

Ditt Vel

Informasjonsavis for beboere og næringsdrivende i Sandvika

Nr. 4
2012



SANDVIKA VEL

Styreleders hjørne

Denne høsten skjer det mye i Sandvika. Trygdegården rives og Kunnskapssenteret skal bygges. Gågaten vil etter hvert bli åpnet for biltrafikk på de gåendes premisser, som det heter. Hvor blir det da av Otto Sverdrup, mon tro? Jørgen Kanitz gate skal åpnes, også med Finstadgården blir det etter hvert forandringer. Dette er vel bare en forsmak på utviklingen av Sandvika øst.

De tre selskapene som fikk i oppdrag å komme med forslag til fremtidig byutvikling av Sandvika, har nå levert sine planer. Alle har sett utfordringene i å binde sammen byen med elven og fjorden, samtidig som Sandvika Øst og Vest skal kobles sammen. Mange spennende ideer er presentert i disse forslagene. Her er det forslag til både strandpromenade, kulturkvarter, effektiv trafikkhåndtering, kunnskapsinstitusjoner, aktivitetspark for barn, andematestasjon m.m. - kommunen kan nå velge og vrake og sette sammen den beste planen for byutviklingen. Vi går spennende tider i møte!

Vi ønsker våre lesere en fin førjulstid og en riktig god jul!

Sandvika Vel - Styre og stell



Oktober er en skøyermåned med de vakreste høstfarger den ene dagen og hvit snø den neste! for, har vi etter beste evne søkt å sette lys på i dette *Ditt Vel*.

Når dette leses har vi lagt høsten bak oss og er på full fart inn i vinteren. Vi nærmer oss avslutningen på enda et krevende år for Sandvika Vel i det vi har vært involvert i en rekke Sandvika saker som også blir en utfordring i året som kommer. De viktigste utfordringer kommunen, og da også vellet, står over

Den aller viktigste meldingen vi har til våre lesere er at vi har forbedret vår hjemmeside i "samarbeid" med Facebook i et forsøk på å få yngre generasjoner bedre i tale. Det betyr at innlegg publisert på våre nye nettsider automatisk blir lagt ut på våre facebook sider (<http://www.facebook.com/Sandvikavel>). **Vennligst noter deg at vi har fått ny hjemmesideadresse:** <http://sandvika-vel.no> (NB! uten den vanlige www!). Som sagt, så gjennomfører vi denne ordningen i et forsøk på å få de yngre generasjoner i tale. Deres interesser og synspunkter er selvsagt viktig for den videre drift og utvikling av Sandvika Vel og Sandvika! Vi ber om tilbakemeldinger på vår nye hjemmeside og tar gjerne i mot forslag til forbedringer, både på hjemmesiden og Facebook.

Årsmøte 2013- påminnelse om å melde inn saker

Vellets årsmøte skal iht våre vedtekter arrangeres innen utløpet av mars det påfølgende år. Vedtektene sier i den forbindelse følgende: **"Saker som ønskes behandlet i årsmøtet må være styret i hende innen utløpet av desember"**. Du har mange muligheter for å meddele oss dine ønsker: e-post eller vanlig post (adresser finner du øverst på side 4), eller du kan nettopp gå til hjemmesiden eller vår Facebook og bruke en av disse som kontaktmedium.

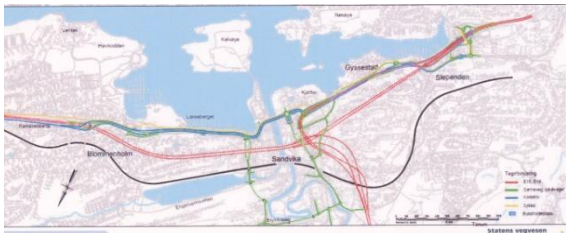
E-16, Kjørbo - Wøyen

Reguleringsplan for E-16 Kjørbo – Wøyen ble vedtatt 15. juni 2011. Det blir en 4-felts vei som vil bedre stamveinetet, avlaste eksisterende E-16 og samtidig etablere omkjøringsvei, forbedre trafikksikkerheten og øke fremkommeligheten. Ny E-16 skal legges i tunnel. Det frigir store arealer i Sandvika med muligheter for framtidig byutvikling på Hamang i Sandvika, og langs aksene Sandvika - Wøyenenga. (se **Idéseminar for langsiktig utvikling av Hamangområdet** på siste side).

Statens Vegvesen uttrykker håp om at byggearbeidet kan starte mot slutten av 2013 med ferdigstillelse i løpet av 2018. Vellet har, som kjent, med tilfredshet notert at vi har fått gjennomslag for vårt ønske om en kontinuerlig tunnel fra rundkjøringen ved Kjørbo til Bærumsveien (se E-18 kartet neste side). Vi noterer også at det er planer om å benytte sprengsten fra E-16 tunnelen til utfylling av badestranden på Kadettangen. Se **Kadettangens utvidelse nedenfor**.

På kommunens hjemmeside finner du interessante, relevante E-16 relatert informasjon og videosnutter: <https://www.baerum.kommune.no/Organisasjonen/Plan-og-miljo/Omradeutvikling/Samferdselsplaner/E16-Kjorbo---Woyen/>

E-18 under Sandvika



E-18 er en gjenganger i *Ditt Vel* og vil nok fortsatt bli det i noen tid fremover. Bildet viser det vi har kalt Monsterbroen og som vi alle regner med blir borte når tunnelen en gang i relativt nær fremtid kommer under Sandvika. Det siste vi har hørt er at Statens Vegvesen vil fremlegge 2 alternative løsningsforslag for Bærum kommune til politisk behandling i løpet av forsommeren 2013. Begge alternativene har samme tunnelloosning under Sandvika og som er vist på bildet (rødstiplet trasé), d.v.s. fra Solvik/ Blommenholm til Gyssestad/Slependen. Sandvika Vel har deltatt i planleggingen og beslutningsprosessen, også som styremedlem i Bærum Velforbund. Vellet har nylig deltatt i et møte med Statens Vegvesen som opplyser om følgende fremdriftsplan:

- Det er håp om kommunens godkjenning i 2014 med mulig byggestart i 2017/2018.

- Når det gjelder finansiering, forstår vi det slik at E-18 tas ut av OsloPakke 3 og finansieringen overføres til bompengefinansiering med mulig tilleggsfinansiering fra staten. Detaljene her må vi nok vente på til kommunen får planene til behandling i 2013.

Sandvika Sentrum.

➤ *Prøveprosjekt - Kjøring i Gågaten (Rådmann Halmrasts vei)*

Politikerne godkjente i fjor at det skulle gjennomføres et prøveprosjekt for kjøring i Gågaten og det ble da bestemt at planene om parkeringshus under rådhusparken skulle utsettes til det foreligger en reguleringsplan for Sandvika Sentrum Øst.



I skrivende øyeblikk er arbeidet med å åpne Jørgen Kantz gate og tilrettelegging for kjøring i gågaten i god gjenge. På den siste dagen i oktober er stille og rolig. Busker og rabatter fjernet og gatelegemet rettet ut for tilrettelegging for prøvekjøring (på de gåendes premiser!) og korttidsparkering. Formannskapet behandlet et forslag fra Rådmannen den 10. oktober og vi har notert følgende fra dette møtet:

- Det åpnes for enveiskjøring i gågaten fra jernbanen mot Rådhusstorget;
- Kjøring langs elvebredden vil bli opprettholdt for å betjene Kinoveien;
- Prøveprosjektet kan igangsettes på eksisterende gategulv uten en omfattende ombygging først;
- Det vil bli bygget en rampe over trappetrinnene mellom fontenen og Baker Hansen slik at trafikk kan ledes opp her;
- Gjennomføringen av prosjektet er noe forsinket, vesentlig p.g.a. den pågående ombyggingen av Kunnskapssenteret som beslaglegger deler av Otto Sverdrups plass;
- Prøveprosjektet er forutsatt å skulle evalueres og det vil bli utarbeidet en rekke evalueringskriterier.

Gårdeiere og næringslivet i Rådmann Halmrasts vei har kjempet igjennom kjøringssprosjektet hvor de argumenterer med at det vil skape liv i området dersom det blir anledning til korttidsparkering i gågaten. Vellet har vært i tvil om det er korttidsparkering som skal til for å skape liv og røre i gaten, og mener vel, som kanskje de fleste, at det langt viktigste ikke nødvendigvis er antall tilgjengelige parkeringsplasser, men at en god blanding av tiltrekkende, spennende butikker som har et tilbud som er annerledes enn, og kan konkurrere med det tilbudet vi finner i Storsenteret, er vel så viktig.

Ditt Vel reagerer på den angitte kjøreretningen med innkjøring fra Willy Greiners vei mot Rådhuset. Det løser ikke nåværende problem, nemlig at innkjøringen fra Sandviksveien ikke vil føre trafikk inn i Gågaten, men opp Anton Walles vei som i dag, eller inn over Sandvika Bro, som vi har forstått blir toveis kjørt. Men dersom angitte kjøreretning i Gågaten ikke fungerer som tenkt, og siden vi snakker om et prøveprosjekt, er det som kjent ingen skam å snu!

➤ *Parallelløpdrag – planlegging av Sandvika Sentrum*



Fra Bærum Kommune har vi sakset følgende: ”De to norske arkitektkontorene Asplan Viak og NSW og det danske selskapet Cobe, alle med flere samarbeidspartnere og utvalgt etter prekvalifisering, har levert parallelløpdrag for byutvikling av Sandvika øst. Skissene ble offentliggjort i Planutvalget 27. september. De tverrfaglige teamene har gitt sine forslag til utvikling av kollektivknutepunktet Sandvika stasjon og revitalisering av Sandvika sentrum øst.

Parallelløpdragene inngår som en del av områdereguleringen for Sandvika sentrum øst”.

En åpen høring og presentasjon av forslagene ble gjennomført i uke 43. Forslagene er presentert i detalj på:

<https://www.baerum.kommune.no/Organisasjonen/Plan-og-miljo/Omradeutvikling/Sandvika-byutvikling/>

Det er meningen at forslagene skal gi innspill til den endelige reguleringsplanen som skal utarbeides av kommunens planavdeling. Kommunens forslag til områderegulering er ventet våren 2013.

Under høringen ble det presisert at det er ønskelig at vi nå ikke må vente på nye planer og utredninger, men at det følges opp med umiddelbare tiltak. Gjennomføringen av prøvekjøringen i Gågaten med åpning av Jørgen Kanitz gate er et relevant eksempel, og fra politisk hold ble det lovet at en igjen skulle se på mulighetene for å gjennomføre parkeringshuset under Rådhusplassen. Kommunen ser også på mulighetene for å etablere et kulturhuskvarter i området og på en videre oppgradering av elvebredden.

➤ **Kadettangens utvidelse**



I august i år ba Formannskapet rådmannen om å komme tilbake med nærmere redegjørelse av blant annet miljøkonsekvenser og alternative tilbud til badeglade innbyggere dersom en utvidelse av strandarealene på Kadettangen skulle gjennomføres. Vi forstår at en slik redegjørelse vil foreligge ved nyttårstider. For tiden forhandler kommunen med Statens Vegvesen om en mulig overtakelse av sprengsten som fyllmateriale fra den planlagte E-16 tunnelen Kjørbo-Wøyen. Den nye strandlinjen er tenkt å bli som antydnet med rød linje på kartet over.

Vi noterte med interesse at de tre parallellopdragene innlemmet Kadettangen i sine forslag, selv om dette lå utenfor den egentlige oppdragsrammen. Redaktøren har alltid hevdet at en ikke kan se på utviklingen av Sandvika Sentrum uten å inkludere Kadettangen. Vi må derfor ha lov til å håpe at en plan for den fremtidige utvikling av Kadettangen vil inngå i reguleringsplanen som nå skal utarbeides for Sandvika Sentrum.

➤ **Sandvika Bro**

I *Ditt Vel* 2-12 skrev vi bl.a. følgende om denne saken: ”Allerede for 2 år siden (*Ditt Vel* 2-10) varslet vi om en rehabilitering av broen. Vi har observert at arbeidet ble igangsatt i fjor. Vi er informert om at vi kan forvente åpning av ”ny” bro sent på høsten 2012. En regner videre med at konsertscenen som bygges under broen på vestsiden av elven vil kunne benyttes under *Byfesten* i august.”



Foto Leiv Moe

I skrivende øyeblikk pågår rehabiliteringsarbeidet for fullt og kommunen opplyser at det arbeides med å få ferdig fortau med kantstein mot slutten av november og avhengig av været, er det håp om at trafikken kan gå over broen før jul. Slitedekk blir lagt på fortauet til våren 2013. Forsinkelser skyldes et skadeomfang som var større enn antatt, men det forsikres at det opprinnelige budsjettet holder.

Så vidt vites skal broen få toveis trafikk, men det blir ingen anledning til parkering, som tilfellet var tidligere. Det antas at grunnarbeidene for scenen under broen blir avsluttet før jul. Gjenstående arbeid med byparkscenen og noe gartnerarbeid er beregnet ferdig til 10-årsjubileet 4.juni 2013.

➤ **Elvepromenaden – frem til Løkkehaven**

Vi er kjent med at kommunen for tiden er i ferd med å invitere til anbud på byggingen av denne strekningen. Det er meningen at arbeidet skal være ferdig til Sandvikas 10-års jubileum 4. juni 2013!

Trafikk i Miljøgaten – Engervannsveien



I forbindelse med kjøp av leiligheter i Sameiet Engervannsveien 33 - 37 i 2000 ble det oppgitt at Engervannsveien skulle fremstå som Sandvikas miljøgate og at den vesentligste del av busstrafikken skulle kanaliseres gjennom den nye Løkkeåstunnelen. En forventet at busstrafikken skulle bli drastisk redusert i tråd med miljømålsettingene. Men det har altså vist seg at der tok man sørgelig feil. I en artikkel i *Budstikka* 25. august i år sto det at busstrafikken i Engervannsveien vil øke til 1400 avganger i uken! Dette uforståelig høye antall avganger er bekreftet av Ruter overfor styreleder i Sameiet Engervannsveien 33-37. Begrunnelsen skal angivelig være behov for et stoppested ved Sandvika

videregående skole. En skulle tro at Sandvika Stasjon og/eller en stopp i Brynsveien vil være et akseptabelt alternativ! Vellet vil forfølge denne saken i samarbeid med Sameiet Engervannsveien 33 – 37. Fotgjengerbro fra Skytterdalen til Kjørbotangen og Sandvika videregående skole har vært påtenkt i årtier – nå bør den realiseres!

Ditt Vel er Sandvika Vels informasjonsavis. **Opplag 4000 eksemplarer.**

Ansvarlig redaktør: Bjørn Lunøe. Hvor ikke annet er nevnt er bildene tatt av redaktøren

Adresser: Postboks 32, 1300 Sandvika; e-postadresse: Sandvikavel@gmail.com;

Ny Hjemmeside: <http://sandvika-vel.no>

Julen i Sandvika Sentrum



Offisiell åpning av julegaten, julemarkedet og tenning av julegranen skjer den 1. desember kl 15.00 med ordfører Lisbeth Hammer Krog. Diverse kulturelle innslag avsluttes, tradisjonen tro, med et forrykende show med Stella Polaris. **Lørdag 8. desember kl 17** blir det arrangert gratiskonsert med Oslo Gospel Choir og Maria Haukaas Mittet i rådhusets borggård!



Julemarkedets åpningstider er lørdag 1. desember 11.00-17.00, søndag 2. desember 12.00-17.00, fredag 7. desember 11.00-17.00, lørdag 8. desember 11.00-18.00, søndag 9. desember 12.00-17.00. Vellet vil servere gløgg og Sentrumsforeningen vil stå for utdelingen av 400 julekalendre. Fullstendig program legges ut på www.julemarkedisandvika.no.

Men jul i Sandvika arrangeres ikke bare i Sandvika sentrum. Løkkehaven blir pyntet og lørdag 8. desember vil det bli ekstra koselig julestemning i Håndværksgata og Løkkehaven fra kl. 12.00. Den som kommer får se...!

Idéseminar for langsiktig utvikling av Hamangområdet

Bærum kommune har i høst startet opp arbeidet med planlegging av Hamangområdet. I den anledning inviterte kommunen i november til et "idéseminar for langsiktig utvikling av Hamang-området". Hensikten med seminaret var å få innovative forslag til hvordan deltakerne ser for seg at Hamangområdet kan utvikles.

Sandvika Vel deltok med to representanter på seminaret. Når en oppsummering fra seminaret foreligger fra kommunens side vil du finne den på vellets hjemmeside. Det var stor enighet blant deltakerne om at området bør utvikles som en del av Sandvika by og knyttes til nåværende Sandvika sentrum med klare forbindelseslinjer. Nåværende bebyggelse bør ivaretas i størst mulig grad, mens elven, som snor seg så sjarmerende gjennom området, må utnyttes på forsvarlig måte som et rekreasjonselement i en bydel bestående av en blanding av boliger, gjerne med høyhus, og næringsliv.



Vårt Sandvika A.S

Vi har tidligere informert om arbeidet for å danne dette selskapet hvis formål er å vitalisere Sandvika ved å initiere, markedsføre og gjennomføre aktiviteter. Ved dette håper vi å øke byens attraktivitet som senter for kommersielle og kulturelle tilbud. Selskapet skal legge til rette for og delta i diskusjoner om den fysiske utviklingen av byen. Selskapets aksjekapital er på kr. 500 000,- fordelt på 500 aksjer, hver med et pålydende på kr. 1000. Bærum kommune, næringsdrivende og foreninger i Sandvika sentrum kan eie aksjer. Gjennom Vårt Sandvika AS, vil aksjonærene forene sine krefter og samordne innsatsen under slagordet "Sammen får vi til mer".

I *Ditt Vel* 3-12 nevnte vi viktigheten av å rekruttere en meget kvalifisert daglig leder for selskapet. Vi forstår at vi har en rekke kvalifiserte søkere som for tiden er til vurdering. Så snart selskapet er etablert vil rekrutteringsprosessen få full fokus. Det er vel rimelig å tenke seg at en leder vil kunne være på plass i løpet av første kvartal 2013.

Bli medlem i Vellet!

Vi både ønsker deg og trenger deg som medlem i vellet. Dine meninger og oppfatninger vil være verdifulle innspill til vellets arbeid. Du kan melde din interesse ved å sende en e-post til sandvikavel@gmail.org, eller ved å henvende deg til Sandvika Vel, Postboks 32, 1300 Sandvika. Du kan også ta kontakt via vellets hjemmeside og/eller Facebook.

Individuelt medlemskap: kr. 175 per husstand;

Kollektivt medlemskap: kr. 100 per husstand

Bedriftsmedlem: kr. 300 per bedrift



*Sandvika Vel ønsker alle sine lesere en riktig
God Jul og et velsignet, fredfylt 2013*

