Ditt Vel

Informasjonsavis for beboere og næringsdrivende i Sandvika **Nr. 4 2013**

SANDVIKA VEL

Styreleders Hjørne

En ny aktør, som vil arbeide for å utvikle byen vår, er på plass i Sandvika.

”Vårt Sandvika AS skal satse på å være tilgjengelig, lydhør og løsningsorientert." Dette sier selskapets leder, Frode Valland, i planen som er utarbeidet etter de første 100 dagene i sjefsstolen. Dette lover bra, når vi vet at selskapets visjon er å utvikle Sandvika til en pulserende by med et attraktivt handelsmiljø og varierte kulturopplevelser i et hyggelig byrom, og byen skal preges av rekreasjon og innovasjon.

Vårt Sandvika er et samarbeid mellom Bærum kommune, gårdeiere og næringsdrivende. Sandvika Vel er også representert i styret. Vi har stor tro på at dette vil bli et fruktbart samarbeid for Sandvikas innbyggere og brukere, og at vi har mye å se frem til:

I år har Sandvika feiret 10 års jubileum, arrangert byfest, og det neste byarrangementet vi kan glede oss til er Julemarkedet. Med oppgradert belysning i sentrum kommende vinter skal det bli hyggelig å julehandle i Sandvika.

Vi ønsker våre lesere en fin førjulstid.

Hilsen Torill

Sandvika Vel – kommunisering med vellets medlemmer

I *Ditt Vel 3-13* skrev vi bl.a. *”at vellet fra årsmøtet i 2014 vurderer å følge dagens moderne trend som går mot mer digitalisering og bruk av internett. Det vi tenker er å legge ned Ditt Vel og heller fokusere på mer og oftere informasjon om vellet og dets virke på hjemmesiden http://sandvika-vel.no.”* **NB. Du kan da abonnere på nye innlegg på hjemmesiden via e-post. Gå til ABONNER PÅ NYHETER nederst på hjemmesiden!**

Med referanse til årsmøtet i mars 2014 og vellets vedtekter som sier*: ”Innkalling til årsmøte skal skje med minst 14 dagers varsel ved annonse i lokalavisen eller skriftlig til medlemmene. Årsmøtets saksliste, styrets beretning og revidert regnskap skal vedlegges innkallingen”* har styret besluttet følgende:

- Innkalling til årsmøtet 2014 vil bli annonsert i Bæringen og i Budstikka.
- Innkallingen vil, sammen med årsmeldingen, bli lagt ut på vellets hjemmeside. Årsmeldingen vil bli sendt i posten eller over e-post til dere som ber om det.

NB! I denne sammenheng refererer vi igjen til vedtektene som sier: *”Saker som ønskes behandlet i årsmøtet, må være styret i hende innen utløpet av desember”*. Du har mange muligheter for å meddele oss dine ønsker: e-post eller vanlig post (adresser finner du øverst på siste side, eller på vår hjemmeside), eller du kan gå til hjemmesiden eller vår Facebook-side og bruke et av disse som kontakt medium.

Bærum Sportsklubb

I det siste *Ditt Vel* oppmuntret vi alle våre lesere til å heie på Bærum Sportsklubb i dens kamp for atter en gang å kvalifisere seg for Adeccoligaen. I skrivende øyeblikk noterer vi at de klarte opprykket og Sandvika Vel gratulerer klubben med en fantastisk innsats hele sesongen 2013 igjennom! At vi håper på suksess for klubben i 2014 er en selvfølge. Den trenger din støtte også hele den kommende sesong igjennom!

Vi er spendte på hva den videre utviklingen av Kadettangen vil bety for Sandvika Stadion og Sportsklubben.

Trivelige Sandvika

Tradisjonen tro presenterer vi tiltak som vi mener har positiv innflytelse på Sandvikingenes trivsel i bybildet. Her vil det, naturlig nok, være delte meninger. Dine kommentarer er velkomne på vår Facebook-side som du finner via vår hjemmeside.

Vakker oktoberhøst i Sandvika

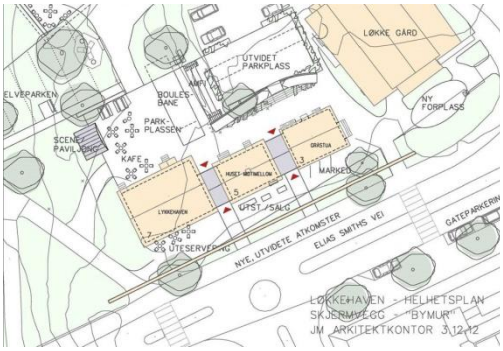
Løkkehaven

Foto Jon Meland

Det stedet i Sandvika som er blant dem som har bidratt positivt til liv og røre, underholdning og fest er etter vår mening Løkkehaven. Her kan vi se tilbake på Byfestligheter, 17. mai-feiringer, det ene 6.06.-arrangement etter det andre, og ikke minst de populære Hjertefred-arrangementer. Den aldri hvilende EB i Huset Midt Imellom har fått hjelp av Sandvika-arkitekten Jon Meland og har presentert kommunen med forslag til en planlagt utvikling av Løkkkehaven. En respons er, så vidt vi forstår, uteblitt. Vi er litt usikre på hvor og hos hvem dette forslaget ligger i dag. Vi har sett forslaget og mener det er meget interessant og at det vil danne et godt grunnlag for en gjennomtenkt og brukervennlig utvikling av dette vakre stedet i Sandvika.

Forslaget lister opp en rekke mulige aktiviteter som kan bidra til flere arrangementer og supplere de tradisjonelle, som for eksempel: Anlegge en utendørs scene/amfi; en boules-bane; ping-pong-muligheter; trenings-apparater; båtutleie, serveringssted ved elven – mulighetene er legio. Forslaget kan studeres nærmere på vellets hjemmeside.

Vi oppfordrer kommunen til å gjenoppta kontakten med EB & co med håp om at vi kan få fortgang i en trinnvis utvikling av stedet og kanskje kunne få oppleve en åpning av Løkkehaven The og Vinstue kommende 6.06. Vi er blitt skuffet så mange ganger tidligere når det gjelder ferdig-stillelsen av The og Vinstuen, så det er kanskje å håpe for meget?



Elvepromenaden

Som et populært arrangementsted er det liten tvil om at Løkkehaven har lidd under det faktum at det har vært vanskelig å få en naturlig forbindelse mellom Sandvika sentrum og Løkkehaven. I den sammenheng ivret vellet for flere år siden for at det ble opparbeidet en naturlig gangforbindelse langs Sandvikselven. Vi ser med glede at kommunen har tatt utfordringen og at arbeidet med å få til en gangsti fra Løkketangen til Løkkehaven er i full sving og det med håp om ferdig-stillelse i løpet av høsten. Bildet viser byggingen av gangveien under Jern-banebroen mot elvebredden ved Skomakeren og Løkketangen 1, ”Monethuset”.

Julemarkedet

Vi minner om at den store desember-begivenhet i Sandvika, **Julemarkedet** er like rundt hjørnet.

Foto: Lars André Lien

Bli med på åpningen av markedet fra kl. 15 – 17 lørdag 7. desember. Grøt serveres til barn og voksne i Kommunegården før fakkeltoget går til Rådhustorget. Der skal ordføreren tenne treet og kåre årets vinnere av fineste bod og utstillingsvindu. Så går fakkeltoget videre til Sandvikabroen hvor det blir et riktig julefyrverkeri presis kl 16.45. Fredag 13. desember blir det Luciafeiring med vakker sang, Luciatog, saft og lussekatter. Du finner mer informasjon om aktivitetene under markedet på www.julemarkedisandvika.no.

Julemarkedet er åpent 7. – 8. desember og 13. – 15. desember. Fredag 11 – 18, lørdag 11 – 17 og søndag 12 – 17.

Reguleringer og andre relaterte saker

E-18

Dette har vært en trofast gjenganger i de forskjellige utgaver at *Ditt Vel.* I dag noterer vi at kommunen har sent kommunedelplanen for E-18 ut på høring med uttalelsesfrist 14.10. Forslaget som er fremlagt av Vegvesenet har vi presentert i detalj i tidligere utgaver av *Ditt Vel* og på vår hjemmeside. Vellet har sent over sin høringsuttalelse. Der er vi i, alt vesentlig, enige i forslaget, men har noen kommentarer og forslag når det gjelder utformingen av traseen til den fremtidige veien for lokaltrafikk over området Kadettangen/Kjørbo. Detaljene finner du på vår hjemmeside (http://sandvika-vel.no/2013/10/kommunedelplan-og-konsekvensutredning-ny-e18/).

Vi finner det vanskelig å presentere en ”troverdig” fremdriftsplan da det ligger en rekke usikkerheter i den fremtidige løypa. Vi tenker spesielt på Oslo kommunes motvilje, de siste tiders avisinnslag i Budstikka og Aftenposten Oslo, og på nylansering av den gamle ideen om en Ring 4 mot nord i Bærum og forbindelse med Oslo nord for sentrum . Det ser ut som om vi må leve med en støyende og forurensende E-18 gjennom Sandvika og resten av Bærum i overskuelig fremtid! Hva kan vi vente av den nye regjeringen?

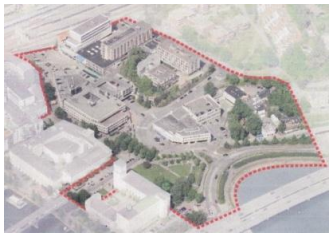
E 16 fra Kjørbo til Bærumsveien

Som annonsert i *Ditt Vel* 3-13 er det videre arbeid med E-16 satt på vent av finansielle årsaker. Nå har vi ikke annet å gjøre enn å vente på hva den nye regjeringen kan bidra med, hvis noe, i dette tilfellet. Det betyr bl.a. at den videre utviklingen av Hamangområdet kan bli satt på vent og at utvidelsen av stranden på Kadettangen, hvor sprengsten fra E-16 er tenkt benyttet, også blir utsatt. Vi forstår fra Budstikka at det i statsbudsjettet for 2014 er satt av midler innen Oslopakke 3 som skal muliggjøre anleggstart i 2015. En kan jo håpe!

Kadettangen

I *Ditt Vel 3-13* skrev vi bl.a. at kommunen har planer om å utlyse en konkurranse om en plan for utformingen av den fremtidige Kadettangen. Kommunen har invitert tre firma til å gi tilbud på parallelloppdrag for utvikling av Kadettangen, basert på gjeldende reguleringsplan, som legger vekt på å opprettholde stedet som et grønt friområde. Invitasjonen presiserer følgende hovedpunkter: området forutsettes utvidet med sprengsten fra ny E-16 (omtalt på vår hjemmeside); det skal også legges vekt på trafikale løsninger og parkerings-løsninger; området forutsettes å bli bearbeidet som en leken, attraktiv strandpark med rekreasjonskvaliteter og aktivitetsmuligheter for Bærums befolkning; Sandvika stadion skal bestå.

Sandvika sentrum

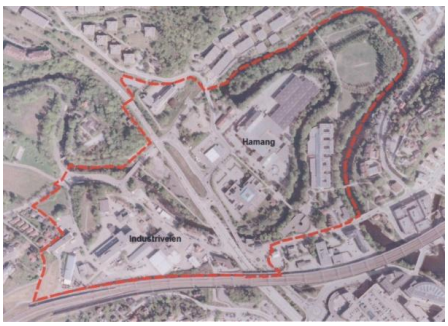


Alle med tilhørighet til Sandvika sentrum er opptatt av den videre utvikling av området. Den områdereguleringen som vi varslet om i *Ditt Vel* 3-13 legges det i skrivende øyeblikk siste hånd på, og det forventes at den blir presentert til 1.gangs behandling, forhåpentligvis før jul. I mellomtiden arbeider Vårt Sandvika AS og gårdeierne med sitt for å fylle opp ledige lokaler. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for en helhetlig vurdering av området med tanke på å avklare utbyggingspotensialet i Sandvika og utvikle Sandvika sentrum til et livskraftig handels- og kultursentrum for Bærum

Rom Eiendom på stasjonsområdet

Vi er informert om at Rom Eiendom (datterselskap av NSB) har planer om en rehabilitering/oppgradering av sine områder på stasjonsområdet. Planene skal, etter hva vi forstår, presenteres ultimo november. Så snart vi får tak i detaljene vil vi legge dem ut på vår hjemmeside. Vi tar det for gitt at det innledes et detaljert samarbeid mellom Rom Eiendom og kommunens planleggere av områdereguleringen som beskrevet ovenfor. Det skal uansett bli spennende å se resultatet av begge planforslagene!

Hamang/Industriveien



Kommunen har utpekt Hamang og området rundt Industriveien som de neste, prioriterte utbyggingsområdene i Sandvika. Sist sommer sendte planutvalget melding om områderegulering for områdene hvor Rådmannen bl.a. foreslår at det lages to områdereguleringsplaner for henholdsvis Hamang og Industriveien. Det er laget et felles planprogram for de to planområdene. Planprogrammet ble tidligere i sommer lagt frem for politisk behandling og tidligere i høst ble det sendt til høring. Programmet redegjør for formål med planarbeidet, planprosessen, medvirkning og deltema som skal utredes. Vellet har respondert på det foreslåtte programmet med sitt syn på den videre utvikling av de to angjeldende områdene. Relevant dokumentasjon finner du på vellets hjemmeside. For spesielt interesserte anbefaler vi å gå inn på http://www.arkitekturnytt.no/2013/03/europan-12-adaptable-city.html.

27 unge arkitekter har sent inn forslag til utbygging av området og deres bidrag har vært utstilt i Kommunegården. Disse forslagene kan også ses på vellets hjemmeside.

Sandvika Business Center - Elias Smiths vei 14-16

Fra prosjektets arkitekt, Stein Halvorsen Arkitekter AS, har vi mottatt følgende statusbeskrivelse:

Bildet krediteres Stein Halvorsen Arkitekter AS og visualiseringsfirmaet Oxivisuals.

Reguleringen for prosjektet ble vedtatt før sommerferien, og den videre søknadsprosess er i god gjenge. Prosjektet er delt inn i tre delprosjekter; riving, nybygg og Elias Smiths vei. Vi har notert at riving av eksisterende bygg er godt i gang og vi forstår at rammetillatelse for nybygget er gitt. Byggestart sies å være avhengig av leietakersituasjonen som vi forstår enda ikke er avklart. Det er heller ikke bestemt når det nødvendige arbeidet med selve Elias Smiths vei blir startet. Fra Business Centerets hjemmeside har vi sakset følgende informasjon: Arkitektkontoret Stein Halvorsen AS, som har tegnet byggene, har lagt stor vekt på at byggene skal være effektive, utradisjonelle kontorbygg som er strøktilpasset omgivelsene i Sandvika. De nesten 25 000 kvadratmeterne er skalert ned som en liten "by" bestående av ni "hus" eller bokser som står ved siden av og oppå hverandre. Disse er bundet sammen med lyse åpninger i glass. På den måten brytes eksteriøret ned og byggene med gaten og torget utenfor vil fremstå som et hyggelig og intimt sted. De tre eldre verneverdige (?) småhusene langs Elias Smiths vei blir innlemmet i prosjektet.

Minnesmerket 22. juli

Allerede i *Ditt Vel* 2-13 ga vi uttrykk for at minnesmerket burde bli enklere å finne og et bedre sted å oppholde seg enn tilfellet var sist vinter. Vi sa bl.a. at ” *vi gir oss ikke før vi har fått det litt hyggeligere på selve minnestedet med kanskje et sted å sitte i fred og ro”*. Nå har vi gleden av å rapportere at kommunen har, i samarbeid med tomteeier Entra, påtatt seg ansvaret for å sørge for helårs adkomst og at selve stedet blir opparbeidet og vedlikeholdt. Kommunen har også lovet tilbørlig skilting til stedet.

Tre bestevenninner av den avdøde Bærumsungdommen, Margrethe Bøyum Kløven, har samlet inn penger til finansiering av en minnebenk på området. Vellet har også bidratt til finansieringen. Det er håp om at benken er på plass før minnemarkeringen den 22. august 2014

Sjeldne anledninger er vår hverdag
Morten Thøgersen
Tlf: 908 59 735
mt@privatmegleren.no
Fredrik Morris Michaelsen
Tlf: 988 26 388
fmm@privatmegleren.no
Elisabeth Bruenech
Tlf: 913 95 345
eb@privatmegleren.no
Stian Lømo Eriksen
Tlf: 470 22 848
sle@privatmegleren.no
Vegard Antonsen
Tlf: 480 74 984
va@privatmegleren.no
PRIVAT megleren
Thøgersen & Partnere
I samarbeid med Nordea
Løkketangen 26 - Tlf. 67 43 04 44 - www.privatmegleren.no

Ditt Vel er Sandvika Vels informasjonsavis. Opplag 4 000 eksemplarer. Vellet ble stiftet 29. juni 1896
Ansvarlig redaktør: **Bjørn Lunøe.** Hvor ikke annet er nevnt er bildene tatt av redaktøren
Adresser: **Postboks 32, 1300 Sandvika; e-postadr.:** Sandvikavel@gmail.no; post@sandvika-vel.no.
Hjemmeside: http://sandvika-vel.no . **Vellets bankkontonr:1627.18.08988**
Årskontingent: **Individuelt = kr. 175 per husstand; Kollektivt = kr. 100 per husstand; Bedrift = kr. 300**

Vårt Sandvika AS

Da daglig leder av Vårt Sandvika AS tiltrådte siste sommer, lovet han en 100 dagers plan for prioriterte tiltak med oppstart høsten 2013. 100 dagers planen, som nå foreligger, representerer etter vår oppfatning et godt stykke arbeid som danner et solid fundament for det videre arbeid. Det vil føre for langt å gå i detalj her, men vi refererer til vellets hjemmeside for spesielt interesserte. Vi noterer oss dog prioriterte satsningsområder som å: ha en koordinerende rolle for Julemarked og Byfest og tilsvarende arrangementer; arbeide for å binde Sandvika Øst og Vest nærmere sammen; samarbeide nært med kommune, næringsliv, interesseorganisasjoner og Sandvikinger for øvrig.

Seniorsenter i Sandvika

Får vi noen gang et seniorsenter i Sandvika? Det ser dårlig ut nå, så denne gangen velger vi å gi et sammendrag av det som har hendt så langt – eller snarere ikke hendt.

Første gang vi registrerte interesse for saken i kommunen, var i BIOM (Formannskapets sektorutvalg for bistand og omsorg) i desember 1999. BIOM og senere formannskapet kom til at 2 000 m^2 ikke kunne frigjøres i Vennersborg, så da fikk det være til så lenge. I 2007 ble behovet for et treffsted drøftet igjen. Det førte til opprettelsen av Forum 60+ som ble en suksess. Men der – i Løkke gård møtes man bare en gang hver uke, og forholdene er utilfredsstillende uten heis. I april 2009 sier *Eldrerådet* og *Seniorsentrenes samarbeidsråd* i en felles uttalelse at det bør etableres et seniorsenter i Sandvika. Samme år tar et enstemmig kommunestyre selv affære, irritert over Administrasjonens sendrektighet, og tilføyer seniorsenter i Sandvika til Rådmannens budsjettoppstilling for 2010. Vedtaket lød: ***Rådmannen bes i samarbeid med vel og frivillige organisasjoner fullføre arbeidet med lokalisering og finansiering av nytt seniorsenter i Sandvika.*** Det var ment som en bestilling. Men det passet dårlig for Rådmannen som nok hadde lagt opp sitt eget løp. Så året etter kom budsjettoppstillingen tilbake til Kommunestyret uten noe seniorsenter i Sandvika, men med en bemerkning om at man måtte se på hele kommunen i en slik sak. Rådmannen foreslo at Kommunestyret dropper saken. Men Kommunestyret mente at nå må Sandvika prioriteres, og gjentok fjorårets bestilling i 2011-budsjettet. I 2011 var det kommunevalg. Vi fikk ny leder i BIOM, og da ble det stille.

Under veis hadde kommunen riktignok oppnevnt prosjektleder for saken. Men hun hadde åpenbart ikke fått med seg mye i bagasjen og måtte agere på egen hånd. Hun innledet med å kalkulere arealbehovet til 1 090 m^2, en kalkulasjon som vi i Sandvika Vel modererte til ca. 500 m^2. Det er ikke nødvendig med f.eks. frisørsalong i et eldresenter i bysamfunnet. Det er dessuten viktig å komme i gang, og så får senteret senere utvikle seg etter behov. Dette ignorerte kommunen og averterte etter 1 000 m^2, trolig vel vitende om at det ikke ville bli noen respons. Det fikk de rett i, og dermed et slags alibi for å la saken bero. 500 m^2 kunne kommunen frigjort i Brambanigården.

Vi er senere blitt informert om at noe skjer i Vennersborg, men at det skjærer seg. Det er ikke offisielt. Vi fikk ikke høre noe. Heller ikke det gir grunn til tillit til kommunens avdeling for seniorsaker.

Nå sist har det vært presentert et "*Forslag til fremtidig modell for seniorsentrene i Bærum*" som vi i Sandvika Vel har kommentert svært kritisk. Det kan leses på våre nettsider. Vi kan ikke se at "forslaget" inneholder noe annet enn prat, og noen tanker om brukerstyring. Sandvika Vel stiller seg skeptisk til kommunen i denne saken. Og vi ser at Seniorsentrenes samarbeidsråd også gjør det.

Når Seniorsenter i Sandvika ikke ble tatt inn i partienes valgprogrammer 2011, var det fordi det allerede var gjort politisk vedtak. Det er da vanskelig å forstå at det kan ignoreres uten av vedkommende politiske sektorleder tar saken tilbake til politisk behandling.

Sandvika Vel ønsker alle sine lesere
en riktig God Jul og et velsignet, fredfylt 2014