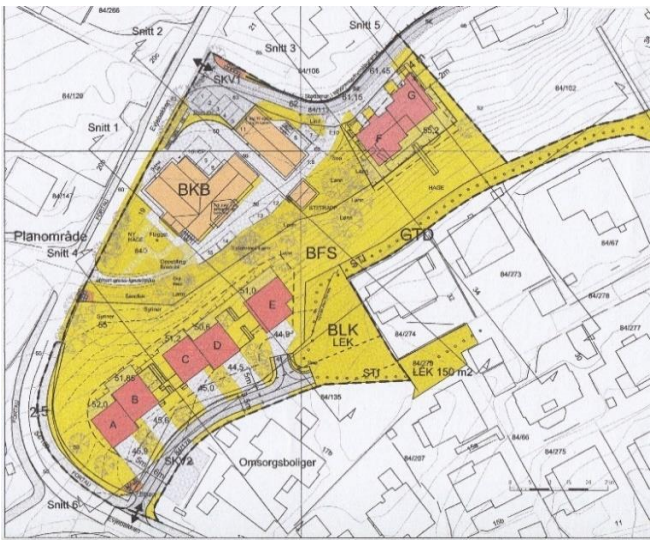
Sandvika Business Centre

Igjen en av våre trofaste gjengangere. I *Ditt Vel 3-16* presenterte vi det «nye» prosjektet hvor tanken er å erstatte en rekke av de planlagte kontorarealene med leiligheter. Oppmerksomme lesere vil ha notert at arbeidet på arbeidsplassen har gått i stå. Det viser seg at det skal være flere grunner til det. Hovedutfordringen dreier seg om kommuneplanen som fastlegger en byggegrense for boliger på 20 meter mot jernbanen i sentrumsområder. Den planlagte Ringeriksbanen med to ekstra spor og utvidet perrongareal kompliserer derfor bildet ytterligere. Avklaring av om arealene mot Sandvika Business Center blir «påvirket» av disse planene er forventet i løpet av vinteren 16/17. Når det gjelder planforslaget med høyhus er ikke innkomne høringsuttalelser så langt behandlet av Rådmannen.

Med eventuelle justeringer og en avklaring vedr. jernbaneverkets eventuelle innsigelse, vil planforslaget bli fremmet til 2. gangs behandling av planutvalget. Det blir også sagt fra kommunens side at høyhusproblematikken må ses i sammenheng med endelig avklaring av hvilke høyder som vil bli lagt til grunn for Sandvika sentrum øst, da det vil være naturlig å se disse to sakene i sammenheng.
Kommunen forventer at saken blir sluttbehandlet i løpet av vinteren 2016/17. Ytterligere detaljer vil du finne på vellets hjemmeside.

Evjebakken 19 - tidligere Rosenvilde Husmorskole

Vi ble gjort kjent med at kommunen hadde fått tilsendt et planforslag for Evjebakken 19. I følge Budstikkas store Asker og Bærum- leksikon ble den vakre villaen bygget i 1917 og benyttet som husmorskole frem til 1975, under navnet Rosenvilde Husmorskole.
Vi forstår at i skrivende øyeblikk har ikke kommunen behandlet det innsendte planforslaget, men at så snart justering/supplering av forslaget har funnet sted forventes det at Plan og Miljøutvalget vedtar å legge det ut til offentlig ettersyn første gang. Publikum og naboer vil således få anledning til å uttale seg på dette tidspunkt.



Den øvre del av bebyggelsen skal være verneverdig og en rekke reguleringskriterier og forutsetninger er bestemmende for bruk og bevaring av eksisterende bygninger, som bl.a. ivaretakelse av deres eksteriør, tilpassing til naboen, Evje skole, og ivaretakelse av kulturminneverdiene i området.

Vi skal naturlig nok ikke ha noen mening om dette prosjektet før det endelige forslaget legges ut til høring. Dog har vi en viktig observasjon. Vi ser for oss en rekke problemer med så mange planlagte leiligheter med kjøretøy, som alle vil måtte kjøre inn og ut på den notorisk vinterglatte, bratte Evjebakken, rett vis a vis Evje barneskole. Vi tenker at her finnes det en mulighet for at Vellets gamle kjepphest om en fotgjengervennlig overgang eller undergang kan etableres for skolebarn som er på vei til og fra skolen!

Dette var den gang

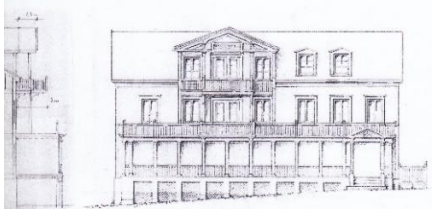
Dette er i dag

Geita

Som bygningsingeniør og mangeårig Sandviking har redaktørens interesse for det historiske og verneverdige bygget i Sandviksveien 155, tidligere Sandvika Gjestgiveri – Geita på folkemunne – vært betydelig. For noen år tilbake var *Ditt Vel* i kontakt med daværende eier for å finne ut av om det fantes planer for modernisering/oppgradering av det historiske, bevaringsverdige, men tilsynelatende falleferdige bygget. Vi ble da bl.a. kjent med at Johs Hansen hadde tilbudt eier å kjøpe bygget for å inkludere det i firmaets ombyggingsplaner for hele området ifm planleggingen av Sandvika Øst, dog uten å nå frem. Konklusjonen den gang var at byggets fremtid i den videre utvikling av Sandvika var svært usikker.

Slik så gjestgiveriet ut på 1860-tallet
Foto: Bærum bibliotek

Slik ser geita ut i dag



Slik tenker den nye eier at Geita vil se ut fremtiden (ikke godkjent av kommunen)

Redaktørens interesse bråvåknet igjen da vi nylig leste i Bæringen nr. 5-16 at **«Sandvika gjestgiveri skal bli slik det var»,** og dermed forsto at bygget har fått en ny eier**.** Vi tok umiddelbart kontakt med kommunens kulturavdeling og Geitas nye eier for å finne ut av om det finnes nye planer for eiendommens eventuelle oppgradering. Og det gjør det så absolutt! Eiers ønske er å komme tilbake til eiendommens originale uttrykk – ref. illustrasjonen ovenfor (som vel å merke foreløpig ikke er godtatt av hverken kommunen eller fylkesmannen). Bygget er i dag i svært dårlig stand med råte i loftetasjen, vinduer som må skiftes ut, osv., nærmest i det uendelige. Dog vil den nye eier, så snart planer er godkjent, starte det planlagte rehabiliteringsarbeidet. Vi forstår det slik at eier håper å komme i gang med oppgraderings- og ombyggingsarbeidet senest i løpet av våren 2017. Tanken er å utvikle bygget til en generasjonsbolig med ekstra utleiemuligheter. Eiendommen har en meget interessant kulturhistorisk bakgrunn som det vil føre for langt å gå i detalj på her.

Interessante historiske detaljer finner du bl.a. på https://issuu.com/baeringen/docs/baeringen_5_2016 (side 18 og 19), og i Budstikkas store Asker og Bærum-leksikon. (Redaktørens hjertesukk: Dessverre rakk vi ikke ut med vår Geita-nyhet før Budstikka var der fredag 21.10!)

Bjørnegårdsvingen 11-13

Boligbygging i Bjørnegårdsvingen 11-13 har vært tema i Ditt Vel i mange år, men for noen år tilbake var det stopp i prosjektets fremdrift. Vi kan dog konstatere at reguleringsplanen ble godkjent i Bærum kommune i desember 2015.

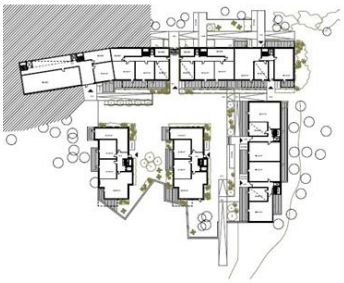
Eksisterende bro

Ved etterlysing av informasjon om videre fremdrift syntes utfordringen bl.a. å ha vært å finne en løsning på det nye boligområdets tilknytning til det lokale vegnettet. Nå ser det ut til at Bærum Kommune og Statens Vegvesen har funnet en omforent løsning som i korthet går ut på å erstatte den eksisterende sykkelsmedbroen med en kjørbar bro.

Utbyggers forslag til ny bro

Vi forstår at Historielaget, grunneier og mange i lokalmiljøet har protestert mot dette, men tilsynelatende til ingen nytte.

Når det gjelder ny bro opplyser utbygger at det, etter en del frem og tilbake, er endelig vedtatt av Bærum kommune og Statens Vegvesen at ny bro til område skal opparbeides på samme sted som dagens gamle bro står. Utbygger sier videre at de vil ivareta en del av broens gamle elementer ved å søke å få ny bro til å «ligne mye på dagens bro». (Red bemerkning: det skal bli interessant å høre hva Historielaget tenker om en slik løsning!)



Nå er det slik at bygging av de ca. 130 leiligheter i varierende størrelse i Bjørnegårdsvingen, i tillegg til de mange nye leiligheter som er planlagt på Hamang og Industriveien (og muligens også på Franzefoss), vil kreve bygging av en ny barneskole. En betingelse for at byggetillatelse blir innvilget er at skolekapasiteten for det nye anlegget er sikret. Det regner utbygger er avklart med kommunen innen kort tid. Og per i dag forstår vi at en egnet tomt ikke er identifisert. Etter samtaler med kommunen blir vi informert om at valget eventuelt står mellom tomt på Bjørnegård, Industriveien, på Hamang, eller på baksiden av boligene i Kjørbo Vest. Når det gjelder status for prosjektet pr. månedsskiftet september/oktober har vi fått følgende informasjon fra OBOS som er ansvarlig for utbyggingen på vegne av Eiendomspar og OBOS:

Flere betingelser og vilkår må være tilfredsstilt før byggestart og innflytting kan finne sted. I korthet betyr det at utbygger forventer godkjenning av Statens Vegvesen tidligst våren 2017. (I og med at at E 16 blir ny lokalvei). Antatt ferdigstillelse er derfor foreløpig satt til 2019/2020. Skissen til høyre er fra en tidligere presentasjon og representerer ikke nødvendigvis de siste planer.

Med vellets interesse for Sandvikselvens ve og vel, ser vi en umiddelbar utfordring i å påse at fremtidige byggearbeider ikke vil forurense elven unødig. Dette er et interesseområde som krever samarbeid med det relativt nystartede Bærum Elveforum og med kommunen.

Fremtidige skoletomter i Sandvika

Diskusjonene vedr. hvor fremtidige skoler skal lokaliseres har pågått i mange år. I den forbindelse har vi mottatt følende informasjon fra kommunen:

Flere tomtealternativer for ny barneskole vurderes, herunder Bjørnegård, Industriveien, Hamang, Jongsåsveien, Hamang transformatorstasjon. Valg av tomtealternativ er ikke ennå avklart. Det vil bli en drøfting av tomtealternativene og anbefaling av tomtevalg i forbindelse med revisjon av kommuneplanens arealdel som sannsynligvis legges frem til førstegangsbehandling i desember i år.

Videre boligbygging i Sandvika fordrer økt skolekapasitet. I langsiktig driftsanalyse og investeringsplan (LDIP) forutsettes etablering av ny 4-parallell barneskole i Sandvika, samt utvidelse av Bjørnegård ungdomsskole, begge rundt 2024.

Trivelige Sandvika

Jul i Sandvika

Ingen jul uten **Jul i Sandvika**. Tradisjonelt er vi vant til å møte julen i Sandvika i Gågaten med boder og salgsvarer av ymse slag. Men i år blir det annerledes. Bodene er ikke med lenger og det satses i større grad enn tidligere på et helhjertet engasjement fra bedrifter og forretninger som samarbeider for å skape aktiviteter og trivsel i byen vår i adventstiden. Her vil du kunne oppleve stemningsfulle førjulstradisjoner, besøke julepyntede gater, nyte hyggelige familieaktiviteter og annen morsom underholdning.

Fotograf ukjent

På http://julisandvika.no/ og i det trykte programmet (utdelt sammen ved dette nummer av *Ditt Vel*), finner du full oversikt over alt som skal skje. **Fakkeltoget starter i Løkkehaven kl. 17:00 og går via Otto Sverdrups plass og ender opp på Rådhustorget hvor den store, flotte julegranen tennes kl. 17:30 av ordfører Lisbeth Hammer Krogh.** Sølvguttene kommer og synger julen inn. Vi har også hørt rykter om at nissen har planlagt et besøk på denne tiden!! Vi noterer for øvrig at Sandvika vel vil sponse arrangementet med godteposer for barna ifm tenning av Juletreet og med refleksbrikker til utdeling blant publikum.

Foto Jørgen Nordby

Nyfrisert kinovei

På en sjelden regnfylt dag i september i år, åpnet Vårt Sandvika AS v/ Frode Valland, Bærum kommune v/Ellef Ruud og Sandvika Storsenter v/Kathrine S. Ingerø, den «nyfriserte» delen av Kinoveien mellom Claude Monets Allé og øvre del av storsenteret. Nyfriseringen består av nylagt asfalt og nærmere 4 000 planter som er plantet slik at deler av beplantningen skal blomstre store deler av året

Finn en feil

Anthon Walle (1847-1912) eide i sin tid store områder i Sandvika, I følge Budstikkas store Asker og Bærum leksikon ble veinavnet opprinnelig skrevet uten h – noe som ble endret til dagens navneform i 1938. Det har tydeligvis ikke kommunen fått med seg!!

BS i den fremtidige 2. divisjon

I forrige *Ditt Vel 3-16* appellerte vi til alle som er opptatt av at Bærum Sportsklubb i løpet av høstsesongen makter å spille seg til en plass i den nye og mer utfordrende 2. divisjon fotball, herrer. Vi mente at den avgjørende matchen lett kunne bli den som nylig ble spilt mot Asker. Resultatet kjenner vi og vi gratulerer med 2-1 seier til BS og med 2. divisjonsspill også i 2017!

Broer i Sandvika

I *Ditt Vel 2-15* fortalte vi at vellet hadde fotografert alle broene i Sandvika, d.v.s. fra Kalvøya i sør til Evjebakken/Brynsveien i nord – et tyvetalls stykker. Vellet sendte kommunen et forslag på navn på de mange navnløse broene med ønske om at alle broer får et offisielt navn. Forslaget er i mellomtiden behørig behandlet av administrasjonen og den 13.10.16 ble administrasjonens forslag behandlet i Miljøutvalget for miljø, idrett og kultur. Resultatet av behandlingen inkl. detaljert informasjon om hver eneste bro finner du på vellets hjemmeside. Det som synes å ha vært et viktig «stridstema» i utvalget var hvorvidt vi i Sandvika skal kalle våre broer **bruer** eller **broer**. Budstikka beretter: «*Skal det hete brua eller broen? Bærums politikere er rykende uenige og nå er saken anket til formannskapet*». Ytterligere detaljer finner du på vellets hjemmeside og på Budstikka.no.

Vellene er viktige samarbeidspartnere

For en tid tilbake var det et debattmøte på Rådhuset hvor vellenes betydning i et fremtidig kommunesammenslåings-regime var tema. Nå har vi forstått at Bærum velger å «stå alene» og vi må vel regne med at det blir det endelige resultatet. Vi har spurt vår ordfører hvordan hun ser på vellenes rolle i det fremtidige Bærum. Til dette svarer hun bl.a.: « *Det skal være godt å bo og vokse opp i Bærum. Gode lokalsamfunn bygges når vi jobber sammen og løfter i lag, og her spiller velforeningene en viktig rolle. Dere setter store samfunnsspørsmål på dagsorden, blir lyttet til og tas på alvor, og er viktige samarbeidspartnere i utviklingen av bærumssamfunnet.*

Velforeningene fungerer med andre ord som innbyggernes forlengede «lyttepost» og «signalformidler» og er en sentral del av demokratiet vårt. Derfor har vi blant annet halvårlige møter mellom kommunen, politikere og velforeningene. Bredden i saker og oppgaver som engasjerer vellene mangler sidestykke, og uten frivillig sektor – som jo vellene representerer – ville mange lokalsamfunn stå fattigere tilbake».

Når vi ser på de planer og tiltak som nå ligger i startgropen for Sandvika og som vi bl.a. har beskrevet i dette og tidligere *Ditt Vel*, må vi ta ordførerens ord på alvor. Her tenker vi spesielt på utviklingen av Sandvika Øst, Hamang og Industri-veien, oppgradering av Løkkehaven og en rekke planlagte boligprosjekter som allerede er i gang. Sandvika Vel står her foran store utfordringer når det gjelder å formidle våre Sandvikingers syns-punkter til våre politikere og administrasjonen. Til dette sier ordføreren: «*Jeg er så glad for at vi har aktive vel i vår kommune som er et levende uttrykk for den norske dugnadsånden. Det engasjementet som representanter for vellene utviser, vitner om at det er mange gode ambassa-dører for nærmiljøene våre som ivaretar lokalbefolkningens interesser på en utmerket måte»*

Litt av ditt og litt av datt

VBS Venner av Bærum Sykehus

Mandag 31. oktober arrangerte VBS et temamøte på Bærum sykehus; «**BS mot 2030 – hvordan forbli på norgestoppen**» VBS er bekymret for at manglende vedlikehold og oppgradering av sykehuset vil bremse utviklingen på sykehuset. Dokumenterte behov blir ikke fulgt opp tilstrekkelig av Vestre Viken Helseforetak til at BS kan levere helsetjenester av høy kvalitet til den befolkningen det skal betjene. Gå til http://www.vabs.no/ og til Facebooksiden «Venner av Bærum Sykehus» for ytterligere informasjon.

BÆRUM ELVEFORUM

Det relativt nystartede Bærum Elveforum og Sandvika Vel har mange felles interesser når det gjelder å ivareta våre lokale vannressurser. Det helt sentrale her er selvsagt Sandvikselven og ivaretakelse av elvens unike miljøpotensial. I tillegg har vi sett at BE og kommunen har sørget for at siste hånd er i ferd med å bli lagt på åpningen av Solbergbekken. Den er åpnet fra nedenfor jordene ved Løkeberg skole og ned til Skytterdalen. Anlegget skal være ferdig før jul. Bekken skal visstnok trenge et par flommer for å gå seg til. Det er laget flotte gangveier og broforbindelser i den nedre delen. Inntil videre forblir den under bakken langs Skytterdalen. Planavdelingen er oppfordret til å følge med på fremtidige regulerings- og byggeplaner, og legge ytterligere åpningsmuligheter inn i planene. En tur langs bekken er å anbefale! (www.baerumelv.no)

Vi minner våre lesere på at vi går mot mørkere kvelder og netter. Bruk derfor refleks!!!

God jul!

Sandvika Vel ønsker alle sine lesere en riktig God Jul og et velsignet, fredfylt 2017

God jul!