

Ditt Vel

Informasjonsavis for beboere og næringsdrivende i Sandvika

Nr. 4

2015

Opplag 4 000 eks.

E-postadresse: post@sandvika-vel.no

Hjemmeside: <http://sandvika-vel.no>

bankkontonr: 1627.18.08988

Redaktør og fotograf: Bjørn Lunøe



Styreleders Hjørne



Trivsel i Sandvika - hva skal skje? Dette spørsmålet kommenterte vi i 2012, da de tre paralleloppdragene for utbygging av Sandvika ble presentert. Men "ting tar tid" - ved årsskiftet skal reguleringsplanen for Sandvika Øst til 2. gangs behandling av politikerne. Sandvika Vel har sammen med engasjerte boligsameier i Sandvika, gitt uttrykk for hvordan vi ønsker oss et fremtidig Sandvika. Vi er spente på siste utgave av planen.

Elvebredden fra Rigmorbryggen til Kinoveibroen blir trolig det første prosjektet som starter i 2016. En fortsettelse av den populære "spaserveien" på Kadettangen vil bli et område for alle generasjoner, et område for lek og rekreasjon, vi håper på en bilfri elvebredd. Vi går en spennende tid i møte. Har dere synspunkter eller kommentarer, ikke nøl med å ta kontakt, <http://sandvika-vel.no>

Sandvika Vel – Årsmøte og medlemskontingent for 2016

I *Ditt Vel* 3-2013 annonserte styret beslutningen om at

- Innkalling til årsmøtet 2014 vil bli annonsert i Bæringen og i Budstikka
- Innkallingen vil, sammen med årsmeldingen, bli lagt ut på vellets hjemmeside. Årsmeldingen vil bli sendt i posten eller over e-post til dere som ber om det.

Med referanse til kommende årsmøte i 2016 er det derfor viktig å notere seg følgende: Våre vedtekter sier:

"Saker som ønskes behandlet i årsmøtet, må være styret i hende innen utløpet av desember". Du har mange muligheter for å meddele vellet dine ønsker: e-post eller vanlig post (adresser finner du på hjemmesiden), eller du kan gå til hjemmesiden eller vår Facebook-side og bruke en av disse som kontakt medium.

Når det gjelder betaling av medlemskontingent, ber vi leserne bemerke følgende: Kontingenten for 2016 blir som tidligere, d.v.s. kr. 300 for bedrifter og næringsdrivende, kr. 175 for husstander og kr. 100 for kollektive medlemmer ved samlet betaling av boligsameier. Vedlagt denne utgaven av *Ditt vel* vil enkeltstående og ikke-medlemmer finne en giroblankett for betaling av medlemskontingent. Det er en praktisk fordel for vår administrasjon dersom kontingenten for 2016 betales allerede nå, noe vi derfor vil sette stor pris på.

Trivelige Sandvika

Vakre Sandvika i oktobersol



Benker i «Gågaten»



Vi har observert noen trehvite benker i Gågaten. Noen med skilt på, andre uten skilt. Vi forstår at benkene er satt ut av Bærum kommune, bygget av Askeladden. Så er det slik at sponsorer, det være seg næringsliv eller individuelle personer, kan påta seg det økonomiske ansvar for vedlikehold av benkene – et vedlikehold som blir ivaretatt av Askeladden. Ønsker du å bli sponsor, får du et skilt som forteller at du er sponsor og derved står økonomisk ansvarlig for benkens vedlikehold. Er du interessert i å sponse en benk eller to, tar du kontakt med Vårt Sandvika AS

(frode.vallan@gmail.com), 95785894) som har laget et opplegg for vedlikehold, et arbeide som gjennomføres av Askeladden i forståelse med sponsoren.

Julemarked i Sandvika



Vårt Sandvika AS, som er ansvarlig for arrangementet, bekrefter at det blir et Julemarked også i år. **Høydepunktet blir åpningen av julegata, julemarkedet og tenning av julegranen den 28.11 kl. 14-17.**

Bodene vil være åpne hver lørdag og søndag mellom den 28. november og den 13. desember. Detaljer finner du på www.julisandvika.no.

Seniorbasen i Kommunegården

Den nye Seniorbasen ble behørig omtalt i *Ditt Vel* 3-15. Nå er det viktig å få med seg at Forum 60+ flytter fra Røde Korshuset fra og med januar 2016. Programdetaljer finner du på <http://forum60pluss.com>. Ytterligere informasjon om hva basen har å tilby finner du på:

<https://www.baerum.kommune.no/tjenester/helse-og-omsorg/seniorsenter/seniorbasen-i-sandvika/>.

Ren By



Her ser vi bildet av den oppslagstavlen som har erstattet Sandvika Vels tavle på Otto Sverdrups plass og som ble skrotet ifm byggingen av Kunnskapshuset. Som vi ser er den fullstendig overbelastet. Oppslag henger og slenger og er plassert over hverandre. Et uønsket resultat av dette er bl.a. slaskete oppheng på lyktestolper rundt omkring i boligområdene. Dette er selvsagt ikke ønskelig og behovet for flere oppslagstavler er innlysende. Redaktøren er kjent med at det tidligere forumet Ren By (et samarbeid mellom kommunale etater, næringsliv, politi og Sandvika Vel) hadde dette problemet på agendaen og planer ble lagt for montering av flere tavler på egnete steder i Sandvika. En sak for Vårt Sandvika AS å etterlyse?

Planer for den videre utvikling av Sandvika

Sandvika Sentrum Øst

I *Ditt Vel*-3-15 fortalte vi i korte trekk om kommunens foreliggende og fremtidige planer for Sandvika Øst, d.v.s den såkalte **Veiledende Prinsippplan for Offentlig Rom (VPOR)**. Vi var da spesielt opptatt av de foreslåtte kjøremonsteret med forslag om fortsatt kjøring i «gågata» og i Kinoveien med kjørebro over elven. Dette har bl.a. ført til at vellet, i.f.m. reguleringsplanens 2. gangs politisk behandling ved kommende årsskifte, har hatt et møte med berørte borettslag og har sendt et høringsnotat i brev form til kommunen. **Kopi av brevet finner du på vellets hjemmeside**, som i korthet bl.a. omfatter en presentasjon av følgende synspunkter:

- Elvebredden bør reguleres som rekreasjonsområde/fotgjengervei;
- Byggehøydene foreslås variert for maks sollys og minimum vind på bakkenivå, i tillegg til full åpenhet mot fjorden og Kadettangen;
- Rådmann Halmrastsvei, Otto Sverdrups plass og Kinoveien blir uten motorisert trafikk.

VPOR med tilhørende høringsuttalelser danner grunnlaget for fremlegging av reguleringsplanens 2. gangs behandling.

Sandvika Stasjon



Planlagt inngang fra bussholdeplassen.

Foto Rom Eiendom

ingsplanen for Sandvika Øst. Dette betyr at prosjektet er planlagt ferdigstilt i 3. kvartal 2016.

Vi har også forstått at rehabiliteringsarbeidet og en eventuell utvidelse mot Otto Sverdrups plass vil nødvendiggjøre at Kiss and Ride-området må nedlegges da det vil bli opprettet et riggområde der. Det vil da bli etablert et Kiss and Ride område på nedsiden av jernbanebroen ved rundkjøringen ved drosjeholdeplassen.



Hamang og Industriveien



Som vi omtalte i *Ditt Vel* 3-15 er arbeidet med ombyggingen av E16 mellom Sandvika og Vøyen godt i gang. I og med at deler av strekningen legges i tunnel under Sandvika, er planen å forvandle industriområdene Hamang og Industriveien til et klimavennlig bo- og arbeidssted – med Sandvikselven som blågrønn attraksjon.

Kommunedelplanen for Sandvika som ble vedtatt 2010 har avsatt arealene til bolig/næring, i tillegg til park/ friluftsområde på Hamangsletta og langs Sandvikselven.

Innenfor områdene Hamang og Industriveien kan det bli plass til ca. 1500–2000 nye boliger. Arbeidet med planprogrammene for disse områdene startet opp i 2012 og ble vedtatt i 2014.

I følge kommunen er det i planprogrammet for områdene fastsatt høye miljøambisjoner. Det er ønske om høy tetthet, samt lav bilbruk der fotgjengere og syklistene skal gis prioritet. I tillegg ønsker kommunen å tilrettelegge for miljøvennlige energiløsninger, materialbruk og avfallshåndtering. Sandvikselven og kulturminnene er en viktig ressurs som skal brukes aktivt i utformingen av området. Håndtering av overflatevann og forebygging av flom er noen av de største utfordringene. Til planleggingsarbeidet har kommunen fått viktige innspill fra **Smart City og FutureBuilt**.

Smart City Bærum (<http://www.smartcitybaerum.no/>) er et partnerskap mellom kommunen og næringslivet for å fremme lønnsomme, grønne løsninger. **FutureBuilt** (www.futurebuilt.no) består av et sekretariat som arbeider for utvikling av klimanøytrale bygg og byutviklingsområder med høy kvalitet, både mht. arkitektur og bomiljø. Hamang er ett av FutureBuilds områdeprosjekter.

Planavdelingen i Bærum kommune er i skrivende øyeblikk i ferd med å utarbeide to **områdeplaner**, for henholdsvis Industriveien og Hamang.

Områdereguleringen fastsetter overordnede føringer som veistruktur, grøntområder (inkludert grøntbeltet langs elven) og utbyggingsområder med høyde- og volumbegrensninger. Mer detaljerte reguleringsplaner må utarbeides for mindre delområder innenfor planområdet. Parallelt med dette lages det «Plan for teknisk infrastruktur» som omfatter VA, fjernvarme, kabelanlegg, høyspentledning og gatestruktur, og denne planen vil gi viktige føringer for den øvrige utnyttelsen av området og således også for områdereguleringsplanene. Bærum kommune antar områderegulering for Hamang vil kunne legges frem til 1.gangsbehandling våren 2016; områderegulering for Industriveien høsten 2016.

Sandvika Business Senter i Elias Smiths vei

Dette prosjektet har vært en trofast gjenganger i flere utgaver av *Ditt Vel*. For en tid tilbake leste vi i Budstikka at byggherren har problemer med få nok leietakere til å gjennomføre prosjektet som planlagt, d.v.s. som et kontorkompleks. I følge arkitekten er det derfor søkt om å gjøre deler av prosjektet om til også å omfatte leiligheter. Det forutsetter omregulering og i skrivende øyeblikk har ikke kommunen godkjent bygging av leiligheter. Støy og nærhet til jernbanen vil være en utfordring i.f.m. en eventuell omformingen til også å omfatte boliger.

Byggetrinn 1 som er under oppføring (bildet) vil forbli et kontorbygg som opprinnelig planlagt, mens arkitekten fremhever at eventuelle leiligheters nærhet til jernbanen vil kreve



at «boligdelen mest sannsynlig vil få et annet utseende enn kontordelen; en såpass endret funksjon tilsier også en annen utforming av bygget». Så vidt vites skal Skatt Øst inn i kontordelen som er under bygging. Det må nødvendigvis bety at Entra Eiendom, som eier Skattens Hus, må finne nye leietakere til dette sentrale bygget i Sandvika. Never a dull moment, som det heter på godt norsk!

Ditt Vel har klaget til byggherren over at han ikke har tydeliggjort på byggeplassen relevant informasjon om prosjektet, men tilsynelatende til ingen nytte!

Sandvika Fjordpark (Kadettangen, eller Kadda, blant venner)



I dag ser det slik ut – i morgen kan det muligens se slik ut – hvem vet? →

Det vi vet er at i dag går det ene lasset etter det andre med sprengstein fra arbeidet med den nye E-16 tunnelen, og det med mer stein og fortere enn tidligere beregnet. Det vi også mener å vite er at kommunen arbeider med å utarbeide en plan for et fremtidig Kadettangen, også kalt Sandvika Fjordpark. Blir det med eller uten Sandvika Stadion er vel det de fleste interesserte spør seg. Tidligere i år ble det arrangert et møte hvor et forslag fra landskapsarkitektfirmaet Bar Bakke ble diskutert. Som forventet var møtedeltakerne spesielt opptatt av tilfredsstillende fasiliteter for båt-idrettene, fotballen, parkeringsmuligheter og tilfredsstillende tilgang til Kalvøya. Skisseforslaget ovenfor, ble utarbeidet for møtet av Bar Bakke,. Skissen ble presentert som en idéskisse og det vi vel med sikkerhet kan si er at slik blir det opplagt ikke. I møtet og senere har kommunen mottatt en rekke kommentarer og forslag fra interesserte. Det har resultert i at Bar Bakke har utarbeidet tre alternative prosjekt forslag, som vil bli lagt frem for behandling i politisk utvalg i løpet av høsten. I dag regner en med at Sandvika Fjordpark vil bli åpnet på forsommeren 2018.

Vi må kunne anta at det store spørsmålet som må besvares er hvorvidt fotballen skal bli en integrert del av fremtidens Fjordpark. Bærum Sportsklubb er en Sandvika klubb og har en viss hevd på å kunne forbli i Sandvika. Da presenterer spørsmålet seg: Hvor finnes det et sentralt område innen Sandvika Bys grenser (som for øvrig ikke er etablert), og som er stort nok til å kunne ta imot et fotballanlegg av akseptabel standard? Når en ser hvor langt kommunen har kommet med planleggingen for Hamang-området, blir det antakelig som å «banne i kjærka» å antyde at et moderne, fotball/handels/kontorplanlegg muligens kunne tilpasses på området?

Hva skjer for øvrig i Sandvika

Det vil naturligvis føre for langt å beskrive i *Ditt Vel* alt som er på gang i Sandvika for tiden. Men for spesielt interesserte refereres det til kommunenes hjemmeside for oppstilling av interessante saker:

<https://www.baerum.kommune.no/politikk-og-samfunn/barum-2035/sandvika/>

Kommunen til velforeninger og borettslag

Bærum Kommune har fått en del henvendelser fra både enkeltpersoner og borettslag angående felling og beskjæring av trær. I den forbindelse har kommunen laget en liten brosjyre med informasjon som nå sendes ut til kommunens velforeninger og til styret i Bærum Velforbund. Brosjyren finner du på vellets hjemmeside.



*Sandvika Vel ønsker alle sine lesere
en riktig God Jul og et velsignet, fredfylt 2016*



